



بخش خصوصی ۱۶میلیارد دلار پول صندوق توسعه ملی را پس نداد

مطالبات معوق صندوق توسعه ملی از بخش خصوصی با سررسیدشدن بدهی‌ها به ارقام نجومی رسیده است. طی ۱۴ سال از شروع فعالیت صندوق توسعه ملی حدود ۳۹ میلیارد دلار انواع تسهیلات به بخش خصوصی از سوی این نهاد مصوب شده است، در این بین حدود ۳۴ میلیارد دلار از تسهیلات مصوب نیز پرداخت شده است. از سوی دیگر ۱۱ میلیارد دلار از این تسهیلات از بدهکاران وصول شده است، این درحالی است که حدود ۱۶ میلیارد دلار از تسهیلات ارائه‌شده تا کنون با وجود سررسید شدن باز پس گرفته نشده است، این رقم نشان می‌دهد ۶۰ درصد تسهیلات سررسیدشده صندوق توسعه ملی باز پس گرفته نشده است.

راه و مسکن

واگذاری مشروط زمین

رایگان به کارگران



سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن از ارائه اراضی دولتی ۹۹ساله به‌صورت مشروط به مسکن کارگران خبر داد. علی نبیان سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه برای ساخت مسکن کارگران، اراضی دولتی به‌طور رایگان و ۹۹ساله در اختیار کارگران قرار می‌گیرد، گفت: کنار هر کارخانه‌ای زمین داشته باشیم و کارگران آن کارخانه اعلام نیاز کنند، بر اساس تفاهات انجام‌شده این اراضی در اختیار کارفرماها برای ساخت مسکن کارگران قرار داده می‌شود.

نبیان درباره آخرین وضعیت ساخت مسکن کارگران اظهار کرد: دراین‌باره تفاهاتی بین وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) با صنایع مختلف و وزارت صمت صورت پذیرفته است و در حال پیگیری هستیم.

وی ادامه داد: هفته گذشته هم‌زمان با کلنگ‌زنی بیمارستانی در پرنده ساخت واحدهای مسکونی برای کادر درمان را پیگیری کردیم و دستور وزیر این بود که کنار این بیمارستان اراضی برای تأمین مسکن کادر درمان این بیمارستان در نظر گرفته شود و برای نیروهای کار هم همین مدل را اجرا می‌کنیم.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن تأکید کرد: قرار بر این شده است که کنار کارخانه‌جات اگر زمین دولتی وجود داشته باشد به‌صورت الحاق شهرک مسکونی ایجاد شود که این اقدامات شروع شده‌اند و بخشی از ۵۳ طرح و پروژه مسکنی و شهرک جدید به تأمین مسکن نیروی کار صنایع اختصاصی پیدا کرده‌است.

نبیان درباره نظارت بر کارفرمایان برای ساخت مسکن کارگران در اراضی دولتی تأکید کرد: تمام این واحدهای مسکن برای کارگران به سامانه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی متصل می‌شوند و پروژه در آن چارچوب دنبال می‌شود و این پروژه‌ها جدا از نهضت ملی مسکن نخواهد بود.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به عدم توان مالی کارگران برای پرداخت اقساط پروژه‌های نهضت ملی مسکن توضیح داد: در مدل مسکن نیروهای مسلح بخشی از منابع از بانک مرتبط با این حوزه تأمین می‌شود، در بخش صنعت هم این تأمین مالی می‌تواند از بانک مرتبط با این حوزه انجام شود و کارخانه‌های دولتی هم بخشی از منابع را خودشان تأمین می‌کنند.

وی گفت: تأکید و شرط وزارت راه و شهرسازی برای اطلاق زمین رایگان و ۹۹ساله این است که شهرک‌های ساخته‌شده خوابگاهی نباشند و هم‌زمان با زیرساخت‌های سکونت و شهری مراحل ساخت صورت گیرد. باید توجه داشت تا زمانی که کارگر در آن مسکن مستقر نشود به آن واحد پایان کار داده نخواهد شد و نظارت را از این طریق دنبال می‌کنیم و در غیر این صورت سند مالکیت واگذار نخواهد شد.

نبیان ادامه داد: از سوی دیگر باید توجه داشت وقتی زمین به‌صورت رایگان ارائه می‌شود بخش زیادی از هزینه‌ها حذف خواهد شد و این امتیاز را برای کارگران در نظر گرفته‌ایم.

در سال‌های اخیر، افزایش هزینه‌های زندگی، به‌ویژه اجاره‌بها، شرایط زندگی کارگران مستأجر را بیش از پیش دشوار کرده است. این قشر که عمدتاً از درآمد ثابت و پایین برخوردارند، با مشکلاتی چون ناتوانی در پرداخت به‌موقع اجاره، کاهش کیفیت زندگی، و نگرانی‌های روزافزون برای تأمین نیازهای اولیه مواجه شده‌اند.

حق مسکن کارگران درسال جاری ۹۰۰ هزار تومان است. این در حالیست که بر اساس گفته‌های رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران، این مبلغ برای خرید نان هم کافی نیست، چه برسد به خانه!

بیشتر وعده‌هایی که در طی سال‌های گذشته به کارگران برای تأمین مسکن داده شده، بی نتیجه مانده و حتی تفاهم نامه‌هایی که در راستای ساخت مسکن کارگری با نهادهای مختلف امضاء شده نیز، نتوانسته کاری از پیش ببرد.

گرانی مسکن بیش از هر قشر دیگری به کارگران صدمه می‌زند و کیفیت زندگی آنها را پایین می‌آورد. اگر امروزه کارگران توان خرید یا حتی اجاره مسکن را ندارند، به دلیل سطح بسیار پایین دستمزدهاست که با قیمت فعلی مسکن هیچ تناسبی ندارد.

حتی وام مسکنی که برای کارگران در نظر گرفته شده نیز نمی‌تواند مسئله‌ای را حل کند. ۶۰میلیون وام برای خرید خانه کافی نیست، در عین حال پرداخت اقساط ۲۰میلیون وامی که در توان کارگران نیست، به نظر می‌آید که دولت در تأمین مسکن یکی از آسیب‌پذیرترین اقشار خود ناتوان است.

طبق گزارش‌های رسمی، نرخ اجاره‌بها در بسیاری از شهرهای بزرگ کشور طی سال گذشته به‌طور متوسط بین ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که حقوق و دستمزد کارگران طی سال‌های اخیر تنها حدود ۲۰ درصد افزایش یافته است. این شکاف میان افزایش هزینه‌ها و درآمد، بسیاری از کارگران مستأجر را ناچار به کاهش هزینه‌های

دبیرکل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی با اعلام این خبر که از فردا دوشنبه ۱۷ دی ماه عرضه از صنعت پتروشیمی در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران آغاز می‌شود، گفت: صنعت پتروشیمی ماهانه حدود ۹۰۰میلیون دلار در بازار ارز تجاری مرکز مبادله عرضه خواهد کرد.

دبیرکل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی اعلام کرد: از فردا دوشنبه ۱۷ دی ماه عرضه از صنعت پتروشیمی در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران آغاز می‌شود.

«احمد مهدوی بهری» دبیرکل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی با اعلام این خبر توضیح داد: میزان عرضه روزانه به‌دلیل دوره برگشت ارز صادرات و این‌که ارز چه‌زمانی در حساب ترانزیت‌ها خواهد نشست، متفاوت خواهد بود. مهدوی بهری با بیان اینکه «صادرات ۹ماهه امسال پتروشیمی‌ها حدود ۱۰ میلیارد دلار بوده است»، گفت: ۸ میلیارد و ۱۷۶ میلیون دلار از این میزان صادرات در سامانه نیمه عرضه شده و مابقی برای نیازهای خود صنعت استفاده شده است.

این مقام مسئول صنعت پتروشیمی ابراز کرد: سامانه ارز تجاری به‌نفع تولیدکنندگان و صادرکنندگان است؛ چرا که این اقدام سبب حذف رانت ارزی می‌شود و علاوه بر شفافیت، دسترسی سهل‌الوصول‌تری برای طرفین معامله فراهم می‌کند، همچنین، قیمت‌ها غیردستوری و مبتنی بر عرضه و تقاضا کشف می‌شود.

وی در ادامه توضیح داد: با این اقدام مناسب بانک مرکزی، رانتهای ارزی از بین می‌رود و صادرکنندگانی که با سختی‌های فراوان، محصول خود را به فروش می‌رسانند و ارز حاصل از صادرات را به کشور می‌آورند، حس سرخوردگی نخواهند داشت؛ در نتیجه، صادرکنندگان از حاصل از صادرات خود را با

اشتیاق بیشتری در سامانه ارز تجاری به فروش خواهند رسانید.

دبیرکل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی افزود: از سوی دیگر، با واقعی شدن نرخ ارز، ما شاهد خروج کسانی از بازار ارز خواهیم بود که به‌دنبال رانت ارزی هستند. افزایش عرضه صادرکنندگان از یک سو و کاهش تقاضا از سوی دیگر، به‌مرور زمان موجب تعدیل قیمت ارز می‌شود؛ در نتیجه بازار ارز تجاری برای اقتصاد ملی و تولیدکننده مؤثر خواهد بود. ناگفته نماند که این دستاوردها زمان‌بر خواهد بود و به‌مرور زمان نتایج مدنظر سیاستگذار محقق خواهد شد. مهدوی بهری با اشاره به نقش مهم صنایع پتروشیمی در اقتصاد کشور، خاطرنشان کرد: بین صنایع کشور، صنعت پتروشیمی بالاترین

چالش‌های کارگران با بی‌مسکنی



آخرین خبرها از تصمیم دولت برای اعطای زمین رایگان به کارگران مستأجر حکایت دارد، البته به شرطی که شهرک‌های ساخته شده خوابگاهی نباشند و هم‌زمان با زیرساخت‌های سکونت و شهری مراحل ساخت صورت گیرد.

دیگر، مانند بهداشت، آموزش فرزندان، و حتی تغذیه کرده است. یکی از مشکلات اصلی کارگران مستأجر، نبود امنیت شغلی است. بسیاری از این کارگران قراردادهای موقت دارند و هرگونه تأخیر یا کاهش در دستمزدشان می‌تواند به مشکلات شدید مالی منجر شود. همچنین، فشارهای روانی ناشی از تأمین هزینه‌های اجاره و نگرانی از تخلیه خانه به دلیل عدم پرداخت به‌موقع، بر سلامت روانی این افراد تأثیر منفی گذاشته است. برخی از تحلیل‌گران بازار مسکن می‌گویند: ترک شهر زادگاه وقتی با میل و رغبت باشد، «مهاجرت» است؛ اما اگر اجبار باشد، شهروندان از دیارشان «خراج» شده‌اند. اتفاقی که به نظر می‌رسد با توجه به افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر، جزئی از سرنوشت شهروندان



دبیرکل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی با اعلام این خبر که از فردا دوشنبه ۱۷ دی ماه عرضه از صنعت پتروشیمی در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران آغاز می‌شود، گفت: صنعت پتروشیمی ماهانه حدود ۹۰۰میلیون دلار در بازار ارز تجاری مرکز مبادله عرضه خواهد کرد.

ارزاوری و بیشترین حجم عرضه ارز را داشته است و پتروشیمی‌ها همیشه ارز خود را در زمان معین‌شده عرضه کرده‌اند. صنعت پتروشیمی رتبه نخست رفع تعهد ارزی را بین همه صنایع در اختیار دارد. با عرضه ارز پتروشیمی‌ها در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران، درآمد پتروشیمی‌ها افزایش می‌یابد و گردش مالی بیشتری خواهند داشت.

دبیرکل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی در پایان تأکید کرد، صنعت پتروشیمی همکاری لازم را در عرضه ارز در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران خواهد داشت. به گزارش تسنیم، جلسه هماهنگی شرکت‌های بزرگ پتروشیمی برای عرضه گسترده ارز در مرکز مبادله ارز و طلا هفته گذشته با حضور

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۶۱۲

۱۷ دی ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com - @serajname

اقتصاد بانک انرژی، تحلیل‌ها

اقتصاد ایران

هشدار صندوق توسعه

به وزارت نیرو



صندوق توسعه ملی از وزارت نیرو درخواست کرد تا رقم دقیق و واقعی در خصوص نیاز ارزی نیروگاه‌های تجدید پذیر ارائه کند تا از منابع موجود حداکثر استفاده برای کاهش ناترازی برق صورت گیرد.

روز گذشته میرمحمدصادقی عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی اعلام کرد، در رابطه با نیروگاه‌های تجدید پذیر و سبیل ترکیبی آمادگی تأمین مالی ۱،۴میلیاردلاری را داریم.

همچنین مهدی غضنفری رییس هیئت عامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه رقمی که وزارت نیرو برای سرمایه‌گذاری اعلام می‌کند، ملاک تصمیم‌گیری است، توضیح داد: وقتی بیش از نیاز ارز از ما می‌خواهند، باید آن را به ارز روز پس بدهند که بر اساس رقم ETS و بازار توافقی، ارز را می‌گیریم؛ بنابراین بخش خصوصی به اندازه نیازش ارز بگیرد، مازاد ارز گرفتن به صلاحش نیست.

وی با یادآوری اینکه تولیدکنندگان برق از صندوق تسهیلات می‌گیرند تا با آن نیروگاه تجدیدپذیر ایجاد کرده و برق تولیدی خود را با خودشان مصرف کنند یا به وزارت نیرو و یا در بورس انرژی بفروشند، افزود: وظیفه صندوق این است که تسهیلات به بخش خصوصی بدهد و برای آن وثایق مناسبی بگیرد؛ دولت هم مصوباتی دارد که به آنها زمین بدهد تا پنل‌ها را نصب کنند؛ اما دکله‌ها و شبکه و سونیچینگ در اختیار دولت است.

لارم به ذکر است، در نشست خبری روز گذشته، غضنفری رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی از وزارت نیرو خواست است تا برآورد دقیق و واقعی نیاز ارزی نیروگاه‌های تجدیدپذیر را ارائه دهد. این اقدام به‌منظور استفاده بهینه از منابع موجود و کاهش ناترازی برق در کشور صورت گرفته است.

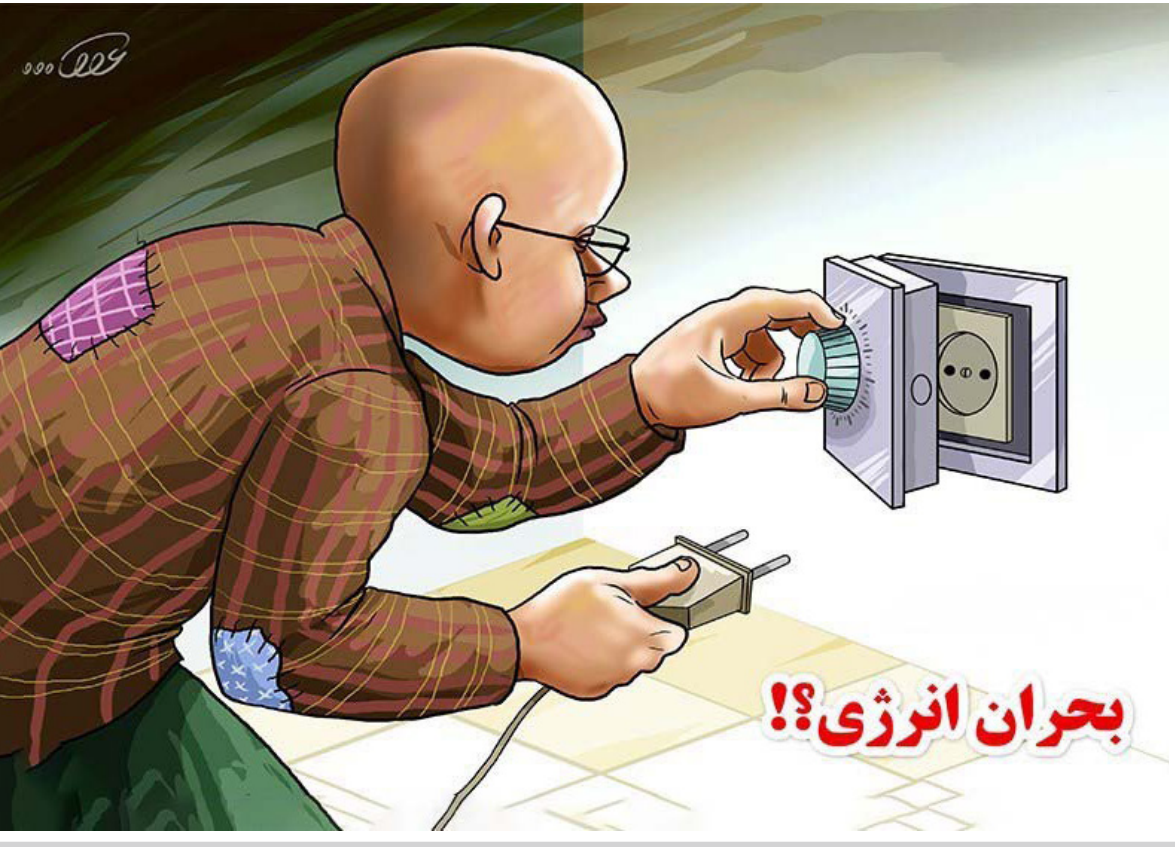
اعلام آمادگی ۱،۴ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی برای تأمین مالی گفتنی است، میرمحمدصادقی، عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی، روز گذشته اعلام کرد که این صندوق آمادگی تأمین مالی ۱،۴ میلیارد دلاری را در زمینه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و سبیل ترکیبی دارد.

شرایط تأمین مالی پروژه‌ها سقف اعتباری بانک‌ها در طرح‌های نیروگاهی دو برابر شده است. متقاضیان باید حداقل ۲۵ درصد آورده داشته باشند.

وزارت نیرو باید میزان ارزی هر نیروگاه را به‌طور دقیق و بهینه تعیین کند. برآوردهای اولیه نیاز ارزی نیروگاه‌ها به گفته میرمحمدصادقی، برای احداث هزار مگاوات نیروگاه، به ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار از سرمایه‌گذاری نیاز است. همچنین برای یک طرح تجدیدپذیر ۱۵۰۰ مگاوات ی که در حال اجراست، ارزش کل طرح ۷۸۰ میلیون دلار برآورد شده و سهم مشارکت صندوق توسعه ملی در این پروژه ۵۵۵ میلیون دلار است.

به گزارش تسنیم، با حمایت صندوق توسعه ملی و برنامه‌ریزی دقیق وزارت نیرو، امکان توسعه پایدار نیروگاه‌های تجدیدپذیر و سبیل ترکیبی وجود دارد که می‌تواند نقش مهمی در کاهش ناترازی برق و افزایش بهره‌وری انرژی کشور داشته باشد.

کاریکاتور / طرح تشکیل سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی



بحران انرژی!؟

۲۲ تا ۲۷ درصد مردم ایران درگیر فقر هستند



رئیس موسسه کار و تأمین اجتماعی با بیان اینکه بین ۲۲ تا ۲۷ درصد مردم درگیر فقر بوده و در تأمین حداقل نیازهای اساسی دچار مشکل هستند، تأکید کرد: اهمیت دادن به موضوع فقر جزو مهم‌ترین مسائلی است که باید به آن توجه کرد. ابراهیم صادقی‌فر روز یکشنبه در نشست افق‌گشایی موضوع فقر اظهار داشت: موضوع فقر به عنوان یک چالش اساسی در کشورها مطرح است و بیش از ۴۱۶ میلیون نفر در دنیا دچار فقر شدید هستند. وی افزود: نسبت فقر بین زنان و مردان ۳۰۷ میلیون به ۳۰۶ میلیون نفر است و بیش از ۲۵۰ میلیون نفر آن‌ها کمتر از ۱۵ سال سن دارند.

این مسئول در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: امروزه فقر در ایران یک مسئله حاشیه‌ای نیست و تبدیل به واقعیت انکارناپذیر شده که بخش اعظمی از جامعه را درگیر کرده است. وی با بیان اینکه بین ۲۲ تا ۲۷ درصد مردم درگیر فقر بوده و در تأمین حداقل نیازهای اساسی دچار مشکل هستند، تأکید کرد: اهمیت دادن به موضوع فقر جزو مهم‌ترین مسائلی است که باید به آن توجه کرد. رئیس موسسه کار و تأمین اجتماعی تأکید کرد: با اهرم اقتصادی به جنگ فقر رفتن اشتباه است و باید ریشه‌های آن را در موضوعات سیاسی، اجتماعی و فرهنگی دنبال