



**کاوه: شکست تیلور به آرامش روانی تیم ما کمک می‌کند**

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد تأکید کرد شکست تیلور در انتخابی آمریکا و غیبتش در پاریس، به آرامش روانی تیم به دلیل پایلن تمرکزش بیش از حد تورسین‌ها و کارشناسان روی کشتی یزدانی-تیلور کمک خواهد کرد. درحالیکه هنوز ملی‌پوش وزن ۸۶ کیلوگرم ایران برای حضور در مسابقات المپیک پاریس مشخص نشده، با برگزاری مرحله نهایی انتخابی تیم ملی آمریکا، آرون بروکس نماینده این وزن آنها در بازی‌های المپیک شد.

این کشتی‌گیر که سال ۲۰۲۳ قهرمان امیدهای جهان نیز شده بود، توانست طی دو کشتی از سد دیوید تیلور آمریکایی بگذرد. به این ترتیب از بین حسن یزدانی، کامران قاسم‌پور و هادی وفاپی‌پور هر کشتی‌گیری که در وزن ۸۶ کیلوگرم ایران راهی المپیک شود، تیلور انتظارش را نخواهد کشید و این بار باید با ملی‌پوش جوان و جدید آمریکایی‌ها مبارزه کند.

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری ( ۲۵۹) جمعی

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–

سری ( ۲۵۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد

سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در

واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای

لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد، در

صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد

می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره

ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم

اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را

به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا

معارض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت

به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه

نیست .

۱ – تقاضای «آقای کرم اله امیدی» فرزند «نبی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب

ساختمان» بمساحت «۱۵۶،۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۳۶» فرعی از

«۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نقی میر دریکوندی»

۲– تقاضای «آقای حسینیعلی صفریبرائوند» فرزند «صیدامید» نسبت به «شش‌دانگ زمین

##### موضوع آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۲

مهین دخت ادیبی فرزند محمدرضا باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسماً گواهی شده مدعی است که تمامت دو دانگ مشاع شش‌دانگ پلاک ۲۳ فرعی از ۵ اصلی در گلبایگان بخش ۲ که در ذیل صفحه ۴۲۹ و دفتر ۱ بنام مهین دخت ادیبی فرزند محمدرضا ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است

نحوه گم شدن از بین رفتن سند : اسباب کشی

از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله ( غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ شناسه آگهی: ۱۷۰۲۳۸۷

##### آگهی مزایده

آگهی مزایده ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۷ شماره پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۰۲ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۰۲

شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور کشاورزی با کاربری مسکونی (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی) به پلاک ثبتی شماره پنج هزار و هفتصد و نود و سه فرعی از سی و چهار اصلی، مفروز و مجزا شده از یک فرعی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان به مساحت دویست و نود و چهار متر و چهل و چهار دسیمتر مربع به نشانی کاشان خیابان امیرکبیر خیابان امیر المومنین مابین کوچه ذوالفقار ۵ و کوچه شهید باقری که شش‌دانگ عرصه و اعیان آن به نام زهرا مشیری فرزند حمیدرضا با شماره ملی ۱۲۶۴۹۹۲۳۳۱ ( به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ) و محمدرضا ناظم پور فرزند حسین با شماره ملی ۱۲۶۲۰۵۷۷۴۴ ( به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ) با شماره مستند مالکیت ۳۱۹۶-۱۳۹۲/۰۸/۰۴ موضوع اسناد مالکیت اصلی به شماره های چاپی ۶۰۳۳۱۸ و ۶۰۴۳۱۹ س ر ی ب سال ۹۱ که در صفحات ۵۹۳ و ۵۹۶ دفتر املاک جلد ۷۷۳ ذیل شماره های ۱۲۹۲۲۳۲ - ۱۲۹۲۲۳۴ ثبت گردیده است با حدود و مشخصات : شمالاً: دیواربست بطول ۱۰ متر به خیابان شرقاً: دیواربست بطول بیست ونه متر و ده سانتیمتر به شماره پنج هزار و هفتصد و نود و چهار فرعی از سی و چهار اصلی جنوباً: دیوار به دیوار بطول ده متر به شماره چهار هزار و هفتصد و سی و چهار فرعی از سی و چهار اصلی غرباً :: دیواربست بطول سی متر،شماره پنج هزار و هفتصد و نود و پنج فرعی از سی و چهار اصلی ، که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک فوق درحال حاضر به صورت زمین محصور دیوارکشی شده با کاربری مسکونی و فاقد هرگونه اعیان و فاقد امتیازات آب و برق و گاز است عرصه به مساحت ۲۹۴/۴۴ مترمربع میباشد و به استناد تصویر ارائه شده اراضی جهت پلاک ثبتی فوق الذکر با کد نوسازی ۲۷-۵۴-۴-۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ پروانه ساختمانی ۱۴۰۱/۵/۱۲/۴۷۴۰۷ موضوع مجوز احداث بنای ۵۱۳/۲۰ مترمربع در طبقات زیرزمین اول ( ۱۷۶/۶۰ مترمربع مسکونی ) ، همکف ( ۱۷۶/۶۰ مترمربع مسکونی ) پارکینگ (۲۸ متر مربع مسکونی ) طبقه اول ( ۱۳۲ مترمربع مسکونی ) صادر شده است که جمعا به مبلغ یکصدو چهل و هفت میلیارد و دویست و بیست میلیون ریال ارزیابی و باقیه گردیده ملکی نامبردگان بالا که طبق سند رهنی شماره ۳۳۲۳۷-۱۴۰۱/۱۲/۰۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ کاشان در رهن بانک ملی شعبه امام حسین کاشانمستقر شده است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهتر نیش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزاریده میشود مزایده از مبلغ پایه مبلغ یکصد و چهل و هفت میلیارد و دویست و بیست میلیون ریال شروع و به هر کس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد، ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد، ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، در صورتی که برنده مزایده طرف مهلت مقرر قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ درج و منتشر می گردد، برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده بیمه می باشد شناسه: ۱۷۰۲۲۷۷

**محمد علی ناظمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان**

##### آگهی مزایده

آگهی مزایده ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۴ شماره پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۸۱۲ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۸۱

شش‌دانگ یک قطعه زمین (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی) به پلاک ثبتی شماره دو هزار و پنجاه و هفت فرعی از دوازده اصلی، مفروز و مجزا شده از چهارده فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان به مساحت دویست و شصت و دو متر و پنجاه دسیمتر مربع به نشانی کاشان نیش خیابان شاهد جنب کوچه شهید مهدی مرغزی ۱۱ که شش‌دانگ حسن مشیری فرزند حسین با شماره ملی ۱۲۶۱۴۴۹۸۱۹ ( مالک چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ ) و خانم اکرم هادی زاده فرزند علینقی با شماره ملی ۱۲۶۱۵۱۲۶۰ ( مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ ) با شماره های مستند مالکیت ۸۱۲۵۵ و ۱۸۱۲۵۵ تاریخ ۱۳۷۴/۰۱/۱۶ موضوع اسناد مالکیت اصلی بشماره‌های چاپی ۷۳۷۵۹۱ و ۷۳۷۵۹۲ س ر ی ه سال ۹۱ که در صفحات ۱۹۳ و ۴۴۴ دفاتر املاک جلد ۲۸۳ و ۲۸ ذیل شماره های ۳۹۵۴۶ و ۹۲۳ ثبت گردیده است با حدود و مشخصات: شمالاً: پی به پی بطول سی و یک مترو چهل سانتیمتر به شماره دو هزار و پنجاه و هشت فرعی شرقاً: غیره بطول هشت متر و نود سانتیمتر،به قسمتی که جز خیابان شده جنوباً: پی به پی بطول سی متر و هشتاد سانتیمتر به شماره دو هزار و پنجاه و شش فرعی غرباً: پی به پی بطول هشت متر به شماره باقیمانده چهارده فرعی که طبق نظر هیات کارشناس رسمی پلاک فوق در حال حاضر به صورت شش‌دانگ یکبایخانه مسکونی سه طبقه است با قدمت حدود ۳۰ سال و عرصه به مساحت ۲۶۲/۵۵ مترمربع زیرزمین به مساحت ۱۶۰ مترمربع همکف به مساحت ۱۲۰ مترمربع پارکینگ به مساحت ۲۰ مترمربع و حیاطسازیی به مساحت ۱۰۲/۵۰ مترمربع و دارای کنتور آب برق ( ۳ کنتور برق ) و گاز است با مصالح مصرفی آهن و آجر حیاط سازی : کف سنگ گرانیت گل پنبه ای و نما: آجرنما و کف : موزاییک سقف : آهن و آجر جمعا به مبلغ یکصد و چهل و پنج میلیارد و یکصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار ریال ارزیابی و قطعی گردیده ملکی نامبردگان بالا که طبق سند رهنی شماره ۳۴۰۰۸-۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ کاشان در رهن بانک ملی شعبه امام حسین کاشان مستقر شده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهتر نیش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزاریده میشود مزایده از مبلغ پایه یکصد و چهل و پنج میلیارد و یکصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورتی که برنده مزایده طرف مهلت مقرر قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ درج و منتشر می گردد، برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده بیمه می باشد شناسه : ۱۷۰۲۲۸۵

**محمد علی ناظمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان**

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد تأکید کرد شکست تیلور در انتخابی آمریکا و غیبتش در پاریس، به آرامش روانی تیم به دلیل پایلن تمرکزش بیش از حد تورسین‌ها و کارشناسان روی کشتی یزدانی-تیلور کمک خواهد کرد. درحالیکه هنوز ملی‌پوش وزن ۸۶ کیلوگرم ایران برای حضور در مسابقات المپیک پاریس مشخص نشده، با برگزاری مرحله نهایی انتخابی تیم ملی آمریکا، آرون بروکس نماینده این وزن آنها در بازی‌های المپیک شد.

این کشتی‌گیر که سال ۲۰۲۳ قهرمان امیدهای جهان نیز شده بود، توانست طی دو کشتی از سد دیوید تیلور آمریکایی بگذرد. به این ترتیب از بین حسن یزدانی، کامران قاسم‌پور و هادی وفاپی‌پور هر کشتی‌گیری که در وزن ۸۶ کیلوگرم ایران راهی المپیک شود، تیلور انتظارش را نخواهد کشید و این بار باید با ملی‌پوش جوان و جدید آمریکایی‌ها مبارزه کند.

روزنامه صبح ایران / سال دهم – شماره ۱۴۰۹

۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ / با ما همراه شوید

**www.serajonline.com – @serajname**

##### آگهی

۸ – تقاضای «آقای حسین رامکی» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ زمین

مزروعی» بمساحت «۶۹۲۰،۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۴» فرعی از

«۴۲» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد رامکی»

۹ – تقاضای «آقای فرشاد بیرائوند» فرزند «سیف عالی» نسبت به «شش‌دانگ یکباب

ساختمان» بمساحت «۱۱۸،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰۶۸» فرعی از

«۴۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سردار جمالی-محمد

وحدتی-علی عباس نوری پشته»

۱۰– تقاضای «آقای خدامراد مطهری نژاد» فرزند «درویش حسین» نسبت به

«شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۳۵،۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره

«۲۲۴» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود

متقاضی»

**شناسه آگهی: ۱۷۰۱۵۴۲**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳**

**تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۸**

#### صیدآقا نجفوند دریگوندی

#### رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

##### آگهی مزایده

آگهی مزایده ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۵ شماره پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۰۵۶ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۹۲۵

الف) شش‌دانگ یک قطعه زمین (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی ) به پلاک ثبتی شماره دو هزار و هشتصد وپنجاه و یک فرعی از سی و سه اصلی ، مفروز و مجزا شده از ( ۱۷۱۵،۱۵۵۴ ) فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مساحت یکصدو هفتاد ویک متر و پانزده دسیمتر مربع به نشانی کاشان بر خیابان امیرکبیر انتهای چهاربانه نیش ضلع شرقی بلوار جنب املاک بهرامی ساختمان هفت طبقه که شش‌دانگ عرصه و اعیان آن بنام حسین مشیری فرزند حمیدرضا با شماره ملی ۱۲۵۰۱۸۰۰۰۷ با شماره مستند مالکیت ۱۳۴۰۳ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۱۹۳-۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۰۰۸ ثبت گردیده است . با حدود و مشخصات : شمالاً در ب و دیوار بطول بیست و چهار متر به خیابان شرقاً: پی به پی بطول شانزده متر به شماره دو هزار و هشتصد و و پنجاه و دو فرعی جنوباً : در دو قسمت اول دیواربست بطول نوزده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دو هزار و یکصد و نود و سه فرعی دوم دیواربست بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه غرباً: فاقد حد

ب) شش‌دانگ یک قطعه زمین ( مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی ) به پلاک ثبتی شماره هفت هزار و پانصد فرعی از سی و سه اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان به مساحت سیصد و سی متر هشتاد و پنج دسیمتر مربع به نشانی کاشان بر خیابان امیرکبیر انتهای چهاربانه نیش ضلع شرقی بلوار جنب املاک بهرامی ساختمان ۷ طبقه که شش‌دانگ عرصه و اعیان آن به نام حسین مشیری فرزند حمیدرضا به شماره ملی ۱۲۵۰۱۸۰۰۰۷ با شماره مستند مالکیت ۱۳۴۰۳ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ شهر کاشان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۳۷۵۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۰۸۸-۱۳۹۶/۰۳/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ شهر با حدود و مشخصات : شمالاً: به دیوار بطول نوزده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و پنجاه و چهار فرعی شرقاً: در سه قسمت اول به دیوار بطول یازده متر به شماره یک هزار و و هفتصد و پانزده فرعی دوم به دیوار بطول یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره (۴۰۴۳،۴۰۴۱) فرعی سوم به دیوار بطول سه متر و شصت سانتیمتر به شماره(۴۰۴۱،۴۰۴۳) فرعی جنوباً : پی به پی بطول بیست متر و شصت سانتیمتر به شماره چهار هزار و نود و نه فرعی غرباً : پی است بطول شانزده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به کوچه که طبق نظر هیات کارشناسان رسمی پلاکهای فوق درحال حاضر تشکیل یک ملک را داده و تاکنون سند تجمیعی صادر نگردیده و به صورت شش‌دانگ یکباب ساختمان جدید الاحداث در ۷ طبقه نیمه تمام مسکونی تجاری است عرصه دو پلاک ثبتی فوق الذکر به مساحت ۵۰۲ مترمربع زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری به مساحت ۴۷۲ مترمربع و همکف ( مفید ) با کاربری تجاری برای نمایشگاه به مساحت ۳۶۱ مترمربع و همکف ( مشاعات ) با کاربری تجاری شامل راه پله و راهرو و آسانسور به مساحت ۶۱ مترمربع و طبقات ۵(۱و۲و۳و۴) با کاربری مسکونی هر طبقه یک واحد ( مفید) به مساحت ۱۸۷۵ مترمربع و طبقات ۵(۱و۲و۳و۴) با کاربری مسکونی ( مشاعات ) شامل راه پله و راهرو و آسانسور به مساحت ۲۲۱ مترمربع و فاقد امتیازات است با مصالح مصرفی : آهن و آجر و سیمان نما: سنگ سقف: تیرچه بلوک بتنی ساختمان اسکلت فلزی با سقفهای تیرچه بلوک و حیاط سازی ندارد و با عنایت به گواهی عدم خلاف ابرازی از طرف مالک به شماره ۶۲۷۷/۱۴۰۱/۵/۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴ صادره توسط شهرداری کاشان انجام گردیده و ملک مزبور دارای قابلیت تفکیک به یک واحد تجاری در همکف و ۵ واحد تجاری در طبقات و تقسیم به ۶ واحد مستقل به بند شش‌دانگ پس از اخذ مجوز تفکیک طبقاتی باشد و وضعیت فعلی ساختمان در مرحله اجرای چاله آسانسور و شاسی کشی آن دورچینی به پشت بام اجرای پله های فراز فلزی حائل چینی جهت اجرای طبقات مسکونی نماکاری با سنگ کامل ساختمان انجام قسمتهایی از لوله کشی آب و فاضلاب و در داخل طبقات در حال سفتکاری می باشد و ررمپ پارکینگ اجرا گردیده و پارکینگ به مساحت ۳۸۸ مترمربع دارای قابلیت حداقل ۱۴ واحد پارکینگ مستقل در چیدمان می باشد جمعا به مبلغ یک هزار و چهارصد و بیست و نه میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال ( یکصد و چهل و دو میلیارد و نهصد و هشتاد و چهار میلیون تومان ) ارزیابی و قطعی گردیده ملکی نامبرده بالا که طبق سند رهنی شماره ۳۳۹۷۵-۱۴۰۱/۱۱/۲۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ کاشان در رهن بانک ملی شعبه امام حسین کاشان مستقر شده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهتر نیش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزاریده میشود مزایده از مبلغ پایه مبلغ یک هزار و چهارصد و بیست و نه میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال ( یکصد و چهل و دو میلیارد و نهصد و هشتاد و چهار میلیون تومان ) شروع و به هر کس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد، ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد، ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، در صورتی که برنده مزایده طرف مهلت مقرر قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ درج و منتشر می گردد، برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده بیمه می باشد شناسه : ۱۷۰۲۲۹۶

**محمد علی ناظمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان**

##### آگهی مزایده

آگهی مزایده ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۶ شماره پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۸۱۱ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۸۸۰

شش‌دانگ یک قطعه زمین (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی) به پلاک ثبتی شماره یازده هزار و نهصد و هشت فرعی از پانزده اصلی، مفروز و مجزا شده از یازده هزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان به مساحت دویست و پنجاه متر مربع به نشانی کاشان بلوار دانش ۲۵۵ کوچه جنب دبیرستان زاده) که شش‌دانگ عرصه و اعیان آن به نام محمد سالم فرزند نعمت‌الله با شماره ملی ۱۲۶۱۸۰۴۳۵۱ موضوع سند مالکیت ۱۳۷۱۹۹ تاریخ ۹۸/۱۱/۰۸ ( مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ ) با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۴۱-۱۳۹۲/۰۳/۰۳ ثبت گردیده است با حدود و مشخصات: شمالاً: پی به پی بطول ده متر به شماره یازده هزار و هشتصد و و نود و سه فرعی شرقاً: پی به پی بطول بیست و پنج متر به شماره یازده هزار و نهصد و نه فرعی جنوباً: پی است بطول ده متر به کوچه به عرض دوازده متر غرباً: پی به پی بطول بیست و پنج متر به شماره یازده هزار و نهصد و هفت فرعی که طبق نظر هیات کارشناسان رسمی پلاک فوق در حال حاضر به صورت شش‌دانگ یکبایخانه مسکونی با قدمت ۸ سال و عرصه به مساحت ۲۵۰ متر مربع و همکف به مساحت ۱۶۹ متر مربع و حیاط سازی به طور مقطوع و دارای امتیازات آب برق و گاز است (هر کدام یک حق اشتراک) با مصالح مصرفی اسکلت بتنی حیاط سازی مسطح و آجر نما ، نما سنگ و آجر نما ، کف سرامیک و سقف و تیرچه بلوک و کفاج جمعاً به مبلغ هشتاد و یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده ملکی نامبرده بالا که طبق سند رهنی شماره ۳۴۰۰۹-۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ کاشان در رهن بانک ملی شعبه امام حسین کاشان مستقر شده است، از سات ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهتر نیش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزاریده میشود مزایده از مبلغ پایه هشتاد و یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال شروع و به هر کس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد، ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، در صورتی که برنده مزایده طرف مهلت مقرر قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ درج و منتشر می گردد، برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده بیمه می باشد شناسه : ۱۷۰۲۲۸۷

**محمد علی ناظمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان**