روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۶۲۹
۸ بهمن ماه ۱۴۰۳/ با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

حدیث روز

امام صادق علیه السلام :

شَکَوتُ إلی أبی عَبدِاللهِ (ع) ما ألقی مِنَ الأوجاعِ وَالتُّخَمِ، فَقالَ لی: تَغَدَّ وتَعَشَّ، ولا تَأکُل بَینَهُما شَیئاً؛ فَإنَّ فیهِ فَسادَ البَدَنِ، أما سَمِعتَ اللهَ عز و جل یَقولُ: «وَلَهُمْ رِزْقُهُمْ فِیهَا بُکْرَةً وَ عَشِیًّا»

به امام صادق (ع) از دردها و سوء هاضمه‌ای که داشتم شکایت کردم. به من فرمود: «صبحانه و شام بخور و ما بین آن، چیزی نخور؛ زیرا این کار به بدن صدمه می‌زند. آیا نشنیده‌ای که خداوند عز و جل می‌فرماید: «و روزی‌شان، صبح و شام، در آن جا [آماده]است» ؟» .

ادامه حواشی پلتفرم‌ها با فیلم‌هایی از جنس هولوکاست!

چندی پیش انتقادها به سمتِ فیلمی دوبله شده با محتوای تبلیغ هولوکاست در یک سکو رفت و حالا بعد از توهین به حشدالشعبی، چند فیلم خارجی تبلیغی برای هولوکاست و یهودیت در یک سکوی دیگر حاشیه‌ساز شد.

چند روز گذشته در گزارشی به اقدام عجیب سکوی فیلمنت در تبلیغ هولوکاست با دوبله فیلم فیلم A Real Pain به کارگردانی جسی آیزنبرگ، داستانی با محوریت کشف هویت یهودی و مواجهه با گذشته تاریخی پرداخته شد.

حالا بعد از این انتقاد، ابتدا یک توهین به حشدالشعبی توجهات به سمت فیلمو رفت. ماجرا از آن‌جایی شروع شد که در بخشی از «گنج فیلیمو» که مسابقه‌ای چهار گزینه‌ای است نام حشدالشعبی نیروی دفاع مردمی عراق به عنوان نیروی تروریست در این مسابقه قرار گرفت و البته لحظاتی بعد پلتفرم هم ضمن عذرخواهی، این اتفاق را یک اختلال لحظه‌ای عنوان کرد.

واکنش‌ها البته در شبکه اجتماعی ایکس کماکان به این اتفاق ادامه دارد. در این میان البته، حواشی به سمت آثار خارجی این پلتفرم می‌رود. از «پسر شائول» گرفته تا «فهرست شیندلر»، «پیانیست»، «زندگی زیباست»، «وقتی هیتلر خرگوش صورتی مرا ربود»؛ در همه این آثار یک وجه اشتراک وجود دارد و آن تبلیغ هولوکاست و پرداختن به یک ماجرایی با کاراکتر یهودیت.

به طورمثال «پسر شائول» به ماجرای یک زندانی یهودی که موظف است جنازه‌های هم‌نوعان خود را بسوزاند می‌پردازد. با پیدا کردن خانمی از بین اسیران، مراسم مذهبی یهودی را برای پسر به‌جا می‌آورد. او برای رسیدن به این خواسته‌اش، با عده‌ای از اسرا که قصد شورش در اردوگاه را دارند، همراه می‌شود. این فیلم محصول مجارستان است. یا «فهرست شیندلر» در مورد رنج یهودیان در خلال جنگ جهانی دوم است جایی که در لهستان تحت اشغال آلمان نازی در جنگ جهانی دوم، اسکار شیندلر بعد دیدن بلایی که نازی ها سر یهودیان می آورند نگران کارگران یهودیش می‌شود و...

فیلم پیانیست برگرفته از داستان زندگی ولادیسلاو اشپیلمان یکی از بهترین نوازندگان پیانو در لهستان و در زمان هولوکاست است و نشان می‌دهد که چگونه این نوازنده مشهور یهودی برای نجات و زنده ماندن از دست نازی‌ها در جنگ جهانی دوم فرار میکند و چگونه امید خود را برای بهتر شدن دنیا از دست نمی‌دهد....

یا «زندگی زیباست» به زندگی یک یهودی روشنفکر در ایتالیا می‌پردازد که به همراه خانواده‌اش اسیر نیروهای متحدین می‌شود و به اردوگاه کار اجباری نازی فرستاده می‌شود. همچنین در فیلم «وقتی هیتلر خرگوش صورتی مرا ربود» یک فیلم از محصولات کشور آلمان است. داستان یک خانواده یهودی است که مجبور شدند از نازی‌ها در برلین فرار کنند. البته آمارها از عدم نظارت درست بر فیلم‌ها و سریال‌های خارجی پخش شده توسط پلتفرم‌ها به اعداد بیشتری می‌رسد. یعنی در واقع ده‌ها فیلم دیگر توسط کارگردانان یهودی تبار ساخته شده‌اند تا با نشان دادن افسانه هولوکاست به عنوان ظلمی که به یهودیان در طول تاریخ گذشته، وارد آمده، یاد کنند.

اتفاقی که چند روز گذشته، محمدرضا عباسیان چهره شناخته شده در سینما، تلویزیون و شبکه نمایش‌خانگی در برنامه «جام‌جم» به آن اشاره کرد. او گفت: «پلتفرم‌ها اکنون به‌طور کامل محتواهای خارجی را بدون نظارت دقیق منتشر می‌کنند، و این وضع به‌خصوص در مورد تبلیغ فرهنگ‌های مخالف عرف ما، همچون همجنس‌گرایی یا تبلیغ فرهنگ‌های غیرایرانی، بسیار نگران‌کننده است.

وقتی که پلتفرم‌ها راه افتادند دولت وقت برای اینکه حمایت ویژه‌ای از رشد این‌ها داشته باشد، اعلام کرد فیلم خارجی رو بدون رایت پخش کنید. امروز هر تولیدی در هر کجای دنیا با هر زبان و محتوایی در پلتفرم‌ها وجود دارد.

خلاف مصرح قانون اساسی و خلاف مصرح ابلاغیه مقام معظم رهبری و سیاست‌های کلی نظام و مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در مورد عرضه محتوای خارجی است و خلاف عرف ما تبلیغ همجنس‌گرایی، تبلیغ مسیحیت، تبلیغ ارتش ایالات متحده آمریکا و هزاران اتفاق دیگر تا چیز دیگه به لحاظ محتوایی است.این اتفاق دردناکی است که امروز در پلتفرم‌ها، ما شاهد تغییرات فرهنگی چشم‌گیری هستیم. به‌عنوان مثال، نحوه پوشش و حجاب در محتوای تولید شده روز به روز در حال تغییر است و حتی بعضی از آن‌ها به‌طور مستقیم، اخلاقیات جامعه ما را هدف قرار می‌دهند.

در حال حاضر، به‌ویژه در پلتفرم‌ها، دیگر محدودیتی در پوشش وجود ندارد و بسیاری از فیلم‌ها و سریال‌ها به‌راحتی از ممیزی عبور می‌کنند. به‌طور مثال، یقه لباس‌ها بازتر می‌شود، صورت‌ها به‌طور روتوسکوپی (جلوه‌سازی) تغییر می‌کند و محتوای زیرنویس به‌گونه‌ای تنظیم می‌شود که حتی کسانی که به زبان انگلیسی تسلط ندارند، معنای کلمات رکیک را متوجه شوند.

در این شرایط، پلتفرم‌ها مسئولیت محتوای خارجی را به‌طور کامل به عهده گرفته‌اند، اما تا سرا دیگر هیچ‌گونه نظارتی بر این محتوای خارجی ندارد. هیچ‌گونه اعتراض یا انتقادی به مدیران پلتفرم‌ها نیست، زیرا آن‌ها تنها در چارچوب اختیاراتی که به آن‌ها داده شده، عمل می‌کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به شماره پلاک ثبتی ۷۰ فرعی مجزی ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ به نام زهره اسدی حبیب آبادی فرزند محمد باقر هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در بخش ۱۸ ثبت اصفهان بشماره شناسنامه ۲۴۷۴ صادره از کاشان و خانم طیبه مولاجان فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۷۶۰ صادره از کاشان هر یک بترتیب بمیزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰،۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر ناجی آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۷۲۰۹۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به شماره پلاک ثبتی ۷۰ فرعی مجزی ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ به نام زهره اسدی حبیب آبادی فرزند محمد باقر هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق . ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

اداره محترم ارشاد اسلامی اصفهان

یک برگ پیش نویس آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ثبتی ۲۸/۷۰ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان جهت درج در روزنامه مربوطه ارسال می‌گردد.

شناسه آگهی:۱۸۷۳۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۰۸

آگهی مفقودی

کلیه مدارک خودرو پژو ۴۰۵Glx بنزینی رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۷۷ به شماره انتظامی ایران ن۴۳_۷۷۲_۸۷ با شماره موتور ۲۲۵۲۷۶۰۹۶۲ و شماره شاسی ۷۶۳۱۰۴۰۸ به نام تصدیقی اصطهباناتی به کد ملی ۱۲۶۲۰۳۶۲۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۸۴۳ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۸۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم تفضلی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۲۴۷۴ صادره از کاشان و خانم طیبه مولاجان فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۷۶۰ صادره از کاشان هر یک بترتیب بمیزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰،۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر ناجی آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۷۲۰۹۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به شماره پلاک ثبتی ۷۰ فرعی مجزی ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ به نام زهره اسدی حبیب آبادی فرزند محمد باقر هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق . ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

اداره محترم ارشاد اسلامی اصفهان یک برگ پیش نویس آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ثبتی ۲۸/۷۰ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان جهت درج در روزنامه مربوطه ارسال می‌گردد.

شناسه آگهی:۱۸۷۳۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۰۸

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۵۷۲مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیات اول ، محمد گیلانی به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۰۵۵۷۹۰۳۹۴۷ صادره خمین فرزند کرم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۷۸ واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۴۰۰۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ دفتر ۳۸۱ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۸۷۲۹۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۷۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ مرتضی زمانی خوراسگانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۱۵۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۷۷۳۳۱۷ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۷۱۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۴۶/۳۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی . شناسه آگهی:۱۸۷۳۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین با کاربری زراعی - باغی شماره پلاک ثبتی ۷۲ فرعی مجزی ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۱۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ به نام مهرداد فاضل زاده حبیب آبادی فرزند مصطفی نسبت به ۳ دانگ مشاع باستثنا بها ثمنیه اعیانی و طبق رای شماره ۱۱۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ فرزاد کثیر زاده حبیب آبادی فرزند حسن نسبت به ۳ دانگ مشاع باستثنا بها ثمنیه اعیانی صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و برطبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثب-ت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

شناسه آگهی:۱۸۷۳۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۴۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ هیات اول متقاضی خانم فاطمه معصومی به شناسنامه شماره ۴۷۴۰ کدملی ۱۲۸۲۸۲۱۱۶۴ صادره اصفهان فرزند اصغر در ۴۸سهم از ۱۲۰ سهم ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۱،۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در شهرک ولیعصر اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری بطور بی واسطه از آقای اسماعیل محسنی اژیه و خانم معصومه علی محمدی (مالکیت بموجب سند انتقال شماره ۱۲۴۱۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ دفتر ۱۰۴شاهین شهر) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب شماره ۲۰۱۸۰۰۶۳۳۱ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی شماره ۱۸۰۰۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ و نامه شماره ۱۶/۱۴۰۱/۳۲۴۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ اداره راه و شهر سازی اصفهان که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۸۷۲۹۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۹۱۱۰ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کریم کریمی ثابت فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۲ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۸/۲۳ متر مربع به پلاک ۱۲۸ فرعی از سنگ ۱۲۳ اصلی واقع در قریه عروس محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/ ۲۳

۱۷۷۸رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۴۵۶ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سارا قاسمی نیا فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از رودسر در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۲/۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۶۳ فرعی از سنگ ۱۰۵ اصلی واقع در لشکاجان پائین بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/ ۸

۱۵۲۲رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۲۳۷۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم معصومه سرپرست گرمجانی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۷۴۶ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲۶/۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۸ فرعی از سنگ ۷۷ اصلی واقع در گرمجان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/ ۲۳

۱۵۲۵رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۱۰۰۶۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ /۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم رقیه خسروی بلالمی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۳/۸۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۶۸ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی واقع در قریه بلالم بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/ ۸

۱۵۵۲رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر