

هیات عامل بانک مرکزی، با افزایش سقف صدور کارت هدیه بانکی از بیست میلیون ریال به پنجاه میلیون ریال موافقت کرد.

، بانک مرکزی از افزایش سقف صدور کارت هدیه به ۵ میلیون تومان خبر داد و اعلام کرد: پیرو بخشنامه ۰۰/۱۷۷۷۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ موضوع ابلاغ اصلاحیه «دستورالعمل شیوه صدور کارت هدیه و بین کارت ریالی» و با عنایت به بازخوردهای واصله از شبکه بانکی و درخواست افزایش سقف صدور کارت های هدیه بانکی، موضوع در چهل و چهارمین جلسه هیات عامل بانک مرکزی مطرح و مقرر گردید؛ سقف صدور کارت هدیه بانکی از بیست میلیون ریال (۲۰۰۰۰۰۰) به پنجاه میلیون ریال (۵۰۰۰۰۰۰) ریال افزایش یابد.

۲۰ همت نقدینگی در حساب کارگزاری‌ها، آماده خرید سهام



رونق همواره مشهود بوده است.

نکته جالب توجه در روندهای گذشته بورس آن‌که موجودی فعال سرمایه‌گذاران در حساب شرکت‌های کارگزاری بورس عموماً به‌عنوان یک منبع بالقوه در تامین سوخت موتور محرک بازار عمل می‌کند و به محض نمایان شدن نشانه‌های رشد، این پول به‌سرعت وارد چرخه معاملات می‌شود و رشد ایجاد می‌کند. این پتانسیل اغلب در حساب‌های کارگزاری از این چشم‌انداز امیدبخش حکایت دارد.
نقدی به تأثیر موجودی فعال در حساب کارگزاری‌ها بر روند بازار سهام
تجربه نشان داده موجودی فعال سرمایه‌گذاران در حساب کارگزاری‌ها، معمولاً به افزایش تقاضا و رشد بازار منجر می‌شود. وقتی پول موجود در حساب کارگزاری‌ها به‌صورت فعال وارد چرخه معاملات می‌شود، تقاضا به رشد بازار را به دنبال داشته است. حتی برای سهام افزایش می‌یابند. این می‌تواند به رشد بازار منجر شود.
از سوی دیگر پول فعال می‌تواند نقدشوندگی بازار را بالا ببرد و حجم معاملات روزانه را افزایش دهد. این امر به‌ویژه در دوره‌های

پتانسیل مبالغ موجود در صندوق‌ها

صنعت و تجارت | دستیار وزیر صمت: مرکز مبادله تخصیص ارز را کند کرد

دستیار ویژه وزیر صمت با بیان اینکه طی امسال تاکنون، ارزش صادرات غیرنفتی کشور نسبت به مدت سال قبل ۱۸ درصد رشد داشته است، گفت: به‌رغم این افزایش، میزان ارز تقدیمی به واحدهای تولیدی در مقایسه با سال قبل، ۵ درصد کاهش یافته است که به دلیل مرکز مبادله است.
سیدعلی لطفی‌زاده، مشاور عالی و دستیار ویژه وزیر صمت در یک‌صدهشتمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان تهران با بیان اینکه طی امسال تاکنون، ارزش صادرات غیرنفتی کشور نسبت به مدت سال قبل ۱۸ درصد رشد داشته است، گفت: به‌رغم این افزایش، میزان ارز تقدیمی به واحدهای تولیدی طی این مدت در مقایسه با سال قبل، ۵ درصد کاهش یافته است.

او دلیل افت ارز اعطا شده به واحدهای تولیدی را، مرکز مبادله ارز و طلا عنوان کرد و یادآور شد که پس از شروع به کار این مرکز، روند تخصیص و تامین ارز بخش تولید کشور، نزولی شد.

مشاور عالی و دستیار ویژه وزیر صمت در همین باره با اشاره به اینکه طی مدت امسال، میزان پرداخت ارز به کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی در مقایسه با سال قبل، ۲،۵ میلیارد دلار افت داشته است، افزود: در صورتی که مرکز مبادله ارز و طلا مستقیم بتوانند مراده ارزی داشته باشند و محدودیت‌های پیش روی این بخش از فعالان اقتصادی که ناشی از سیاست‌های جدید بانک مرکزی و فعالیت مرکز مبادله ارزی است، باید برچیده شود.

لطفی‌زاده در ادامه با بیان اینکه مقدار ارز حاصل از صادرات بیش از نیاز حوزه‌های تجارت و تولید به عنوان مصرف‌کنندگان این ارز است تصریح کرد که به دلیل ساختار طراحی شده، بخشی از این میزان ارز به چرخه تولید و تجارت وارد نمی‌شود. وی تصریح کرد که ساختار فعلی برای مرادات ارزی، نه در تامین و تولید ارز و نه در مصرف آن نقشی ندارد اما گردش ارز را مختل کرده‌است.

به گفته مشاور عالی وزیر صمت، امکان مراده مستقیم میان صادرکننده به عنوان تامین‌کننده ارز و واردکننده در مقام مصرف‌کننده آن، حذف و برچیده شده و این بانک‌های عامل هستند که به عنوان واسط میان خریدار و فروشنده ارز وارد عمل شده و منافع بانک‌ها نیز ایجاب می‌کند که ارز صادرکننده را تا ۷۰ و ۸۰ درصد نگه‌داشته و به حساب واردکننده که اعلام شده، انتقال ندهند و در نتیجه این مکانیزم، سرمایه بخش تولید کشور دچار اخلال می‌شود.

لطفی‌زاده در پاسخ به این سؤال که «ارز هست اما نمی‌توان به موقع آن را به دست تولیدکنندگان رساند» گفت: دلالت‌های بی‌موقع، فرآیندهای تخصیص ارز را مختل کرده که باید این رویه اصلاح شود. باید مرادات ارزی با رعایت ضوابط، میان صادرکنندگان و واردکنندگان بخش خصوصی روان‌سازی شودوی در بخش دیگری از سخنان، با بیان اینکه طی امسال، میزان مصارف ارزی واحدهای تولیدی بر اساس برنامه تولید که این واحدها به وزارت صمت اظهار کرده‌اند، تعیین شده است، افزود که برای سال آینده نیز طبق برنامه تولید اعلامی کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی، مصارف ارزی آنها اعلام می‌شود. او تصریح کرد که سهمیه ارزی واحدهای تولیدی برای سال آینده، کمتر از میزان امسال نخواهد بود. دستیار ویژه وزیر صمت سپس با بیان اینکه مداخلات قیمتی در ارز، باعث شد تا صادرکنندگان تمایلی به فروش ارز صادراتی خود به واردکنندگان نداشته باشند، افزود: برای رفع این مشکل، سهمیه جدیدی با عنوان واردات در برابر صادرات مازاد برای واحدهای صادراتی طراحی شده که در حال گفت‌وگو با بانک مرکزی برای پیاده‌سازی آن هستیم.

واردات پوشاک به ایران قابل رصد نیست



و تحلیل این که پوشاک از مبدایی مانند چین یا بنگلادش به سمت عراق یا امارات یا کشور دیگری رفته و از آنجا به ایران قاچاق شده باشد؛ بسیار سخت است، اما به هر حال پوشاک خارجی موجود در بازار ایران قاچاق است. و این قاچاق عمدتاً از چین، بنگلادش، ویتنام، پاکستان و ترکیه به ایران آمده است.
امامی‌رئوف معتقد است: مجموعه تحلیل‌ها از بازار پوشاک کشور نشان می‌دهد که بخشی از پوشاک موجود در کشور ممکن است مبدأ بنگلادشی، پاکستانی، چینی یا ترکیه‌ای داشته باشند و این امر قابل رصد، تحلیل و استنبط دقیق نیست ولی به هر حال حجمی از بازار نساجی و پوشاک توسط پوشاک خارجی تأمین می‌شود و محبت‌هایی در این مورد که پوشاک مذکور فاسد، تاریخ مصرف گذشته یا آلوده هستند (که ممکن است نگرانی‌هایی میان مردم جامعه ایجاد کند) به این شدت و حدت نیست اگرچه پوشاک مانند بسیاری از کالاها، استانداردهای مشخصی دارند و رعایت آنها جهت صادرات برخی کشورها اجباری است ولی پوشاک کالای فاسدشدنی یا تاریخ مصرف گذشته نیست و مباحث بهداشتی پیرامون این موضوع، بسیار کلی و تخصصی می‌باشد.
وی با بیان اینکه از نظر مباحث پایداری، بخشی از پوشاک مصرفی جوامع مختلف پوشاک دست دوم است و حتی بسیاری از برندها به لحاظ مسائل زیست محیطی، پوشاک دست دوم را در برنامه کاری خود مدنظر قرار می‌دهند، تصریح کرد: وقتی صحبت از کالای قاچاق می‌کنیم



وزیر نفت گفت: آمادگی لازم برای تامین بنزین سفرهای نوروزی وجود دارد.

منطقه چشمه خشک میداین مرتب‌با حوزہ غربی در مرحلہ بهره برداری قرار خواهد گرفت. وزیر نفت درباره قاچاق سوخت با بیان اینکه آمارها اعلام می شوند، گفت: اقداماتی را برای پیگیری موضوع قاچاق سوخت آغاز کردیم‌باہم کہ اگر حدود راندمان نیروگاه‌ها را ۳۰ درصد در نظر بگیریم، یعنی ۳۰ درصد سوخت تبدیل به برق و ۷۰ درصد آن تلف می شود.

وی خاطرنشان کرد: در حوزہ پالایشگاهی توانستیم با افزایش سوخت (پالایشگاهی، اتفاقی که در طول چہار ماہ گذشتہ بہ طور خاص برآن متمرکز بودیم را اجرائی کردیم.

وزیر نفت گفت: همچنین انجام یک سری اصلاحات فرایندی در پالایشگہ های تولید فرآورده از افزایش دادیم.

پاک نژاد ادامه داد: افزایش هفت میلیون لیتری بنزین و هشت میلیون لیتری گازوئیل حاصل این اصلاحات است.
وی خاطرنشان کرد: در تخامه سال، طرح NGL۱۰۰ در منطقه دهلران را کہ گامی بسیار مؤثر است در جهت جمع آوری گازهای همراه در

کارتاتور /چالش بزرگ پدرهای ایرانی در شب عید!



روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۶۶۶

۲۳ اسفند ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

اقتصاد بانک انرژی

۴

راه و مسکن

وام ساخت مسکن باید به ۱ میلیارد تومان برسد



یک کارشناس اقتصادی گفت: ضروری است در ابتدای سال آتی با توجه به تورم رو به افزایش و هزینه بالا ساخت مسکن، مبلغ وام تسهیلات ساخت مسکن در فروردین ۱۴۰۴ با افزایش متناسب با نیاز مردم، به یک میلیارد تومان برسد.
محمدامیر وهالی کارشناس اقتصادی در گفت و گو یی با اشاره به وضعیت مسکن در کشور ما و لزوم ورود مستقیم دولت در زمینه تسهیل‌گری مسیر خانه‌دار شدن مردم گفت: مسئله مسکن مسئله شماره یک معیشت مردم است. اگر دولت به دنبال حل معیشت مردم است؛ باید مسئله مسکن را حل کند و مسئله آن نیز کاملاً مشخص است. در کشوری با وسعت ایران کمتر از ۰،۵ درصد از مساحت کشور را مناطق مسکونی تشکیل می‌دهد و این بدان معناست که بیش از ۹۹،۵ درصد از مساحت کشور به صورت خالی باقی مانده است و هیچ اقدام مثبتی در این مسیر انجام نمی‌شود. وی ادامه داد: بنابراین بهترین مسیر برای حل معضل مسکن افزایش عرضه زمین برای ساخت مسکن به عنوان یکی از راهکارها برای به تعادل رساندن قیمت‌ها در این حوزه مطرح است.
در همین راستا، دولت موظف شده است بر اساس قانون جهش تولید مسکن به عرضه زمین رایگان به متقاضیان واجد شرایط بپردازد و اعطای تسهیلات ساخت مسکن نیز صورت بگیرد. متأسفانه دولت در انجام وظایفی که بر اساس قانون برعهده‌اش گذاشته شده، توفیقی نداشته است. یکی از مهم‌ترین دلایل این امر عدم همراهی شبکه بانکی کشور است. آمارها نشان می‌دهد که طی سال جاری بانک‌ها تقریباً هیچ تسهیلاتی در حوزه مسکن پرداخت نکرده‌اند. این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشاره به کاهش وام ساخت مسکن در تصمیم عجیب دولت چهاردهم و تضییع حقوق مردم و بیش از ۲،۵ میلیون خانواده مسکن‌دار شدن در طرح نهضت ملی مسکن گفت: در حال حاضر تسهیلات ساخت مسکن با سود ۲۳ درصد و بدون هیچ تنفسی است. از سوی دیگر، مبلغ تسهیلات نیز با وجود تورم از ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومان در شورای عالی مسکن کاهش یافت. از شواهد این طور برمی‌آید که عزم جدی برای خانه‌دار شدن مردم وجود ندارد. زیرا شرایط تسهیلات ساخت مسکن به اندازه‌ای سخت است که عملاً متقاضیان نمی‌توانند از این فرصت استفاده کنند. عرضه زمین به متقاضیان نیز عملاً متوقف شده است. وی در ادامه افزود: مشکلات حوزه مسکن به دلیل بخش‌ها نیز سرایت کرده است. به طور مثال، مشکلات جوانان در بخش مسکن به توفیق در اجرای سیاست جوانی جمعیت ضربه زده است. به عبارت دیگر، تا وقتی نتوانیم زمینه دسترسی جوانان به مسکن مناسب را مهیا کنیم، نمی‌توانیم آمیدی به موفقیت سیاست‌ها در بخش جوانی جمعیت داشته باشیم. مسکن برای حل این مسئله داشته باشد.

وهالی در پایان با تأکید بر ضرورت رساندن وام ساخت مسکن به ۱ میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۴ و تصمیم‌گیری پیرامون آن در فروردین ماه سال استی خاطرنشان کرد، ضروری است در ابتدای سال آتی مبلغ تسهیلات اصلاح گردد و با توجه به تورم رو به افزایش و هزینه بالا ساخت مسکن، مبلغ وام تسهیلات ساخت مسکن در فروردین ۱۴۰۴ با افزایش متناسب با نیاز مردم، به یک میلیارد تومان برسد و عقیگرد دولت در زمینه کاهش تسهیلات ساخت مسکن ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومانی جبران گردد.

سهام و درآمد ثابت است، در نتیجه بخشی از دارایی آن‌ها پتانسیل ورود به بازار سهام را دارد. صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بورس نقش مهمی در مدیریت و جهت‌دهی پول‌های موجود در حساب کارگزاری‌ها و تأثیرگذاری بر روند بازار سهام ایفا می‌کنند. این صندوق‌ها به‌عنوان واسطه‌هایی عمل می‌کنند که نقدینگی سرمایه‌گذاران (به‌ویژه سرمایه‌گذاران خرد) را جمع‌آوری کرده و در دارایی‌های مختلف (سهام، اوراق با درآمد ثابت، یا ترکیبی) سرمایه‌گذاری می‌کنند. صندوق‌های سرمایه‌گذاری، به‌ویژه صندوق‌های با درآمد ثابت و سهامی، راهی برای جذب پول‌های موجود در حساب کارگزاری‌ها هستند.

سرمایه‌گذارانی که تمایل یا دانش کافی برای سرمایه‌گذاری مستقیم در سهام ندارند، پول خود را به این صندوق‌ها منتقل می‌کنند. برای مثال در سال ۱۳۹۹ با ورود گسترده نقدینگی به بورس، صندوق‌های سهامی و مختلط شاهد افزایش قابل‌توجه واحدهای سرمایه‌گذاری بودند. این صندوق‌ها می‌توانند بخشی از موجودی حساب کارگزاری‌ها را جذب کرده و به‌صورت فعال در بازار به کار گیرند. این امر به افزایش نقدشوندگی و حجم معاملات کمک می‌کند.

صندوق‌های سهامی مستقیم در سهام شرکت‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند و ورود پول به آن‌ها تقاضا برای سهام را افزایش می‌دهد. در دوره‌های رونق، رشد این صندوق‌ها به تقویت شاخص کل کمک کرده است. به‌طور کلی این صندوق‌ها می‌توانند نقدشوندگی را افزایش دهند، ریسک را برای سرمایه‌گذاران خرد کاهش دهند و تعادل‌بخش بازار باشند. اما اثر آن‌ها به سهام سرمایه‌گذاری نیست. منابع خود را از سهام سرمایه‌گذاری و رفتار سرمایه‌گذاران بستگی دارد.

با نام «گنبد شمالی» شناخته می‌شود، در مجموع برداشت انباشته بیشتری داشته است، اما باید توجه داشت که ایران در سال‌های اخیر با تلاش‌های گسترده توانسته به سطحی از تولید روزانه دست یابد که در مقطعی از قطر پیشی گرفته است.

وزیر نفت بیان‌داشت: میدان پارس جنوبی به‌عنوان یک میدان مشترک، سال‌هاست از سوی هر دو کشور مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و به‌طور طبیعی با گذشت زمان دچار افت فشار می‌شود و این کاهش فشار، به کاهش نرخ تولید منجر می‌شود.

وی افزود، یکی از طرح‌های کلیدی برای مقابله با این چالش، پروژه فشارآفرینی پارس جنوبی است که سال‌ها دربارہ آن بحث شده اما اقدام اجرایی جدی برای آن به‌تازگی آغاز شده است. توانمند از این فرصت استفاده کنند. عرضه زمین به متقاضیان نیز عملاً متوقف شده است. وی در ادامه افزود: مشکلات حوزه مسکن به دلیل بخش‌ها نیز سرایت کرده است. به طور مثال، مشکلات جوانان در بخش مسکن به توفیق در اجرای سیاست جوانی جمعیت ضربه زده است. به عبارت دیگر، تا وقتی نتوانیم زمینه دسترسی جوانان به مسکن مناسب را مهیا کنیم، نمی‌توانیم آمیدی به موفقیت سیاست‌ها در بخش جوانی جمعیت داشته باشیم. مسکن برای حل این مسئله داشته باشد.

وهالی در پایان با تأکید بر ضرورت رساندن وام ساخت مسکن به ۱ میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۴ و تصمیم‌گیری پیرامون آن در فروردین ماه سال استی خاطرنشان کرد، ضروری است در ابتدای سال آتی مبلغ تسهیلات اصلاح گردد و با توجه به تورم رو به افزایش و هزینه بالا ساخت مسکن، مبلغ وام تسهیلات ساخت مسکن در فروردین ۱۴۰۴ با افزایش متناسب با نیاز مردم، به یک میلیارد تومان برسد و عقیگرد دولت در زمینه کاهش تسهیلات ساخت مسکن ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومانی جبران گردد.

این عضو کابینه دولت چهاردهم درباره گام‌های بعدی خاطرنشان کرد: با هوشمندسازی مدل تحویل گازوئیل مسیری خاص تعریف می‌شود تا وسیله نقلیه یا حتی تاکر حامل سوخت مایع فقط در پمپ بنزین های خاصی در طول همان مسیر سوخت گیری کنند.

وی خاطرنشان کرد: در صورتی که این وسایل نقلیه از مسیر خارج شوند، امکان سوخت گیری برایشان فراهم نمی‌شود و قابل رصد است. وزیر نفت گفت: قابل رصد بودن وسایل نقلیه تا حدود زیادی از افزایش میزان قاچاق پیشگیری می‌کند.

جبران کاهش تولید گاز با اجرای طرح فشارآفرینی وی در پاسخ به این پرسش که برنامه وزارت نفت برای جبران عقب‌ماندگی در برداشت از میدان گاز مشترک با قطر (پارس جنوبی) چیست، اظهار داشت: استفاده از واژه «عقب‌ماندگی» برای شرایط ایران در این میدان را درست نمی‌دانم. واقعیت این است که کشور قطر به دلیل شروع زودهنگام توسعه و بهره‌برداری از بخش مربوط به خود در این میدان مشترک که در کشور همسایه