روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۴۵۶
۲ تیر ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

تمرکز کردن در کار مسری است؟

به گزارش سایکولوژی، دانشمندان دریافتند، بودن در کنار افراد دیگری که سخت کار می‌کنند به‌طور خودکار به ما کمک می‌کند سخت‌تر کار کنیم. آنان بر این باور هستند که علت مسری بودن تمرکز بر سخت کار کردن می‌تواند به دلیل وضعیت بدن و علائم غیرکلامی تلاش ذهنی اطرافیان باشد. تلاش با وضعیت بدنی پرتنش مرتبط است و اتخاذ چنین وضعیتی منجر به افزایش میزان تلاش می‌شود. با این حال، با گسترش محدودیت‌ها، فرضیه‌های رادیکال‌تری نیز باید در نظر گرفته شوند، مانند این احتمال که تلاش افراد تحت تاثیر تفاوت رفتار شخص دیگری است که تلاش زیاد یا کم انجام می‌دهد.در این پژوهش، افراد در زمان انجام یک سری وظایف پهلو به پهلو یکدیگر نشسته بودند. گاهی اوقات کار به‌طور ناگهانی برای افراد در کنار هم بسیار دشوار به نظر می‌رسید، اگرچه برای فرد دیگری دشوار نبود و تلاش ذهنی او مسری بود و به دیگران انتقال می‌یافت.

رونمایی از ۲۰ محصول فناورانه دندانپزشکی دانشگاه شهید بهشتی

از ۲۰ محصول فناورانه و نوآورانه پژوهشکده دندانپزشکی و مرکز رشد فناوری‌های نوین دندانپزشکی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی رونمایی شد.

دکتر علیرضا زالی در آیین رونمایی از ۲۰ محصول فناورانه و نوآورانه پژوهشکده دندانپزشکی و مرکز رشد فناوری‌های نوین دندانپزشکی دانشگاه، که در دانشکده دندانپزشکی با حضور دکتر رضا محمودی؛ معاون حقوقی و امور مجلس معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان، دکتر بهروز مینایی؛ دبیر ستاد توسعه فناوری‌های هوش مصنوعی و رباتیک معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان، دکتر بهزاد فرخ‌زاد؛ عضو هیئت مدیره جامعه دندانپزشکی، دکتر افشین زرقی؛ معاون تحقیقات و فناوری و دکتر اسماعیل توحیدلو؛ مدیر اجرایی معاون امور بین‌الملل دانشگاه برگزار شد، تجسم و تبلور این رویدار را حسن ابتکار و خلاقیت در راستای خوداتکایی ملی دانست.

وی ضمن تقدیر از تلاش‌های تمامی اعضای هیئت علمی دانشکده دندانپزشکی، گروه اندودانتیکس، پژوهشکده دندانپزشکی و مرکز رشد فناوری‌های نوین دندانپزشکی، این افراد را بازوی توانمند کسب جایگاه‌های ویژه علمی، جهش تکنولوژی، تعالی دانشگاه و تعامل فناوری و بالین دانست.

رییس دانشگاه رونمایی از محصولات دانش بنیان را رونمایی محصولات کاربردی و عملیاتی دانست و گفت: تمامی پژوهشگران جوان و برجسته این دانشکده همواره دغدغه دانشگاه را داشته‌اند و باید قدردان این تلاش‌ها باشیم.

زالی در ادامه خطاب به رییس پژوهشکده دندانپزشکی عنوان کرد: برای بهره‌گیری از ظرفیت هوش مصنوعی باید بیش از پیش تلاش شود، اقدامات اساسی در این زمینه جمع‌آوری داده، اطلاعات و طراحی و سازماندهی آن است، البته در حوزه بیماری‌های دهان و دندان به این حد از بلوغ رسیده‌ایم، اما در موضوع کنترل کیفیت ابزار و فرآیندها، پژوهشکده دندانپزشکی باید نقطه کانونی و منبع قرار گیرد.

به گفته رییس دانشگاه، هوش مصنوعی در دندانپزشکی یکی از مسیرهای جذاب است و زمینه‌های متفاوتی از جمله ارتودنسی، پریودنتال و سرطان‌های دهان و دندان برای پیشرفت وجود دارد، دانشگاه نیز آمادگی کامل برای تامین زیرساخت و نیروی انسانی مورد نیاز را دارد.وی ضمن تاکید بر ضرورت ورود به بازارهای جذاب جهانی تصریح کرد: دانشکده دندانپزشکی یکی از پیشتازان قدم نهادن در مسیر شبیه‌سازی آموزشی است، در پژوهشکده دندانپزشکی نیز امکان پیشرفت استعدادها و ورود به بحث شبیه‌سازی آموزشی و واقعیت مجازی وجود دارد.

دکتر زالی همچنین اظهار کرد: با راه‌اندازی دوره‌های کوتاه مدت در مقاطع و رشته‌های بین‌المللی نیز می‌توان سهم دانشگاه را در سطح بین‌الملل، کشورهای حاشیه خلیج فارس و کشورهای CIS مورد توجه قرار داد.

رییس دانشگاه تعامل استعداد و خرد مجموعه دندانپزشکی دانشگاه و جسارت شرکت‌های دانش‌بنیان را نمادی از قدم نهادن در مسیر حرکت به سمت دانشگاه نسل سوم و چهارم دانست و از معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه نیز به دلیل توجه به فناوری در کنار پژوهش تقدیر کرد.

دکتر مهدی کدخدازاده؛ رییس پژوهشکده دندانپزشکی در این رویداد ضمن ارایه توضیحی در خصوص ساختار پژوهشکده و خدمات سه قسمت اندودانتیکس، علوم دندانپزشکی و ناهنجاری‌های فک و صورت، از انتشار دو مجله در این پژوهشکده خبر داد و به کسب افتخارات ارزشمند پژوهشی پژوهشکده و مرکز رشد در جشنواره ابوریحان و جشنواره رازی وزارت بهداشت اشاره کرد.به گفته رییس پژوهشکده دندانپزشکی، پژوهشکده در بحث مسئولیت اجتماعی در تدوین دستورالعمل‌ها و گایدلاین‌های حوزه دندانپزشکی در وزارت بهداشت نیز نقش موثری‌داشته است. وی از افزایش مشارکت پژوهشگران جوان در پژوهشکده دندانپزشکی خبر داد و گفت: فعالیت فعالانه کمیته تحقیقات دانشجویی، دفتر استعدادهای درخشان و انجمن‌های علمی دانشجویی بسیار مؤثر بوده است.

کدخدازاده حرکت دانشگاه به سمت دانشگاه نسل سوم و چهارم را ارزشمند دانست و گفت: نقش دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در منطقه باید مولد، کارآفرین و ثروت‌آفرین با محوریت پاسخگویی اجتماعی باشد، در پژوهشکده دندانپزشکی زیرساخت‌های لازم برای این حرکت ارزشمند وجود دارد.

وی به حضور موثر پژوهشگران، فعالیت

شرکت‌های دانش بنیان و مراکز رشد در پژوهشکده دندانپزشکی اشاره کرد و افزود: نقش دانشگاه در رشد و توسعه کشور نقش ارزشمندی است و با توجه به تاکیدات رییس دانشگاه بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان اهمیت بسیاری دارد.

دکتر مجید قاسمیان‌پور؛ معاون پشتیبانی پژوهشکده دندانپزشکی نیز در این رویداد با بیان اینکه تکنولوژی بیان خلاقیت انسان است، گفت: مدیریت تکنولوژی بدون زمان امکان‌پذیر نیست. وی با اشاره به اینکه اگر فناوران به جز مقاله به خلق و پدیده فکر نمی‌کردند، این دستاوردها حاصل نمی‌شد، عنوان کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان در این مسیر همراه بودند و مرکز رشد نیز با تامین زیرساخت‌های نیروی انسانی و آزمایشگاهی، این شرکت‌ها را به سمت افق بازار هدایت کرد.

برای معرفی این اپلیکیشن از اینفلوئنسر مصنوعی تحت عنوان دکتر آوا به منظور شناخت مخاطب و طراحی و راه‌اندازی کمپین‌ها افزایش آگاهی بهره گرفته شده است. این مدل قابلیت توسعه در سطح جراحی را نیز دارد.

ویزیت جدید پزشکان /کاریکاتور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی خانم زهره بهنیا فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰۷ فرعی از ۲۶- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۹۹واقع در اراضی بازارمحله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی سراله افشاری برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / م الف: ۱۷۳۵۱۵۸

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳،۰۴،۰۲ / شناسه چاپ : ۲۰۷۶۵۹۶

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۴،۱۶ / شناسه چاپ : ۲۰۷۶۵۹۷

محمدحسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابراهیم ابراهیمی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۶۰۱/۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۴۱۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم سلطان سیفی و قدرت اسدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. / شناسه آگهی: ۱۷۳۰۸۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ - شناسه چاپ: ۲۰۶۸۴۷۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ - شناسه چاپ: ۲۰۶۸۴۷۴

عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۵۶۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی آقای یعقوب یعقوبی فرزند نورعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴،۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۷۲۷۸۱۵

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳،۰۳،۱۹ / شناسه چاپ : ۲۰۶۴۰۳۵

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۴،۰۲ / شناسه چاپ : ۲۰۶۴۰۳۶

محمدحسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴

زهرا کریمی فرزند محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامت سه سهم مشاع از ۴ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۲ اصلی در گلپایگان بخش ۴ که در ذیل صفحه ۱۶۶ دفتر ۹۵ و دفتر ۱۹ بنام زهرا کریمی فرزند محمد ثبت و سند صادر و تسلیم و معامله دیگری هم انجام نشده است

نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند : اسباب کشی از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۷۳۷۹

ثبت ملک گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر با آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود .

۱-رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ هیات اول قانون عیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق قنبری آزاده فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با بنای احداثی و با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۶۲/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر که در رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۲ اشتباها پلاک ۵۰ فرعی از ۵۶ اصلی درج گردیده است خریداری مع الواسطه از مالک رسمی .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۷۶۵۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۴/۱۷

احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم میثم کارونی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۸۱۰۵۵۵۱۳۲ صادره از آبادان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع مفروز از ۵ فرعی و قسمتی از مشاعات تابعه ی آن پلاک ۶۹۳۸ اصلی واقع در بخش یک کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۸۶۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۴/۱۷

حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر (نوبت اول)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان معرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه سوخته کلا پلاک ۱۲-اصلی بخش ۵

۴۲۸/۴۴۶ فرعی بنام آقای محمد انصاری نیا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۵ خریداری مع الواسطه از آقایان علی و رضا مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . / شناسه آگهی: ۱۷۳۸۹۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۸۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴

داود شجاعی فرزند محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۳۸۴ فرعی از ۴ اصلی در گلپایگان بخش ۴ که در دفتر ۱ صفحه ۲۴۱ بنام داود شجاعی فرزند محمد ثبت و سند صادر و تسلیم و معامله دیگری هم انجام نشده است

نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند : اسباب کشی از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۷۳۸۵

ثبت ملک گلپایگان

آگهی افراز

در اجرای درخواست افراز خواهان آقای محمدرضا کریمی فرزند ابوالفضل علیه: آقایانمحمدرضا خوب بخت ،محمد صادق سلسله، غلامرضا فروغی،ابوالفضل هادی،حسن ثمری و خانم ها زهرا حاج عابدی و فرزانه آقائی مربوط به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۴۶۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبتی گلپایگان که در مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ مورد معاینه و تهیه نقشه قرار گرفت و نظر به عدم موافقت شهرداری با افراز نسبت به ملک موردنظر رای رئیس واحد ثبتی مستند به ماده ۳ آیین نامه به غیر قابل افراز بودن ملک صادر گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع جهت ابلاغ به مخاطبین ذیل الذکر اعلام تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از ابلاغ به مراجع قضایی مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۷۳۸۴

محمد سلمانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان

آگهی افراز

احتراما اعلام میگردد خانم معصومه سمیعی نژاد با ارائه درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۱۰۰۰۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ درخواست افراز سهام مشاعی خود از پلاک ثبتی ۲۴۵۱/۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت گلپایگان را نموده و اعلام داشته به آقایان و خانم ها صفرعلی، بهرام ،محمدرضا،مریم سمیعی نژاد فرزندان علی و محمود،حمیدرضا،مجید،فاطمه،اکرم،اعظم،نرگس،منظر عسگری فرزندان خلیل دسترسی نداشته و از آدرس نامبرده اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک ذکرشده در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع پلاک انجام می گردد فلذا چنانچه مخاطبین ذیل الذکر یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۷۳۷۶

محمد سلمانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان

آگهی افراز

در اجرای درخواست افراز خواهان آقایان سید علی و سید محمد هر دو محمودی فرزند سیدرضا علیه: خانم ها سکینه آزادی ، مریم آزادی، فاطمه آزادی همگی فرزند محمد ابراهیم و آقایان محمد آزادی و محمد علی آزادی هر دو فرزند محمد ابراهیم ، مربوط به پلاک ثبتی ۶/۱۹۷۲ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی گلپایگان که در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ مورد معاینه و تهیه نقشه قرار گرفت و نظر به عدم موافقت شهرداری با افراز نسبت به ملک موردنظر رای رئیس واحد ثبتی مستند به ماده ۳ آیین نامه به غیر قابل افراز بودن ملک صادر گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع جهت ابلاغ به مخاطبین ذیل الذکر اعلام تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از ابلاغ به مراجع قضایی مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۷۳۵۸

محمد سلمانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۶۶۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم الهام لطفی نیا فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۰۰۲۷۵۳ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ۷۸۸۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شناسه آگهی: ۱۷۳۸۶۹۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۴/۱۷

محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک