



## سلامت

سید امیر سیاح رئیس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار و وزارت اقتصاد در گفتگویی پیرامون کارنامه دولت سیزدهم در حوزه بهبود محیط کسب و کار کشور اظهار کرد: تا قبل از آغاز به کار این دولت شرایط صدور مجوز برای کسب و کارها در وضعیت مهمی قرار داشت؛ دولت سیزدهم در نخستین گام خود در حوزه بهبود فضای کسب و کارها، این ایراد را رفع و فرایند صدور مجوزها را شفاف و دقیق کرد.

رئیس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد حذف روند سنتی و الکترونیکی شدن مراحل صدور مجوزها را به عنوان یکی دیگر از اقدامات مهم دولت سیزدهم در زمینه بهبود محیط کسب و کار کشور برشمرد و پیرامون آن توضیح داد: در حال حاضر این فرایند امکان شکایت وجود دارد و کسی که

## ارزش ۲۰۵ میلیارد دلاری بازار تجهیزات پزشکی کشور

مدیرکل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو با اشاره به ارزش ۲۰۵ میلیارد دلاری بازار تجهیزات پزشکی در کشور، در عین حال درباره سهم تولید و واردات توضیح داد.

دکتر سعیدرضا شاهمیری با اشاره به اقدامات انجام شده حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی در دولت سیزدهم، گفت: با توجه به گستردگی حوزه تجهیزات پزشکی در کشور، این حوزه دارای ارزش ۲۰۵ میلیارد دلاری بوده که حدوداً ۶۰ درصد این ارزش، از طریق واردات و ۴۰ درصد از طریق تولید تأمین می‌شود که در سال‌های اخیر با اعمال سیاست‌های حمایت از تولید این نسبت تقریباً به هم نزدیک شده و به حدود ۵۰ درصد رسیده است.

# اقدامات ماندگار دولت سیزدهم

اکنون بخواهد کسب و کار نوپایی را آغاز کند دیگر با مشکلات کمتری مواجه خواهد شد. کاهش مدت زمان انتظار برای صدور مجوز یکی از مصادیق همین امر است. وی همچنین در پاسخ به این سوال که از زمان آغاز به کار دولت سیزدهم تا به حال چه تعداد مجوز از درگاه ملی مجوزها صادر شده است، گفت: بر اساس آنچه که در این درگاه ذکر شده، از ابتدای فعالیت این دولت تاکنون، بالغ بر ۵ میلیون و ۲۷ هزار و ۲۵۹ مجوز برای انواع کسب و کارها صادر شده است. سیاح همچنین تصریح کرد: در حال حاضر بخش اعظمی از مجوزهای صادر شده مجوزهای صنفی هستند که از میان ۸۰۰ صنف مختلف، صنف مشاوران املاک و عرصه‌کنندگان پوشاک بیشترین تعداد مجوزها را به خود اختصاص داده‌اندین مقام مسئول حذف امضاهای طلایی

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر (نوبت اول)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان معزز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره سید ابوصالحی پلاک ۲۱-اصلی پخش ۰۸

۱۲۸ فرعی بنام خانم مرضیه طهماسبی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۲/۲۷ مترمربع خریداری مع واسطه از خانم شکوفه کریمی مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و تحدید سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. / شناسه آگهی: ۱۷۵۲۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ - شناسه چاپ: ۲۱۰۹۳۸۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ - شناسه چاپ: ۲۱۰۹۳۸۴

### مر ترضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹۸۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی آقای حسین یوسفی رباطی فرزند لطف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۸/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۴۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۴۲۹ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک اکبر دادویان رباطی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / م الف: ۱۷۵۳۱۶۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳۰۴۰۳۰ / شناسه چاپ: ۲۱۰۸۵۲۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳۰۵۰۱۳ / شناسه چاپ: ۲۱۰۸۵۲۴

### محمدحسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۵۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی غریب محله بخش ۱۹ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۷/۱۸ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۰۶ ۲- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۷/۱۸ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۰۶ ۳- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۹/۰۰۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۰۷ ۴- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۹۲/۵۸ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۰۸ ۵- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۹۱/۹۱ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۰۹ ۶- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳۹/۰۰ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۰ ۷- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۸۱/۱۴ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۲ ۸- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۲۲/۷۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۳ ۹- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۵/۱۰ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۴ ۱۰- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۶۱/۱۳ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۵ ۱۱- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۴۹/۰۲ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۶ ۱۲- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۵/۵۳ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۷ ۱۳- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۷/۲۳ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۸ ۱۴- آقای علی کاظمی حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۲۲/۰۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۱۹

برابر برگه استشهادیه ارائه شده معزز گردیده است که مستند مالکیت مع واسطه از مالک رسمی علی کاظمی اشخاص به متقاضی واگذار شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / م الف: ۱۷۴۵۷۸۸

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳۰۴۰۱۶ / شناسه چاپ: ۲۰۹۵۲۰۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳۰۴۰۳۰ / شناسه چاپ: ۲۰۹۵۲۰۹

### محمدحسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

### آگهی فقدان

طبق تقاضای وارده ۴۰۱۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ آقای عباسعلی غفوری بموجب وکالتنامه ۱۰۵۶۷۰-۱۴۰۳/۰۴/۱۰ دفترخانه ۳۷۰ کاشان وکالتا از طرف مریم غفوری با استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید که خانم مریم غفوری مدعی است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به مساحت ۶۴۲/۱۱ مترمربع شماره ۳۷۹۶ فرعی مفروز و مجری از شماره ۳۷۸۲ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲ کاشان به نام مریم غفوری در دفتر ۷۴۳ صفحه ۳۴۶ ذیل ثبت ۱۳۲۵۴۳ به شماره چاپ ۱۳۴۴۳۳ الف ۹۱ صادر و تسلیم گردید که به علت جا به جایی مفقود گردیده مالک درخواست سند مالکیت المثنی نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصل قانون ثبت مراتب آگهی تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شناسه آگهی: ۱۷۵۴۰۶۹

### محمد علی ناظمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

### آگهی حذف بهای ثمنیه اعیانی

تمامی چهار سهم مشاع از یکصد و بیست و شش سهم ششدانگ بااستثناه بهاء ثمنیه اعیانی زمین پلاک ۳۱ فرعی از ۴۴۳ اصلی واقع در بخش ۱ ثبتی گلیپایگان می باشد که متعلق به ابوالفضل رستگاری بااستثناه بهاء ثمنیه اعیانی آن متعلق به ورثه فاطمه نیکامی است که طبق نظر کارشناسی یک بخش فشار قوی از داخل اراضی عبور کرده و حاشیه جوی زمین مذکور تعداد ۳۶ اصله بادام با سن غرسى سه سال مشاهده گردید با توجه به نوع کاربری که کشاورزی می باشد و لحاظ نمودن عبور برق فشار قوی از داخل اراضی مذکور عرصه و اعیان از قرار هر متر مربع ۶۰۰۰۰۰ ریال و در مساحت ۴۵۰۲/۳۶ مترمربع مبلغ بیست و هفت میلیارد و بیست و یک میلیون و هفتصد و هشتاد هزار ریال برآور گردید که مبلغ مذکور توسط دادگاه حق به حساب سپرده اداره ثبت واريز گردیده که ذینفع جهت اخذ سپرده به اداره ثبت مراجعه نماید و در صورتی که ذینفع مدعی تضییع حق میباشد وفق تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی میتوانند به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت بااستثناه بهاء اعیانی از سند مالکیت پلاک ۳۱ فرعی از ۴۴۳ اصلی بخش ۱ حذف خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شناسه آگهی: ۱۷۵۴۰۷۵

### محمد سلمانی رئیس اداره ثبت اسناد گلیپایگان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سامان صیدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۳۵۰۱۴۲۲۲ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۳۴ متر مربع مفروز از پلاک ۸۷ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای امراهه فرمانیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۵۴۰۷۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

### محمد علی ناظمی رئیس ثبت اسناد و املاک

مدیرکل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو با اشاره به ارزش ۲۰۵ میلیارد دلاری بازار تجهیزات پزشکی در کشور، در عین حال درباره سهم تولید و واردات توضیح داد. دکتر سعیدرضا شاهمیری با اشاره به اقدامات انجام شده حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی در دولت سیزدهم، گفت: با توجه به گستردگی حوزه تجهیزات پزشکی در کشور، این حوزه دارای ارزش ۲۰۵ میلیارد دلاری بوده که حدوداً ۶۰ درصد این ارزش، از طریق واردات و ۴۰ درصد از طریق تولید تأمین می‌شود که در سال‌های اخیر با اعمال سیاست‌های حمایت از تولید این نسبت تقریباً به هم نزدیک شده و به حدود ۵۰ درصد رسیده است.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۴۷۷

۳۰ تیر ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

## اجتماعی – آگهی

## فرزندآوری در کلام مقام معظم رهبری

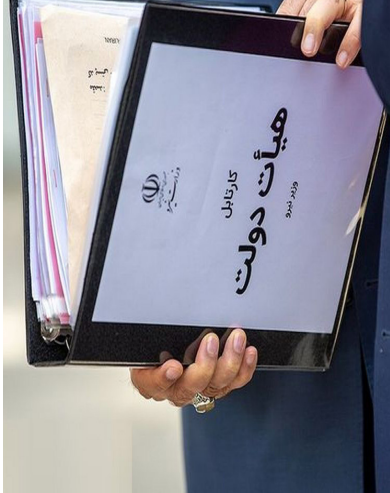
## یکی از امکانات و ظرفیتهای مهم [کشور] موج جمعیتی

## است که بعضی‌ها مخالفند



از خراج وارد کند؛ بایستی خود کشور آن را تأمین کند. این موج جمعیتی یکی از امکانات است.۱۳۹۷/۱۰/۱

بعضی‌ها میگویند «جمعیت کشور چرا باید این تعداد باشد و چرا باید بیشتر بشود؟» این خطا است. هشتاد میلیون جمعیت در یک کشور، آبرو برای این کشور است؛ این کشور هشتاد میلیون اجمعیت دارد. این سیاست غریب..! یعنی! سیاست تحدید نسل، امروز گریبان خود آنها را گرفته است و دارد بیچاره‌شان میکند؛ میخواهند کشورهای اسلامی از جمعیتهای زیاد و جوانهای قتل و انسائهای کارآمد برخوردار نباشند. اینکە من اصرار میکنم که حتماً بایستی تکثیر نسل بشود، خانواده‌ها باید فرزنددار بشوند فرزندهای بیشتری - برای این است که فردای این کشور به همین جوانها احتیاج دارد و جوان و نیروی انسانی چیزی نیست که انسان بتواند



### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی (نوبت اول)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان معزز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

قریه نوایاد پلاک ۲۰۹-اصلی بخش ۱۵ ثبت سوادکوه شمالی

۵۷ فرعی از: ۲۰۹- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت امیر خاکی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۷/۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از مریم بیاتی مالک رسمی .

قریه دهگلان پلاک ۲۵۶-اصلی بخش ۱۲ ثبت سوادکوه شمالی

پلاک ۱۴ فرعی از ۲۵۶- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مجید دهقان نمشادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از عباس محسنی دهگلانی مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و واقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. / شناسه آگهی: ۱۷۵۲۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - شناسه چاپ: ۲۱۰۹۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ - شناسه چاپ: ۲۱۰۹۳۲۵

### حامد خاوری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سوادکوه شمالی

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۶۵۲/۱۳۰۰۳۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نورعلی دهقان فرزند جعفر نسبت به ششدانگ زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۶۲/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۱ فرعی از ۲۰- اصلی واقع در قریه باریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم اسامعیل و ابراهیم دهقان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص دادینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. / شناسه آگهی: ۱۷۴۷۵۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ - شناسه چاپ: ۲۰۹۸۲۴۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - شناسه چاپ: ۲۰۹۸۲۴۹

### عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۵۷۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی آقای عیسی روشن علی فرزند رزاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۲/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۲۲ واقع در اراضی غریب محله بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک غیررسمی رضایی روشن علی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / م الف: ۱۷۴۴۸۹۰

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳۰۴۰۱۶ / شناسه چاپ: ۲۰۹۴۲۲۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳۰۴۰۳۰ / شناسه چاپ: ۲۰۹۴۲۲۴

### محمدحسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

### آگهی حذف بهای ثمن اعیانی ششدانگ پلاک ۱۴۵۲ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۲ کاشان

نظر به اینکه آقای حسن تنعناکار برابر وارده ۴۰۵۵۲/۴۰۰۲/۲۷-۱۴۰۳/۰۲/۱۱ و با اعلام نام مالک ثمن اعیانی حذف بهای ثمن اعیانی پلاک ۱۴۵۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان را نموده که به حکایت سوابق ثبتی ۸ سهم و چهار پنجم سهم مشاع به استثناء ثمن اعیانی آن از ۷۳ سهم ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۱۷۷۸/۲۸ مترمربع به شماره باقیمانده ۲۸۹ برابر رای افرازی ۲۶۷۱۱-۲۰۹۲/۸۴۰۳ به سهم معصومه و زهرا غیانی قرار گرفته است که تاکنون نسبت به آن سند مالکیت صادر نگردیده است و برابر دادنامه ۱۲۰-۱۳۰۳/۱۱/۰۳ رئیس سهیم سبوم دادگاه حقوقی کاشان مالک بهاء ثمن اعیانی خانم ایران برمکی میباشد سپس آقای حسن تنعناکار به استناد سند مذکور از طریق قانون تعیین تکلیف تقاضای صدور سند مالکیت مفروز نموده است که ششدانگ چهار دیواری مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۴۲/۲۸ مترمربع به شماره ۱۴۵۲ فرعی مجری از ۱۱ اصلی بخش ۲ ناحیه نهمه رای صادر و سند مالکیت صادر گردیده که مراتب طی نامه ۶۵۵۲/۴۰۰۶/۱۶-۱۴۰۳/۰۲/۱۴ به کانون کارشناسان رسمی دادگستری کاشان ارجاع و به تبع آن پاسخ نظریه کارشناس مربوطه طی نامه ۱۳۹۵/۱۰۱۸/۱۴۰۲/۰۴-۱۱ مبنی بر تعیین ارزش ثمن اعیانی به مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰ ریال به این اداره اعلام و طی فیش ۷۶-۱۴۰۳/۰۴/۰۳ به صندوق ثبت واريز شده است و نظر به اینکه متقاضی برابر وارده ۶۵۵۲/۴۰۰۴/۲۳-۱۴۰۳/۰۳/۱۴ اظهار داشته که هیچ گونه درس از محل سکونت ایران برمکی ندارد لذا موضوع مذکور آگهی تا خانم ایران برمکی جهت دریافت مبلغ مربوطه به این اداره مراجعه و چنانچه اعتراضی نسبت به آن دارند اعتراض خود را ظرف مدت یک ماه به دادگستری کاشان تسلیم و رسید آنرا تحویل این اداره نمایند در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ شناسه آگهی: ۱۷۵۴۷۹۶

### محمد علی ناظمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

### موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی بخش ۱

عباس غفاری فرزند تیمور بااستناد یکبرگ استشهاد محلی که هوبت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۳۰ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی در گلیپایگان بخش یک که در ذیل دفتر الکترونیکی ۷۰۱۰۳۰۲۰۱۳۹۶۲۰۳۰ بنام عباس غفاری فرزند تیمور ثبت و سند صادر و تسلیم و معامله دیگری هم انجام نشده است نحوه هم شدن یا از بین رفتن سند: اسباب کشی از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده طبق تبصره یک اصلحا ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند معامله نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۵۳۵۸۲

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا طوطیان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۹۳ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۱۱/۵۴ متر مربع مفروز از پلاک ۵۹۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از فاطمه جویپا زاده فینتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۵۴۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

### حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک

### آگهی تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۵