افزایش ۱۰ درصدی گرمازدگی/ مراجعه ۲۲۵ نفر به بیمارستان‌ها

سخنگوی سازمان اورژانس کشور با اشاره به افزایش ۱۰ درصدی آمار گرمازدگی در کشور گفت: در تیرماه سال جاری ۲۲۵ نفر به دلیل گرمازدگی در بیمارستان‌ها بستری و یا درمان شده‌اند. بابک یکتاپرست با بیان این که به دلیل بالا بودن دمای هوا هموطنان در معرض گرمازدگی قرار دارند، اظهار کرد: گرمازدگی نوعی اختلال در تنظیم دمای بدن است. وقتی انسان به فعالیت می‌پردازد، گرما در بدن او تولید می‌شود که بدن باید بتواند گرمای اضافی را خارج و تعادلی ایجاد کند تا سلول‌های بدن بتوانند در دمای ۳۷ درجه سانتیگراد فعالیت خود را ادامه دهند. اگر بدن نتواند حرارت اضافی را خارج کند یا دمای محیط به حدی بالا باشد که این تعادل دمایی به‌هم بخورد دمای درونی بدن افزایش می‌یابد و سلول‌های بدن نمی‌توانند کار طبیعی خود را انجام دهند و بدن نسبت به این موضوع واکنش نشان می‌دهد که منجر به بروز علائم تشنگی، تعریق، تند نفس کشیدن و افزایش ضربان قلب می‌شود.

سلامت

عوارض مواجهه طولانی با پرتوهای فرابنفش/ کارگران در معرض خطرند

رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت با اشاره به عوارض خطرناک ناشی از مواجهه طولانی‌مدت با نور خورشید و تابش پرتوهای فرابنفش گفت: کشاورزان و کارگران در محیط‌های باز در معرض خطر بالاتر تابش پرتوهای فرابنفش قرار دارند.

عباس شاهسونی در گفت‌وگویی با بیان این که طول موج پرتوهای فرابنفش در محدوده ۱۰۰ تا ۴۰۰ نانومتر قرار دارد، اظهار کرد: وقتی افراد در معرض نور خورشید قرار می‌گیرند، در معرض اشعه فرابنفش نیز قرار خواهند گرفت بنابراین تصمیمی که باید اتخاذ شود کاهش مواجهه با نور خورشید است.

وی افزود: محدوده ۱۰۰ تا ۲۸۰ نانومتر یا یووی که خطرناک‌ترین نوع اشعه فرابنفش است به‌طور کامل از طریق لایه اوزون کنترل می‌شود و بنابراین مشکلی در کشورمان از نظر این نوع اشعه نداریم؛ اشعه UVB تا ۹۰ درصد حذف می‌شود اما اشعه فرابنفش UVA به‌طور کامل از لایه اوزون عبور می‌کند و انسان‌ها عمدتاً در معرض یووی قرار دارند.

شاهسونی ادامه داد: اشعه UVB موجب آفتاب‌سوختگی می‌شود اما اثرات نور خورشید بیشتر مربوط به یووی است که وارد قسمت‌های عمیق‌تری از پوست می‌شود. قرار گرفتن به‌صورت طولانی‌مدت در معرض اشعه فرابنفش، باعث بروز سرطان پوست، پیری زودرس پوست، آب مروارید و اختلال در سیستم ایمنی و سرکوب آن می‌شود؛ البته مواجهه کوتاه‌مدت با پرتوهای فرابنفش در حد یک ساعت یا یک روز، نمی‌تواند باعث ایجاد مشکل شود اما به‌طورکلی توصیه می‌شود افراد زیاد در معرض نور خورشید قرار نگیرند.

رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت درباره راهکارهای پیشگیری از آسیب به بدن براثر تابش پرتوهای فرابنفش گفت: باید بین ساعات ۱۰ تا ۱۶ مواجهه با نور خورشید به حداقل برسد، برای این کار مردم باید از کلاه‌های لبه‌دار، لباس‌های بلند و آستین‌دار، شلوار بلند، کرم‌های ضدآفتاب با SPF بالای ۳۰ و عینک آفتابی مناسب و استاندارد استفاده کنند.

وی تصریح کرد: گزارش سازمان جهانی بهداشت می‌گوید یک مرگ از هر سه مرگ به‌علت سرطان پوست غیرملانومایی است که به‌علت کارکردن زیر نور خورشید بروز می‌یابد و باعث ۱۹۰ هزار سال عمر ازدست‌رفته می‌شود، همچنین از هر چهار کارگر یک نفر با سطوح خطرناک اشعه یووی مواجهه دارد.

وی بیان کرد: اشعه ماورای بنفش سالانه باعث بیش از ۱،۵ میلیون سرطان پوست در جهان می‌شود و در کشور ما نیز طبق آخرین گزارش کشوری برنامه ملی ثبت سرطان، سرطان پوست جزو شایع‌ترین سرطان‌ها در ایران بوده است اما باید توجه شود که قرار نیست با یک‌بار مواجهه با این اشعه افراد مبتلا به سرطان پوست یا آب مروارید بشوند بلکه مواجهه طولانی‌مدت باعث ابتلا به این موضوع می‌شود.

شاهسونی اضافه کرد: برای سنجش میزان تابش پرتوهای فرابنفش شاخصی به‌نام UV Index تعریف شده که ابزاری است که آگاهی درباره مواجهه با این پرتوها را افزایش می‌دهد. شاخص یووی باید به‌صورت روزانه گزارش شود و دامنه آن از صفر تا بالاتر از ۱۱ است که هرچه این شاخص بیشتر شود، احتمال بروز عوارض یادشده بیشتر می‌شود.

وی افزود: برای تهران در چند روز آینده پیش‌بینی می‌شود که این شاخص به عدد ۹ و در اهواز به ۱۰ و ۱۱ برسد، این شاخص در ساعات ۱۱ صبح تا ۱۵ بعدازظهر در حداکثر قرار دارد.

رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت تأکید کرد: آنچه اهمیت دارد این است که افرادی که در فضای باز در حال کار یا فعالیت هستند حتماً حضور خود زیر نور خورشید را کاهش دهند؛ در این میان افرادی مانند کارگران ساختمانی و صنایع، کشاورزان و... به‌دلیل مواجهه زیاد با نور آفتاب در معرض خطر بالاتری قرار دارند و بنابراین باید از کلاه‌های لبه‌دار، ضدآفتاب با spf بالای ۳۰، سایه‌بان، لباس‌های آستین‌بلند و عینک آفتابی استفاده کنند تا میزان مواجهه آنها با اشعه‌های ناشی از تابش نور خورشید کاهش یابد.

پاسداشت زبان فارسی

اهمیت و دلایل پاسداشت زبان فارسی، راه‌های حفظ و گسترش زبان فارسی قسمت اول

محمدرضا سنگری: در بحث پاسداشت زبان فارسی اولین نکته‌ای که باید به آن توجه کنیم این است که زبان فارسی سازه هویت‌بخش ما ایرانیان است. یعنی اگر برای معرفی جامعه ایران بخواهیم چند عنصر و سازه را نام ببریم زبان یکی از مهم‌ترین آن عناصر است. زبان هم پل ارتباطی ما با همدیگر و هم پل پیوند نسل‌ها با یکدیگر است. همین زبان است که تراث یا میراث فرهنگی ما را از گذشته تا امروز حفظ کرده است. زبان تکیه‌گاه مطالعات متفاوت است. مثلاً زبان را از منظر زبان‌شناسی، جامعه‌شناسی، مردم‌شناسی، تاریخ، جغرافیا و ... می‌توان بررسی کرد.

من برای «واژه» هجده ساحت قائلم و معتقدم که اگر این ساحت‌ها را نشناسیم نمی‌توانیم عنوان ادبیاتی به خود بگیریم. چون واژه تکیه‌گاه ادبیات است. زبان‌ها دائماً در حال تغییرند و شتاب تغییر زبان فارسی دست‌کم در پنجاه سال اخیر بیش از پانصد سال قبل از آن است. چون هم مراوده‌ها و هم ابزارهای زبانی بیشتر از گذشته شده و زبان را به‌طور دائم در تغییر و تحول قرار داده است. فکر کنید که اگر یکی از استادان زبان و ادبیات فارسی را که در هشتاد سال پیش می‌زیسته در فضای امروز قرار دهند و مثلاً کتاب آرایه‌های ادبی ما را به او بدهند او با اصطلاحات تازه‌ای مواجه خواهد شد که ممکن است همه آن‌ها برایش غریب جلوه کند؛ و این به علت تغییرات زیادی است که در زبان در نیم قرن اخیر اتفاق افتاده است. همین‌طور اگر مقاله‌ای را که پنجاه سال پیش به قلم استاد مجتبی مینوی نوشته شده با مقاله‌ای که امروز در همان موضوع نوشته شده مقایسه کنیم در می‌یابیم که چقدر واژه‌ها تغییر پیدا کرده‌اند. این حجم از تغییر هراس‌انگیز هم است. چون به قول یکی از شعرا واژه‌ها بی‌هیچ رخصت عبور مرزها را درمی‌نوردند و به مطبعه‌ها راه می‌یابند. الان ما در دهکده جهانی زندگی می‌کنیم که فاصله‌ها در آن برداشته شده است. لذا واژه‌های تازه به‌طور دائم وارد قلمرو زبان می‌شوند و آن را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند.

با این مقدمه، اولین پرسشی که در این جمع پیش روی ماست این است که ما برای حفظ زبان فارسی چه باید بکنیم و چگونه می‌توانیم این زبان را از آفت‌ها و آسیب‌ها حفظ کنیم؟ و از آنجا که گفت‌وگوی ما دارد در فضای آموزش‌وپرورش انجام می‌شود باید ببینیم که آموزش‌وپرورش در این زمینه چه وظیفه و مسئولیتی دارد؟ آیا کتاب‌ها و یا فضاهای آموزشی برای حفظ زبان فارسی افاقه می‌کند؟ سپس ببینیم که برای کمک به رشد زبان فارسی چه باید کرد. کتاب‌های درسی فارسی چگونه باید نوشته شوند که از آسیب در امان باشند و نسل نو هم آن‌ها را به خوبی بیاموزد. از دوستان خواهش می‌کنم نظراتشان را بفرمایند.

حیدر قمری: اولاً ما باید ببینیم که «مقوله آموزش» چگونه می‌تواند به حفظ زبان فارسی کمک کند. ثانیاً دانشگاه فرهنگیان و سازمان پژوهش هر دو مأموریت مشترکی دارند. به این صورت که سازمان پژوهش، برنامه و کتاب درسی را تولید می‌کند و دانشگاه فرهنگیان هم معلمان و مدرسان این منابع را تربیت می‌کند. لذا ما به لحاظ سازمانی خویشاوندیم و مأموریت‌هایمان به هم نزدیک است. البته چند دستگاه دیگر هم هستند که در همین‌جهت قرار دارند و به ما کمک می‌کنند. ثالثاً در صورتی آموزش‌وپرورش پشتیبان زبان است که بتواند شهروندانی تربیت‌شده و آموزش‌دیده به جامعه تحویل بدهد. در این صورت شهروندان تربیت‌شده ظرافت‌ها و ظرفیت‌های زبان فارسی را بیشتر می‌فهمند و ارزش‌های زبانی را نادیده نمی‌انگارند. بنابراین آموزش‌وپرورش برای حفظ زبان فارسی بسیار مهم است و کسی که خودش آموزش‌دیده است قدر زبان فارسی را بیشتر می‌داند. پس در اینکه آموزش‌وپرورش برای حفظ زبان فارسی بسیار مهم است تردید نیست. در واقع نه فقط برنامه درسی بلکه کل نظام آموزش‌وپرورش برای حفظ این زبان مهم است.

سلامت

توصیه های وزارت بهداشت درباره اشعه فرابنفش

رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت با بیان اینکه مردم در ساعات اوج تابش اشعه فرابنفش باید مواجهه کمتری با نور خورشید داشته باشند، به ارائه توصیه‌هایی برای کاهش قرار گرفتن در معرض تابش اشعه فرابنفش پرداخت.

اخیراً بحثی در فضای مجازی و رسانه‌ها مبنی بر افزایش شدت تابش پرتوهای فرابنفش در روزهای شنبه و یکشنبه در تهران مطرح شده و نگرانی ناشی از افزایش تابش این اشعه‌ها در دو روز آینده، گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر تعطیلی دو روز آتی برای کاهش خطرات ناشی از تابش این اشعه‌ها را ایجاد کرده است. با وجود این پیگیری‌ها حاکی از آن است که جلسه‌ای در استانداری تهران برای تعطیلی شنبه و یکشنبه برگزار نشده است.

در همین راستا عباس شاهسونی؛ رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت در گفت‌وگو با خبرنگار اجتماعی خبرگزاری تسنیم اظهار کرد: اشعه‌های ناشی از نور خورشید شامل UVA, UVB و UVC است که لایه اوزون تا ۹۰ درصد UVB و تمام UVC را حذف می‌کند و بنابراین انسان‌ها عمدتا در معرض تابش UVA قرار می‌گیرند.

وقتی افراد در معرض نور خورشید قرار می‌گیرند در معرض تابش اشعه فرابنفش نیز قرار خواهند گرفت.

شاخص سنجش اشعه فرابنفش

وی افزود: برای سنجش میزان تابش پرتوهای فرابنفش، شاخصی به نام UV index وجود دارد که از بازه زمانی ۱ تا ۱۱ را شامل می‌شود؛ اگر این عدد در بازه ۱ تا ۲ قرار داشته باشد میزان اثر این پرتوها کم است و در بازه ۳ تا ۵ میزان اثر پرتوها متوسط، در بازه ۶ تا ۸ زیاد و بالای ۱۱ شدید است. زمانی که این شاخص به بالای عدد ۶ می‌رسد حتماً باید از کلاه لبه‌دار و آفتابی، لباس‌های استین بلند، کرم‌های ضدآفتاب استفاده شود و مواجهه افراد با نور آفتاب کاهش یابد.

چرا دو روز آینده تعطیل نمی‌شود؟

شاهسونی در پاسخ به این سوال که چرا وزارت بهداشت درباره تعطیلی در روزهایی که اشعه فرابنفش در اوج خود قرار دارد ورود و یا اعلام نظر نکرده است؟ افزود: سیاستی که باید در این زمینه اعمال شود کاهش مواجهه با نور خورشید است. تابش اشعه فرابنفش در ساعات ۱۱ صبح تا ۱۷ بعد از ظهر به اوج خود می‌رسد و بنابراین بهتر است مردم در این ساعات از قرار گرفتن زیر نور خورشید پرهیز کنند. در این زمینه تغییر ساعات کاری ادارات اقدامی کارآمد بوده است اما باید توجه داشت که در برخی از مناطق کشور مانند شهرهای جنوبی، دائما تابش این اشعه وجود دارد و بنابراین بهترین تصمیم، اقداماتی برای کاهش مواجهه افراد با نور خورشید است، زیرا میانگین UV index در منطقه مدیترانه ۹ است که نشان می‌دهد این میزان تابش اشعه در این منطقه، یک پدیده روتین و همیشگی است.

کارگران محیط‌های باز در معرض تابش بیشتر نور خورشید

رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت با تاکید بر اینکه کارفرمایان باید شرایطی را فراهم کنند تا افراد شاغل در محیط‌های باز کمتر در معرض نور خورشید قرار بگیرند، بیان کرد: استفاده از کلاه لبه دار، عینک آفتابی استاندارد، مصرف کرم‌های ضدآفتاب با SPF بالاتر از ۳۰ و پوشیدن لباس‌های آستین بلند و شلوارهای بلند، ایجاد تهویه مناسب و استفاده از سایه‌بان‌ها می‌تواند باعث شود میزان آسیب‌های ناشی از تابش فرابنفش کاهش یابد.

فرزندآوری در کلام مقام معظم رهبری

فرزندآوری یک مجاهدت بزرگ است

فرزندآوری یک مجاهدت بزرگ است. ما با خطاهائی که داشتیم، با عدم دقتهائی که از ماها سر زده، یک برهه‌ای در کشور ما متأسفانه این مسئله مورد غفلت قرار گرفت و ما امروز خطراتش را داریم میبینیم؛... پیر شدن کشور، کم شدن نسل جوان در چندین سال بعد، از همان چیزهائی است که اثرش بعداً ظاهر خواهد شد؛ وقتی هم اثرش ظاهر شد، آن روز دیگر قابل علاج نیست؛ اما امروز چرا، امروز قابل علاج است. فرزندآوری یکی از مهمترین مجاهدتهای زنان و وظائف زنان است؛ چون فرزندآوری در حقیقت هنر زن است؛ اوست که زحماتش را تحمل میکند، اوست که رنجهایش را میبرد، اوست که خدای متعال ابزار پرورش فرزند را به او داده است. خدای متعال ابزار پرورش فرزند را به مردها نداده، در اختیار بانوان قرار داده؛ صبرش را به آنها داده، عاطفه‌اش را به آنها داده، احساساتش را به آنها داده، اندامهای جسمانی‌اش را به آنها داده؛ در واقع این هنر زنها است. اگر چنانچه ما اینها را در جامعه به دست فراموشی نسپریم، آن وقت پیشرفت خواهیم کرد.۱۳۹۲/۰۲/۱۱

یادداشت

مقررات گذاری در فضای مجازی قسمت اول

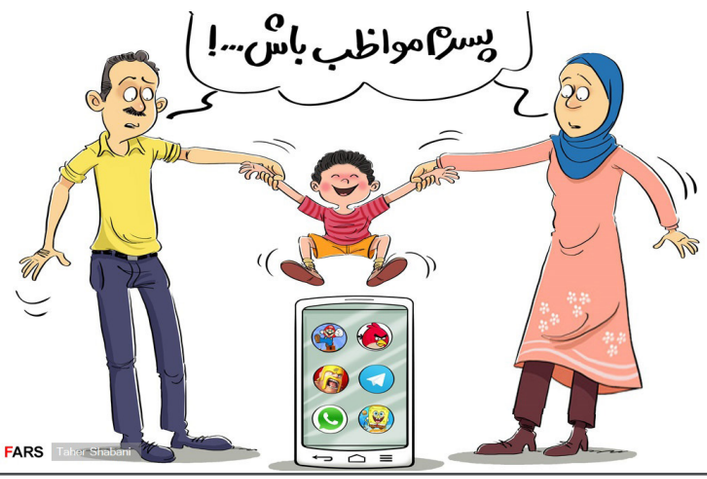
علیرضا سلطانی – پژوهشگر فضای مجازی

یکی از موارد قابل‌توجه در مورد طرح صیانت از کاربران در فضای مجازی، گستردگی، پیچیدگی و اظهارنظر این طرح، تقریبا در تمام حوزه‌های فضای مجازی است. یکی از نکاتی که با خواندن این طرح به ذهن متبادر می‌شود، این است که قرار است، به معضلات فضای مجازی پایان دهد و پس از اجرای آن، باید منتظر تغییر صدر تا ذیل فضای مجازی باشیم. قرار است این طرح، از خدمات پایه کاربردی داخلی حمایت کند؛ گذرگاه ایمن مرزی (Gateway) را تعیین‌تکلیف کند؛ محتوای پلتفرم‌های موجود را اصلاح و مناسب‌سازی کند؛ شورایی برای رسیدگی به امور فضای مجازی مشخص کند؛ وضعیت مجوز خدمات پایه را تعیین کند؛ وضعیت پرداخت در خدمات پایه را بهبود بخشد؛ در مورد داده‌ها و استفاده از آنها قوانینی وضع کند و به اکثر مشکلات فضای مجازی رسیدگی کند. این موضوع به‌خودی‌خود ایرادی ندارد؛ درصورتی‌که این گستردگی، مانع دقت و صحت تصمیمات هر حوزه نشود و همچنین اجرا کردن مواد آن، به‌صورت هم‌زمان ممکن باشد. آیا این نکات در طرح صیانت از کاربران در فضای مجازی رعایت شده است؟

طرح یادشده، ابتدا عنوان می‌کند که بناست، فقط برای خدمات پایه کاربردی فضای مجازی تعیین‌تکلیف کند؛ اما در متن، این طرح برای کل فضای مجازی برنامه دارد! به‌عنوان مثال، از وظایف شورایی که در این طرح معرفی شده، به «تعرفه‌گذاری خدمات ارتباطی و فناوری اطلاعات» هم اشاره شده است که تمامی موارد روی بستر شبکه و حتی قیمت‌گذاری مکالمات اپراتورها را شامل می‌شود. در واقع، با نگاه خوش‌بینانه، طرح صیانت از کاربران در فضای مجازی، در مورد زمینه‌های ورود خود مبهم است و با نگاه بدبینانه صداقت ندارد.

آیا جامعیت طرح صیانت، باعث کاهش دقت و صحت تصمیمات مربوط به هر حوزه نشده است؟ این سوالی است که طراحان این طرح باید به آن پاسخ دهند. نکاتی در مورد طرح صیانت، این ادعا را تایید می‌کنند. به‌عنوان مثال، فقط در زمینه خدمات کاربردی، بسیاری از شرکت‌ها با نامه‌نگاری، مخالفت خود را با این طرح نشان دادند. اگر قرار است از این خدمات حمایت شود و صیانت صورت گیرد، نباید با آنها به عنوان خدمات کاربردی مشورت شود؟ یا باید حداقل از نظرشان قبل از انتشار مطلع شد؟ در زمینه صیانت از داده هم، شرایط چنین است؛ برای صیانت از حقوق داده کاربران، اولین سوالی که باید به آن پاسخ داده شود، در مورد مالکیت داده است. مالک دیتا کاربر است یا پلتفرم یا دولت؟ اگر مالک داده مشخص نباشد، چطور باید از داده صیانت کرد؟

کاریکاتور / کودکان در تله فضای مجازی!



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بیگم ناز خادمی وش فرزندهیبت اله بشماره شناسنامه ۱ صادره از نطنز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۲۵ متر مربع باستثنای بهای ثمنیه اعیان مفروز از پلاک ۳۰۹۸ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۲۳ شناسه آگهی: ۱۷۵۱۳۴۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۰۷

محمد علی ناظمی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی حذف بهای ثمنیه اعیانی

تمامی شش سهم مشاع از چهل و هشت سهم از ششدانگ باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی مغازه پلاک ۱۳۱۶ اصلی واقع در بخش ۱ ثبتی گلپایگان می باشد که متعلق به داود فراست باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی آن بنام طوبی انصاری است که طبق نظر کارشناس با دارا بودن حدود یک و نیم مترمربع اعیانی با مصالح بنایی و سقف تیرآهن و اجر به همراه امتیاز انشعاب برق و با در نظر گرفتن جمیع جهات من جمله موقعیت مکانی ملک متراژ اعیان قدمت بناها و مستحدثات نوع کاربری (تجاری) شرایط فعلی بازار و سایر پارامتر ها تاثیر گذار دیگر بدون لحاظ هرگونه بدهی به اشخاص اعم از حقیقی حقوقی بانک ها و سایر ارگانها جمعا ۱۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد گردید که مبلغ مذکور توسط مالک فوق به حساب سپرده اداره ثبت واریز گردیده که ذینفع جهت اخذ سپرده به اداره ثبت مراجعه نماید و در صورتی که ذینفع مدعی تضییع حقی میباشد وفق تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی میتواند به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل ارائه نماید در غیر اینصورت باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی از سند مالکیت پلاک ۱۳۱۶ بخش ۱ حذف خواهد شد .

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۵/۰۷ شناسه آگهی: ۱۷۵۸۴۷۸

ثبت ملک گلپایگان

موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۷۴۳ اصلی بخش ۱

سید مرتضی حسینی فرزند رضا باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۴۳ اصلی در گلپایگان بخش ۱ که در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۱۰۲۷۰ بنام سید مرتضی حسینی فرزند رضا ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است

نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند : اسباب کشی از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۵/۰۷ شناسه آگهی: ۱۷۵۸۸۹۳

ثبت ملک گلپایگان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بورخیل ارطه پلاک ۲ اصلی بخش ۱۶

۵۲۰ فرعی بنام آقای بیژن سمیعی بورخیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۱/۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای هوشیار میثاقیان ورثه سمیع اله سمیعی مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۱۷۵۰۹۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۳۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پروانه شیخ ثانی فرزند محمد مراد بشماره شناسنامه ۴۱۶۰۲۵۳۵۹۸ صادره از شول آباد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱/۷۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۸۵۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله لاجوردی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۲۳ شناسه آگهی: ۱۷۵۱۷۳۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۰۷

محمد علی ناظمی رئیس ثبت اسناد و املاک