



## تشکیل پرونده برای ۵۵۰۰ خانه خالی در تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از تشکیل ۵۵۰۰ پرونده مالیاتی خانه‌های خالی و الزام مالکان این واحدها جهت عرضه ملک به بازار مسکن خبر داد. حسین جنتی اظهار کرد: تاکنون مجموعاً برای ۵۵۰۰ مورد اطلاعات ارسالی از طرف وزارت راه و شهرسازی پرونده مالیاتی تشکیل شده و برای ۳۰۰۰ موردی برگه دعوت و تعیین وقت جهت حضور در جلسه هیئت حل اختلاف صادر شده است. وی از صدور ۱۸۰۰ رای بدوی و ۸۰۰ مورد پرونده مالیاتی رفع تعرض، ۱۰۷ مورد قرار کارشناسی و رسیدگی ۵۲ مورد رای تعدیل خبر داد. وی تصریح کرد: به لحاظ افزایش مراجعات مردمی جهت اخذ وام ودیعه مسکن و انجام استعلامات مربوطه از این اداره کل، شهروندان و متقاضیان ابتدا می‌بایست در سامانه املاک و اسکان اقدام به خود اظهاری ملک تحت اقامت خود کرده و سپس در صورت نیاز به این اداره کل مراجعه کنند.

## نفت وانرژی

## دولت به بهینه‌سازی

## مصرف انرژی اولویت

## نمی‌دهد؟

از امروز به‌بعد، دولت برای تصویب اساسنامه «سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی» با تأخیر مواجه است و میزان این تأخیر نشان‌دهنده میزان عدم توجه و عدم اولویت‌دادن دولت به بحث بهینه‌سازی مصرف انرژی است. در اغلب بخش‌های تأمین انرژی شامل برق، گاز و بنزین با ناترازی و به‌عبارت بهتر با کسری مواجه‌ایم و به‌جز عقب‌ماندگی در طرح‌های توسعه‌ای و عدم افزایش ظرفیت تولید متناسب با نیازها، سهم مصرف بی‌رویه و عدم بهره‌وری در بخش مصرف در بروز ناترازی‌ها بسیار پررنگ است.

درحال حاضر شدت مصرف انرژی در ایران بسیار بالا و بیش از ۲ برابر میانگین جهانی است و برای تولید و خدمات بیش از ۲ برابر دنیا انرژی مصرف می‌کنیم. در ناترازی برق، گاز و بنزین، رد پای عدم بهینه‌سازی مصرف دیده می‌شود و جدای از چالش‌های بخش تولید، اگر فقط در بخش مصرف، بهینه‌سازی صورت گیرد، ناترازی‌های فعلی برطرف خواهد شد و با رشد بخش تولید، می‌توانیم حضور ایران در بازارهای منطقه‌ای و جهانی انرژی را تقویت کنیم.

طبق تأکید برنامه هفتم توسعه قرار است سازمان‌هایی که سالها با بودجه بیت‌المال فعالیت کردند و خروجی مشخصی در زمینه بهینه سازی مصرف انرژی نداشتند، از جمله «شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت» و «ستاد مدیریت حمل‌ونقل و سوخت»، ادغام شده و تشکیل یک سازمان منسجم دهند تا بهانه‌تراشی‌ها در بخش علل عدم بهینه‌سازی مصرف انرژی در ایران پایان یابد.

عمده بهانه این سازمان‌ها در عدم موفقیت، فراوارخانه‌ای نبودن بوده، و تشکیل یک سازمان فراوارخانه‌ای ذیل نظر رئیس جمهوری با اختیارات بیشتر و با قابلیت مدیریت متمرکز در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی، می‌تواند نقطه عطفی در حل مشکل ناترازی‌های انرژی در ایران باشد.

در متن قانون برنامه هفتم توسعه در این زمینه آمده: «دولت مکلف است به‌منظور ایجاد هماهنگی فرابخشی و مدیریت کلان و متمرکز در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی، مدیریت بهینه ناترازی انرژی در بخش‌های مختلف با رعایت ملاحظات کاهش شدت انرژی و پیگیری اجرای طرح‌های بهینه‌سازی انرژی در بخش‌های عرضه و مصرف انرژی و تعیین میزان و نحوه تخصیص کلیه یارانه‌های انرژی در هر بخش با اجرای کامل قانون هدفمندکردن یارانه‌ها، «سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی» را زیر نظر رئیس‌جمهور منوط به موافقت وی از تجمیع و ادغام ظرفیت‌های سازمانی موجود در شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و به‌رورری انرژی برق (ساتبا) و ستاد مدیریت حمل‌ونقل و سوخت تأسیس نماید و اساسنامه آن را ظرف سه‌ماه به‌تصویب هیأت وزیران برساند».

اگرچه آغاز برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه از ابتدای سال جاری دیده شده، اما با توجه به ابلاغ برنامه هفتم در دوم مردادماه، دولت چهاردهم فرصت داشت که اساسنامه «سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی» را به تأیید هیئت وزیران رسانده و این سازمان را تشکیل دهد.

از امروز به‌بعد، دولت برای تصویب اساسنامه این سازمان با تأخیر مواجه است و میزان این تأخیر نشان‌دهنده میزان عدم توجه و عدم اولویت‌دادن دولت به بحث بهینه‌سازی مصرف انرژی است.

### اقتصادکلان

یک کارشناس بازار سرمایه در رابطه با موضوع احتمال عرضه خودرو در بورس کالا گفت: برای اینکه یک بازار واقعی شکل بگیرد باید خودرو در مقیاس و حجم مناسبی در بورس کالا عرضه شود و عرضه قطره چکانی در بورس کالا سیاست مناسبی نیست.

حمید مرتضی کوشکی - کارشناس بازار سرمایه - در گفت‌وگو بی با اشاره به موضوع احتمال عرضه خودرو در بورس کالا گفت: موضوع مربوط به بورس کالا، به ویژه در زمینه خودرو، مسئله‌ای است که حاشیه‌های بسیار زیادی را هم در صنعت خودرو و هم بازار سرمایه ایجاد کرده است.

وی گفت: خیلی از ما معتقدیم که چرا باید شیوه قیمت‌گذاری خودرو به نوعی باشد که منافع آن برای عمده جامعه و مردم نباشد. این کارشناس بورسی مطرح کرد: اینکه امروز ما مدعی این باشیم که مدل قیمت‌گذاری فعلی می‌تواند به رفاه مردم کمک کند، در حالی که اگر از یک خیابان عبور کنیم، در مردم برسیم که خودروی خود را با چه نرخی خریداری می‌کنند، خیلی کم پیش می‌آید که به مبانی قیمت‌های کارخانه رجوع کنند. کوشکی افزود: این مسئله نشان می‌دهد که عمده سودی که در این میان از تفاوت میان قیمت کارخانه و بازار خلق می‌شود، در نهایت به سود منافع مردم منتهی نمی‌شود و حتی در برخی مواقع سود واسطه‌ها از سود شرکت‌های خودروساز بیشتر است و بخشی تانفس بار مسئله در این است که شرکت‌های خودرو ساز تا امروز نزدیک به ۲۰۰ همت زیان انباشته دارند.

وی اظهار کرد: با این‌حال، اینکه تصور شود آزاد سازی قیمت خودرو منجر به بهبود وضعیت صنعت می‌شود، به این صورت هم نیست که برخی تصور می‌کنند. چراکه در کنار آزادسازی باید سیستم مدیریتی و بهره‌وری تولید نیز اصلاح شود. چراکه امروز ما شاهد برخی

### اقتصاد کلان

صندوق بین‌المللی پول در گزارشی چالش‌هایی را که مانع رشد اقتصادی طی پنج سال آینده می‌شوند، مانند پیروی جمعیت و بهره‌وری پایین تر تشریح کرده است. همچنین با وجود اینکه فشارهای تورمی در بسیاری از مناطق کاهش یافته است، هشدار داد که عدم اطمینان بالای سیاست‌ها همچنان پیش‌بینی‌های رشد را کاهش می‌دهد و به کشورها توصیه کرد، برای زمان‌های نامشخص آماده شوند.

#### پیش‌بینی‌های کلیدی جهانی

این گزارش پیش‌بینی رشد ایالاتمتحده برای سال ۲۰۲۴ را از ۲.۶ درصد به ۲.۸ درصد و پیش‌بینی سال ۲۰۲۵ را نیز از ۱.۹ درصد به ۲.۲ درصد افزایش داد.

رشد اقتصادی در اروپا با خوش‌بینی کمتری همراه است و پیش‌بینی رشد منطقه یورو در سال ۲۰۲۳ از ۰.۹ درصد به ۰.۸ درصد و برآورد سال ۲۰۲۴ از ۱.۵ درصد به ۱.۲ درصد کاهش یافت.

آلمان، بزرگترین اقتصاد اروپا، پیش‌بینی رشد سال ۲۰۲۳ خود را از ۰.۲ درصد به صفر درصد کاهش داد و پیش‌بینی سال آینده نیز از ۱.۳ درصد به ۰.۸ درصد نزول کرد. پیش‌بینی فرانسه در سال ۲۰۲۴ اندکی به ۱.۱ درصد صعود کرده، اگرچه از ۱.۳ درصد برای سال بعد کاهش یافت.

پیش‌بینی رشد اسپانیا در سال ۲۰۲۳ به ۲.۹ درصد افزایش یافت و در سال ۲۰۲۴ ۲.۱ درصد ثابت ماند. پیش‌بینی ایتالیا برای امسال ۰.۷ درصد بود، در حالی که سال آینده به ۰.۸ درصد کاهش یافت.

در ژاپن، رشد برای سال ۲۰۲۳ به ۰.۳ درصد کاهش و پیش‌بینی سال آینده به ۱.۱ درصد افزایش یافت. پیش‌بینی رشد بریتانیا برای سال ۲۰۲۴ به ۱.۱ درصد افزایش یافت و سال ۲۰۲۵ بدون تغییر در ۱.۵ درصد بود.

#### بازارهای نوظهور و در حال توسعه

بازارهای نوظهور و در حال توسعه، برآورد رشد چین در سال ۲۰۲۳ از پنج درصد به ۴.۸ درصد و برای سال آینده ۶.۵ درصد بوده است. پیش‌بینی رشد روسیه نیز در سال ۲۰۲۴ از ۲.۲ درصد به ۳.۶ درصد بهبود یافت، اگرچه سال بعد از ۱.۵ درصد به ۱.۲ درصد نزول کرد. برآورد رشد اقتصادی ترکیه به سه درصد برای سال ۲۰۲۳ از ۳.۶ درصد چشم‌انداز اعلام شده در ماه جولای کاهش یافت و برای سال ۲۰۲۴ بدون تغییر در ۲.۷ درصد باقی ماند.

پیش‌بینی پول تخمین زد که تورم به تدریج تا رسیدن به هدف کاهش می‌یابد و تورم اقتصادهای بازارهای نوظهور در منطقه ۲ رقمی باقی خواهند ماند همچنین پیش‌بینی

## عرضه قطره چکانی خودرو در بورس اشتباه است



اعتراض‌ها به ارقام و صورت‌های مالی هستیم که در شرایطی که وضعیت مناسب نیست چرا باید هزینه‌ها تا این حد بالا باشد. این کارشناس بورس در رابطه با اینکه عرضه خودرو در بورس کالا باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود؟ گفت: در طرف دیگر، واقعیت بازار مشخص است و بازار کار خود را انجام می‌دهد، اینکه ما بگوییم با عرضه خودرو در بورس کالا، سیگنال‌هایی برای افزایش قیمت در بازار آزاد خودرو داده می‌شود، درست نیست. کوشکی ادامه داد: اتفاقاً عرضه خودرو در بورس کالا به بازار آزاد این پیام را مخابره می‌کند که در موضوع قیمت‌ها باید منطقی‌تر رفتار کنند. در این زمینه ما می‌توانیم موضوع را از روی دیگر سکه بررسی کنیم، به عبارتی اینکه یک سیستم معاملاتی شفاف در بورس کالا و به صورت توافقی شکل بگیرد که در آن قیمت خودرو به شکلی رسمی و توافقی حتی بیشتر از ۲۰ درصد کمتر از قیمت بازار آزاد معامله شود، یعنی بازار آزاد باید محتاطتر و منطقی‌تر رفتار کند.

## گزارش صندوق بین‌المللی پول از اقتصاد جهان



**صندوق بین‌المللی پول در پیش‌بینی خود، رشد اقتصاد جهانی را باثبات و در عین حال ضعیف می‌داند و همچنین پیش‌بینی کرده که اقتصاد ایران که در سال گذشته پنج درصد رشد کرده است در سال جاری نیز رشد ۳.۷ درصدی را تجربه خواهد کرد.**

کاهش یافت، در حالی که پیش‌بینی سال ۲۰۲۴ از ۴.۵ درصد باقی ماند. پیش‌بینی رشد اقتصادی هند در سال جاری هفت درصد و برای سال آینده ۶.۵ درصد بوده است. پیش‌بینی رشد روسیه نیز در سال ۲۰۲۴ از ۲.۲ درصد به ۳.۶ درصد بهبود یافت، اگرچه سال بعد از ۱.۵ درصد به ۱.۲ درصد نزول کرد. برآورد رشد اقتصادی ترکیه به سه درصد برای سال ۲۰۲۳ از ۳.۶ درصد چشم‌انداز اعلام شده در ماه جولای کاهش یافت و برای سال ۲۰۲۴ بدون تغییر در ۲.۷ درصد باقی ماند.

پیش‌بینی پول تخمین زد که تورم به تدریج تا رسیدن به هدف کاهش می‌یابد و تورم اقتصادهای بازارهای نوظهور در منطقه ۲ رقمی باقی خواهند ماند همچنین پیش‌بینی

منتهی می‌شود. کوشکی گفت: نکته دیگر این است که در برخی مواقع ما شاهد ابطال در معاملات هستیم و نهاد ناظر نیز وظیفه‌اش نظارت و معاملات است. اما این نباید به این معنا باشد که زمانی که کشش بازار به سمتی بود که قیمت‌ها را افزایش دهد، نهاد ناظر مدام در حال سرکوب و ابطال معاملات باشد، باید اجازه داد بازار مسیر خود را طی کند تا به یک تعادل برسد. چراکه در این شرایط، موضوع افزایش قیمت خودرو و نزدیک شدن آن به نرخ بازار آزاد، تا حدودی عطف‌های کاذب سرمایه‌گذاری را از بین می‌برد تا تقاضاهای کاذبی که امروز شکل گرفته و خودرویی که در همه کشورها یک کالای مصرفی است را به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل کرده است، اصلاح شود. این کارشناس بازار بورس اظهار کرد: بی شک عرضه خودرو در بورس کالا در مقیاس اثرگذار بی شک نقش واسطه‌ها در بازار خودرو را کمرنگ‌تر می‌کند و به توسعه شرکت‌ها کمک شایانی می‌کند، اما در این شرایط باید حتماً مدیریت شرکتي و حاکمیت شرکتي مطلوبی وجود داشته باشد تا با افزایش درآمد شرکت‌ها هزینه‌ها نیز افزایش پیدا نکند. کوشکی ادامه داد: بنابراین در صورت تحقق عرضه خودرو در بورس کالا در مقیاسی که بازار نامیده شود و سبب بازارسازی مناسب و واقعی شود، باید منابع و مصارف شرکت‌ها مدیریت شود تا شکاف نقدینگی و زیان انباشته شرکت‌ها به حداقل برسد. وی در پایان خاطر نشان کرد، به نظر می‌رسد عرضه خودرو در بورس کالا، بیش از اینکه تحولی در بازار سهام ایجاد کند، دست واسطه‌ها را از بازار گشاده می‌کند و به شرکت‌های خودروساز کمک می‌کند تا بتوانند خودرو را به صورت غیر دستوری در بازار عرضه کنند و نباید در کوتاه مدت انتظار داشت که نقش آن در بازار سهام باعث ایجاد تحول خاصی شود.

حال توسعه، شاهد نرخ سریع‌تری از کاهش تورم، تقریباً ۲ درصدی از سال ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۴ و تثبیت ۲ درصدی در سال ۲۰۲۵ باشند.

در بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه، تخمین زده می‌شود که تورم از ۸.۱ درصد در سال گذشته به ۷.۹ درصد در سال جاری و به ۵.۹ درصد در سال آینده کاهش یابد.

بر اساس این گزارش، انتظار می‌رود کاهش تدریجی تورم تا پایان سال ۲۰۲۵ به سمت اهداف تورمی اکثر اقتصادها کاهش یابد، به‌عنوان مثال، تورم آسیا مشابه اقتصادهای پیشرفته ۲.۱ درصد در سال جاری و ۲.۷ درصد در سال آینده خواهد بود که تا حدی به دلیل افزایش پولی اولیه و کنترل قیمت‌ها در بسیاری از کشورهای منطقه است.

بر اساس این گزارش، برآوردهای تورم برای اروپای نوظهور و در حال توسعه، خاورمیانه، آفریقای شمالی و آفریقای جنوب صحرای منطقه ۲ رقمی باقی خواهد ماند.

متوسط تورم سالانه اروپای نوظهور و در حال توسعه که در سال گذشته ۱۷.۱ درصد بود، ۱۶.۹ درصد برآورد می‌شود و در سال ۲۰۲۵ به ۱۱.۱ درصد کاهش می‌یابد، در حالی که پیش‌بینی‌ها برای خاورمیانه و آسیای مرکزی نشان می‌دهد، تورم امسال از ۱۵.۶ درصد به ۱۴.۶ درصد در سال آینده، با پیش‌بینی کاهش ۱۰.۷ درصد در سال ۲۰۲۵ نزول خواهد کرد. در مورد کشورهای آفریقای جنوب صحرای متوسط تورم سالانه در سال جاری از ۱۷.۶ درصد در سال گذشته به ۱۸.۱ درصد برآورد می‌شود، اما در سال آینده به ۱۲.۳ درصد کاهش می‌یابد.

صندوق بین‌المللی پول رشد اقتصادی ایران را ۳.۷ درصد پیش‌بینی کرد و نرخ تورم در سال آینده را به رقم ۳۱.۷ درصد کاهش داد که ۵۸ واحد درصد پایین‌تر از برآورد ماه آوریل است. صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد، تورم در سال آینده به ۳۰ درصد می‌رسد همچنین پیش‌بینی نرخ بیکاری نیز هشت درصد اعلام شده است.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۵۵۳

۵ آبان ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com - @serajname

## اقتصاد بانک انرژی، تحلیل ها

## صنعت و تجارت

## اراده رئیس جمهور حل

## مشکل قیمت دستوری

### خودرو است

مدیرعامل سایپا با اعلام اینکه زبان انباشته خودروسازان ۲۵۰ همت شده، با انتقاد از قیمت های دستوری خودرو گفت: اراده دولت و شخص رئیس جمهور و معاون اول رئیس جمهور و وزارت صمت اصلاح رویه های اشتباه است. جواد توسلی مهر، مدیرعامل سایپا در حاشیه مراسم آغاز تولید انبوه و تحویل اولین سری از خودروی شاهین پلاس به مشتریان، در پاسخ به پرسش تسنیم مبنی براینکه آیا تصمیمی به تغییر قیمت محصولات خود دارید یا خیر، اظهار کرد: یکی از اتفاقات ناگواری که در صنعت خودرو علی الخصوص در دو خودروساز بزرگ کشور افتاده است برخورد دوگانه مسئولین نسبت به این موضوع بوده است. وی با بیان اینکه با همه صنایع و خودروسازان نسبت به دو خودروساز بزرگ کشور متفاوت است، افزود: قیمت تمام شده مواد و قطعات ۱۰۰ درصد در زبان هسته‌ی البته این منهای هزینه های تولید است. به همین دلیل پیگیری های فراوانی انجام شده حتی در کمیسیون صنایع مجلس، دولت و شورای رقابت جلسات متعددی در این رابطه برگزار کرده ایم. مدیرعامل سایپا اضافه کرد: می خواهیم به یک تصمیم درست برسیم چرا که در حال حاضر عملاً خودروسازان با ۲۵۰ همت زیان انباشته روبرو هستند که عامل این موضوع نیز همین تصمیمات غلط است، اگر تصمیمات درست در زمان درستی اتخاذ می شد ما امروز با فشرده شدن قیمت ها روبرو نبودیم که کسی جرات نکند درباره قیمت صحبت کند.

مدیرعامل سایپا گفت: اسستم را هرچیزی که می گذارید، در حال حاضر تقریباً ۲ سال است که همین قیمت دستوری نیز به ما ابلاغ نشده است.

توسلی مهر درخصوص عرضه خودرو در بورس کالا که طی روزهای اخیر اظهارنظرهای مختلفی از سوی سازمان بورس مطرح شده است، گفت: وقتی تصمیمات درست به موقع گرفته نمی شود مسائل خودرو پیچیده می شود در هر صورت هرکسی از منظر خودش می خواهد گرهی از این صنعت را باز کند ولی آنچه که مسلم است در هیچ کجای دنیا خودرو در بورس عرضه نمی شود و این تجربه فقط مختص ایران است. وی تصریح کرد: در مورد قیمت خودرو اگر مسئولین به هر قانون عمل کنند همه مسائل ما حل می شود ما چیزی بیشتر از اجرای قانون از مسئولین نمی خواهیم. مدیرعامل سایپا در رابطه با اظهارات اخیر پلیس راهور مبنی بر تولید ارايه های مرگ توسط خودروسازان، گفت: در حال حاضر بیشتر اظهارنظرها تمرکز روی معلول است هیچ کسی راجع به علت آن صحبت نمی کند. شما ببینید خودروسازی که ۲۰۲ هزار میلیارد تومان بدهی جاری دارد نمی تواند بدهی قطعه سازان را پرداخت کند. ما وقتی صحبت از کیفیت می کنیم منظورمان کیفیت محصولات از اجزای قانون از مسئولین نمی خواهیم. موضوع نیازمند تریق منابع مالی است. توسلی مهر تصریح کرد: البته خودروهایی که در کشور تولید می شود همه در چارچوب استاندارد و با مجوز سازمان استاندارد و محیط زیست است و این نیست که هر محصولی بدون مجوز تولید وارد بازار شود اما ارتقای کیفیت محصولات الزامات پیچیده ای را می خواهد وقتی خودروساز در پرداخت حقوق دچار مشکل است نمی تواند به توسعه محصول و اصلاح کیفیت خودروها توجه ویژه ای داشته باشد. ما پروژه های متعددی را علی رغم همه مشکلات مالی تعریف کرده ایم اما اجرایی شدن آنها نیازمند رفع علتهای مشکلات اخیر است. ما معتقدیم دولت مسئولیت های قانونی خود را عمل کند.

## کاریکاتور / حمایت از کالای ایرانی

