

## چرا کارفرمایان تمایل به اشتغال زنان دارند؟

پرداخت دستمزد پایین تر به زنان نسبت به مردان از دلایل تمایل کارفرمایان برای جذب زنان است.اظهارات وزیرکار بیانگر این است که مردان به دلیل هزینه‌های بالای زندگی، ترجیح می‌دهند تا بازار کار رسمی خارج شوند و به سمت مشاغل غیررسمی که فاقد بیمه حرکت کنند.

در حالی که اقتصاد رسمی کشور با چالش‌هایی چون بیکاری، تورم و رکود مواجه است، بخش بزرگی از نیروی کار، به‌ویژه زنان، در سایه آمارهای رسمی، به فعالیت در مشاغل غیررسمی روی آورده‌اند. مشاغلی که گرچه چرخ معیشت خانواده‌ها را می‌چرخانند، اما از حمایت‌های قانونی و امنیت شغلی بی‌بهره‌اند. این موضوع در گذشته نمود بیشتری داشت، اما مدتی است که دیده می‌شود میزان اشتغال رسمی زنان افزایش یافته است. شاید جای تعجب باشد. اما بدون شک می‌توان عدم دستمزد کافی در واحدهای تولیدی را دلیل اصلی این موضوع برای نیروی کار مرد خواند.

البته که نباید از این موضوع غافل ماند که اشتغال زنان در مشاغل غیررسمی به دلیل کاهش قدرت خرید خانواده نیز رشد یافته است. از فروش دست‌سازهای خانگی در اینستاگرام گرفته تا نفاذت منازل و کار در کارگاه‌های کوچک بدون بیمه، زنان سهم بالایی در بازار کار غیررسمی دارند. طبق آمارهای غیررسمی، بیش از ۶۰ درصد شاغلان زن در ایران، در مشاغل غیررسمی فعالیت می‌کنند؛ مشاغلی که به قرارداد دارند، نه بیمه، و نه امنیت شغلی.از جمله دلایل گرایش زنان به مشاغل غیررسمی می‌توان به موانع فرهنگی، نبود فرصت شغلی برابر، محدودیت‌های قانونی و نیز مسئولیت‌های خانوادگی اشاره کرد که امکان اشتغال رسمی را برای بسیاری از آنان دشوار می‌سازد. کارشناسان هشدار می‌دهند که تداوم این وضعیت، نه تنها منجر به اشتمار نیروی کار زن می‌شود، بلکه تبعاتی چون فقر، بی‌ثباتی اقتصادی و نابرابری جنسیتی را نیز در پی خواهد داشت. سمیه گلوبور رئیس هیئتمدیره کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به افزایش مشاغل رسمی زنان همزمان با افزایش مشاغل غیر رسمی مردان گفت: از آنجایی که حداقل دستمزد بسیار کم و جابجوی هزینه‌های خانوار نیست، جمعیت زنانی که جایگزین مردان در کارخانه های شده‌اند افزایش یافته است و این به معنی این است که زنان کمک هزینه مردان در هزینه های زندگی هستند.

در حالی که اشتغال زنان در ایران با چالش‌های متعددی مواجه است، یکی از مسائل تکران‌کننده، تمایل برخی کارفرمایان به جذب نیروی کار زن با دستمزد پایین است. این روند نه‌تنها به نابرابری‌های جنسیتی دامن می‌زند، بلکه موجب سوءاستفاده از نیروی کار زنان و تضعیف حقوق آن‌ها می‌شود. برخی کارفرمایان به دلیل نگرش‌های نادرست، زنان را گزینه‌ای مناسب برای پرداخت دستمزدهای پایین می‌دانند. این دیدگاه‌ها شامل تصورات غلطی مانند «زنان به‌دلیل مسئولیت‌های خانوادگی کمتر به دنبال افزایش دستمزد هستند» یا «زنان به‌راحتی شرایط کاری سخت را می‌پذیرند» می‌شود. این نگرش‌ها باعث می‌شود تا زنان در موقعیت‌های شغلی با حقوق کمتر و شرایط کاری نامناسب قرار گیرند.

متأسفانه، در بسیاری از موارد، کارفرمایان از پرداخت حداقل دستمزد مصوب قانون کار به زنان خودداری می‌کنند. این امر موجب می‌شود که زنان با دستمزدهای پایین‌تر از حداقل قانونی مواجه شوند و از حقوق اولیه خود مانند بیمه، سنوات و عیدی محروم بمانند. این وضعیت نه‌تنها به نفع کارفرمایان است، بلکه به تضعیف موقعیت اجتماعی و اقتصادی زنان نیز منجر می‌شود.

#### نفت وانرژی

تأمین مالی مردمی طرح‌های پتروپالایشی با استفاده از ابزارهای بازار سرمایه علاوه بر کمک به تأمین مالی طرح‌های پتروپالایشی بمنظور جلوگیری از خام فروشی، به ارتقای شاخص سرمایه‌گذاری در کشور و نهانپاس مهار تورم در بلندمدت منجر می‌شود.کشور ما یک درصد از جمعیت دنیا و ۷ درصد از منابع زیرزمینی جهان را در اختیار دارد که منابع نفت و گاز بخشی از این سرمایه خدادادی محسوب میشوند. راههای متعددی جهت بهره‌برداری از این منابع وجود دارد که ساده‌ترین راه، خام فروشی این مواد است. این کار اگرچه راحت است ولی در مقایسه با دیگر روشهای بهره‌برداری از این موهبت الهی بسیار کم بازده است، خام فروشی اگر چه در کوتاه مدت سود نسبتا خوبی عاید کشور میکند اما در آیندهای نزدیک و در صورت ادامه این روند، نعمت برخورداری از این منابع را به نعمت تبدیل میکند زیرا با خامفروشی نفت در واقع ماده اولیه صنایعی را به فروش میگذاریم که به محصول نهایی آنها نیازمندیم و مجبور میشویم این محصولات را از کشورهای دیگر وارد کنیم؛ رهبر معظم انقلاب اسلامی در نخستین سخنرانی زنده تلویزیونی خود در سال ۱۴۰۲ به این مسئله اشاره کردند و فرمودند: «عیب مهم دیگر اقتصاد ما وابستگی به صادرات نفت خام است. ما نفت خام را صادر میکنیم، در حالی که اختیار نفت خام در دست ما نیست. آن کسی که نفت ما را وارد میکند او از این واردات نفت سود بیشتری میبرد از ما که نفت متعلق به ما بود و آن را از چاههای نفت بیرون آورده بودیم و ما او فروخته بودیم.»

یکی از راههای پیش رو جهت افزایش سودآوری ایجاد ارزش افزوده در صنایع نفتی راه اندازی واحدهای پتروپالایشی است، این واحدها چه در دوره ساخت و چه در دوره بهره‌برداری می‌توانند موجب رونق بسیاری از صنایع داخلی کشور شوند. فعال شدن بسیاری از

#### اقتصادایران

به مناسبت روز ملی خلیج فارس، فرصتی مغتنم است تا نگاهی تحلیلی به ظرفیت‌های اقتصادی این پهنه آبی استراتژیک بیندازیم؛ پهنه‌ای که نه‌تنها نقطه اتصال فرهنگ‌ها و تمدن‌ها در طول تاریخ بوده، بلکه امروزه به‌مثابه قلب تپنده انرژی، ترانزیت و اقتصاد دریامحور منطقه و جهان عمل می‌کند. موقعیت ژئواکونومیک بی‌بدیل خلیج فارس خلیج فارس با گستره‌ای حدود ۲۲۲ هزار کیلومتر مربع، در جنوب غربی آسیا واقع شده و مرز دریایی هشت کشور منطقه را شکل می‌دهد. در کنار ذخایر عظیم نفت و گاز در خشکی و دریا، موقعیت جغرافیایی ممتاز این خلیج آن را به یکی از نقاط کانونی در تجارت جهانی تبدیل کرده است. به‌ویژه نزدیکی آن به تنگه هرمز، به‌عنوان یکی از راهبردی‌ترین شاهراه‌های نفتی دنیا، اهمیت آن را دوچندان کرده است. روزانه بیش از ۲۰ میلیون بشکه نفت از این تنگه عبور می‌کند؛ یعنی حدود یک‌سوم نفت حمل‌شده جهان از طریق دریا. با رشد تقاضای تجارت بین‌المللی، نقش ترانزیتی خلیج فارس بیش از پیش برجسته شده است. ایران با بهره‌گیری از بنادر جنوبی خود، حلقه واسط میان کشورهای آسیای مرکزی، قفقاز و اوراسیا با آب‌های آزاد جهان شده است. کریدور بین‌المللی شمال-جنوب (INSTC)، که هند را از طریق بنادر ایرانی به روسیه و اروپا متصل می‌کند، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ترانزیتی قرن شناخته می‌شود. همچنین، برنامه‌هایی برای فعال‌سازی کریدور شرق‌الغرب و ارتقاء موقعیت ایران در زنجیره حمل‌ونقل جهانی در جریان است. ظرفیت بالقوه ایران در اتصال بنادر خلیج فارس به شبکه ریلی و جاده‌ای داخلی، نقطه اتکابی برای تقویت نقش منطقه‌ای آن است. سواحل مکران؛ فرصت بی‌نظیر توسعه برای ایران در مسیر کریدورهای بین‌المللی مسکن مکران در جنوب شرقی ایران، به‌عنوان یکی از بکرترین و راهبردی‌ترین

### بیمه مرکزی:بیمه‌ها اختیاراتا ره شعب بندر عباس تفویض کنند

بیمه مرکزی در نامه‌ای به مدیران عامل شرکت‌های بیمه‌در پی حادثه تأسفبار انفجار در بندر شهید رجایی استان هرمزگان، خواستار اقدام فوری برای رسیدگی به تعهدات بیمه‌ای شد. به نقل از بیمه مرکزی، در این نامه، ضمن عرض تسلیت به خانواده‌های آسیب‌دیدگان، تأکید شده است که با توجه به احتمال صدور انواع بیمه‌نامه در حوزه‌های اموال، اشخاص و مسئولیت از سوی شرکت‌های بیمه، لازم است مسئولان ذریط‌ب هر شرکت با قید فوریت و حضور میدانی در محل حادثه نسبت به بررسی، تشکیل پرونده و پرداخت خسارت‌های احتمالی در چارچوب تعهدات بیمه‌ای اقدام کنند. براساس این گزارش، بیمه مرکزی از شرکت‌ها خواسته است به منظور تسریع در روند بررسی و رسیدگی، اختیارات کامل و فوری به مسئولان شعبه بندرعباس تفویض شود تا هماهنگی لازم با دستگاه‌های ذی‌ربط و رسیدگی مؤثر به خسارات احتمالی انجام پذیرد.

## سرمایه‌گذاری در پتروپالایشگاه کلید تحقق شعار سال



صنایع و کارخانه‌های فولاد، قطعه‌سازی، (نظیر شرکت‌های لوله‌سازی، ابزار دقیق و انواع شرکت‌های سازنده قطعات نظیر شرکت‌های آذراب، هپکو و ماشین‌سازی اراک و تبریز که اتفاقاً در سال‌های اخیر با مشکل رکود اقتصادی مواجه بوده‌اند) در دوره ساخت و پس از آن و نیز شکل گرفتن شرکت‌های شیمیایی ذیل پتروپالایشگاه باهدف تکمیل زنجیره ارزش فراورده‌های نفتی می‌توانند موجب شکوفایی صنایع شیمیایی کشور شود.

درصورتیکه احداث این پتروپالایشگاه‌ها فازبندی شود و در مرحله اول ابتدا برج تقطیر و واحدهای گوگرددایی فراورده‌های تولیدشده احداث گردد می‌توان با هزینه‌های به مراتب کمتر از ساخت یک پتروپالایشگاه کامل نفت خام تولیدی کشور را به فراورده قابل تجارت در بازار صادراتی تبدیل نمود و وابستگی به فروش نفت خام را که تحت تأثیر تحریم و هزینه‌های جانبی آن تحمیل شده آن قرار دارد برطرف نمود. در نهایت با سود سالانه واحد پالایشی سایر فازهای آن را

## خلیج طلایی فارس؛ گنجینه‌ای استراتژیک از ظرفیت‌های اقتصادی



**خلیج فارس، فراتر از یک پهنه آبی است این خلیج طلایی؛ شاهراه انرژی و تجارت جهانی و فرصتی کلیدی برای توسعه اقتصاد ایران به حساب می‌آید.**

نواحی ساحلی کشور، به‌سرعت در حال تبدیل شدن به پیشران توسعه اقتصادی و ترانزیتی ایران است. این سواحل که از شرق بندر جاسک تا مرز پاکستان امتداد دارند، به دلیل نزدیکی به آب‌های آزاد اقیانوس هند و فاصله کوتاه تا کریدورهای تجاری بین‌المللی، در موقعیتی ژئواکونومیک کم‌نظیر قرار دارند. بندر چابهار، به‌عنوان مهم‌ترین بندر توسعه‌یافته در سواحل مکران، نقش کانونی در پروژه کریدور شمال-جنوب (INSTC) و نیز کریدور شرق-غرب دارد. این بندر، تنها بندر اقیانوسی ایران است و ظرفیت تبدیل شدن به هاب منطقه‌ای ترانزیت کالا برای کشورهای آسیای میانه، افغانستان، هند و حتی روسیه را داراست.

توسعه این سواحل با تکیه بر اقتصاد دریا، صنایع شیلات، گردشگری ساحلی، تجارت دریایی و منطقه آزاد چابهار، می‌تواند محرک رشد اقتصادی در مناطق کمتر توسعه‌یافته شرق کشور شود. کارشناسان معتقدند با

پتروپالایشگاه‌ها را تصویب کرد که مشوق موثری در جهت توسعه ظرفیت پتروپالایشی در کشور محسوب میشود اما روند اجرای این قانون و پیشرفت پروژه‌هایی که ذیل این قانون از وزارت نفت مجوز اخذ نموده‌اند به کندی پیش می‌رود. این موضوع مراحناً در ماده ۴ قانون یادشده تصریح شده‌است. این ماده بیان می‌دارد مجری هر طرح پتروپالایشی می‌بایستی حداقل معادل سی درصد از آورده خود در پروژه را از طریق عرضه سهم یا از طریق صندوق سرمایه‌گذاری پروژه با انتشار اوراق بهادار قابل تبدیل به سهم از سرمایه‌های مردمی تأمین کند. با توجه به طرح‌های پتروپالایشی با خوراک نفت خام و میعانات گازی تعریف شده که دارای پیشرفت بهتری نسبت به سایر طرح‌ها هستند برآورد می‌شود اجرای این قانون حداقل ۵۰۰ میلیون دلار ظرفیت جذب نقدینگی مردمی و ارتقای شاخص سرمایه‌گذاری در کشور را به دنبال دارد. درحالی‌که شرایط برای ورود سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی فراهم نیست باید بتوان از ابزارهای یاد شده که نهائیناً استفاده از ظرفیت نقدینگی داخل کشور در راستای رونق تولید استفاده کرد. لازمه رویکرد استفاده از سرمایه های مردمی برای پیشبرد پروژه های عمرانی و مستقیم کشور در درجه اول ایجاد جذابیت برای ورود شرکت ها و پروژه های مختلف به بازار و فراهم شدن بستریهای لازم توسط سازمان بورس اوراق بهادار است. همچنین پروژه های مولد و سودآور نیز باید برای ورود به این بازار عاقله نشان دهند و تمام تلاش خود را برای جلب نظر نمرسند، با توجه به این مشکل و همچنین اشاره رهبر معظم انقلاب در سخنرانی نوروزی سال ۱۴۰۲ مبنی بر عقب ماندگی و وجود خلاءهای جدی در حوزه سرمایه‌گذاری، لزوم ایجاد بستریهای مناسب جهت مشارکتهای مردمی در این قبیل پروژه‌ها بیش از پیش حن میشود. تیرماه سال ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی قانون

### خلیج طلایی فارس؛ گنجینه‌ای استراتژیک از ظرفیت‌های اقتصادی

فعلی قابل افزایش است. همچنین، با توسعه بنادر گردشگری و مسیرهای دریایی مسافری بین جزایر جنوبی و کشورهای حاشیه خلیج فارس، می‌توان بخشی از درآمد ارزی غیرنفتی را از مسیر توریسم دریایی تأمین کرد.

خلیج فارس را باید نقطه ثقل انرژی جهان دانست. ایران، قطر، عربستان و امارات با ذخایر عظیم نفت و گاز، نقش محوری در عرضه انرژی دارند. میدان گازی مشترک پارس جنوبی/تنگه شمالی (بین ایران و قطر) به‌عنوان بزرگ‌ترین میدان گازی جهان، نمونه‌ای از این ظرفیت است.

زیرساخت‌های صادرات گاز طبیعی مایع (LNG) در کشورهای عربی منطقه توسعه یافته‌اند و ایران نیز در تلاش برای ورود به این بازار است. همچنین، تنگه هرمز به‌عنوان گلوگاه حیاتی عبور نفت و گاز، به خلیج فارس وزنی فراتر از منطقه‌ای داده است. همانطور که در تصویر زیر مشخص است، خلیج فارس جزو غنی ترین مناطق از لحاظ ذخیره نفت و گاز است. (لکه های قرمز ذخایر گاز، لکه های سیاه ذخایر نفتی است) خلیج فارس؛ سرمایه‌ای ملی، فرصتی منطقه‌ای خلیج فارس تنها یک پهنه آبی نیست، بلکه یک آبرُصحنه اقتصادی، ترانزیتی و انرژی است که می‌تواند موتور محرک اقتصاد ملی ایران باشد. اما تحقق این ظرفیت نیازمند سیاست‌گذاری یکپارچه، توسعه زیرساخت‌های بندری و لجستیک، بهره‌گیری از دیپلماسی اقتصادی منطقه‌ای و جلب سرمایه‌گذاری در اقتصاد دریا است.

در روز ملی خلیج فارس، توجه به این واقعیت حیاتی است که اگرچه اهمیت ژئوپلیتیکی این منطقه همواره محل توجه بوده، اما فرصت‌های ژئواکونومیک آن هنوز به نقطه شکوایی نرسیده‌اند. آینده اقتصاد ایران، بیش از آن که در خشکی رقم بخورد، ممکن است در دل همین دریا نهفته باشد.

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۶۹۳

۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴/ با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

### اقتصاد بانک انرژی

#### پول | ارز | بانک

## الزام تأمین مازاد کسری چک هنگام رفع سوءاثر تخلف است

عدم محاسبه مبلغ مسدود شده در حساب جاری بابت چک برگشتی و الزام صادر کننده به تأمین مبلغی بیش از کسری مبلغ چک در زمان رفع سوءاثر، به عنوان تخلف بانکی بوده و با خاطیان مطابق قوانین و مقررات مربوطه برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

بانک مرکزی اعلام کرد: براساس بخشنامه شماره ۴۳۱۴۰، مورخ ۱۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ این بانک؛ موضوع عدم محاسبه مبلغ مسدود شده در حساب جاری بابت چک برگشتی و الزام صادر کننده به تأمین مبلغی بیش از کسری مبلغ چک در زمان رفع سوءاثر، به استناد بند (۱) جزء (الف) ماده ۲۳ قانون بانک مرکزی مصوب ۳۰ خرداد ماه ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی به عنوان تخلف بانکی بوده و ضمن بازرسی حضوری جهت بررسی فرایند اجرای بخشنامه مذکور، با خاطیان مطابق جزء (ب) ماده مذکور و دیگر قوانین و مقررات مربوطه برخورد قانونی صورت خواهد پذیرفت.

مبن این بخشنامه به شرح ذیل است: پیرو بخشنامه شماره ۳/۲۵۸۸۱۰ مورخ ۲۳ دی ماه ۱۴۰۲ و حسب بررسی‌های صورت گرفته، مطابق ابلاغ بخشنامه شماره ۴۳۱۴۰ مورخ ۲۱ خرداد ماه ۱۴۰۳، مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی درخصوص اصلاح رویه نظر بر مسدودی مبالغ حساب‌های صادرکنندگان چک‌های برگشتی و پیگیری‌های مکرر این بانک، تکالیف قانونی مقرر در مفاد بخشنامه مذکور در برخی از شعب به درستی اجرا نمی‌شود، به نحوی که پس از مسدودی وجه در حساب جاری صادرکننده چک، بدون لحاظ مبلغ مسدودی مذکور، صاحب حساب را ملزم به تأمین کل مبلغ چک برگشتی می‌کنند که این رویه مغایر با مفاد مقررات مربوطه بوده و مشکلات عدیدهای برای اشخاص در تأمین وجه چک به وجود آورده است. این در حالی است که براساس مفاد بخشنامه فوق‌الاشاره، در صورت مسدودسازی بخشی از مبلغ چک در حساب جاری صادرکننده شخص صاحب حساب می‌بایست این امکان را داشته باشد تا با واریز مابه‌التفاوت مبلغ چک و مبلغ مسدود شده در حساب جاری خود بابت همان چک، نسبت به تکمیل وجه چک اقدام کرده و بدین طریق زمینه رفع سوءاثر چک را فراهم کند.

باتوجه به اهمیت اجرای صحیح قوانین و مقررات مذکور و تأثیر مستقیم آن در جلوگیری از مشکلات حقوقی و مالی اشخاص و همچنین پیگیری موضوع توسط «کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی»، موارد زیر جهت استحضار و صدور دستور مقتضی در این رابطه ارسال می‌شود. موضوع عدم محاسبه مبلغ مسدود شده در حساب جاری بابت چک برگشتی و الزام صادر کننده به تأمین مبلغی بیش از کسری مبلغ چک در زمان رفع سوءاثر، به استناد بند (۱) جزء (الف) ماده ۲۳ قانون بانک مرکزی مصوب ۳۰ خرداد ماه ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی به عنوان تخلف بانکی بوده و ضمن بازرسی حضوری جهت بررسی فرایند اجرای بخشنامه مذکور، با خاطیان مطابق جزء (ب) ماده مذکور و دیگر قوانین و مقررات مربوطه برخورد قانونی صورت خواهد پذیرفت. همچنین اشخاصی که این کلیه مستشریان بانک‌ها و موسسات اعتباری برای تکمیل کسری فرامه گرفته‌اند است که در صورت مشاهده تخلف در این زمینه درخواست خود را در سامانه ارتباطات مردمی این بانک به آدرس CRM.CBI.IR ثبت و یا با شماره ۲۷۰۶ (مرکز تماس بانک مرکزی) تماس حاصل کنند. متقاضیان این بانک نسبت به بررسی تخلف گزارش شده در این زمینه اقدام می‌کنند.

حسب ابلاغ بخشنامه شماره ۴/۱۷۹۵۵ مورخ ۲۰ فروردین ماه ۱۴۰۴ به کلیه مدیران بانک‌ها عمومی بانک‌ها و موسسات اعتباری، ضروری است دستور فرمایید اطلاعیه پیوست دراین خصوص که شامل شرح کامل کلیه مراتب فوق است، جهت اطلاع‌رسانی به مشتریان در تمامی شعب و در معرض دید عموم قرار گیرد.

## کاهش واسطه‌گری و کلاهبرداری در حوزه مسکن با خودنویس

است و کمک بزرگی به امنیت معاملات مردم داشته است. وی ادامه داد: سامانه‌ها ابزارهای مناسبی برای کنترل امور در حوزه مسکن هستند. سامانه خودنویس در این راستا موثر بوده است. در کنار استفاده از سامانه‌ها، باید تلاش کنیم یک مدل اقتصادی درست را انتخاب و در چارچوب آن عمل کنیم. این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: سامانه‌ها می‌توانند به افزایش سرعت انجام کارها موثر باشند. طبیعی است که روندهای دستی و قدیمی به کند شدن امور منجر می‌شود و روندهای سیستمی و سامانه‌ای هدررفت انرژی و زمان را کاهش می‌دهد.

وی ادامه داد: مشکلات مردم در حوزه مسکن جدی است و افراد برای این که خانه‌ای داشته باشند، باید مبالغ زیادی بپردازند. نیاز است دولت به سامانه‌های امور بپردازد. استفاده از سامانه‌هایی مانند خودنویس در این راستا می‌تواند کمک‌کننده باشد.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: سامانه‌ها به صورت برخط و ۲۴ ساعته در اختیار کاربران هستند و از این نظر نیز نسبت به عقد قرارداد در بنگاه‌ها، املاک به نفع مردم است. استفاده از سامانه خودنویس زمینه را برای اجتناب از بورکراسی و کاغذبازی‌های معمول مهیا کرده است.



انحای مختلف جلوی این اقدامات را بگیریم. وی ادامه داد: استفاده از سامانه خودنویس و این که افراد خودشان می‌توانند اقدام به تنظیم و ثبت قراردادها در این سامانه بکنند، به معنی این که کامل‌ا صنف مشاورین املاک را از بین ببریم، نیست.

بلکه نیاز است این صنف ساماندهی شود و تعداد آن‌ها به اندازه نیاز باشد. این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: در هیچ کجای دنیا مشاورین املاک مانند کشور ما فعالیت نمی‌کنند. تعداد آن‌ها زیاد است و با آوردن مبلغ کلان به حوزه مسکن و املاک و واسطه‌گری به تعیین

قیمت می‌پردازند و آن را نامتعادل می‌کنند. ظهوروند گفت: استفاده از سامانه خودنویس، علاوه بر رایگان کردن هزینه عقد قرارداد ملکی برای مردم و شفافیت حاصل از آن در از بین بردن بستر بنگار و سودجویی موثر است و کمک بزرگی به جلوگیری از قیمت‌گذاری کاذب واسطه‌ها یا فروش یک ملک به چند نفر کرده

نماینده تهران در مجلس گفت: استفاده از سامانه خودنویس، علاوه بر رایگان کردن هزینه عقد قرارداد ملکی برای مردم و شفافیت حاصل از آن در از بین بردن بستر فساد و سودجویی موثر است.

ابوالفضل ظهروند، نماینده تهران در مجلس با اشاره به این موضوع که سامانه‌ها می‌توانند در روندهای حکمرانی مورد استفاده قرار بگیرند، تصریح کرد: متأسفانه شاهد فشار بر روی مستأجرها هستیم و قیمت‌ها در حوزه مسکن نامتعادل شده است. در همین ارتباط، لازم است با استفاده از ابزارهای مختلف از جمله سامانه‌ها در راستای ساماندهی امور حرکت کنیم.

وی ادامه داد: نیاز است نظارتی بر سامانه‌ی مشاورین املاک داشته باشیم و فعالیت آن‌ها توسط شهرداری‌ها در دستور کار باشد. متأسفانه شاهد هستیم که عده کثیری دلال و واسطه‌گر در بازار مسکن فعال هستند و بر گستره مشکلات مردم اضافه می‌کنند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: سامانه‌های امور در حوزه مسکن و نظارت بر فعالیت مشاورین املاک جزو وظایف دولت است و باید در این زمینه سیاست‌گذاری دقیقی صورت بگیرد. ظهروند گفت: دلال‌ها با میالغی که وارد حوزه مسکن و املاک می‌کنند به افزایش قیمت مسکن و ملک دامن می‌زنند. باید به