روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۵۹۹
۱ دی ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

سرانه پایین مصرف لبنیات در میان ایرانی‌ها

دکتر احمد اسماعیل‌زاده در گفت‌وگو یی با بیان اینکه سرانه مصرف لبنیات در کشور بسیار پایین است، اظهار کرد: بررسی‌ها بیانگر این است که سرانه مصرف لبنیات ایرانیان حدود یک واحد است. میزان سرانه مصرف لبنیات ایرانی‌ها از میزان استاندارد کمتر محسوب می‌شود. وی ادامه داد: توصیه شده که هر نفر ۲ تا ۳ واحد لبنیات مصرف کند این در حالی است که سرانه مصرف لبنیات ایرانی‌ها حدود یک واحد یا کمتر است. مدیر دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت درباره ضرورت تخصیص یارانه برای تامین لبنیات در سبد کالای خانوار گفت: وزارت بهداشت، خواهان افزایش مصرف لبنیات در میان خانواده‌ها و کنترل قیمت محصولات لبنی است. مصرف محصولات لبنی، یک امر ضروری است چرا که اجتناب از مصرف لبنیات می‌تواند سبب بروز مشکلاتی در آینده شود.

پزشکی

۹۵ درصد سقط جنین‌ها در ایران غیرقانونی است

رییس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت با اشاره به شیوع بالای سقط جنین در کشور، از غیرقانونی بودن ۹۵ درصد از این موارد خبر داد و گفت: بخش عمده‌ای از سقط جنین‌ها در ایران توسط افراد سودجو در بخش‌های غیرپزشکی انجام می‌شود، با این حال وزارت بهداشت اقدامات گسترده‌ای برای پیشگیری و فرهنگ‌سازی در این زمینه انجام داده است.

دکتر صابر جباری در نشست بررسی سقط جنین با اشاره به انواع سقط جنین در کشور اظهار کرد: در حال حاضر، سه نوع سقط جنین در کشور شایع است که شامل سقط خودبه‌خودی، پزشکی و عمدی است.

وی با اشاره به درصد شیوع هر یک از انواع سقط جنین در کشور گفت: سهم سقط‌های قانونی و خودبه‌خودی کمتر از ۵ درصد است، در حالی که ۹۵ درصد از سقط‌ها به صورت عمدی و غیرقانونی انجام می‌شود.

دکتر جباری با اشاره به قانون جوانی جمعیت در بخش مرتبط با سقط جنین، آن را به دو حوزه «پیشگیری» و «فرهنگ‌سازی» تقسیم کرد و افزود: وزارت بهداشت اقدامات متعددی در زمینه پیشگیری و فرهنگ‌سازی در فضای عمومی و حوزه سلامت کشور انجام داده است که از جمله آنها می‌توان به اصلاح بخشی از سرفصل‌های درسی رشته‌های بهداشت عمومی، مامایی و تخصص زنان اشاره کرد.

وی در ادامه بیان کرد: مادرانی که به مراکز بهداشت مراجعه و تقاضای سقط جنین می‌کنند، با موضوعات مرتبط آشنا می‌شوند. همچنین، در بخش خصوصی نیز متخصصین زنان و ماماها موظف هستند این آگاهی را به خانواده‌ها ارائه دهند.

رییس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت اظهار کرد: بر اساس ماده ۵۸ قانون جوانی جمعیت، وزارت بهداشت موظف است داروهای مرتبط با سقط جنین را شناسایی و مشخص کند. این داروها در سامانه تیتک ثبت شده و تنها از طریق سیستم وزارت بهداشت توزیع می‌شوند. عرضه این داروها در بازار آزاد یا از طریق قاچاق غیرقانونی است.

دکتر جباری با اشاره به ماده ۵۹ قانون جوانی جمعیت عنوان کرد: وزارت اطلاعات و نیروی انتظامی با همکاری وزارت بهداشت مسئولیت مبارزه با سقط جنین را بر عهده دارند.

وی تأکید کرد: وزارت بهداشت ضابط قضایی در این حوزه نیست، اما با این نهادها همکاری می‌کند؛ دکتر ظفرقندی نسبت به این موضوع حساسیت ویژه‌ای دارد.

وی با تأکید بر اینکه مشارکت در سقط جنین، تهیه دارو و لوازم مرتبط و دلالی در این زمینه غیرقانونی است، اظهار کرد: در بسیاری از موارد، خود وزارت بهداشت موارد غیرقانونی سقط را گزارش و پیگیری کرده و شماره پرونده را نیز اعلام کرده است.

رییس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت افزود: طبق ماده ۵۶ قانون، در صورت کشف ابزارآلات مرتبط با سقط غیرقانونی، باید پروانه مربوطه باطل شود.

وی با اشاره به عوامل مؤثر در سقط جنین خاطرنشان کرد: بر اساس آخرین پیمایش صورت‌گرفته، ۴۱ درصد از افرادی که اقدام به سقط جنین می‌کنند، به دلیل نخواستن فرزند بیشتر، ۲۱ درصد به علت مشکلات اقتصادی و ۲۰ درصد به دلیل بد بودن زمان بارداری، اقدام به سقط می‌کنند.

دکتر جباری دلایل سقط جنین به دلیل نخواستن فرزند بیشتر و زمان بد بارداری را ناشی از اجرای افراطی برنامه‌های تنظیم خانواده در دهه ۷۰ دانست و اظهار کرد که این سیاست‌ها به ایجاد نگرش‌های منفی نسبت به بارداری و فرزندآوری منجر شده است.

رییس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت با بیان اینکه سقط جنین از لحاظ اخلاقی، عرفی و فقهی در کشور ما و بسیاری از کشورهای دیگر ممنوع است، افزود: در حال حاضر در آمریکا نیز به هر دلیلی سقط جنین ممنوع شده است.

دکتر جباری با اشاره به گردش مالی بالای سقط جنین یادآور شد: بخشی از سقط جنین توسط افراد سودجو در گروه پزشکی و بخش عمده آن در حوزه غیرپزشکی صورت می‌گیرد.

وی تصریح کرد: به عنوان مثال، داروی سقط جنین هر ورق ۱۰ تایی آن در سیستم بهداشت و درمان ۶۰ هزار تومان است، اما همین دارو در بازار آزاد و قاچاق، بین ۱.۵ تا ۳ میلیون تومان فروخته می‌شود.

توصیه‌های تغذیه‌ای در روزهای آلوده

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با اشاره به خطرات آلودگی هوا بر سلامت، بر اهمیت تقویت سیستم ایمنی بدن از طریق تغذیه مناسب تأکید و مصرف امگا ۳، ویتامین‌های C، A و E، سبزیجات خانواده کلم و کنترل وزن را به‌عنوان مهم‌ترین راهکارها برای کاهش آسیب‌های ناشی از آلودگی هوا معرفی کرد.

آلودگی هوا یکی از پیامدهای ناگوار زندگی مدرن است که تأثیرات مخربی بر سلامت انسان‌ها دارد. تنفس آلاینده‌ها نه‌تنها ریه‌ها بلکه قلب، مغز و سایر اندام‌های بدن را تحت تأثیر قرار داده و منجر به بروز بیماری‌های متعدد از جمله سرطان، بیماری‌های قلبی و حتی اختلالات روانی می‌شود. بر اساس آمار، سالانه بیش از ۴ میلیون نفر در اثر قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا جان خود را از دست می‌دهند. در این میان، تغذیه مناسب می‌تواند به‌عنوان سپری در برابر این آسیب‌ها عمل کند. دکتر احمد اسماعیل‌زاده، مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، در این رابطه توصیه‌هایی را ارائه کرده است.

خطرات آلودگی هوا بر سلامت

دکتر احمد اسماعیل‌زاده،با اشاره به اثرات مخرب آلودگی هوا اظهار کرد: آلودگی هوا، ترکیبی از موادی مانند دی‌اکسید گوگرد، اکسیدهای نیتروژن و ذرات معلق است که می‌توانند باعث بروز بیماری‌های تنفسی، قلبی و حتی اختلالات روانی همچون استرس و افسردگی شوند. این آلاینده‌ها از طریق تحریک التهاب و کاهش آنتی‌اکسیدان‌های طبیعی بدن، خطر ابتلا به بیماری‌هایی از جمله سرطان، به‌ویژه سرطان ریه را افزایش می‌دهند.وی افزود: ریزش ریزگردها به سطح ریه‌ها و کاهش آنتی‌اکسیدان‌های مایع پوششی ریه باعث تخریب سلول‌های مختلف بدن شده و استرس اکسیداتیو را افزایش می‌دهد. ازاین‌رو، تقویت سیستم ایمنی از طریق تغذیه مناسب برای مقابله با این آسیب‌ها ضروری است.

توصیه‌های تغذیه‌ای در روزهای آلوده

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت در ادامه خاطرنشان کرد: دریافت برخی مواد غذایی و مواد مغذی که التهاب را کاهش می‌دهند، می‌تواند اثرات مخرب ناشی از آلودگی هوا را کاهش دهد. در این راستا، رعایت برخی توصیه‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد.

مصرف مواد غذایی حاوی امگا ۳

وی در خصوص تأثیر امگا ۳ گفت: مطالعات نشان داده‌اند که مصرف بیشتر امگا ۳ از منابعی مانند روغن ماهی، گردو و خرفه می‌تواند با افزایش فعالیت آنتی‌اکسیدان‌های درون‌زا، استرس اکسیداتیو ناشی از آلودگی هوا را تعدیل کند. با توجه به فرهنگ پایین مصرف ماهی در کشور، استفاده از مکمل امگا ۳ نیز گزینه‌ای مناسب است.

افزایش مصرف ویتامین C

اسماعیل‌زاده با تأکید بر اهمیت ویتامین C در سلامتی، افزود: این ویتامین، یک آنتی‌اکسیدان قوی است که در کاهش التهاب و مقابله با رادیکال‌های آزاد نقش بسزایی دارد. مصرف میوه‌هایی همچون پرتقال، لیموترش، انار، نارنگی و سبزیجاتی مانند اسفناج و فلفل دلمه‌ای به‌ویژه در روزهای آلوده توصیه می‌شود.

تاثیر مواد غذایی حاوی ویتامین E

وی خاطرنشان کرد: ویتامین E که در روغن‌های خوراکی مانند روغن کانولا و همچنین مغزهایی مانند بادام و تخمه آفتابگردان وجود دارد، با کاهش فاکتورهای التهابی به محافظت از بدن در برابر اثرات آلودگی هوا کمک می‌کند.

مصرف ویتامین A

اسماعیل‌زاده در ادامه بیان کرد: ویتامین A که در میوه‌ها و سبزیجات زرد و نارنجی مانند هویج، کدو حلوایی، گوجه‌فرنگی و زردآلو یافت می‌شود، اثرات مضر ناشی از آلودگی را کاهش می‌دهد. مصرف تخم‌مرغ و شیر نیز به‌عنوان منابع خوب این ویتامین توصیه می‌شود.

مکمل ویتامین D

وی تأکید کرد: ویتامین D نقش مهمی در تقویت سیستم ایمنی بدن دارد. افراد باید با انجام یک آزمایش ساده از وضعیت این ویتامین در بدن خود مطلع شوند و در صورت کمبود، با مشورت متخصصان تغذیه مکمل مصرف کنند.

مصرف سبزیجات خانواده کلم

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه تصریح کرد: کلم بروکلی، گل‌کلم و کلم‌برگ موادی دارند که به دفع سموم بدن کمک کرده و اثرات منفی آلودگی هوا بر ریه‌ها را کاهش می‌دهند.

افزودن زردچوبه به غذا

وی افزود: زردچوبه به دلیل وجود کورکومین، ماده‌ای مفید برای بهبود عملکرد ریه است و استفاده از آن در غذاها توصیه می‌شود.

کنترل وزن بدن

اسماعیل‌زاده خاطرنشان کرد: چاقی و اضافه‌وزن با افزایش التهاب و فشار بر ارگان‌های بدن، سیستم ایمنی را در مقابله با آلودگی هوا تضعیف می‌کند. افرادی که با این مشکل مواجه هستند، باید برای کاهش وزن به متخصصان تغذیه مراجعه کنند.

وی در پایان با تأکید بر اهمیت تغذیه مناسب در کاهش آسیب‌های ناشی از آلودگی هوا گفت: رعایت این توصیه‌های تغذیه‌ای می‌تواند به‌طور قابل‌توجهی اثرات مخرب آلودگی هوا را کاهش داده و سلامت عمومی جامعه را بهبود بخشد.

توصیه هایی برای نگهداری و مصرف صحیح روغن

برای نگهداری روغن بهتر است از ظروف شیشه ای که رنگ تیره ای دارند استفاده کنید. استفاده از شیشه های معمولی موجب می شود تا روغن در معرض نور قرار بگیرد و کیفیت آن کاهش پیدا کند.

یکی از سوالات رایج مردم در خصوص روغن نحوه نگهداری و مصرف و پسماند آن است. این موضوعات بسیار مهم هستند و با سلامتی ما ارتباط مستقیمی دارند. بنابراین برای حفظ کیفیت روغن باید یک سری نکات نیز رعایت شود که این نکات شامل موارد زیر است:

۱.قرار دادن روغن در ظرف در بسته

برای نگهداری روغن باید آن را در ظرف در بسته بریزید و سپس درب ظرف را محکم ببندید تا روغن در معرض اکسیژن هوا قرار نگیرد. اکسیژن موجب کاهش کیفیت روغن و فساد آن می شود. به خاطر داشته باشید که بعد از هر بار استفاده از روغن، حتما درب ظرف را محکم ببندید.

۲.استفاده از ظرف تیره برای نگهداری روغن

برای نگهداری روغن بهتر است از ظروف شیشه ای که رنگ تیره ای دارند استفاده کنید. استفاده از شیشه های معمولی موجب می شود تا روغن در معرض نور قرار بگیرد و کیفیت آن کاهش پیدا کند.

برای نگهداری انواع روغن به هیچ عنوان از ظروف آهنی و مسی استفاده نکنید. قرار گرفتن روغن در ظروف فلزی موجب ایجاد واکنش شیمیایی و ایجاد ماده ای سمی می شود.

۳- ریختن روغن در ظرف کوچک

برای استفاده راحت از روغن و همچنین جلوگیری از قرار گرفتن حجم زیادی از روغن در معرض هوا، بهتر است هر بار مقداری از روغن را به یک شیشه کوچک منتقل و از آن استفاده کنید. سپس می توانید هر بار بعد از تمام شدن ظرف روغن، آن را دوباره پر کنید.

۴- توجه به زمان نگهداری روغن

مدت زمان نگهداری انواع روغن متفاوت است و از همین رو باید به این موضوع توجه ویژه داشته باشید. حتما به تاریخ تولید و انقضا روی بسته بندی روغن توجه کنید و از مصرف روغن ها ی تاریخ گذشته خودداری کنید.

۵- قرار دادن روغن در مکان مناسب

در معرض نور قرار بگیرد و کیفیت آن کاهش پیدا کند. برای نگهداری روغن بهتر است از شیشه هایی که رنگ آن سبز یا آبی است استفاده کنید.

برای نگهداری انواع روغن به هیچ عنوان از ظروف آهنی و مسی استفاده نکنید. قرار گرفتن روغن در ظروف فلزی موجب ایجاد واکنش شیمیایی و ایجاد ماده ای سمی می شود.

۳- ریختن روغن در ظرف کوچک

برای استفاده راحت از روغن و همچنین جلوگیری از قرار گرفتن حجم زیادی از روغن در معرض هوا، بهتر است هر بار مقداری از روغن را به یک شیشه کوچک منتقل و از آن استفاده کنید. سپس می توانید هر بار بعد از تمام شدن ظرف روغن، آن را دوباره پر کنید.

۴- توجه به زمان نگهداری روغن

مدت زمان نگهداری انواع روغن متفاوت است و از همین رو باید به این موضوع توجه ویژه داشته باشید. حتما به تاریخ تولید و انقضا روی بسته بندی روغن توجه کنید و از مصرف روغن ها ی تاریخ گذشته خودداری کنید.

۵- قرار دادن روغن در مکان مناسب

برای جلوگیری از کاهش کیفیت روغن باید آن را در مکانی خنک و تاریک قرار دهید. دمای بالا باعث اکسیداسیون روغن و کاهش کیفیت آن می‌شود؛ بنابراین. بهترین مکان برای نگهداری طولانی مدت انواع روغن، در کابینت است. به خاطر داشته باشید که اگر کابینت شما در معرض گرما و رطوبت قرار دارد، برای نگهداری روغن مناسب نیست.

۶-نگهداری برخی روغن ها در یخچال

برخی از روغن های خوراکی تنها باید در یخچال نگهداری شوند، در مقابل قرار دادن برخی دیگر از روغن ها در یخچال موجب کدر و خراب شدن آن می شود. به خاطر داشته باشید که برای استفاده از روغن بعد از نگهداری در یخچال، باید آن را از یک ساعت قبل خارج کنید و زمانی که روغن به دمای اتاق رسید، آن را مصرف کنید.

۷- قرار دادن روغن جامد در مکان مناسب

روغن جامد باید در ظرف در بسته نگهداری شود. به خاطر داشته باشید که باز بودن درب روغن و همچنین استفاده از قاشق آلوده برای برداشتن این روغن موجب فاسد شدن آن می شود. پس حتما از قاشق تمیز برای برداشتن روغن از داخل ظرف استفاده کنید.

چطور روغن باقی مانده از سرخ کردن مواد غذایی را دور بریزیم؟

۱. برای دفع مناسب روغن را داخل سینک نریزید زیرا باعث مسدود شدن لوله ها و گرفتگی آن ها می شود. همچنین این روغن ها در فاضلاب‌های شهری انباشته می شود .روغن و چربی مانند یک چسب عمل می‌کنند و ذرات ریز متفاوت در فاضلاب را به شکل یک کوه چربی به یکدیگر می‌چسبانند که باعث گرفتگی می‌شود و حذف آنها نیازمند عملیاتی هزینه‌بر برای دولت است.

۲. همچنین روغن را مستقیم بدون هیچ پوششی مستقیم داخل کیسه زباله نریزید. زیرا این کار باعث ایجاد میکروب و به وجود آمدن حشرات و جوندگان می شود.

۳. نحوه صحیح پسماند روغن این است که روغن استفاده شده را بذارید تا خنک شود. سپس آن را داخل یک بطری پلاستیکی مثل ظرف نوشابه یا آبمیوه یا داخل کیسه فریزر بریزید درب آن را محکم کنید و داخل کیسه سطل زباله بیندازید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۶۹۷مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

تصرفات آقای فضل الله احمدی ده رجبی به شناسنامه شماره ۲۸۲ کد ملی ۶۲۱۹۴۲۸۸۳۸ صادره بوئین و میاندشت فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۲۲۵٫۸۸متر مربع پلاک شماره ۳۰۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند شماره ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۱۳۹۴/۵/۴ دفترخانه ۹ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می‌باشد و با توجه به موافقت شماره ۷۳۹۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۴۸۷۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۰/۱۶

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت پلاک ۱۷۱۷۳ مجزی شده از ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان طبق آراء شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰و ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۲۳ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان نسبت به ملک مرقوم به نام آقای حسینعلی معینی فرزند حیدر به شناسنامه ۱۵ کدملی ۱۱۹۹۵۸۸۳۷۷ صادره شهرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت صادر گردیده با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق قانونی نبوده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. شناسه آگهی : ۱۸۴۸۸۶۱

تاریخ انتشار اگهی :۱۴۰۳/۱۰/۰۱

اداره ثبت اسناد و املاک شمال غرب اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۲۱۴-۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای فرید آرین فر فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۸۷۷ صادره از رودسر در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۱۷/۸۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۳۰ فرعی مجزی شده از ۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بازکل بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه علی ملانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۶ /۱۴۰۳/۱۰

۱۲۲۵رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۸۲۹ ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شیخی پور چابک فرزند علی به شماره شناسنامه صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۱۰۱۸۸ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بریکباب خانه و انباری به مساحت ۹۱۹/۲۸ متر مربع کاربری مسکونی (قسمتی از عرصه پلاک شماره ۵۹۲ فرعی (به پلاک ۳۸۶۸ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه شیخ زاهد محله بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای فتح اله لطفعلی امیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۰۳رم الف -تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای نادر عیوضی صالح – از طرف علی علائی جوردهی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۸ فرعی از ۱۳۹۳۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۸۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ از طرف هیات شعبه سوم حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان نسبت به ملک مرقوم به نام آقای محمود نقدی فرزند محمد به شناسنامه ۲۱۴ و کد ملی ۱۱۴۱۵۲۵۳۸۰ صادره از خمینی شهر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق قانونی نبوده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند ، اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذی‌صلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

شناسه آگهی : ۱۸۴۸۷۱۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان زمانی

آگهی فقدان سند مالکیت

چون بهروز کاردان فرزند عبدالحسین به کد ملی ۱۲۸۳۷۹۰۲۰۱ با ارائه وکالتنامه شماره ۱۲۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۳۸۷ اصفهان بعنوان وکیل مالک پلاک ثبتی ۸۸۰۳ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : مالکیت عزت / بدیعی گورتی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۵۷۶ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۰۳ صادره از اصطلان دارای شماره ملی ۱۲۸۴۰۸۴۶۳۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۴ تاریخ ۱۳۸۰/۰۸/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۷۰۹۷ سری سال که در صفحه ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۱۰۶ ذیل شماره ۲۱۴۵۰ ثبت گردیده است ، می‌باشد. اکنون مالک اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود شده لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۴۸۷۵۳

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۱۰/۰۱

حسین زمانی علویجه – سرپرست واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۸۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۳ هیات دوم خانم عزت امین الرعائی به شناسنامه شماره ۶۶۹۸۷ کد ملی ۱۲۸۱۷۶۵۷۴۰ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۳۴۹۱ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۳ هیات دوم آقای علی کشاورز به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۷۴۴۰۷۱ کد ملی ۱۲۷۳۷۴۴۰۷۱ صادره فرزند محمدرضا نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۳۴۹۱ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۶۲۹ به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۴۸۸۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۰/۱۶

مجید حیدری – قائم مقام رئیس واحد ثبتی