روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۶۹۳
۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

سازمان حج از تغییر قیمت واکسن مننژیت خبر داد

سازمان حج و زیارت اعلام کرد: واکسن مننژیت با تعرفه ۶۰۰هزار تومان در اختیار زائران قرار می‌گیرد. طبق مقررات عربستان، زائران شرکت‌کننده در حج تمتع و عمره ملزم شده‌اند این واکسن را پیش از سفر به این کشور، تزریق کنند و کارت این واکسن را هنگام ورود به عربستان همراه داشته باشند و ارایه دهند.
با توجه به این الزام، قیمت این واکسن در روزهای نزدیک به اعزام زائران ایرانی به حج، تا حدود سه برابر با افزایش قیمت مواجه شد. رئیس سازمان حج و زیارت چندی پیش گفت که اعتراض این سازمان را به هلال احمر انتقال داده و آنها توضیح داده‌اند که قیمت این واکسن به خاطر نوسانات ارزی، گران شده است.

حوادث شغلی دومین عامل مرگ در کشور /نبود آمار بیماری‌های شغلی

رئیس انجمن متخصصین بهداشت حرفه‌ای ایران با بیان اینکه حوادث شغلی دومین عامل مرگ و میر در ایران پس از تصادفات هستند، از عدم برآورد و انتشار آمار دقیق بیماری‌های شغلی کارگران توسط وزارت بهداشت انتقاد کرد.
هر ساله با فرا رسیدن روز جهانی کار و کارگر در یازدهم اردیبهشت، توجه دوباره‌ای به مسائل و چالش‌های جامعه کارگری جلب می‌شود؛ یکی از مهم‌ترین این چالش‌ها، حوادث شغلی است که سالانه جان هزاران کارگر را در سراسر جهان تهدید می‌کند.
حوادث شغلی که اغلب در نتیجه نبود ایمنی کافی، آموزش ناکافی و نظارت ضعیف رخ می‌دهند، نه تنها به سلامت نیروی کار آسیب می‌زنند، بلکه تبعات اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای نیز به همراه دارند.
در همین راستا حسن اصیلیان مهابادی، رئیس انجمن متخصصین بهداشت حرفه‌ای ایران در گفت‌وگو با خبرنگار اجتماعی خبرگزاری تسنیم درباره حوادث شغلی اظهار کرد: یکی از چالش‌های مهم کشور در حوزه ایمنی و بهداشت حرفه‌ای، نبود آمار دقیق درباره حوادث و بیماری‌های ناشی از کار است. دستگاه‌های مسئول از جمله وزارتخانه‌های مربوطه، تاکنون اطلاعات دقیق و جامع در این زمینه ارائه نکرده‌اند. این موضوع همواره محل انتقاد بوده، چرا که نخستین گام در جهت بهبود وضعیت ایمنی کار، داشتن آمارهای دقیق و قابل اتکاست.
وی افزود: بر اساس آمارهای پراکنده‌ای که منتشر شده‌اند، در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۳ هزار حادثه ناشی از کار در کشور ثبت شده که از این میان، حداقل ۷۰۰ تا ۸۰۰ مورد منجر به مرگ شده است. اصیلیان ادامه داد: مرکز پژوهش‌های مجلس نیز در گزارشی تازه که در سال ۱۴۰۴ منتشر کرده و تمرکز آن بر حادثه معدن طبس بوده، اعلام کرده است که حوادث شغلی، سومین عامل مرگ و میر در جهان و دومین عامل مرگ و میر در ایران پس از تصادفات جاده‌ای هستند.

آمارهای جهانی از حوادث شغلی
وی با بیان اینکه در سطح بین‌المللی نیز آمارهایی منتشر شده‌اند که درک ملموس‌تری از ابعاد این بحران ارائه می‌دهند، تصریح کرد: به عنوان نمونه، در ایالات متحده در سال ۲۰۲۰، با جمعیتی بالغ بر ۱۳۰ میلیون کارگر و بیش از ۸ میلیون کارگاه، ۴۷۶۴ نفر بر اثر حوادث شغلی جان خود را از دست داده‌اند. همچنین سازمان بین‌المللی کار (ILO) اعلام کرده است که در سال ۲۰۲۰، نزدیک به ۳ میلیون نفر در سراسر جهان در اثر حوادث و بیماری‌های ناشی از کار جان باخته‌اند. این آمار نسبت به سال ۲۰۱۵ بیش از ۵ درصد افزایش داشته است. طبق گزارش ILO، حدود ۳۹۵ میلیون کارگر در جهان دچار صدمات غیرکشنده ناشی از کار شده‌اند و بیش از ۹۵ میلیون کارگر نیز در معرض خطرات جدی قرار دارند که هرچند منجر به مرگ نمی‌شوند، اما ممکن است آسیب‌های جبران‌ناپذیری به سلامت آن‌ها وارد کنند.
رئیس انجمن متخصصین بهداشت حرفه‌ای ایران درباره پرخطرترین مشاغل در جهان و ایران بیان کرد: بر اساس همین گزارش، کشاورزی و ماهیگیری از جمله خطرناک‌ترین مشاغل محسوب می‌شوند و ۶۳ درصد از کل آسیب‌های شغلی به این دو بخش مربوط است. البته این الگو در ایران تفاوت‌هایی دارد. طبق آمار ارائه‌شده توسط مجلس، کار در معدن یکی از مشاغل پرخطر در کشور ما محسوب می‌شود. برای نمونه، در نیمه نخست سال ۱۴۰۰، آمار حوادث و جان‌باختگان در معادن کشور، به شکل نگران‌کننده‌ای افزایش یافته است.
وی یادآور شد: این حوادث نه‌تنها باعث نقص عضو و از کارافتادگی کارگران می‌شود، بلکه کارفرمایان را نیز از نیروی ماهر محروم می‌کند. از سوی دیگر، آسیب‌های روحی و روانی برای کارگر و خانواده‌اش و همچنین بار اقتصادی و اجتماعی سنگینی برای کارفرما و جامعه به دنبال دارد و لزوم توجه به موضوع ایمنی و بهداشت حرفه‌ای اهمیتی دوچندان می‌یابد.

اصیلیان مهابادی ادامه داد: روز هشتم اردیبهشت نیز روز جهانی ایمنی و بهداشت حرفه‌ای بود که توسط سازمان بین‌المللی کار نام‌گذاری شده و هر ساله با شعاری خاص همراه است. این شعارها نباید صرفاً نمادین تلقی شوند، بلکه باید به سیاست‌ها و اقدامات اجرایی تبدیل شوند. برای مثال، شعار سال ۱۴۰۲ این بود: «محیط کار ایمن و سالم، حق مسلم هر کارگر است». این پیام تأکید دارد که دولت، کارفرمایان و نهادهای مسئول باید برای تحقق این حق تلاش کنند. شعار سال ۱۴۰۳ نیز بر اثرات تغییرات اقلیمی تأکید داشته و خواستار اقدام فوری در برابر خطراتی نظیر اشعه ماوراء بنفش برای کارگران کشاورزی و ماهیگیران شده است. وی خاطرنشان کرد: کارگران در بسیاری از مشاغل در معرض خطرات جدی ناشی از گرمایش زمین هستند، از جمله اشعه‌های مضر ماورای بنفش که می‌توانند منجر به بیماری‌هایی مانند آب‌مروارید (کاتاراکت) و بیماری‌های پوستی شود.
رئیس انجمن متخصصین بهداشت حرفه‌ای ایران با بیان اینکه شعار سال جاری نیز مبتنی بر کاربرد هوش مصنوعی در کاهش حوادث شغلی است، گفت: در واقع، کاربرد هوش مصنوعی و دیجیتال‌سازی می‌تواند فرصتی باشد برای کاهش استفاده مستقیم از نیروی انسانی در مشاغل پرخطر. استفاده از هوش مصنوعی می‌تواند ما را در ارزیابی ریسک و شناسایی خطرات شغلی یاری دهد. این موضوع از محورهای اصلی شعار امسال روز جهانی ایمنی و بهداشت حرفه‌ای بود.
وی با بیان اینکه در خصوص حوادث شغلی، متأسفانه میزان حوادث منجر به فوت در ایران بالاتر از میانگین جهانی است، تصریح کرد: علیرغم اینکه ما در حال گذار به سمت صنعتی شدن هستیم، اما هنوز زیرساخت‌های ایمنی متناسب با این تحول را فراهم نکرده‌ایم. علاوه بر مرگ، موارد زیادی از نقص عضو نیز دیده می‌شود. از جمله رایج‌ترین حوادث می‌توان به سقوط از ارتفاع، برق‌گرفتگی، و خطاهای انسانی اشاره کرد. خطاهایی که اغلب به واسطه مشکلات روانی، معیشتی یا اجتماعی مانند مشکلات خانوادگی رخ می‌دهند.

چه موادغذایی برای دیابتی‌ها مناسب است؟

مصرف برخی مواد غذایی در رژیم غذایی روزانه دیابتی‌ها می‌تواند تاثیر بسیار زیادی بر کنترل قند خون این افراد داشته باشد.
«کنترل قند خون» و «محافظت از قلب» دو هدف اصلی برنامه غذایی برای افراد مبتلا به دیابت قلمداد می‌شود. برنامه غذایی افراد مبتلا به دیابت می‌بایست مواد مغذی کلیدی و فیبر فراوان را تامین کند؛ به نحوی که مقدار فیبر دریافتی می‌بایست برای زنان ۲۱ تا ۲۵ گرم و برای مردان ۳۰ تا ۳۸ گرم در روز باشد. تغذیه با غذاهای کامل و مصرف سبزیجات رنگی، میوه‌ها، غلات کامل، پروتئین‌های سالم و چربی‌های غیراشباع توصیه می‌شود. این رویکرد می‌تواند به کاهش وزن نیز کمک کند که اغلب برای مدیریت دیابت ضروری است.
فیبر حبوبات به کاهش قند خون کمک می‌کند. علاوه بر لوبیا سیاه، سفید، چشم بلبلی و سایر لوبیاها، عدس و لپه نیز حبوبات خوبی هستند. مصرف روزانه یک فنجان حبوبات پخته شده نه تنها می‌تواند هموگلوبین A1c را کاهش دهد، بلکه سبب کاهش فشار خون و خطر بیماری‌های قلبی نیز می‌شود و ضربان قلب را در حالت استراحت و سطح چربی خون (تری گلیسیرید) را کنترل می‌کند.
بنابر اعلام دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، فیبر به دو صورت «نامحلول» در غلات کامل و «محلول» در حبوبات و جو دوسر وجود دارد. فیبر محلول نه تنها سبب کاهش قند خون و کلسترول کمک می‌کند، بلکه از قلب نیز محافظت می‌کند. بنابراین هر چه جو دوسر کمتر فرآوری شده باشد، مواد مغذی بیشتری دارد. جو دوسر پرک، ایرلندی یا بلغور جو دوسر نسبت به جو دوسر فوری انتخاب بهتری هستند
بسیاری از انواع توت‌ها سرشار از مواد مغذی هستند، اما تمشک برای کنترل قند خون فوق‌العاده است. این میوه، فقط ۵ گرم قند در هر فنجان دارد و این در حالی است که از فیبر بالایی برخوردار است. علاوه بر فیبر، تمشک برای سلامت قلب نیز مفید است؛ چرا که دارای مواد مغذی است که با التهاب و کلسترول LDL (بد) بالا مبارزه می‌کند.
آجیل‌ها دارای پروتئین، چربی‌های سالم و کربوهیدرات‌ها به همراه مقداری فیبر و مواد مغذی مهم هستند. بادام به کنترل قند خون، کلسترول و چربی خون کمک می‌کند و همچنین گرسنگی را برطرف می‌کند و یا یک مشت گردو می‌تواند مقاومت به انسولین را بهبود بخشد و با کاهش خطر بیماری قلبی مرتبط است. در ارتباط با موضوع کنترل قند خون، کربوهیدرات‌ها حذف نمی‌شوند اما نوع کربوهیدراتی که مصرف می‌شود، مهم است. نان یا پاستا می‌بایست با غلات کامل باشد؛ چراکه غلات کامل دارای لایه‌های سبوس و جوانه دست نخورده هستند و به کاهش خطر بیماری قلبی کمک می‌کنند. این غلات علاوه بر فیبر، سرشار از مواد مغذی مانند ویتامین B، منیزیم و سلنیوم هستند و افزایش معمول قند خون بعد از غذا را کاهش می‌دهند و مدت طولانی‌تری سبب احساس سیری می‌شوند.
جو، ماده‌ای اولیه خوشمزه برای سوپ‌ها و پیش غذاهای سالم است و از خانواده غلات کامل به حساب می‌آید. این ماده غذایی سرشار از نوعی فیبر به نام «بتا گلوکان» است که سطح کلسترول و قند خون را برای کمک به سلامت قلب و مدیریت دیابت کاهش می‌دهد. ماهی‌هایی مانند سالمون، شاه‌ماهی، قزل‌آلای رنگین‌کمان و ساردین سرشار از چربی‌های غیراشباع به نام اسیدهای چرب امگا ۳ هستند که برای سلامت قلب مفید هستند. مصرف مقداری منظم از این مواد مغذی می‌تواند مانع از خطرات مرتبط با دیابت برای بینایی یعنی «رتینوپاتی دیابتی» شود. مصرف ۳ اونس هر یک از ماهی‌های چرب به مدت دو بار در هفته کافی است.

آخرین وضعیت از روند درمان مصدومان حادثه بندرعباس

معاون درمان وزارت بهداشت، با اشاره به آخرین وضعیت درمانی مصدومان حادثه اسکله شهید رجایی بندرعباس، اعلام کرد که تاکنون بیش از ۷۰ نفر در بیمارستان‌های این شهر تحت مراقبت قرار گرفته‌اند و با وجود وخامت حال چند تن از مصدومان، روند درمان به‌سرعت و بدون کمبود تجهیزات، خون یا نیروی انسانی در حال انجام است.دکتر سید سجاد رضوی اعلام کرد: طبق آخرین گزارش دریافتی، در حال حاضر حدود ۷۰ نفر از مجروحان این حادثه در بیمارستان‌های بندرعباس بستری هستند.معاون درمان وزارت بهداشت ادامه داد: از این تعداد، دو تا سه نفر در بخش مراقبت‌های ویژه (ICU) قرار دارند که امیدواریم حال عمومی آن‌ها نیز بهبود یابد. سایر مجروحان در وضعیت عمومی مطلوبی هستند و روند درمان آن‌ها به‌صورت دقیق در حال پیگیری است. وی با اشاره به اعزام تعدادی از مصدومان به شیراز افزود: تعداد پنج نفر از مصدومان برای دریافت خدمات فوق‌تخصصی سوختگی به شیراز منتقل شده‌اند. از این تعداد، مثال‌زدنی، رویکرد ملی جامعه درمانی بود. کلیه گروه‌های پزشکی، اعم از پزشکان، پرستاران، نیروهای آزمایشگاهی، تصویربرداری، سازمان تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح، بخش خصوصی و دانشگاهی، با وحدت کامل وارد میدان شدند. در پایان افزود: درمان‌های مورد نیاز مصدومان در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شد و شاهد ترخیص سریع بسیاری از مجروحان بودیم. همچنین یک سیستم تریاژ کارآمد و منسجم در محل حادثه و مراکز درمانی اجرا شد که نقش مؤثری در مدیریت حرفه‌ای شرایط و تسریع روند درمان داشت.
حال سه نفر نسبتاً وخیم گزارش شده و دو نفر دیگر در وضعیت خوبی قرار دارند. دکتر رضوی خاطرنشان کرد: روند درمان آن‌ها ادامه دارد و کلیه تجهیزات و اقلام مورد نیاز نیز برای این عزیزان ارسال شده است. هماهنگی‌های درمانی به صورت کامل میان تیم‌های تخصصی برقرار است.وی در خصوص تأمین خون برای مصدومان حادثه انفجار بندرعباس گفت: بلافاصله پس از وقوع حادثه، آمادگی ارسال ۸۰۰ واحد خون از تهران وجود داشت و واحدهای انتقال خون استان نیز در آماده‌باش کامل بودند.معاون درمان وزارت بهداشت گفت: خوشبختانه با مشارکت سریع و خودجوش مردم، نیازی به استفاده از حجم وسیعی از ذخایر خونی نشد. خون مورد نیاز از داخل استان و در صورت نیاز از تهران و شیراز تأمین و منتقل شد و کمبود خاصی در این حوزه نداشتیم.دکتر رضوی با تأکید بر آمادگی کامل نظام سلامت کشور تصریح کرد: در این حادثه، کمبود نیروی انسانی از جمله پزشک و پرستار نداشتیم. علت اصلی این هم‌افزایی

الزامی شدن احراز هویت دو مرحله‌ای پزشکان و درمانگران در سامانه نسخه الکترونیک

به گزارش سراج بنا براعلام روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، دکتر شهرام غفاری افزود: از انتهای اردیبهشت، پزشکان و سایر درمانگران در سراسر کشور هنگام ورود به سامانه نسخه‌نویسی الکترونیکی باید پیامک حاوی گذرواژه که به تلفن همراه آنها ارسال شده است را وارد کنند تا امکان صدور نسخه الکترونیکی فراهم شود. غفاری با بیان اینکه این اقدام به منظور حفظ منافع بیمه شدگان و منابع سازمان تأمین اجتماعی انجام شده است، افزود: در حال حاضر کاربران تنها با ثبت نام کاربری و گذر واژه ثابت که از پیش تعریف شده بود، وارد سامانه نسخه الکترونیک می‌شوند که این فرایند از امنیت مطلوبی برخوردار نیست و در مواردی شاهد بروز برخی تخلفات و سوءاستفاده از گذرواژه های کاربران بوده‌ایم که موجب بروز تبعات قانونی برای برخی از آنان شده بود. دکترغفاری افزود: پیرو اطلاع‌رسانی مکرر به شرکت‌های پشتیبان نرم افزاری نسخه نویسی، از سال گذشته احراز هویت دو مرحله‌ای ورود کاربران از طریق API به سامانه نسخه الکترونیک وارد فاز اجرایی شد و از انتهای اردیبهشت امسال این طرح در سراسر کشور اجرا می‌شود و پزشکان و سایر درمانگران برای نسخه‌نویسی باید حتماً گذرواژه ارسال شده به گوشی خود را در سامانه وارد کنند. معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی افزود: پیامک حاوی گذرواژه به همان شماره تلفنی که در زمان ثبت نام در سامانه نسخه الکترونیکی اخذ شده، ارسال می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۹۷۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای ولی ربانی افرمجانی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از رودسر در ششدانگ یکقطعه زمین مزرعی به مساحت ۳۲۹۹/۴۴ متر مربع به پلاک ۳۱ فرعی از سنگ ۱۲۶ اصلی واقع در قریه افرمجان بالا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم روزیکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

۴۳۶رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۳۱۷ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه همراهی لشکاجانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳صادره از رودسر در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۶/۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۰۹ فرعی از سنگ ۱۰۵ اصلی واقع در لشکاجان پائین بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم روزیکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

۴۳۳رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی اراضی مزروعی قریه قره تپه قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:
۱-آقای مهدی سهرابی قره تپه فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۹۱/۰۵ مترمربع در اجرای قانون حدنگار به شماره پلاک ۱۱۴۳ فرعی.
۲-آقای مهدی سهرابی قره تپه فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۳/۲۷ مترمربع در اجرای قانون حدنگار به شماره پلاک ۱۱۴۴ فرعی.
۱-آقای مهدی سهرابی قره تپه فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۶/۸۷ مترمربع در اجرای قانون حدنگار به شماره پلاک ۱۱۴۵ فرعی.
۱-آقای مهدی سهرابی قره تپه فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۱۱/۳۲ مترمربع در اجرای قانون حدنگار به شماره پلاک ۱۱۴۶ فرعی.
مستند مالکیت سهم الارث پدری می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
/ م الف: ۱۹۱۹۶۷۳
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴،۰۲،۱۳ / شناسه چاپ : ۲۴۲۱۱۵۰
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۲،۲۷ / شناسه چاپ : ۲۴۲۱۱۵۱

محمدحسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای منصور سقاباشی فرزند حیدرعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین احداثی (کاربری مسکونی اقامتی) به مساحت ۲۶۶،۶۰ مترمربع به پلاک ۴۰۲۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در قریه ایزدشهر بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای مجید زمانی پور مورد تایید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
/ شناسه آگهی: ۱۹۲۲۱۳۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۰۲،۱۳ - شناسه چاپ: ۲۴۲۵۹۴۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۰۲،۲۷ - شناسه چاپ: ۲۴۲۵۹۴۱

علی سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۴۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ به نام زهرا هاشمی نسب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹/۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ - شناسه آگهی: ۱۹۲۲۱۰۲ - شناسه چاپ: ۲۴۲۵۸۷۱

عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی مفقودی

همه مدارک به غیر از کارت شناسایی خودرو رانا مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۰ ایران ۴۵۸ د ۶۹ و شماره موتور ۱۷۲B۰۰۹۹۷۲۴ و شماره شاسی NAAU۰۱FEXNT۴۴۲۹۷۲ به نام محمدرضا صبوری جونیانی به شماره ملی ۰۰۸۲۵۸۷۱۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.