روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۵۴۱
۲۱ مهر ماه ۱۴۰۳/ با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

رقابت حافظان قرآن در آزمون حفظ کل قرآن «ترنم وحی»

محمود کریمی، معاون آموزش مؤسسه مهد قرآن، در گفت‌وگو یی از آغاز مرحله کشوری شانزدهمین دوره آزمون حفظ کل قرآن کریم خبر داد.
کریمی با اشاره به رشته‌های مورد رقابت در این دوره از مسابقات قرآن اظهار داشت: در این دوره رقابت متسابقان در رشته حفظ کل قرآن همراه با تحدیر، ترجمه و تفسیر ترنم وحی برگزار می‌شود که همه حافظان قرآن از سراسر کشور می‌توانند در این رقابت قرآنی شرکت کنند. معاون آموزش مؤسسه مهد قرآن از برگزاری مسابقات قرآن این مؤسسه از روزهای ۲۳ تا ۲۸ مهر ماه خبر داد و گفت: حافظان قرآن که در این رقابت شرکت می‌کنند، از سوی داوران در بخش حسن حفظ قرآن، آزمون شفاهی حفظ، صوت و لحن، تجوید و وقف و ابتدا مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت. او خاطرنشان کرد: تمامی افرادی که عضو مؤسسه مهد قرآن بوده و موفق به حفظ کل قرآن شده‌اند، در شعبه‌های تهران، اصفهان، خراسان رضوی، خوزستان، سمنان، کرمان و یزد در روزهای ۲۳ تا ۲۸ مهر از ساعت ۸ صبح در این رقابت قرآنی شرکت خواهند کرد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم شکوفه هاشمی صفت فرزند سید قاسم و محمد فلاحتیان پایین دروازه فرزند اصغر) بالسویه (هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۳۷۸۷ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۳۰ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۷۸۷ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۴۶.۹۸ متر مربع به نام نامبردگان نسبت به ششدانگ در روز شنبه ۱۴۰۳.۰۸.۱۵ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.لذا این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف تحدیدی مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.
م الف:۱۸۰۵۰۳۵ تاریخ انتشار: شنبه ۲۱ /۱۴۰۳/۰۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای محمد کریمی فرزند رحمت اله شش ۵۱۲ شماره ملی ۵۶۴۹۳۹۱۶۶۱ در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت۰۹ /۹۹ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۷۳ فرعی از ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان را نموده و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۴۱ مورخ ۲۳ /۱۴۰۳/۰۴هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک ۴۲۷۳ فرعی از ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز چهارشنبه۱۶ /۱۴۰۳/۰۸از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد . م الف:۱۸۰۵۴۵۶ تاریخ انتشار: شنبه ۲۱ /۱۴۰۳/۰۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مزایده اتومبیل

یکدستگاه خودروسواری به شماره پلاک ۱۳ ۶۵۳ ج ۶۵ دارای نوع و سیستم و تیپ سواری - سواری – تویوتا . آریون ۳۵۰۰CC مدل ۲۰۱۰ رنگ سفید شماره موتور ۲GR۰۶۹۵۳۳۶ شماره شاسی ۶۱BK۴۰K۸AX۹۲۷۹۱۵ متعلق به آقای حسین نصر اصفهانی نام :پدر محمود که در :آدرس پارکینگ فرزانگان متوقف میباشد و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری : ۱ اتاق ، بدنه ، رنگ و شاسیها سالم . خط و خشهای پیرامونی داشته -۲ موتور و گیربکس و سیستمهای انتقال نیرو و تعلیق و هدایت ظاهرا سالم بودند . ۳- شیشه ها - چراغها - آینه ها - برف پاکن ها و داشبورد سالم بودند . ۳- لاستیکها مستعمل و ۵۰... آج « داشتند . طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۷ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل دو میلیارد و هفتصد میلیون تومان) ارزیابی شده است بموجب مهریه مندرج در سند نکاحیه شماره سند : ۹۹۳ ، تاریخ سند : ۲۴ /۱۳۸۳/۱۱، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۵ طلاق شماره ۴۴ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال قسمتی از طلب خانم ریحانه بنائیان مفرد و حقوق دولتی و متعلقه بازداشت گردید از ساعت ۹ الی ۱۲ روزدوشنبه مورخه۰۷ /۱۴۰۳/۰۸در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در خیابان جی - خیابان تالار - میدان هفت تیر به مزایده گذاشته میشود مزایده از مبلغ پایه ۲۷ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و هفتصد میلیون تومان (شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می.شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا آگهی در یک نوبت در روزنامه سراج چاپ اصفهان مورخ۲۱ /۱۴۰۳/۰۷درج و منتشر میگردد . توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی (اصفهان بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.م الف:۱۸۰۵۳۲۸ تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۷/۲۱

اداره اجرای اسناد ذمه اصفهان شعبه مهریه

یادداشت:

بلای کمرشکن از نگاه امام حسن عسکری(ع)

انتظار طبیعی انسان از نزدیکان خود، اعم از اقوام و آشنایان، همسایگان، دوستان و همکاران این است که از دیدن موفقیت‌های او خوشنود شوند و او را تشویق کنند و از دیدن شکست‌های او غمگین شوند و او را کمک کنند. خوبی‌های او را بازگو کنند و بدی‌های او سرپوش نهند.
و یکی از دردناک‌ترین فشارهای روحی این است که با عکس این انتظار مواجهه شود. یا آشنایان و همسایگان و همکارانی داشته باشد که شکست‌ها و ضعف‌ها و بدی‌هایش را بازگو کنند اما خوبی‌ها و پیروزی‌ها و قوت‌هایش را سرپوش نهند!
امام حسن عسکری علیه السلام می‌فرماید:
مِنَ الْفَوَاقِرِ الَّتِی تَقْصِمُ الظَّهْرَ جَارٌ إِنْ رَأَی حَسَنَةً أَطْفَأَهَا وَ إِنْ رَأَی سَیِّئَةً أَفْشَاهَا؛
همسایه‌ای که خوبی‌ها را می‌پوشد و بدی‌ها را می‌پاشد؛ از جمله دردهای کمرشکن است.

احمدحسین‌شریفی

یادداشت:

افشای اسرار ونفوذ

در روایتی از امام صادق علیهِ السلام، افشایِ اسرارِ اهل بیت علیهم السلام نهی شده و در ادامه سخن اینچنین فرموده است: «وَ اللهِ مَا لَکُمْ سِرٌّ إِلَّا وَ عَدُوُّکُمْ أَعْلَمُ بِهِ مِنْکُم؛ به خدا سوگند که شما هیچ راز و سرّی ندارید مگر آن که دشمنان شما به آن آگاه‌تر از خود شما هستند!»
این سخن کنایه از آن است که؛ آنقدر در حفظ اسرار کوتاهی کرده اید که دشمنان شما از همه نقشه ها و اسرار شما آگاه شده است.
این مساله را در عصر حاضر نیز به وضوح می بینیم. انسان های مومن و انقلابی با نیت نقد و اعتراض یا عدالت خواهی، گاهی همه اطلاعات محرمانه نظام یا حتی حوزه های علمیه را در فضای مجازی منتشر کرده و غافل از آن هستند که بطور مجانی، اسرار محرمانه شیعه را در اختیار دشمن قرار داده اند و راه و بستر نفوذ را برای دشمن فراهم نموده اند.در ادامه؛ پاداش کسانی را که حفظ اسرار کنند را اینگونه ترسیم فرموده است: «وَ مَنْ کَتَمَ أَمْرَنَا زَیَّنَهُ اللهُ بِهِ فِی الدُّنْیَا وَ الْآخِرَةِ وَ أَعْطَاهُ حَظَّهُ وَ وَقَاهُ حَرَّ الْحَدِیدِ وَ ضِیقَ الْمَحَابِسِ؛ هر که امر ما را پنهان نگه دارد خداوند او را در دنیا و آخرت به زینت ها بیاراید و محفوظش سازد و از سوز آهن و تنگنای زندانها محفوظش نماید».

علی‌محمدی‌هوشیار

آگهی اصلاحیه تعیین تکلیف

۱-برابر رای شماره ۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۸۷۳ مورخ۰۷ /۱۴۰۲/۰۸هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات آقای سید محمد مهدوی نهر خلجی به شناسنامه شماره ۱۳۷۰۳۱۰۶۵۸ کد ملی ۱۲۷۰۳۱۰۶۵۸ صادره فرزند سید مجتبی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹ /۶۲متر مربع پلاک شماره ۳۰۳ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل) مالک رسمی رضا ترکیان به موجب سند ۱۹۶۳۴ مورخ۱۱ /۱۳۵۱/۵ دفتر ۹ اصفهان بوده که مورد در خواست مع الواسطه به موجب قولنامه ب متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نمودهاند و اقرار نامه ۳۸۲۹۴ مورخ۶ /۸/ ۱۴۰۲دفتر ۳۶۴ اصفهان تنظیم و ارائه شده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است
۲-رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۸۷۰ مورخ۰۷ /۱۴۰۲/۰۸هیات هیات / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات آقای کریم قدرتی دستنائی به شناسنامه شماره ۴۶۱۰۱۰۹۶۵۴ کدملی ۴۶۱۰۱۰۹۶۵۴ صادره فرزند حمیدرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۸۹ /۶۲متر مربع پلاک شماره ۳۰۳ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل) مالک رسمی رضا ترکیان به موجب سند ۱۹۶۳۴ مورخ ۱۱ /۱۳۵۱/۵دفتر ۹ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نمودهاند و اقرار نامه ۳۸۲۹۴ مورخ۶ /۸/ ۱۴۰۲ دفتر ۳۶۴ اصفهان تنظیم و ارائه شده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۰۵۷۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای محمد امان اللهی فرزند محمد علی به کد ملی ۱۰۹۰۳۰۲۱۴۲ بموجب وکالتنامه ۴۶۹۱ مورخ ۹۲/۱۰/۱۶ دفتر ۴۳۴ اصفهان از طرف همگی وراث مرحوم محمد علی امان الهی بموجب گواهی حصر وراثت ۶۰۷۵ مورخ ۲۶ /۹۳/۱۱قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۱۰ حصر وراثت اصفهان و گواهی مالیاتی ۲۰۷۹۳ مورخ ۱۶ /۱۴۰۲/۱۲اداره امور مالیاتی ۲۰۴۶ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۱۴۰۱۷ اصلی بخش ۵ اصفهان با مشخصات مالکیت : مالکیت محمد علی / امان الهی فرزند نادعلی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۵۷۵۹۸۴۹۳۱۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۶۸۷ تاریخ ۰۵ /۱۳۸۹/۰۸که در ابتدا موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۸۱۸۴۵ سری ب سال در صفحه ۱۳۲ دفتر املاک جلد ۳۷ ذیل شماره ۱۳۶۴۷۴ به نام یادگار خرسندی فرزند جعفر قلی به شناسنامه ۶۱ شهر کرد ثبت گردیده است و سپس به نامبرده منتقل شده است ، میباشد و اکنون. وکیل ورثه اظهار داشته که ۱ جلد سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود شده لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
م الف: ۱۸۰۴۳۷۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی مفقودی سند

چون آقای نادر انصاری عظیم فرزند نسیم احمد به کد ملی ۱۲۹۰۶۴۳۷۵۱ اصالتا و وکالتا از طرف صدریه بنکدار اول و نایلا انصاری عظیم به موجب وکالتنامه ۳۹۱۴۱ مورخ ۱۵ /۱۴۰۲/۱۱دفتر اسنادرسمی ۱۳۲ اصفهان و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۱۰۲۰۹۳۹۰۰۱۰۴۸۰۱۳۵واقع در بخش پنج ثبت اصفهان مورخ ۲۲ /۱۴۰۲/۰۸ قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۱۰ حقوقی حصر) (وراثت شورای حل اختلاف اصفهان و گواهی مالیات ۱۱۴۱۳۲۴۷ مورخ ۰۵ /۱۴۰۳/۰۳ اداره مالیاتی ۲۰۱۰۰۰ مدعی مفقود شدن سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۶۲۰۶ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی بخش اصفهان مالکیت نسیم احمد انصاری عظیم فرزند رحمت اله شماره شناسنامه ۱۷۶۵۶ تاریخ تولد ۲۴ /۱۳۲۴/۰۶صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۹۲۰۹۳۶۹۲ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۰۴۸۴۲۲ تاریخ ۲۱ /۱۴۰۱/۰۱موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۹۶۶۶سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۴۲۷ ثبت گردیده است می باشد و اکنون. وکیل وراث اظهار داشته که ۱ جلد سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود شده لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
م الف: ۱۸۰۵۶۵۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی افراز

نظر به اینکه خانمها فرنگیس علی خاصی امینه فرزند محمد و مهر انگیز خیری حبیب آبادی فرزند علی اصغر روح انگیز خیری یب آبادی فرزند علی اصغر و اقای پرویز خیری حبیب آبادی فرزند علی اصغر بموجب درخواست وارده به شماره ۲۰۲۷۰۱۲۷۸۴ مورخ۰۹ /۱۴۰۳/۰۴تقاضای افراز سهم خود به مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۱۹۰ /۱۱۸۵۶اصلی واقع در بخش ۵ثبت اصفهان را به طرفیت سایر مالکین مشاعی نموده و اظهار داشته خانم پریسا خیری حبیب آبادی فرزند جمشید و و پرناز خیری حبیب آبادی فرزند جمشید مالکین مشاعی و خانم زهره ملاپروانه مالک بها ثمنیه اعیانی دسترسی آدرس دقیقی از وی وجود نداشته و مجهول المکان اعلام گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به نامبرده فوق و کسانی که به نحوی در پلاک مذکور ذیحق و ذینفع میباشند ابلاغ می گردد تا رأس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۰۶ /۱۴۰۳/۰۸که جهت معاینه محل و تنظیم صورت مجلس تعیین وقت می گردد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است عدم حضور مالکین مانع از رسیدگی نخواهد بود . م الف:۱۸۰۴۸۸۳

رئیس ثبت منطقه منطقه شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۹۸۷ مورخه ۱۱ /۱۴۰۲/۱۱هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۰۷ /۱۲۸متر مربع تحت پلاک شماره ۱۷۱۷۲ /۱۵۱۸۲واقع در بخش پنج ثبت اصفهان در مالکیت خانم نسرین دهقانی حبیب آبادی فرزند اصغر مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود میباشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱۹ /۱۴۰۳/۰۸ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد ..
تاریخ انتشار آگهی روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۲۵۴۹ ششدانگ خودرو ال ۹۰ مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۳-۷۱۴ د ۳۸ به شماره موتور K۴MA۶۹۰-۲۰۴۳۹۳ و شماره شاسی ۱۳۱۱۴۴۳ NAPLSRALDH متعلق به آقای ایمان داستان پورحسین آبادی نام پدر غلامعلی تاریخ تولد: ۱۸ /۱۳۶۴/۰۶شماره ملی: ۱۲۹۲۴۳۱۱۲۱ شماره شناسنامه ۳۸۳۷ که در آدرس پارکینگ نصر میباشد که بابت مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۱۰۴۳ ، تاریخ سند : ۳۰ /۱۳۹۴/۱۱، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۶ و طلاق شماره ۲۸ شهر شاهین شهر استان اصفهان در قبال طلب خانم سمیرا شاکری اشتیجه و حقوق دولتی متعلقه در پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۲۵۴۹ بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری وضعیت ظاهری و مرئی اطاق ، بدنه رنگ و شاسی (گلگیر جلوراست رنگی لبه کاپوت جلو راست بتونه ، سر گلگیر جلو چپ قلم گیری ، زاپاس و آچار چرخ در صندوق رؤیت نگردید ، پائین جفت خطر عقب دارای پریدگی ، دارای دوربی عقب ، سینی عقب راست مختصر ضربه تودوزی و داشبورد مستعمل ، رینگ جلو راست و عقب دوظرف آلومینیومی فابریک و و جلو چپ زاپاس ، لاستیکها گلدستون با آج ٪۵۵ شرایط فنی موتوری و گیربکس با توجه به فقدان سوئیچ امکان آزمایش فنی نبود ، از مدت اعتبار بیمه شخص ثالث و میزان خلافی در حال حاضر اطلاعی در دسترس نمیباشد خودرو به قیمت پایه ۵۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال پنج میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال ارزش دارد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ۰۸ /۱۴۰۳/۰۸در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر برگزار میشود. مزایده از مبلغ پایه شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می.شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به خودرو در صورتی مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه چاپ اصفهان مورخ۲۱ /۱۴۰۳/۰۷درج و منتشر میگردد توضیحا جهت شرکت درجلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی (اصفهان بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
م الف:۱۸۰۵۴۵۷ تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان شعبه مهریه

آگهی فقدان سند مالکیت

مالک مشاعی پلاک ۴۷ فرعی از ۳۱۶ اصلی ، بخش ۱۶ ناحیه ۹۸ ثبت اصفهان ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت :۱- مالکیت سیدیوسف حسینی فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۸۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۸۱۰۴۲ از کل سهم ۱۱۱۶۰ بعنوان مالک ده ممیز چهل و دو صدم سهم مشاع از یازده هزار وهشتصد صد و شصت سهم عرصه و اعیان متن سهم چهارصد و پنج سهم وبیست و یک صدم سهم مشاع از یکهزار و هشتصد و شصت سهم مشاع دو دانگ مشاع از شش دانگ در اجرای قانون تعیین تکلیف پلاک ۱۷۰ فرعی از ۳۱۶اصلی از این پلاک مجزی شده است . با شماره مستند مالکیت ۵۲۰۲۰ تاریخ ۲۹ /۱۳۸۶/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۴۶۸۶سری سال که در ابتدا تمامت مالکیت فوق الذکر با شماره چاپی مذکور در صفحه ۲۶۲ دفتر املاک جلد ۱۶ ذیل شماره ۳۰۳۷ به نام سید علیرضا خاتمی فرزند سیدمحمد به شناسنامه ۹۲۶ حوزه دو اصفهان ثبت گردیده است و سپس به نامبرده منتقل شده است. ۲- مالکیت سیدیوسف حسینی فرزند سیدحسین شماره شناسنامه ۸۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۸۱۰.۴۲ از کل سهم ۱۱۱۶۰ بعنوان مالک هشتصد و ده ممیز چهل و دو صدم سهم مشاع از یازده هزار و صد و شصت سهم عرصه و اعیان متن سهم چهارصدو پنج سهم و بیست و یک صدم سهم مشاع از یکهزار و هشتصد و شصت سهم مشاع دو دانگ از شش دانگ در اجرای قانون تعیین تکلیف پلاک ۱۷۰ فرعی از ۳۱۶ اصلی از این پلاک مجزی شده است . با شماره مستند مالکیت ۵۲۰۲۰ تاریخ ۲۹ /۱۳۸۶/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۴۶۸۵ که در ابتدا تمامت مالکیت فوق الذکر با شماره چاپی مذکور در صفحه ۲۵۹ دفتر املاک جلد ۱۶ ذیل شماره ۳۰۳۶ به نام احمد رضا خاتمی فرزند سیدمحمد به شناسنامه ۴۷۴۴۹ حوزه دو اصفهان ثبت گردیده است و سپس به نامبرده منتقل شده است ، میباشد و اکنون. ننامبرده اظهار داشته که ۱ جلد سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود شده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
م الف: ۱۸۰۵۵۵۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۶۴۰ مورخ ۲۸ /۱۴۰۳/۰۲مورخ هیات دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات طاهره مخملی به شناسنامه شماره ۱۷۴۳ کدملی ۱۲۸۵۵۸۶۱۹۰ صادره اصفهان فرزند علی محمد ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۷۱.۱۹ متر مربع پلاک شماره ۴۵۳ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۲۴ املاک به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع (دارد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۰۵۶۲۹
ت