



ودיעه مسکن ۱۰۰ میلیون

تومانی به تصویب شورای

پول و اعتبار رسید



رئیس کل بانک مرکزی با بیان «از دیروز امکان انجام معاملات توافقی در بازار متشکل ارزی فراهم شده است» گفت: باتوجه به اینکه انجام معاملات ارزی تسهیل شده است پیش‌بینی می‌شود آramش بیشتری را در روزهای آینده در بازار ارز شاهد باشیم. علی‌صالح‌آبادی در حاشیه جلسه امروز هیئت دولت با اشاره به برگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه تجاری کشور گفت: در سالانه نیما حواله‌جات را به‌خوبی پوشش می‌دهیم البته صرفان و فعالان بازار انتظار داشتند که ما امکان انجام معاملات توافقی را فراهم کنیم و طی توافقی که با صادرکنندگان و با صرفان و کلون صرفان انجام شد از هفته گذشته روز دوشنبه امکان انجام معاملات ارزی به‌صورت توافقی و بر اساس مکلیزم بازار در صرفی‌ها فراهم شد.

به‌گفته رئیس‌کل بانک مرکزی امکان خوبی برای صادرکنندگان فراهم شد که ارز را به‌ترخی که مدنظرشان است در سالانه عرضه کنند. وی با بیان اینکه از دیروز هم امکان انجام این معاملات در بازار متشکل ارزی فراهم شده است، گفت: از دیروز تابلوی شخصی بهنام بازار توافقی در بازار متشکل ارزی ایجاد شده است و این معاملات به‌صورت توافقی در این بازار انجام می‌شود.

صالح‌آبادی افزود: باتوجه به اینکه انجام معاملات ارزی تسهیل شده است، صادرکنندگان زیادی از ما تقاضا داشتند که ارزش‌ان در این بازار عرضه کنند بنابراین پیش‌بینی می‌شود آramش بیشتری را در روزهای آینده در بازار ارز شاهد باشیم و قیمت‌ها متعادل‌تر خواهد شد.

تصویب جزئیات تسهیلات ودیعه مسکن در جلسه شورای پول و اعتبار

رئیس‌کل بانک مرکزی گفت: روز گذشته در شورای پول و اعتبار میزان تسهیلات اجازه مسکن تصویب شد به‌طوری که میزان ودیعه اجازه مسکن در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در کلان‌شهرها ۷۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

وی در زمینه ارائه تسهیلات خرد به متقاضیان گفت: اسل بال‌توجه به اینکه تسهیلات مربوط به ازدواج فرزندانری، ودیعه مسکن و انواع تسهیلاتی دیگر در قانون بودجه ۱۴۰۱ دیده شده است پرداخت این تسهیلات جزو اولویت‌هایی است که حتماً نظام بانکی باید آن‌ها را پرداخت کند.

رئیس کل بانک مرکزی اضافه کرد: روز گذشته در شورای پول و اعتبار به مجموع مبلغ ۴۰ هزار میلیارد تومان برای ارائه تسهیلات اجازه مسکن به متقاضیان تصویب شد به‌طوری که میزان ودیعه اجازه مسکن در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در کلان‌شهرها ۷۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

وی در عین حال تصریح کرد: البته این کمک‌ودیعه است و طبیعا هزینه‌ها را به‌صورت کمل پوشش نمی‌دهد، ولی کمکمی است برای افرادی که نمی‌خواهند مسکن اجاره کنند.

صالح‌آبادی یلاآور شد: البته هر کسی که می‌خواهد از این تسهیلات استفاده کند باید ابتدا در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کند و بعد نسبت به گرفتن وام اقدام نماید.

فهرست بدهکاران کلان

بانگی به‌روز شد

بانک مرکزی فهرست بدهکاران کلان تسهیلات جاری و غیرجاری را به‌روز کرد.

بانک مرکزی در اجرای تکلیف مقرر در جزء نخست از بند «۵» ذیل تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور ـ مصوبه به‌شماره ۴۲۷/۱۵ مورخ ۲۹ اسفندماه سال ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی ـ مبنی بر لزوم انتشار اطلاعات و جزئیات مربوط به تسهیلات و تعهدات کلان و همچنین تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط، پرداختی توسط هریک از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی در تارنمای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پس از تعیین مصادیق آن در شورای پول و اعتبار در پایان هر فصل، آمار تسهیلات و تعهدات کلان و تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط، پرداختی توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را منتشر کرد.

بر همین اساس فهرست تسهیلات کلان جاری و تسهیلات کلان غیرجاری هر بانک را می‌توان مشاهده کرد. برای مشاهده اسامی بدهکاران بانکی اینجا کلیک کنید.

طبق اعلام بانک مرکزی، با عنایت به مصوبه جلسه مورخ ۲۳ خردادماه ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار در این خصوص، مجموع خالص تسهیلات و تعهدات مربوط به هر ذیف‌غ واحد و باالشخاص مرتبط که میزان آن حداقل معادل ۱۰۰۰ میلیارد ریال است، به‌عنوان مصادیق مشمول حکم مقرر در جزء نخست از بند «۵» ذیل تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور محسوب می‌شود و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب احکام قانونی و مصوبات موسسه‌های اطلاع‌رسان مربوط به تسهیلات و تعهدات کلان و تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط، پرداختی توسط هریک از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را در پایان هر فصل پس از بررسی از طریق درج در پایگاه اطلاع‌رسانی خود در دسترس عموم قرار خواهد داد. شایان ذکر است اطلاعات مربوط به تسهیلات و تعهدات کلان پرداختی توسط بانکهای ملی ایران، خاورمیانه، صنعت و معدن و سرمایه و تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط شبکه بانکی براساس «مصوبه شورای پول و اعتبار» در حال بررسی است و متعاقباً انتشار خواهد یافت.

۸۸ درصد واحدهای صنفی مالیاتشان از صفر تا ۵ میلیون تومان است

بر اساس آخرین آمار سازمان امور مالیاتی ۸۸ درصد واحدهای صنفی مالیاتشان از صفر تا ۵ میلیون تومان در سال است.

بر اساس آخرین آمار سازمان امور مالیاتی، تا سی و یکم خردادماه، نزدیک به یک میلیون و ۶۸۵ هزار واحد صنفی که مشمول استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای پرداخت مالیات عملکرد خود در سال ۱۴۰۰ بوده‌اند (تعیین مالیات مقطوع) هستند، درخواست‌های خود را در سامانه سازمان امور مالیاتی ثبت کرده‌اند.

از این تعداد، مالیات ۹۶۷ هزار واحد صنفی صفر ثبت‌شده است یعنی بیش از ۵۷ درصد اصناف.

برنامه زمان‌بندی برای تحویل مسکن مهر



منابع مسکن مهر، جلساتی در این زمینه با معاونت اجرایی رئیس‌جمهور برگزار کردیم که مدیریت منابع را داشته باشیم. در این مسیر سه راهکار پیش‌بینی شد. یکی بحث حمایت نقدی برای تکمیل پروژه‌ها بود که یک نقدینگی اولیه در اجرای پروژه‌ها ایجاد شد. دوم مولدسازی است که ظرفیت بودجه‌های مورد نیاز در اراضی داخل محیط‌های شهری یا الحاقات را بتوانیم استفاده کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی، سومین راهکار را تأمین منابع از طریق تهاتر دانست و گفت: نهاده‌های ساختمانی دانست و گفت: قراردادهای در شهرهای جدید ایجاد شده که این منابع می‌تواند پشتوانه بحث تکمیل مسکن مهر باشد. از این منابع تهاتر به پیمانکاران اختصاص می‌دهیم.

پروژه اقدام ملی با پیشرفت ۱۰ درصد متوقف شده است

جعفری، همچنین درخصوص وضعیت پروژه های اقدام ملی مسکن گفت: از آنجا که در اواخر دولت قبل تعدادی قرارداد تحت عنوان پروژه های اقدام ملی مسکن منعقد شد که برخی از آنها با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۱۰ درصد به دلیل برخی مشکلات متوقف شدند، در این دوره تصمیم برآن شد به منظور ساماندهی متقاضیان، پیمانکاران و تعیین تکلیف هرچه سریع تر این واحدها، طی فرآیندی بر اساس شرایط طرح نهفت ملی مسکن تغییر و قرارداد جدید برای آن

این روند و رشد بی‌رویه قیمت

این گونه سهام، به معامله به قیمت‌های توجیه می‌شود

این روند و رشد بی‌رویه قیمت این گونه سهام، به معامله به قیمت‌های توجیه می‌شود بیشتر از ارزش ذاتی برخی سهام (over value) منجر خواهد شد و بیم آن می‌رود که حجم معاملات و خروج سهامداران قحقیی از بازار سرمایه شد، از اوایل بهمن پارسال، سازمان‌بورس پیگیری‌هایی را برای تقویت پارامترهای اقتصادی و پیش‌بینی‌نی‌بودن اقتصاد کشور به‌عمل آورد که شابهیت نتیجه این پیگیری‌ها و اقدامات، به‌اصلاح نرخ خوراک و سوخت شرکت‌های پتروشیمی، آب‌پاشی و سیمان و فولاد در بودجه سالانه کشور منجر شد.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: علاوه بر این از اوایل اسفند سال گذشته هم‌زمانی اصلاحات پارامترهای اقتصادی و روند کاهش قیمت‌گذاری‌های دستوری به خوش‌بینی و سوخت شرکت‌های پتروشیمی، آب‌پاشی و سیمان و فولاد در بودجه سالانه کشور منجر شد.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: علاوه بر این از اوایل اسفند سال گذشته هم‌زمانی اصلاحات پارامترهای اقتصادی و روند کاهش قیمت‌گذاری‌های دستوری به خوش‌بینی و سوخت شرکت‌های پتروشیمی، آب‌پاشی و سیمان و فولاد در بودجه سالانه کشور منجر شد.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: علاوه بر این از اوایل اسفند سال گذشته هم‌زمانی اصلاحات پارامترهای اقتصادی و روند کاهش قیمت‌گذاری‌های دستوری به خوش‌بینی و سوخت شرکت‌های پتروشیمی، آب‌پاشی و سیمان و فولاد در بودجه سالانه کشور منجر شد.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: علاوه بر این از اوایل اسفند سال گذشته هم‌زمانی اصلاحات پارامترهای اقتصادی و روند کاهش قیمت‌گذاری‌های دستوری به خوش‌بینی و سوخت شرکت‌های پتروشیمی، آب‌پاشی و سیمان و فولاد در بودجه سالانه کشور منجر شد.

آگهی ابلاغ مفاد آرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. رای شماره ۲۵۳۷/۱۴۰۱/۱۰/۱۲ هیات سوم آقای حسن شهبازی دستگردی به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۱۲۸۵۳۲۹۲۹۸ صادره اصفهان فرزند عباسعلی در آشنادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۵ مترمربع (که مقدار ۱۱/۴۴ متر مربع هنگام نوسازی بایستی در مسیر رها گردد) پلاک شماره ۷۸۲۷ فرقی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در صفحه ۱۳۱ دفتر ۳۵ م الف: ۱۳۳۰۹۷۹ فرقی از ۱۳۳۰۹۸۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ م الف: ۱۳۳۰۹۸۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی افراز

آگهی ابلاغ وقت بازدید افراز موضوع ماده ۳ آیین نامه قانون افراز در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۵۱۷۷/۱۵۳ بخش ۵ ثبت اصفهان نظر به اینکه آقای حسین عسگرانی فرزندی عباسعلی به طرفیت آقای مصطفی امیدیان فرزند حسن و آقای روح اله افضلی فرزند حسن و آقای محمود توکلی پناه علی و آقای علی میر سعیدی فرزند رضا و شهردار اصفهان (خواندگان) در خواست افراز سهام ششادگ خود که معادل سه – چهارم دانگ شمع از یکدانگ و نیم شمع از ششدانگ پلاک مرقوم میباشد را نموده است و با توجه به گواهی ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و در اجرای ماده ۲ آیین نامه قانون مزبور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ ساعت ۹ صبح جهت عملیات افراز در نظر گرفته شده است بدینوسیله با توجه به اعلام خواهان به شرح دادخواست وارده به شماره ۲۶۰۰۸۹۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ مبنی بر مجهول مکان بودن آقای محمود توکلی پناه علی (احد از خواندگان فوق‌الذکر) بدینوسیله مراتب مطابق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء جهت اطلاع خوانده اخیرالذکر از وقت بازدید یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار منتشر و این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار ابلاغ شده محسوب خواهد شد لذا خوانده نامبرده جهت تنظیم صورت مجلس و امضاء آن در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حاضر و عدم حضور خوانده (آقای محمود توکلی پناه علی) مانع از رسیدگی نخواهد بود. م الف: ۱۳۳۰۳۵۷ دفتر ۳۵

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تحدید حدود ساختمان پلاک شماره ۷۴۵ فرقی از ۲۱/۱۲۲۹ واقع در گنبران بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام مسعود شاه سنائی گنیرانی فرزند محمود در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به مجاورین اقدار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. م الف: ۱۳۳۹۲۵۰

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۹۳۱

پنجشنبه ۲ تیر ماه ۱۴۰۱ / با ما همراه شوید

@serajname – www.serajonline.com

اقتصادی

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

۱.۵میلیون واحد مسکونی خالی در

کشور مالیات نمی‌دهند



رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان «در زمان حاضر دومیلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد» گفت: از این تعداد ۱.۵ میلیون واحد مالیات پرداخت نمی کنند.

محمدرضا رضایی‌کوچی در نطقش با اشاره به اقدامات حمایتی مجلس شورای اسلامی از مستأجران اظهار داشت: در کوتاه‌مدت بر اساس توافق صورت‌گرفته با وزارت راه و شهرسازی و بحث و تبادل نظر صورت‌گرفته در قالب بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی در جلسه سران سه قوا مطرح شد.

وی با اشاره به جزئیات طرح پیشنهادی

وزارت راه و شهرسازی افزود: بر اساس این طرح افزایش قیمت اجاره‌ها در تهران ۲۵ درصد و مابقی شهرها حداکثر ۲۰ درصد تعیین شد و افرادی که بیش از این مقدار از مستأجران طلب می‌کنند تخلف مرتکب شدند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دستگاه قضا ضمانت اجرای این طرح را به‌عهده گرفته است ابراز داشت: این موضوع به‌صورت کوتاه‌مدت است و در درازمدت برنامه‌هایی را پیگیری می‌کنیم که از جمله آن قانون جهش تولید مسکن است که سعی می‌شود منازل مسکونی بیشتری بسازیم.

نماینده مردم شهرستان‌های چهارم و خفر در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه با اجرای طرح جهش تولید مسکن سعی می‌شود میان عرضه و تقاضا تعادل ایجاد شود، گفت: مالیات بر خانه‌های خالی یکی دیگر از اقدامات دولت است به‌نحوی که دو میلیون واحد خالی در کشور وجود دارد در حالی که ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی مالیات پرداخت می‌کنند. رضایی‌کوچی با تأکید به اینکه انتظار می‌رود وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های مربوطه نسبت به اقدام مالیات از واحدهای خالی باقی‌مانده اخذ کنند، تصریح کرد: این اقدام می‌تواند عامل بازدارندگی داشته باشد و از طرفی کمیسیون عمران مجلس با طرحی در قالب حمایت از مستأجران و مشوق‌هایی برای صاحبان املاک برای واحدهای خالی در این مسیر گام برمی‌دارد

دلایل افزایش قیمت کالاها

در کف بازار

رئیس اتاق اصناف تهران گفت که فروشندگان مجبورند کالای بدون فاکتور از گران‌تر از نرخ تعیین شده بخزند و گران‌تر هم بفروشند. قاسم نوده فراهانی در مراسم گرامیداشت دهه تولید و تجارت، در پاسخ به سوالی درباره دلایل افزایش قیمت بدون مجوز کالاهایی مثل لوازم خانگی در کف بازار، اظهار کرد: تولیدکنندگان باید با فاکتور به عرضه کنند، کالا بدهند، اما گران تر و بدون فاکتور کالا می‌فروشند. در این شرایط واحد صنفی یا مجبور است همان کالای گران بدون فاکتور را بخرد و گران‌تر هم بفروشد یا تعطیل کند. وی در ادامه تأکید کرد که مردم می‌توانند تخلفات صنفی را به سامانه ۱۲۴ گزارش کنند. چرا که بالاخره از بین این تعداد واحد صنفی تعدادی متخلف هم هست.

قیمت نان باید تغییر کند این مقام صنفی در پاسخ به سوالی درباره کم فروشی نان نیز گفت: قیمت نان باید تغییر کند، اما وزارت جهاد کشاورزی باید در این رابطه تصمیم گیری کند.

هزینه ایجاد شغل در اصناف، ۵۰۰ میلیون تومان

در ادامه محمد باقر مجتبابی – دبیر کل اتاق اصناف ایران – نیز گفت: در حال حاضر بیش از سه میلیون واحد صنفی و شش میلیون شغل در این بخش ایجاد شده است. کلا بیش ۹۰ میلیون نفر در بخش اصناف فعال هستند

به با خانواده بیش از ۲۴ درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند. وی با اشاره به سهم ۹۵ درصدی صنایع کوچک در اقتصاد، تصریح کرد: البته باید به رابطه بین صنایع کوچک و بزرگ توجه شود. حداقل هزینه ایجاد اشتغال در واحدهای صنفی ۵۰۰ میلیون تومان است، این هزینه در صنایع کوچک حداقل سه میلیارد است.

مجتبابی درباره وضعیت تخلفات صنفی نیز گفت: پارسال کمتر از ۵ درصد بازرسی‌ها منجر به تشکیل پرونده تخلف شد که زیاد نیست. امسال هم این رقم ۵.۷ درصد بود.

دبیر کل اتاق اصناف ایران با بیان اینکه فروش اجاری تخلف است، اظهار کرد: در چند روز اول تغییر نظام یارانه‌ها، وزارت صمت برای جلوگیری از ازدحام و صف اعلام کرد

جديد عراهای موجود در بازار باید به قیمت

شده و حتی داستان‌ها همچنان صنفو را

جرمیه می‌کردند. اما بقیه مواقع، فروش

کالای قدیمی به قیمت جدید تخلف است.

وی افزود: به طور کلی گرانفروشی در بازار

نیست و تعدادشان کم است. البته تولیدکننده

به اسیر مشکلات تأمین مواد اولیه است.