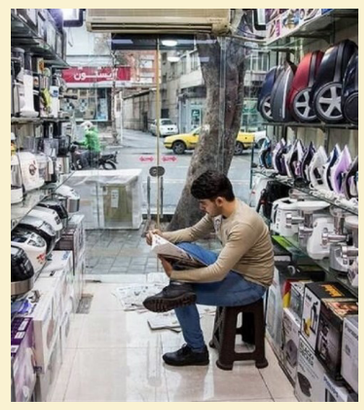
سرآج

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۸۳
۱۴ اسفند ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

برنامه‌ریزی برای تاسیس بانک مشترک در سوریه/ هدف‌گذاری صادرات ۵۰۰ میلیون دلاری در ۱۴۰۳

سرپرست دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت از برنامه‌ریزی برای تاسیس بانک مشترک در سوریه خبر داد و گفت که هدف‌گذاری ایران برای سال ۱۴۰۳، صادرات حداقل ۵۰۰ میلیون دلار به سوریه است. عبدالامیر ربیعاوی در حاشیه همایش فرصت‌های ورود به بازار سوریه، در جمع خبرنگاران گفت: حجم تجارت جهانی سوریه حدود شش میلیارد دلار است که یک میلیارد دلار آن صادرات و پنج میلیارد دلار واردات است.
به گفته وی حجم تجارت ایران با سوریه بسیار کم است؛ به طوری که تجارت دو کشور در سال گذشته معادل ۲۴۵ میلیون دلار بوده است. در ۱۰ ماهه امسال مبادلات تجاری دو کشور شامل ۱۲۰ میلیون دلار صادرات و ۳۴ میلیون دلار واردات بوده است. اما این حجم تجارت، میزانی نیست که مورد تایید ایران باشد.

فروش اصناف خُرد لوازم خانگی ۸۵ درصد کاهش یافت



بازرس اتحادیه لوازم خانگی گفت: در یک سال گذشته اصناف فروش لوازم خانگی ۸۵ درصد کاهش فروش داشته اند و حدود ۱۸ درصد از فعالان این بخش کسب و کار خود را تعطیل کرده اند.
هادی قرایی گرگانی بازرس اتحادیه لوازم خانگی در گفتگویی اظهار داشت: از بهمن ماه سال گذشته بازار لوازم خانگی کشور با رکود مواجه شده و این رکود در حال افزایش است به طوری که برخی از اصناف تهران و شهرستان به مدت ده روز هیچ فروشی نداشته اند.
وی افزود: ۲ هزار و ۵۰ نفر واحد صنفی در شهر تهران(به غیر از شمیرانات و شهری ری) جواز کسب صنفی فروش لوازم خانگی را دارند و حدود هزار و ۲۰۰ نفر هم بدون جواز فعالیت می کنند؛ همچنین ۲۲ هزار واحد صنفی در کشور در صنف لوازم خانگی مشغول به فعالیت هستند.
وی تصریح کرد: فعالیت این تعداد اصناف در بخش لوازم خانگی در حال افول است و در رکود سنگینی به سر می برند و بسیاری از مغازه‌های سطح شهر تبدیل به نمایندگی خود شرکت‌های تولیدی شده و از حوزه اصناف خرد خارج شده اند.
*۸۵ درصد فروش لوازم خانگی فروشان کم شد
گرکانی با اشاره به ایجاد فروشگاه های بزرگ لوازم خانگی که تنها در شهر تهران منجر به ایجاد رکود برای بیش از ۴ هزار فعال صنفی شده است، گفت: این موضوع علاوه بر ایجاد رکود برای فعالان صنفی در دراز مدت برای مردم و تولید کننده نیز مشکل زا خواهد بود به طوری در آینده کل بازار لوازم خانگی در اختیار فروشگاه قرار می‌گیرد و منجر به ایجاد انحصار می‌شود.
وی با بیان اینکه اصناف نیز فروش خود را به روز کرده اند، اظهار داشت: خود فعالان صنفی لوازم خانگی ۴۰ درصد فروش خود را به صورت الکترونیک و آنلاین انجام می دهند و فروش اقساطی کالا دارند؛ اصناف بر خلاف فروشگاه‌های بزرگ بعد از فروش نیز پاسخگوی خریداران هستند.
بازرس اتحادیه لوازم خانگی ادامه داد: در یک سال گذشته اصناف صنفی فروش لوازم خانگی ۸۵ درصد کاهش فروش داشته اند و حدود ۱۸ درصد از فعالان این بخش کسب و کار خود را تعطیل کرده اند که پیش بینی می شود با سر رسید اجاره مغاز ها تعداد فعالان این صنف کاهش بیشتری داشته باشند.
وی با بیان اینکه گردش مالی سالانه صنف لوازم خانگی از ۷ میلیارد دلار به ۵/۴ میلیارد دلار کاهش یافته است گفت: با توجه به کاهش قدرت خرید مردم این رقم کاهش داشته است و عمده تقاضا موجود به سمت معدود فروشگاه های بزرگ رفته که تسهیلاتی بانکی ارائه می دهند.
*وام فروشی در فروشگاه های زنجیره‌ای
گرکانی اظهار داشت: بالغ بر ۵۰ درصد کالاهای که در فروشگاه های بزرگ خریداری می شود مربوط به خریداران واقعی نیست بلکه برای استفاده از شرایط آسان اعطای تسهیلات بانکی است و خریداران دوباره کالای خریداری شده را برای تامین نقدینگی می‌فروشند.
*دلیل توسعه یک شبه فروشگاه‌های زنجیره ای لوازم خانگی چیست؟
وی با بیان اینکه بانک‌ها برای چند فروشگاه بزرگ در کشور رانت ایجاد کرده اند گفت: بانک‌ها تسهیلات مالی خرید کالا را تنها در اختیار این چند فروشگاه بزرگ قرار می‌دهند اما به فروشگاه‌های صنفی تسهیلاتی فروشی ارائه نمی‌کنند.
وی با اشاره به دریافت گزارش هایی درباره تخلفات در فروشگاهی بزرگ لوازم خانگی گفت: اجازه بازرسی به این فروشگاه های بزرگ به اتحادیه و حتی اتاق اصناف و سازمان تعییرات حکومتی داده نمی شود و مشتریان نمی دانند اعتراض خود را به کجا مطرح کنند.
*نامه رئیس جمهور به بانک مرکزی و وزیر اقتصاد درباره انحصار فروشگاه های زنجیره ای لوازم خانگی
وی اظهار داشت: درباره مشکلات واحدهای صنف لوازم خانگی و ایجاد انحصار برای فروشگاه های بزرگ توسط بانک‌ها ، با تمام دستگاه ها از جمله ریاست جمهوری نامه نگاری صورت گرفته است؛ که در واکنش به این نامه ها رئیس جمهور نیز با ارسال نامه های جداگانه به وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی، دستور رسیدگی صادر کرد.

سرلشکر سلامی: ایران از سیاست تحریم دشمن عبور کرد

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با تأکید بر این که ایران به واسطه مجموعه‌های جهادی از سیاست تحریم دشمن عبور کرده است، گفت: قرارگاه خاتم در بخش‌های مختلف راه و شهرسازی، مترو، بیمارستان، ابنیه خاص و... نقش آفرین است.

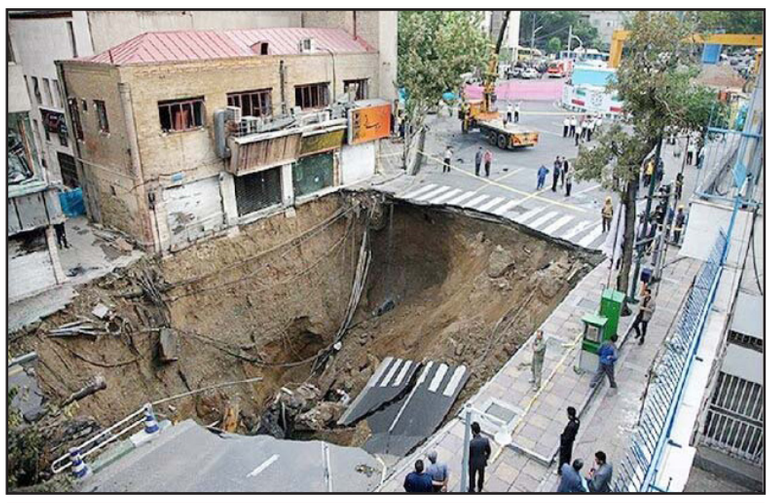
سردار سرلشکر «حسین سلامی» فرمانده‌کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به‌همراه سردار «عبدالرضا عابد» فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) از روند آماده‌سازی پروژه بزرگ مصلای امام خمینی(ره) تهران بازدید کرد و از نزدیک در جریان روند پیشرفت این مجموعه قرار گرفت.
سرلشکر سلامی همچنین با توجه به نگاه ویژه رهبر معظم انقلاب اسلامی به پروژه مصلای امام خمینی(ره)، نکات فنی و اجرایی این طرح را مورد بررسی قرار داد.
وی در جریان این بازدید با تبریک حماسه حضور پرشور مردم فهیم و انقلابی ایران در انتخابات مجلس خبرگان رهبری و مجلس شورای اسلامی و تأکید بر ناکامی دشمنان قسم‌خورده نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: ملت غیور ایران در طول تاریخ انقلاب اسلامی در عرصه‌های مختلف خوش درخشیدند.
فرمانده‌کل سپاه مجاهدت‌های شبانه‌روزی متخصصان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) در عرصه‌های مختلف و تلاش چشمگیر جوانان متخصص و متعهد قرارگاه سازندگی خاتم را مورد تحسین قرار داد و افزود: همواره باید به‌گونه‌ای حرکت کنیم که در حوزه‌ها و تخصص‌های مختلف، ایران همیشه جزو اولین‌ها، بهترین‌ها و برترین‌ها باشد.
وی تأکید کرد: امروز به نقطه‌ای رسیدیم که می‌توانیم بگوییم درخشش ایران در تمام حوزه‌ها یک آرزوی دور نیست و با توجه به کارهایی که امروز به‌دست متخصصان پرتوان قرارگاه سازندگی خاتم رقم خورده، کارهای بزرگتر از این هم ممکن و دست‌یافتنی است.
سردار سلامی با بیان این‌که این اقدامات ارزشمند سکوهای خوبی برای افتخار و حرکت رو به جلوست قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) را متعلق به کل کشور دانست و عنوان کرد: درست است که قرارگاه پرافتخار خاتم‌الانبیاء(ص) در سپاه شکل گرفته و تکامل پیدا کرده است، اما میدان اثر و عمل آن همه کشور و حتی خارج کشور را فرا گرفته است. وی درباره شکست مفتضحانه دشمن در نبرد اقتصادی گفت: قدرت‌های بزرگ، اقتصاد را نقطه قوت خود می‌دانستند و همین حوزه را نقطه ضعف و عرصه آسیب‌پذیر ما قلمداد می‌کنند و طی یک دهه گذشته جنگ اقتصادی بزرگی را به ایران تحمیل کردند تا ما را تسلیم کنند. فرمانده‌کل سپاه ادامه داد: احساس آن‌ها این بود که در این نبرد اقتصادی به‌دلیل تصور نیاز و وابستگی به آنان، مسیر سیاسی کشور را تغییر خواهیم داد و دست از آرمان‌های سیاسی خودمان برمی‌داریم. وی اضافه کرد: یکی از بزرگترین کارهایی که قرارگاه سازندگی انجام داد، این بود که نظریه دشمن در این خصوص را ابطال کرد. دشمن قصد داشت ثابت کند «ما نمی‌توانیم» و ما باید ثابت می‌کردیم که «ما می‌توانیم»، بنابراین توانستیم با قدرت قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) و دستگاه‌های جهادی همچون قرارگاه از سیاست تحریم عبور کنیم.
سرلشکر سلامی در تبیین تحریم‌های خصمانه دشمنان ایران عنوان کرد: سیاست تحریم یک سیاست ذهنی و غیرواقعی نبود، بلکه یک سیاست عملیاتی دشمن بود و کاملاً عینی، واقعی و ملموس بود؛ ولی ایران اسلامی به‌واسطه نیروهای جهادی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) از آن عبور کرد و دشمنان ملت ایران را شکست داد.
وی در تشریح فلسفه وجودی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) گفت: فلسفه وجودی قرارگاه خاتم صرفاً ارائه کار فنی نیست، بلکه این قرارگاه در قلب اصلی انقلاب است و فلسفه وجودی آن حفظ استقلال سیاسی کشور، بازگرداندن اعتماد به نفس ملی و در واقع بی‌نیاز کردن کشور از حضور بیگانگان است و در متن اقدامات اساسی خود به این سیاست عمل می‌کند و به همین دلیل دست به کارهای بزرگ می‌زند و پذیرش مخاطرات را دارد. فرمانده‌کل سپاه یادآور شد: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) به‌شایستگی و با تکیه بر عنایت باری‌تعالی، توسل به اهل‌بیت(ع) و تلاش و مجاهدت نیروهای خدوم امروز این اعتماد را در خودش ایجاد کرده است که سازه‌های بی‌نظیری همچون ایوان مصلای امام خمینی(ره) تهران را بسازد.
وی با تأکید بر اینکه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) از فرار مغزهای نخبه به خارج از کشور جلوگیری می‌کند، گفت: قرارگاه خاتم میدان وسیع و مدرنی برای نخبگان فنی و صنعتی کشورمان فراهم کرده است و هر مهندس و دکتر با هر درجه‌ای از نبوغ و تحصیلات می‌تواند در مجموعه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) به رؤیاهای ذهنی خودش در دوران دانشجویی جامه عمل بپوشاند.

از زیان‌دهی تا نوید سوددهی یک خودروساز بزرگ

چندی پیش، یکی از خودروسازان بزرگ از زیان‌دهی این گروه صنعتی به سبب قیمت‌گذاری دستوری محصولات در عین رشد نرخ نهاده‌های تولید، گلایه و ابراز نگرانی کرد، همین امر موجب شد وزیر صمت دست به کار شده و برای صدور مجوز افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها و همچنین درخواست تخصیص ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار مکاتباتی داشته باشد، اما به تازگی مدیرعامل این گروه خودروسازی اعلام کرد که با وجود قیمت‌گذاری منصفانه شرکت در مسیر سوددهی قرار خواهد گرفت.

علیمردان عظیمی- مدیر عامل گروه صنعتی ایران‌خودرو- اخیراً در نشستی برخط با برخی سهامداران خود، ضمن تشریح عملکرد این گروه خودروساز در سال جاری و برنامه‌های سال آینده، نسبت به قرار گیری در مسیر سوددهی نوید داد.
وی با بیان اینکه تا پایان بهمن ماه، حدود ۵۱۱ هزار دستگاه خودرو تولید شده که تا پایان سال به بیش از ۵۵۳ هزار دستگاه هم خواهد رسید و رکورد تولید سال گذشته را خواهد شکست، تاکید کرد که ترکیب تولید در سال جاری و سال آینده به نحوی خواهد بود که بیش‌ترین میزان تولید و عرضه، بر اساس محصولات ارتقاء یافته باشد تا در سال آینده نه‌تنها زیان شرکت کاهش پیدا کند، محصولات وارد سوددهی نیز شوند.
به گفته این مدیرعامل خودروساز، سال آینده به طور قابل توجهی زیان و خسارت‌هایی که به دلیل قیمت‌گذاری دستوری بر این خودروسازی تحمیل شده بود، کاهش خواهد یافت. ضمن اینکه محصول جدید ری‌را نیز زیان‌ده نیست و با تیراژ خوبی که از این محصول در برنامه داریم، حتی می‌توانیم بخشی از زیان‌هایی که از طریق محصولات دیگر حاصل شده را نیز برطرف کنیم. به طور کلی بر اساس اقدامات برنامه‌ریزی شده که در سال آینده اجرایی می‌شود، کمک خواهد تا به آینده‌ای روشن و خارج شدن ایران خودرو از زیان امیدوار باشیم.
وی ضمن اشاره به روند کاهشی تعهدات ایران خودرو از سال ۱۳۹۹ تاکنون، اظهار کرد: این بدین معناست که ما محصولات خود را پیش‌فروش نکرده و برای سال آینده تعهدات کمتری ایجاد کرده‌ایم؛ بنابراین می‌توان این نوید را داد که با قیمت گذاری منصفانه‌ای که صورت خواهد گرفت، جبران زیان بیش‌تری نسبت به سال‌های گذشته خواهیم داشت؛ در حقیقت با حذف قیمت‌گذاری دستوری می‌توانیم شرکت را سودده کرده و سهامداران را به حق واقعی خود برسانیم.
این در حالیست که مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو در همین اوایل اسفند ماه در نامه‌ای به سازمان بورس، بر افزایش زیان انباشته این شرکت در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه در عین سرکوب قیمت محصولات و قیمت‌گذاری دستوری بوده است، تاکید و ذیل آن، صدور مجوز افزایش قیمت محصولات ارتقا یافته و انتظار به‌روز رسانی قیمت محصولات برای سال جاری را درخواست کرد.
وی در این نامه به صراحت اعلام کرده است که قیمت خرید مواد و قطعات متناسب با تورم قیمت نهاده‌های تولید نظیر ورق‌ها، آلومینیوم، مس، سرب، اقلام پلیمری، رشد نرخ ارز و افزایش دستمزد مصوب وزارت کار، افزایش یافته است اما در مقابل قیمت فروش محصولات به صورت دستوری و بر پایه اطلاعات قیمتی دوره زمانی گذشته و بدون لحاظ تورم دوره جاری، بر مبنای صورت‌های مالی شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ و نرخ دلار ۲۶ هزار تومان، قیمت‌گذاری صورت گرفته است؛ بنابراین این مبنای محاسبه قیمت، منجر به افزایش قابل توجه تفاوت قیمت تمام شده نسبت به درآمد حاصل از فروش محصولات و تشدید زیان به شرکت شده است.
به دنبال این ابراز نگرانی مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو، عباس علی‌آبادی (وزیر صنعت، معدن و تجارت) نیز دست به کار شد و در نامه‌ای خطاب به دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، بر وضعیت نابه‌سامان زیان‌دهی خودروسازان و تشریح عواقب عدم خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت اشاره کرده خواستار صدور مجوز افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها برای دو شرکت بزرگ خودروساز، به صورت معاف از مالیات (صرفاً برای یکبار) تا پایان تیرماه سال آینده شد.
وی در این نامه، به بیان نگرانی خودروسازان از بابت افزایش زیان انباشته و شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت برای سومین سال متوالی و همچنین عواقب ناشی از این زیان‌دهی بر سهامداران خرد و تأثیر قابل توجه معاملات دو نماد سایپا و ایران‌خودرو بر روند شاخص کل و کاهش ارزش دارایی‌های سهامداران پرداخته و خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت از طریق کاهش زیان انباشته تا مهلت تعیین شده، را غیرممکن خوانده و تنها راهکار عملیاتی جهت این امر (خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت) را افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها، اعلام کرده و خواستار احتساب معافیت مالی تا پایان تیرماه ۱۴۰۳، شده است.
این درحالیست که در اواسط بهمن ماه، علی‌آبادی از بانک مرکزی نیز خواستار افزایش سقف اعتبارات خودروسازان به میزان ۱۵ هزار میلیارد تومان (۱۰ هزار میلیارد تومان ایران‌خودرو و ۵۰۰۰ میلیارد تومان برای سایپا) شد که در نهایت با تخصیص اعتبار به سایپا موافقت نشد.

طرح مشترک مرکز تحقیقات مسکن برای تدوین مقررات فرونشست/ تهیه نقشه پهنه گسل در ۶ کلانشهر



رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با تاکید بر اینکه پدیده فرونشست زمین در همه کشور اتفاق افتاده و تحت شرایط خاصی می‌توان اقدام به ساخت و ساز کرد، از اجرای طرح مشترک برای تدوین مقررات فرونشست زمین خبر داد.

دکتر محمدمهدی حیدری در گفت‌وگویی، در خصوص ضوابط ساخت و ساز در حریم گسل‌ها، گفت: ما در موضوع تطبیق حرایم گسل‌ها، بند ض ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران را در اختیار داریم، از این رو مطالعات تطبیق حرایم گسل‌های ۶ کلانشهر «تهران»، «زنجان»، «مشهد»، «کرج»، «کرمان» و «تبریز» را در دستور کار قرار گرفته است.
وی با بیان اینکه در این مطالعات، حرایم گسل‌های این ۶ کلانشهر انجام شده است، اظهار کرد: نقشه پهنه حرایم گسل‌های این کلانشهرها در شورای عالی شهرسازی مصوب شد و این نقشه‌ها مبنای طرح تفصیلی شهر قرار گرفته است.
حیدری اضافه کرد: از سوی دیگر دستورالعمل نحوه ساخت و ساز نیز ابلاغ شده است.
رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خاطر نشان کرد: تاکید ما در ساخت و ساز در حرایم گسل‌ها بر این نیست که در پهنه گسلی ساخت و ساز صورت نگیرد، بلکه باید ساخت و سازها بر اساس اصول و چارچوب‌های خاصی انجام شود.
حیدری با تاکید بر اینکه نباید ساخت و ساز ساختمان‌های مهم روی گسل‌ها صورت گیرد، یادآور شد: ممنوعیت برای ساخت و ساز ساختمان‌های مهم وجود دارد، ولی برای سایر سازه‌ها می‌توان بر اساس یکسری ضوابط ساخت و ساز، محقق کرد.
رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اضافه کرد: در این ۶ کلانشهر مطالعات تطبیق حرایم انجام شده است و برای سایر شهرهای هدف ما که شامل ۹ و ۲۳ شهر می‌شود، مطالعات آنها آغاز شده است.
حیدری این شهرها را شامل شهرهایی چون «شیراز»، «بم» و «سی سخت» دانست که مطالعات آنها به پایان رسیده است، گفت: مطالعات حرایم گسل‌های آنها به پایان رسیده و در مراحل نهایی ابلاغ قرار دارد و برای سایر شهرها نیز در مراحل مختلف مطالعه قرار دارد.
وی افزود: قبل از این مطالعات، ساخت‌وساز در این شهرها اتفاق افتاده است، ولی مساله اصلی این است که در این ارزیابی‌هایی که در دستور کار قرار دارد، بتوانیم سازه‌هایی که روی گسل ساخته شده‌اند و ناایمن هستند، بر ایمن‌سازی و مقاوم‌سازی این سازه‌ها متمرکز شویم تا بار دیگر نهضت مقاوم‌سازی در کشور شکل گیرد.
حیدری، همچنین با اشاره به میزان مشارکت این مرکز تحقیقات در زمینه نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: میزان الحاق اراضی به این طرح ملی، در مقایسه با مسکن مهر قابل توجه است. در طرح مسکن مهر کل اراضی که به ساخت و ساز اختصاص داده شد، حدود ۸.۵ هزار هکتار بوده است و در طرح ملی نهضت مسکن تنها در یک استان ۸.۵ هزار هکتار به متقاضیان واگذار شد.
وی با بیان اینکه ما در این مرکز بر کیفیت ساخت و سازها متمرکز شدیم، ادامه داد: وقتی زمینی به نهضت ملی ساخت و ساز الحاق می‌شود، ما این اراضی را از نظر مخاطرات زمین‌شناسی به‌ویژه در زمینه فرونشست مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.
رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ادامه داد: در اراضی که لازم باشد، الزامات ساخت تعریف می‌کنیم، به این صورت که اگر قرار باشد در پهنه فرونشست ساخت‌وسازی صورت گیرد، با چه ضوابط ساخت‌وسازی می‌توان ساختمانی را ساخت.
حیدری با تاکید بر اینکه تاکنون بسیاری از اراضی که به این طرح ملی واگذار شده، مشکلی از نظر فرونشست نداشته‌اند، یادآور شد: در اراضی که فرونشست مشاهده شده، نرخ فرونشست پایین و همگن بوده است.
وی با بیان اینکه تاکنون حدود ۳ سایت فرونشست در آنها گزارش شده است، گفت: ما این ملاحظات را اعلام کردیم و شورای عالی شهرسازی این ملاحظات را پذیرفته است.
به گفته این محقق، در صورتی که در اراضی، فرونشست همگن و یکسان اتفاق بیفتد، مشکلی از نظر ساخت و ساز وجود ندارد، ولی در صورتی که فرونشست ناهمگن باشد، ساخت و ساز مشکل‌ساز خواهد شد.
حیدری، فرونشست زمین را حاصل برداشت آب‌های زیر سطحی دانست و گفت: این پدیده در همه کشور وجود دارد و می‌توان با ملاحظاتی چون سبک سازی و کاهش بار و نحوه پی‌ریزی‌ها و فوندانسیون‌ها، ساخت و ساز را مدیریت کرد.
وی افزود: ما در این زمینه طرح مشترکی را با سازمان ملی زمین و مسکن در دستور کار داریم که در آن مقررات ملی فرونشست را آغاز کردیم. از ابتدای سال آینده کمیته‌های تخصصی این طرح تشکیل خواهند شد.
رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، آغاز اجرای این طرح مشترک را در سال ۱۴۰۳ اعلام کرد و گفت: مقررات ملی فرونشست با همکاری سازمان ملی زمین و مسکن و با حضور اساتید دانشگاهی تدوین خواهد شد.

برگزاری جلسه شورای‌عالی کار ۱۵ اسفند

جلسه شورای‌عالی کار سه‌شنبه هفته جاری، ۱۵ اسفند ماه، برگزار خواهد شد, اما هنوز مشخص نیست که بحث مزد ۱۴۰۳ در دستورکار قرار می‌گیرد یا خیر.
جلسه شورای‌عالی کار سه‌شنبه هفته جاری یعنی ۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۲ برگزار می‌شود. همواره جلسات شورای‌عالی کار در اسفند ماه پیرامون دستمزد برگزار می‌شود اما در سال جاری هنوز جلسه پیرامون مزد ۱۴۰۳ برگزار نشده است و این موجب نگرانی جامعه کارگری برای بحث و بررسی و چانه‌زنی مزد ۱۴۰۳ شده است. دستور جلسه در نامه‌ای که برای اعضای شورای‌عالی کار فرستاده شده، «گزارش کمیته مزد» و «سایر موارد» مطرح شده است. از ۱۵ اسفند ماه سال جاری دقیقاً دوهفته تا پایان سال باقی است؛ و تعلل وزارت کار برای ورود به بحث و بررسی مزد ۱۴۰۳ برای نمایندگان کارگران جای تعجب دارد.
قرار بود در جلسهٔ قبلی شورای‌عالی کار، که دوشنبه ۳۰ بهمن ماه ۱۴۰۲، برگزار شد، گزارش کمیتهٔ مزد با موضوع امکان اجرای مزد منطقه‌ای، مورد بررسی قرار بگیرد که به‌گفتهٔ فعالان کارگری حتی این موضوع نیز در آن جلسه مطرح نشد.
اما آن‌طور که در دستور کار جلسه آمده است، گزارش کمیته مزد قرار است این هفته مورد بررسی قرار بگیرد، این در حالی است که پیشتر وزیر اقتصاد اعلام کرده بود مسئلهٔ مزد منطقه‌ای از دستور کار خارج شده است.
علیرضا میرغفاری، نماینده جامعه کارگری و عضو شورای‌عالی کار درباره تعیین سبد معیشت و مزد کارگری ۱۴۰۳ در آخرین اظهارات خود در گفت‌وگویی بیان کرده است: تا کنون جلسات شورای‌عالی کار با دستور کار سبد معیشت و مزد ۱۴۰۳ برگزار نشده که این موضوع هم مورد اعتراض نمایندگان کارگری است. وی افزود: فرصت زیادی از دست رفته است و جامعه کارگری تقاضا دارد هرچه سریع‌تر شورای‌عالی کار با محوریت تعیین سبد معیشت واقعی و متعاقب آن دستمزد ۱۴۰۳ تشکیل جلسه دهد.
وی با ابراز اینکه این تأخیر مورد اعتراض جامعه کارگری است، ادامه داد: سخنگوی اقتصادی دولت پس از پیشنهاد مزد منطقه‌ای و به حاشیه بردن دستمزد و سبد معیشت ۱۴۰۳، هفته گذشته اعلام کرد مزد منطقه‌ای در دستور کار شورای‌عالی کار نیست. وزیر امور اقتصادی و دارایی نباید بیشتر از این فرصت‌سوزی کند و همان طور که یکی از دغدغه‌های وزیر بحث مزد منطقه‌ای بود و طی مکاتباتی با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به‌عنوان رئیس شورای‌عالی کار موضوع پیگیری می‌شد باید هرچه سریع‌تر پیروی خواسته نمایندگان کارگری با تأکید بر وضعیت نابسامان اقتصادی حداقل‌بگیران برای برگزاری جلسات شورای‌عالی کار با محوریت تعیین سبد معیشت واقعی و دستمزد سال جدید مکاتبه کند.

دست پر بانک مرکزی با افزایش دو برابری ارز مسافرتی

مسعود توکلی در گفت و گو یی، با اشاره به اقدام بانک مرکزی در افزایش تامین ارز مسافرتی از ۵۰۰ یورو به ۱۰۰۰ یورو گفت: به طور معمول در پایان هر سال تقاضای ارز در کف بازار به وجود می آید که این تقاضا ناشی از افزایش سفرهای نوروزی است، به عنوان نمونه افرادی که بستگانی در خارج از کشور دارند و برای دید و بازدید به خارج از کشور مسافرت می کنند و یا افرادی که برای تفریح به خارج از کشور سفر می کنند. این مسافران تقاضای محسوسی را در کف بازار ایجاد می کنند که موجب افزایش تقاضا در بازار غیررسمی ارز و به خصوص در بازار اسکناس می شود.
توکلی بیان داشت: دو برابر کردن ارز مسافرتی یک اطمینان خاطر را هم به مسافران و هم به بازار داد که بانک مرکزی در راستای تامین حداکثری ارز متقاضیان واقعی همچنان بر سر تعهد خود پا برجاست و در این بازه زمانی که تقاضا برای ارز مسافرتی افزایش می یابد، به طور کامل پاسخگوست.
این کارشناس ارزی اظهار کرد: گزارش‌هایی به بانک مرکزی رسیده بود که برای مسافرت های هوایی به کشورهایی که کمی دورتر هستند، مبلغ ۵۰۰ یورو کفاف هزینه مسافران را نمی‌دهد و مابقی تقاضا به بازار غیررسمی منتقل می شود. در همین جهت سیاستگذار این تصمیم را گرفت تا در بازه کوتاه مدت و موقتی تامین ارز را افزایش دهد. در نتیجه با تامین نیازهای واقعی، دیگر هیچ مسافری به بازار غیررسمی مراجعه نخواهد کرد.
وی اضافه کرد: افزایش تامین ارز مسافرتی از ۵۰۰ یورو به ۱۰۰۰ یورو به این معنی است که منابع بانک مرکزی پر است و مشکلی در تامین نیازهای مردم وجود ندارد.
این کارشناس بازار ارز بیان داشت: صادرات کشور افزایش یافته و خزانه ارزی بانک مرکزی تقویت شده است و این موضوع دست سیاستگذار را باز گذاشته تا در بازه های زمانی که تقاضا در بازار ارز زیاد می شود، بتواند مدیریت بازار ارز را انجام دهد.
این تحلیل گر اقتصادی اظهار کرد: قبلا در تامین ارز مسافرتی یک دغدغه ای در بازار ارز ایجاد شد که این مدل تامین ارز خودش یک نوع سفته بازی را ایجاد می کند. یعنی در زمان های گذشته افرادی بلیط های تقلبی تهیه و به بانک مراجعه و ارز مسافرتی دریافت می کردند، اما از چند ماه گذشته که فرآیند تحویل ارز مسافرتی، به بعد از گیت در فرودگاه منتقل شد، عملا دیگر دست سفته باز و یا متقلب را از بازار کوتاه کرد تا دیگر نتوانند از ارز مسافرتی سواستفاده کنند.