



ریشه گریدور زنگرور در توافقنامه صلح روسیه است

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که ریشه ایده گریدور زنگرور در توافقنامه صلح روسیه است، گفت: تصرف قریه‌ای کوهستانی باعث شد اعتماد به نفس آذربایجان برای تغییر ژئوپولیتیک منطقه افزایش یابد. امین ترفع با اشاره به اینکه جنگ دوم قریه ۶ هفته به طول انجامید، اظهار داشت: آذربایجان ۷ منطقه از اطراف قریه‌ای را توانست با تصرف نظامی آزاد و به خاک خودش ملحق کند. وی ادامه داد: در نوامبر ۲۰۲۰ با میانجیگری روسیه توافقنامه صلح به‌صورت سه‌جانبه امضا شد. شاید بتوان این گونه‌جمع‌بندی کرد ریشه ایده گریدور زنگرور در توافقنامه صلح روسیه است.

اقتصاد ایران

راه و مسکن

وزیر راه: متعهد به ساخت

۱ میلیون مسکن هستم

وزیر راه و شهرسازی از موافقت بانک مرکزی برای تزریق منابع مالی جهت تسهیلات مسکن خبر داد و گفت: متعهد به تأمین مسکن یکمیلیون متقاضی نهضت ملی مسکن هستیم. فرانسه صادق با بیان این‌که تولید مسکن تکلیفی است که از سال‌های قبل شروع شده و در دولت چهاردهم نیز سرلوحه بخشی از مهمترین اقدامات وزارت راه است، اظهار کرد: اگرچه دولت عوض شده است، اما برای یک میلیون متقاضی که برای مسکن در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کرده‌اند و شرایط لازم را داشته‌اند، مسکن تهیه می‌کنیم.

وی با انتقاد از ارائه برخی آمارهای غیرواقعی در ظرفیت تولید مسکن؛ ادامه داد: الان نمی‌توانیم به مردم بگوییم که آمارها با واقعیت‌ها مطابقت ندارند، مردم مقصر نیستند، باید با جدیت به تکلیفی که برای ما در مسکن‌سازی ایجاد شده است، به‌ویژه در متن برنامه هفتم، بپردازیم. وی با تصریح به این‌که «هردم عزیز ما خسته‌تر و رنجورتر از آن هستند که در خصوص مهمترین نیاز آنها یعنی سربانه، آمارسازی شود»، گفت: عددسازی بس است، همه ما باید حواسمان باشد که به‌آزای آمارهای که الان ارائه می‌دهیم؛ چهار سال دیگر باید پاسخگو باشیم، پس گزارشات از وضع موجود، باید واقعی ارائه شود.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: ارزیابی عملکردهای استان‌ها در موضوع مسکن و شهرسازی به‌کلی عوض خواهد شد و عملکرد هر استان با همان استان مقایسه می‌شود، لذا ضروری است هر مدیرکل راه و شهرسازی در جلسات بعدی، گزارشی از روند ساخت مسکن در استان خود ارائه دهد تا مشخص شود نسبت به ماه قبل چقدر پیشرفت داشته است. مقایسه استان‌ها با یکدیگر در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و تولید مسکن در کشور مقایسه صحیحی نیست؛ چرا که ظرفیت‌ها و شرایط استان‌ها با یکدیگر متفاوت هستند. بی‌توجهی به همین تفاوت‌هاست که سبب ناامیدی و بعضاً عددسازی و آمارسازی شده است. صادق با تأکید بر اینکه ارائه آمارها باید به‌صورت یکپارچه از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام شود از مدیران کل راه و شهرسازی خواست تا مشکلات ملی خود را در این خصوص به معاونت مذکور ارائه دهند تا در خصوص حل آنها چاره‌اندیشی شود، در عین حال لازم است با مذاکرات درون‌استانی، مشکلات موجود در سطح استان را رأساً رفع نمایند. وی خطاب به مدیران کل راه و شهرسازی و معاونان خود در حوزه مسکن و شهرسازی گفت: واقعیت‌ها را بپذید و چالش‌ها را اعلام کنید تا با هم‌فکری همدیگر در خصوص رفع آنها چاره‌اندیشی کنیم. وی با ابراز اینکه در جلسه‌ای با رییس کل بانک مرکزی موضوع تسهیلات مسکن را مطرح کرده است، اضافه کرد: خوشبختانه رقم خوبی برای تزریق منابع به بانک مسکن جهت پرداخت تسهیلات مسکن تعیین شد که به‌زودی از سوی بانک مرکزی پرداخت خواهد شد. نمی‌توانیم با بودجه قطره‌چکانی سالانه به تعهداتمان در تولید مسکن پاسخگو باشیم و لازم است منابع مالی دیگر برای این منظور بیاوریم. عضو کمیته دولت چهاردهم با اشاره به این‌که یکی از چالش‌های پیش‌روی وزارت راه، کارهای آغازشده اما بی‌سرانجام در گذشته است از عدم آماده‌سازی زمین‌های متقاضیان مسکن به‌عنوان یکی از این چالش‌ها یاد کرد و افزود: اراضی که قولش را به مردم داده‌ایم و آماده‌سازی نشده است، نمی‌توانیم فقط اراضی را به مردم نشان دهیم و بگوییم؛ «این زمین شامست»، این جواب در شأن مردم نیست! باید تلاش کنیم به‌سرعت اراضی مذکور توسط سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین ادارات کل راه و شهرسازی آماده‌سازی شود تا اراضی در شأن مردم به آنها واگذار شود.

در برنامه هفتم شاهد هدف‌گذاری نرخ ۱۰ درصد برای نسبت T/GDP (مالیات به تولید ناخالص داخلی) هستیم اما طی ۳سال اخیر با وجود افزایش قابل توجه سهم مالیات در بودجه این نسبت کاهش داشت؛ حال باید دید دولت چهاردهم چه سیاست مالیاتی را در بودجه ۱۴۰۴ خواهد داشت.

مالیات یکی از ابزارهای کلیدی دولت‌ها در تأمین منابع مالی و ارائه خدمات به جامعه است، اهمیت مالیات برای دولت از چند جنبه قابل بررسی است: منبع اصلی درآمد دولت: مالیات مهم‌ترین منبع درآمد برای دولت‌ها است و به آن‌ها امکان می‌دهد تا هزینه‌های عمومی از جمله آموزش، بهداشت، زیرساخت‌ها، امنیت و خدمات اجتماعی را تأمین کنند بدون درآمدهای مالیاتی، دولت‌ها با چالش‌های جدی در تأمین مالی خدمات عمومی مواجه خواهند شد و بنابراین سرراغ استفاده از درآمدهای نفتی و با ایجاد بدهی از مسریهای مختلف از جمله فروش اوراق خواهند رفت. توزیع درآمد و عدالت اجتماعی: از طریق سیاست‌های مالیاتی، دولت‌ها می‌توانند به توزیع عادلانه‌تر درآمد در جامعه کمک کنند. مالیات‌های تصاعدی، که افراد و شرکت‌های ثروتمندتر سهم بیشتری از درآمد خود را به دولت می‌پردازند، به کاهش شکاف طبقاتی و افزایش عدالت اجتماعی کمک می‌کنند.

تنظیم و هدایت اقتصاد: دولت‌ها از مالیات به‌عنوان ابزاری برای تنظیم اقتصاد استفاده می‌کنند. با کاهش یا افزایش نرخ‌های مالیاتی در بخش‌های مختلف اقتصادی، می‌توانند بر روند سرمایه‌گذاری، تولید، و مصرف اثر بگذارند و به مدیریت نوسانات اقتصادی کمک کنند. تشویق یا مهار رفتارها: دولت‌ها از طریق مالیات می‌توانند برخی رفتارها و فعالیت‌های اقتصادی را تشویق یا محدود کنند، به‌عنوان مثال، مالیات‌های بالاتر بر کالاهای زیان‌آور مانند

پول وارز

طی سالهای اخیر و با ترویج فضای مجازی، بسیاری از کسب‌وکارها معاملات خود را از این طریق هم ادامه دادند و حتی می‌توان گفت به‌یشتوانه این صفحات مجازی بسیاری از کسب‌وکارهای جدید نیز شکل گرفت، اما با رونق معاملات در فضای مجازی شاهد گسترش فعالیت برخی از کسب‌وکارهایی هستیم که عملاً نیازمند مجوزهای مربوطه از اتحادیه و وزارت صمت هستند، فروش مجازی طلا را می‌توان به‌عنوان مصداقی برای این موضوع برشمرد.

در سالهای اخیر علاوه بر پلافروشی‌های اینستاگرامی، شاهد گسترش فروش طلا در سایر سایت‌های خرید و فروش آنلاین هستیم؛ پلتفرم دیوار از جمله این سایت‌هاست که مدتی است شاهد خرید و فروش طلا آن‌هم بدون فاکتور و سند معتبر در آن هستیم. معاملات مجازی طلا را می‌توان به‌عنوان بازار رقابتی بین سایت‌های خرید و فروش آنلاین در نظر گرفت که هر کدام با ترس عقب افتادن از بازار، سعی در استفاده از این ظرفیت دارند؛ علاوه بر دیوار، مدتی است شاهد خرید و فروش طلا در سایت‌هایی از جمله دیجی کالا و اسنپ هستیم. در این سایت‌ها تمام تلاش خود را می‌کنند که از بازار عقب نمانند و برای مشتری شرایط اقساطی هم در نظر گرفته‌اند. اسنپ به مشتریان خود می‌گوید که می‌توانند با ۴ قسط طلا و سکه بخرند آن‌هم بدون مراجعه حضوری.

اما اتحادیه طلا و جواهر و فعالان این صنف در سنوات گذشته بارها نسبت به انجام معاملات مجازی طلا و جواهر و انواع سکه هشدار داده و تأکید کرده‌اند که برخی از پیج‌های اینستاگرامی و سکوهای اینترنتی خرید و فروش طلا عملکرد مناسبی نداشته‌اند و موجب ضرر و زیان مردم شده‌اند.

البته در واحدهای صنفی طلا و جواهر هم مشکلاتی برای مردم هنگام خرید و فروش طلا در خصوص کمبود عیار و گران‌فروشی ... گزارش شده است ولی در قیاس با ایرادات این معاملات از فضای مجازی سهم کمتری به پلافروشی‌ها

پول ارز بانک

ماجرای بی‌تعهدی یک بانک خصوصی به مسکن



بانک‌های دیگر هم در حوزه‌هایی مانند نهضت ملی مسکن، ودیعه مسکن، مسکن شهری، مسکن روستایی و... عملکرد صفر داشته‌اند؛ اما اینکه چطور ممکن است بانک سرمایه با شعب متعدد در کشور حتی یک ریال هم در بخش های مختلف حوزه مسکن تسهیلات نداده باشد، جای پاسخگویی مسئولان این بانک را دارد عملکرد بانک سرمایه در تسهیلات ساخت خودمالکی، مشارکت نهضت ملی مسکن، مسکن شهری، مسکن روستایی، ودیعه مسکن و حوادث غیرمترقبه صفر است.

این درحالی است که طبق قانون جهش تولید مسکن، بانک ها مکلف به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود به ساخت مسکن هستند و اگر این بند از قانون اجرایی نشود، بانک‌ها مشمول پرداخت جریمه به دولت می‌شوند. براساس این قانون، اگر بانک‌ها به این وظیفه تمکین نکنند، باید معادل یک‌پنجم عدد تعهدشده، جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند.

مبالغ این جرائم نیز به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد تا در عرصه‌های ساخت‌وساز مسکن به کار گرفته شود هرچند طبق گفته اسماعیلی مدیرعامل صندوق ملی مسکن تا کنون هیچ مبلغی از کم‌کاران بانک‌ها به صندوق واریز نشده است.

گزارش عملکرد بانک‌ها در قانون جهش تولید مسکن تا ۳۱ تیر ماه نشان می‌دهد که ۱۷



مالیات

سیگار و الکل، ممکن است منجر به کاهش مصرف آن‌ها شود. در مجموع، مالیات برای دولت نه تنها یک منبع ضروری برای تأمین هزینه‌های عمومی است، بلکه ابزاری برای مدیریت اقتصادی، توزیع درآمد، و حتی تأثیرگذاری بر رفتارهای اجتماعی و اقتصادی به‌شمار می‌رود، با وجود این، طی سال‌ها و به‌دلیل وجود درآمدهای نفتی شاهد بی‌توجهی به این حوزه بودیم، همین موضوع سبب شده است نظام مالیاتی کشور با شرایط مدرنی که نظامات مالیاتی مختلف در دنیا از آن استفاده می‌کنند فاصله داشته باشد.

نسبت درآمدهای مالیاتی به منابع بودجه عمومی از ۲۹.۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۴۱ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است. با توجه به بررسی‌های انجام‌شده، نسبت درآمدهای مالیاتی به اعتبارات هزینه‌ای نیز مانند شاخص قبلی به بالاترین حد خود در ۱۰ سال اخیر رسیده است بدین‌گونه که نسبت درآمدهای مالیاتی به اعتبارات هزینه‌ای در سال ۱۴۰۲ به ۵۶ درصد رسیده است، در این مورد نیز شاهد روند مشابهی طی سه سال اخیر هستیم .

دولت‌ها می‌توانند از منابع مختلفی برای تأمین مالی بودجه عمومی خود استفاده کنند، اما اتکا به درآمدهای پایدار و قابل پیش‌بینی، همچون درآمدهای مالیاتی، نسبت به درآمدهای نفتی و فروش اوراق دارای مزایای مهمی است که یکی از آنها کاهش اتکای دولت به درآمدهای ناپایدار و کاهش کسری بودجه و به‌دنبال آن امکان کنترل تورم است.

درآمدهای مالیاتی نسبت به درآمدهای نفتی، پایدارتر و پیش‌بینی‌پذیرتر هستند. قیمت نفت

دولت چهاردهم مالیات بودجه ۱۴۰۴ را چقدر افزایش می‌دهد؟

به‌شدت تحت تأثیر عوامل خارجی مانند نوسانات بازار جهانی، تحریم‌ها، و تغییرات ژئوپولیتیکی قرار دارد، این نوسانات می‌تواند باعث عدم ثبات در بودجه کشور شود، از سوی دیگر، درآمدهای مالیاتی به‌دلیل تنوع منابع درآمدی (مانند مالیات بر درآمد، مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر شرکت‌ها) کمتر تحت تأثیر نوسانات خارجی قرار دارند و تأمین مالی بودجه را با ثبات بیشتری ممکن می‌سازند.

وابستگی به درآمدهای نفتی مشکلاتی از جمله آسیب‌پذیری اقتصادی در برابر تحریم‌ها و کاهش قیمت نفت را به‌همراه دارد. اقتصادهایی که به نفت متکی هستند، معمولاً دچار نوسانات شدید اقتصادی می‌شوند، علاوه بر این، با توجه به روند جهانی کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی و حرکت به‌سوی انرژی‌های تجدیدپذیر، درآمدهای نفتی در آینده ممکن است به‌شدت کاهش یابد، با تقویت نظام مالیاتی و کاهش وابستگی به نفت، دولت‌ها می‌توانند خود را از این نوسانات و مشکلات مرتبط با آن مصون سازند، ضمن اینکه در این حالت امکان صرف درآمدهای نفتی برای پروژه‌های عمرانی و توسعه زیرساخت‌ها به‌جای هزینه‌های جاری فراهم می‌شود.

فروش اوراق مالیاتی یکی از روش‌های دولت‌ها برای تأمین منابع مالی است، اما افزایش بیش از حد فروش اوراق می‌تواند منجر به افزایش بدهی دولت و تمجیل بار مالی بر دولت‌های آینده شود، همچنین، انتشار اوراق مالی در حجم زیاد می‌تواند به افزایش حجم نقدینگی در جامعه و در نتیجه افزایش تورم منجر شود، این همان راه‌کاری است که در سال‌های پایانی دولت دوازدهم به کار گرفته شد و سبب افزایش قابل توجه بدهی‌های دولت شد. اتکا به مالیات به‌عنوان یک منبع درآمد مستقیم، از افزایش بیش از حد بدهی عمومی و فشارهای تورمی جلوگیری می‌کند.

فروش طلا و سکه تقلبی و بدون فاکتور در دیوار و دیجی کالا



با رونق معاملات در فضای مجازی شاهد درج آگهی خرید و فروش طلا در پیج‌های اینستاگرامی، دیوار، دیجی کالا، اسنپ هستیم؛ اما آیا می‌توان به این معاملات اعتماد کرد؟ اتحادیه طلا تأکید دارد که مردم از فضای مجازی طلا نخرند.

موردهای متعددی از فروش سکه‌های غیربانکی و تقلبی از طریق دیوار و سایر سکوهای اینترنتی داشته‌ایم.

او با تأکید بر اینکه معاملات طلا کار تخصصی است و حتماً باید با مجوز صنفی و امنیتی انجام شود، گفت: فردی از دیجی کالا سکه پارسیان خریده که هنگام فروش متوجه شده است سکه بدل بوده است اما دیجی کالا مسئولیتی قبول نمی‌کند و می‌گوید: «چون سکه باز شده دیگر از مسئولیت ما خارج شده است»، درحالی که این فرد سکه را هنگام فروش در پلافروشی بدست نداشت.

بذرافشان با تأکید بر اینکه مردم نباید از طریق فضای مجازی طلا و سکه بخرند، گفت: هنگام خرید طلا هم باید از صحت فعالیت و اعتبار آن واحد صنفی اطمینان حاصل کنند، حتماً باید برای خرید سکه فاکتور رسمی از پلافروشی دریافت کنند که مهر و هولوگرام همان واحد را داشته باشد.

وی با اشاره به فروش سکه‌های قسطلی در

کاریکاتور / فرار مالیاتی ۷هزار میلیاردی جامعه پزشکی!



بانک در نهضت ملی مسکن حتی یک ریال هم تسهیلات پرداخت نکرده‌اند. در گزارش‌های قبلی هم عملکرد بانک‌ها در نهضت ملی مسکن بسیار ضعیف ارزیابی شده بود و در گزارش فعلی نیز این وضعیت تکرار شده است؛ مانند آمارهای قبلی از بین ۲۶ تا ۱۷ بانک عملکردشان در این بخش همچنان صفر بوده است. عملکرد بانک‌های اقتصاد نوین، ایران‌زمین، گردشگری، مؤسسه ملل، کارفرین، شهر، سامان، پست ایران، پاسارگاد، پارسیان، آینده، رفاه کارگران، توسعه تعاون، دی، کشاورزی، خاورمیانه و سرمایه در مشارکت نهضت ملی مسکن به‌روایت تازه‌ترین آمار بانک مرکزی صفر بوده است.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۵۲۶

۳ مهر ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com - @serajname

اقتصاد بانک انرژی

اقتصاد کلان

برقراری آرامش در بازار ارز

شایسته‌قدردانی است

حسین عبده‌تبریزی، کارشناس مسائل اقتصادی با تأکید بر اینکه برقراری آرامش در بازار ارز شایسته تقدیر است، گفت: قطعاً اینکه بانک مرکزی توانسته آرامشی در بازار ارز ایجاد کند، یک موفقیت برای این نهاد است.

حسین عبده‌تبریزی، کارشناس مسائل اقتصادی با تأکید بر اینکه برقراری آرامش در بازار ارز شایسته تقدیر است، گفت: قطعاً اینکه بانک مرکزی توانسته آرامشی در بازار ارز ایجاد کند، یک موفقیت برای این نهاد است.

این کارشناس مسائل اقتصادی افزود: سیاست‌گذار پولی به دنبال ایجاد تعادل است و نمی‌تواند به طور ناگهانی نرخ تورم را از ۴۵ درصد به تکرریمی کاهش دهد. با این حال، بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند مشکلات و چالش‌های نظام اقتصادی ایران را حل کند.

عبده‌تبریزی ادامه داد: سیاست‌گذار پولی به دنبال برقراری تعادل است، یعنی تعادل بین کنترل نرخ تورم و حفظ حیات کسب‌وکارها. در این زمینه می‌توان گفت که اول کنترل با چالش‌هایی مواجه است: این اینکه آیا این نرخ پایدار خواهد بود و دوم اینکه آیا می‌توانیم به تدریج فشار بر تأمین مالی کسب‌وکارها را کاهش دهیم و اجازه دهیم اقتصاد بیشتر حرکت کند؟

وی افزود: ۱۰ درصد، اگر شما بتوانید نقدینگی را کنترل کنید، تورم آرام می‌گردد و در این مورد شکی نیست. اما مسئله این است که اداره اقتصاد تنها به سیاست‌های پولی وابسته نیست.

به گفته این کارشناس مسائل اقتصادی، سیاست‌گذار پولی باید تعادل را برقرار کند و در کنار آن، سیاست‌گذاران مالی نیز باید در این مسیر تلاش کنند. اصلاح وضعیت تورم در ایران و کنترل نقدینگی باید به صورت ساختاری و پایدار انجام شود. برای مثال، کسری بودجه نباید وجود داشته باشد. اگر کسری بودجه ادامه پیدا کند و بودجه‌ایی مصوب شود که کسری را تشدید کند، کار سیاست‌گذار پولی نیز پیش نخواهد رفت. بنابراین، باید هماهنگی بین این دو وجود داشته باشد.

عبده‌تبریزی تصریح کرد: در حال حاضر سیاست‌گذار پولی نگران تورم است و عوامل کنترلی خود را به کار گرفته است، از جمله افزایش نرخ بهره، ورود به بازار و اجرای سیاست‌های بازار باز و کنترل ترازنامه به عنوان ابزاری مؤثر برای کاهش حجم پول در داخل اقتصاد. اما در کنار این اقدامات، سیاست‌های مالی و بودجه‌ای نیز نقش بسیار مهمی دارند و فشارهای خارجی و تحریم‌ها نیز تأثیر عمده‌ای بر کل اقتصاد دارند.

وی بیان داشت: آنچه اکنون در مقابل بانک مرکزی قرار دارد، حفظ نسبی قیمت ارز و جلوگیری از بدتر شدن وضعیت است. همچنین، بانک مرکزی باید بتواند موقعیت کنونی خود در کنترل تورم را حفظ کند و اگر نهادهایی با ناترازی در اقتصاد وجود دارد، مسائل اقتصادی گفت: اینکه ما وارد دامنه خطرناکی از نرخ‌های تورم افسارگسیخته نشدیم، یک دساورد مهم است. همچنین، توانایی بانک مرکزی در یافتن ابزارهای تسنیتا کارآمدی مانند کنترل تورم، کنترل صورت‌های مالی و کنترل ترازنامه، به او این امکان را داده که سیاست‌های خود را راحت‌تر پیش ببرد.

عبده تبریزی این مطلب را نیز افزود که کنترل نسبی نرخ ارز در چند ماه اخیر نیز یک دستاورد به شمار می‌آید و این سیاست‌ها باید ادامه یابد. دولت جدید نیز باید با هماهنگی همه نهادهای این سیاست‌ها تا ادامه بخشد و در عین حال فشارها را کاهش دهد تا جریان پول بیشتری به کسب‌وکارها برسد و نرخ رشد اقتصادی نیز افزایش یابد.