



بذریاش: ۲,۶میلیون مسکن در حال ساخت است

وزیر راه و شهرسازی گفت: با اجرای برنامه هفتم توسعه و عرضه ۳۰۰ هزار هکتار زمین، جهش تولید مسکن مردمی در آستانه شروع ۶ میلیون واحد قرار می‌گیرد.

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به برخی اظهار نظرهای مطرح شده در مناظره انتخاباتی درباره ساخت مسکن، در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: تاکنون ساخت بیش از ۲,۶ میلیون مسکن آغاز و ۵۶۰ هزار واحد تکمیل شده است.

او تأکید کرد: آمار ارائه شده توسط یکی از نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری، بخشی، فاقد کل‌نگری، ناقص و ظلم در حق رئیس‌جمهور شهید است.

بانک مرکزی: تورم و نقدینگی در دولت سیزدهم کاهش‌ی شد

با مدیریت کل‌های پولی توسط بانک

مرکزی در دولت سیزدهم، نرخ رشد نقدینگی که در پایان شهریورماه ۱۴۰۰ به رقم ۴۰.۵ درصد رسیده بود در روند نزولی قابل توجه، این متغیر در پایان سال ۱۴۰۱ به رقم ۳۱.۱ درصد و در پایان سال ۱۴۰۲ به رقم ۲۴.۳ درصد کاهش یافت.

افزایش تورم و ادعای چاپ پول در دولت سیزدهم از جمله مواردی است که طی دو روز گذشته در مناظره های انتخاباتی از سوی یکی از نامزدهای ریاست جمهوری به دفعات مطرح شده است.

بانک مرکزی البته دیروز در اطلاعیهای ادعای چاپ پول در دولت شهید رئیسی را نادرست خواند و تأکید کرد: متأسفانه در برنامه مناظره شب گذشته کاندیداهای مرحله دوم انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری، یکی از کاندیداهای محترم، با نمایش تحولات مانده متغیر نقدینگی تصویری غلط از عملکرد دولت سیزدهم در زمینه کنترل متغیرهای پولی ارائه نموده است.

علی‌احال، فارغ از روش نادرست و مغالطه‌آمیز این کاندیدای محترم در نحوه ارائه متغیرهای پولی، رجوع به ارقام رشد نقدینگی طی سال‌های ۱۳۹۸ الی ۱۴۰۰ و مقایسه آن با ارقام رشد نقدینگی طی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ می‌تواند معیار مناسبی برای قضاوت در خصوص مدیریت کل‌های پولی در دولت سیزدهم باشد. بانک مرکزی امروز هم در گزارشی جداگانه مجدداً به توضیحاتی درباره وضعیت تورم در نقدینگی در دولت سیزدهم پرداخت و اعلام کرد: متخصصان حوزه اقتصادی به خوبی واقفند که حجم نقدینگی یک متغیر انبیره (جمع) بوده و همواره سطح آن افزایش می‌یابد. لیکن مولفه مهم در تحلیل متغیرهای کلان پولی (تغییر نقدینگی) توجه به تحولات رشد آنها در یک دوره زمانی

شناسایی و بازداشت شبکه قیمت سازی مسکن در کشور

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات از شناسایی شبکه قیمت سازی مسکن خبر داد و گفت: با این کار جلوی جهش مسکن گرفته شد.

یاسر دستمالچیان در نشست خبری با یادآوری مصوبه شورای عالی مسکن برای گشت مشترک در بازار مسکن، اظهار کرد: در ابتدا گشت را از شهر پردیس آغاز و ادامه این کار را در تهران پیاده‌سازی کردیم. وی با تأکید براینکه ۱۸۰ هزار بنگاه املاک در سطح کشور داریم که از این تعداد ۱۸۵۰۰ واحد غیرمجاز بود، افزود: از تیرماه سال گذشته تا امروز ۱۱۰ هزار بازرسی از بنگاه‌های املاک صورت گرفته به اخذ ۳۰۰ میلیارد تومان جریمه منتج شده است. دستمالچیان از برخورد قانونی با این بنگاه‌ها خبر داد و گفت: روند صدور مجوز بنگاه املاک ثبات حدود یکسال زمان ی برد که در دولت آیت الله ریسی این فرایند حدود ۱۰ روز کاهش یافت. در برخی موارد یک روزه پروانه کسب یک روزه صادر می شود.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با یادآوری این که در زمان حاضر حدود ۱۳ هزار بنگاه املاک غیرمجاز در کشور داریم، اظهار کرد: در مرحله اول سطح سود مشاوران املاک را به دوپیم ارتقا دادیم. در واقع سطح بنگاه‌های املاک از معمولی ارتقا یافت.

دستمالچیان از شناسایی شبکه قیمت سازی در بخش مسکن خبر داد و با بیان اینکه تعدادی از این افراد با قرار وثیقه آزاد هستند، اضافه کرد: اقدامات هماهنگ و تکمیل کننده در بخش های مختلف باعث

بانک مرکزی: تورم و نقدینگی در دولت سیزدهم کاهش‌ی شد



روند کاهش تورم سالانه و نقطه به نقطه در دولت سیزدهم

بر اساس محاسبات بانک مرکزی، نرخ تورم نقطه به نقطه و نیز سالانه شاخص بهای مصرف‌کننده در اردیبهشت ۱۴۰۳ نسبت به شهریور ۱۴۰۰ به ترتیب به میزان ۱۹,۹ درصد و ۱۶ واحد درصد کاهش داشته است. بررسی وضعیت تحولات شاخص بهای تولیدکننده به عنوان یک شاخص پیش‌نگر نیز نشان می‌دهد روند سالانه این شاخص در حالی است که در دوران فعالیت دولت دوازدهم رشد نقدینگی با افزایش ۱۶,۷ واحد درصدی از ۲۳,۸ درصد در شهریورماه ۱۳۹۶ به ۴۰,۵ درصد در شهریورماه

رسیده بود. بررسی نرخ رشد پایه پولی نیز نشان می دهد که نرخ رشد این متغیر مهم نیز با بازگشت به محدوده مقادیر بلند مدت، از ۱۲,۳ درصد به ۱,۱ درصد کاهش یافته است.

شناسایی و بازداشت شبکه قیمت سازی مسکن در کشور



یک میلیارد تومان خریداری می کنند، در حالی قیمت آن ۱,۵ میلیارد تومان بوده و دیگر فرد نمی تواند از امتیاز طرح حمایتی

استفاده کند.

وی با بیان اینکه تعداد محدودی افرادی را شناسایی کرده ایم که اعداد دو رقمی از واحدهای حمایتی را در اختیار دارند، اضافه کرد: خرید و فروش مسکن مهر و نهضت ملی مسکن در شرکت های عمران به صورت قانونی انجام می شود.

مهدی ساسانی مدیر سامانه خودنویس نیز در این نشست گفت: سامانه خودنویس بر اساس قانون توسط وزارت راه و شهرسازی توسعه یافته و این سامانه جدیدی نیست؛ وزارت راه و شهرسازی سامانه ثبت معاملات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۲۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پژمان بی آزار فرزند مسعود به شماره ملی ۰۰۷۰۰۶۴۴۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به صورت باغچه به مساحت ۵۴۵/۱۷ هکتار ۱۱۱ اصلی از مالکیت سعداله مهین قلاذیل دفتر ۹۰۸ صفحه ۱۹۷ واقع در روستای حاجی آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند بالکشد متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه . عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف:۱۹۹۸/۱۰

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴

بشیر نعیم زاده سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک از طرف ابوالفضل مرادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۳۴۰۲۰۲۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهره هاشمی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در ناجی آباد بخش ۲ کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۲۳۷۶۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴

حسن فتاح رواندی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۰ فرعی از یک اصلی واقع در جوشقان جز بخش ثبتی ۱۲ کاشان ذیل ثبت های ۲۴۶۷و۲۴۶۸ صفحات ۳۰۴و۳۰۷و۱۰۲ دفتر ۱۵۱۸املاک بنام احمدعباس پور جوشقانی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۸۶کاشان صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام استشهادیه محلی که به امضا شهود و گواهی دفترخانه ۲۴ جوشقان قالی رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک برقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند المثنی طبق مقررات میگردد.

تاریخ انتشار : پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۴

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۴۶۶

۱۴ تیر ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

@serajname – www.serajonline.com

اقتصاد بانک انرژی

راهکار برون رفت از ناترازی بانک‌ها چیست؟



باید گفت که تشنه سرمایه‌گذاری خارجی و بین‌المللی است.

این کارشناس اقتصادی افزود: از آنجایی که یک قدرت و بستر سرمایه‌گذاری بزرگ مانند نفت، گاز و پتروشیمی به عنوان پشتوانه برای سرمایه‌گذاری خارجی در کشور وجود دارد و به همان‌گونه که اگر برای دریافت تسهیلات بانکی وثیقه مناسب و قوی داشته باشید، می‌توانید تسهیلات بیشتری را به پشتوانه آن دریافت کنید، منابع و بسترهای موجود برای سرمایه‌گذاری در کشور نیز یک پشتوانه مناسب برای ورود سرمایه خارجی و توسعه سرمایه‌گذاری در کشور است.

باید اعتبارات پولی خارجی جذب شود

هاشمی در ادامه خاطرنشان کرد: بنابراین باید رابطه خارجی مناسب با دنیا برقرار شود و به سراغ منابع و اعتبارات مناسب برای سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه خارجی برویم تا در کنار آن بتوانیم هم سرمایه‌گذاری‌های خود را توسعه و منابع پولی و مالی مناسبی را به کشور وارد کنیم و در کنار آن نیز فشار را از روی دوش رمال برداریم، برای مثال اگر ارز لازم هست نباید از بانک رسال دریافت کنیم و برویم ارز خارجی بخریم، بلکه باید منابع ارزی خود را از بانک‌ها دریافت کنیم و این منابع ارزی از طریق سرمایه‌گذاری‌های خارجی به خوبی تامین می‌شود. بنابراین مهمترین اقدام برای رفع این ناترازی کاهش و رفع تحریم‌های بانکی است. وی اظهار کرد: علاوه بر مهمترین عامل که در بالا اشاره شد، مواردی مثل حذف دارایی‌های منجمد شبکه بانکی، فکایت سرمایه بانک‌ها، مدیریت دارایی‌های ریز و کلان، آموزش و ارتقا کیفیت مدیران بانک‌ها، باید مورد بازبینی و اصلاح قرار بگیرد. قوه قضائیه باید با اقتدار وارد شود

مدیرعامل اسبق بانک صادرات با اشاره به نقش مهم قوه قضائیه و مراجع قضائی برای پیگیری مطالبات بانک‌های کشور گفت: در کنار این موارد، قوه قضائیه باید با اقتدار بالا مطالبات بانک‌ها را پیگیری کند و این میان مراجع قضایی می‌توانند نقش مهم و اثرگذاری داشته باشند، چراکه اگر مراجع قضائی با قاطعیت در مورد مطالبات بانک‌ها وارد شوند و دستگاه‌ها را ملزم به پرداخت مطالبات به بانک‌ها کنند، هم ناترازی بانک‌ها کاهش می‌یابد و هم دستگاه ملزم به بهره‌وری مناسب‌تر می‌شوند.

هاشمی افزود: مجموعه این عوامل، اگر به سمت اصلاحات واقعی در نظام بانکداری کشور برود، بی شک باعث بهبود و رفع ناترازی بانک‌ها حرکت می‌کنیم. علاوه براین میزان ارزش افزوده در نظام بانکی، باید بررسی شده و ارزیابی شود که هر کشوری چه مزیتی دارد و پشتیبانی از مزیت‌ها حرکت کند تا بتوان از آن حداکثر استفاده و بهره‌ر را کسب کرد.

وی در پایان تأکید کرد: در علم اقتصاد یک جمله وجود دارد که «پول، سرمایه و وطن نمی‌شناسد» و تنها امنیت برای آن مهم است. یعنی باید در بخش‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی، اطمینان و اعتماد سازی مناسب شکل بگیرد تا سرمایه بتواند با امنیت کافی به محلی که بسترهای لازم‌را دارد پیش برود. بنابراین، فارغ از اینکه چه کسی رئیس‌جمهور آینده ایران باشد، باید این اصول را در اولویت برنامه‌های اقتصادی برای رفع و کاهش ناترازی شبکه بانکی کشور قرار دهد.

