روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۸۱
۱۲ اسفند ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

۲ میلیون بیمار صعب‌العلاج نشان‌دار شدند

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران با بیان این که دو میلیون بیمار صعب‌العلاج در سامانه‌های بیمه سلامت نشان‌دار شده‌اند، گفت: اعتبار صندوق حمایت از بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج در حال حاضر ۷ هزار میلیارد تومان است که برای سال آینده باید افزایش یابد.
محمدمهدی ناصحی با بیان این‌که در حال حاضر ۴۵ میلیون نفر تحت پوشش بیمه سلامت هستند، اظهار کرد: ۹۵ درصد از هزینه‌های بستری افراد تحت پوشش بیمه روستایی توسط بیمه سلامت پرداخت می‌شود. وی درباره اهم خدمات این سازمان به افراد فاقد بیمه افزود: پنج دهک اول جامعه که بیشتر از اقشار ضعیف و کم درآمد جامعه‌اند، دارای بیمه همگانی هستند و به صورت رایگان تحت پوشش بیمه سلامت قرار گرفته‌اند. ضمن اینکه افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی نیز از خدمات رایگان بیمه سلامت بهره‌مندی هستند

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۳۵ مربوط به تقاضای خانم سمیرا بیات مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۹ مکرر اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۳۱۲۳ اصلی تبدیل شده واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث سید علی اکبر تولیتی صفحه ۱۱۶ دفتر ۵) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۵۷۶، ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۷۶۵، ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۰/۳۲۰۵۸ ، ۱۳۹۹/۱۱/۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم سمیرا بیات به شناسنامه شماره ۳۹۷۰۰۳۲۲۸۸ کد ملی ۳۹۷۰۰۳۲۲۸۸ صادره تویسرکان فرزند علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۹ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۳۱۲۳ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار در قسمتی از پلاک ۳۱۲۳ اصلی
شرقا بطول ۷/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱۲۳/۵ اصلی
جنوبا بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار قسمتی دیگر از پلاک ۳۱۲۳ اصلی
غربا بطول ۷/۵۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۲۹ مربوط به تقاضای خانم لیلا علیزاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۳۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابراهیم بیگدلی صفحه ۴۷۸ دفتر ۱۴۸) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۵۲۳، ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۰۸۲۱، ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۵۲۹۲/ص ، ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم لیلا علیزاده به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۶۵۴۵۴۱ کد ملی ۰۳۷۲۶۵۴۵۴۱ صادره قم فرزند یونس ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۷/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۳۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۷/۰۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۴۷/۳۰ اصلی
شرقا بطول ۱۱/۰۸ متر دیواریست بشارع ۵۵ متری یادگار امام (ره)
جنوبا بطول ۶/۹۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری
غربا بطول ۱۲/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۴۷/۳۰ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۴۷ مربوط به تقاضای خانم اعظم عامری سرخ آبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حیدر علیمرادی بزچلوئی صفحه ۳۸ دفتر ۱۰) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۸۲۷۰، ۱۴۰۲/۶/۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۶۰۹، ۱۴۰۲/۷/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۵۸۶/ص ، ۱۳۹۲/۱۰/۱۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم اعظم عامری سرخ آبادی به شناسنامه شماره ۱۹۳۱ کد ملی ۰۰۵۳۱۸۵۶۶۸ صادره تهران فرزند حسین ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۴/۹۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۴ اصلی
شرقا بطول ۱۲/۲۰ متر دیواریست بشارع ۲ متری بن بست
جنوبا بطول ۴/۹۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری
غربا بطول ۱۲/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۴ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰۸ فرعی از ۶۹ اصلی بخش ۵

محمدرضا خوشبوئی فرزند براتعلی باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامت از ششدانگ پلاک ۳۰۸ فرعی از ۶۹ اصلی در گلپایگان بخش پنج که در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۷۰۱۳ بنام محمد رضا خوشبوئی فرزند براتعلی ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است .
نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند : اسباب کشی
از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از انچه در این اگهی ذکر شده) نسبت به ان یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد
تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه آگهی : ۱۶۷۶۹۶۸
حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایحسین صفدری فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۳۷۷ کد ملی ۴۳۲۲۰۴۲۲۴۴ صادره از قزوین فرزند صفدرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۱/۰۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۹۱ اصلی واقع در روستای اردبیلک قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم سلطان بابا چوپان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی: ۱۶۷۸۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۷
شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۶۹۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین پیرزادی گندم بانی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۴۷۰۱۶۱ صادره از کاشان ششدانگ یکباب انباری مسقف به مساحت ۳۱/۹۴ متر مربع مفروزی از پلاک ۹۹۹۴ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در صفی آباد بخش دو ثبت کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۷۸۷۴۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۷ شناسه آگهی: ۱۶۷۸۷۴۵
حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۲۹ مربوط به تقاضای خانم گوهر سورانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۴۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد هندیانی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۰۰۸ ، ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۷۶۹۱، ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۰/۲۴۰۰۴ ، ۱۳۹۹/۸/۲۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم گوهر سورانی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۷۱۹۶۹۲۵۰۹ صادره کمیجان فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۰/۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۴۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۱۱/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۴۰ اصلی
شرقا بطول ۵/۹۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۵/۴۰ اصلی
جنوبا بطول ۱۱/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۵/۴۰ اصلی
غربا بطول ۶/۱۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک قم
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۲۶ مربوط به تقاضای آقای محمدرضا باقری قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۶۶/۵/۵۲۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی ا ست
هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسن آقایی صفحه ۱۸۱ دفتر ۲۵۳) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۵۲۲۵ ، ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۷۱۰، ۱۴۰۲/۹/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۰/۲۵۳۶۴ ، ۱۳۹۷/۱۰/۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای محمدرضا باقری قمی به شناسنامه شماره ۶۶۰۶ کد ملی ۰۰۵۳۵۵۶۰۴۶ صادره تهران فرزند حسین ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰/۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۶۶/۵/۵۲۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .
شمالا بطول ۱۰/۷ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۴۶۶/۵۲۶/۱۴۵۷ اصلی
شرقا بطول ۸ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۴۶۶/۵۲۵/۱۲۶۴ اصلی
جنوبا بطول ۷/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۴۶۶/۵/۵۲۸ اصلی
غربا بطول ۸ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری
حقوق ارتفاقی ندارد
در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
سید علی باقرمنش – رئیس اداره راه و شهرسازی
سید محمد ابراهیم پور موسوی – عضو قضایی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین مزروعی شماره ۱۷۹۳ فرعی از شماره یک اصلی واقع در بخش ثبتی جوشقان جز بخش ثبتی ۱۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام آقای یعقوب منتی پرچل فرزند قلی و غیره بشماره شناسنامه ۴۱۶۰۰۵۱۶۸۵ در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده یا نامبردگان تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید
تاریخ انتشار : پنج شنبه : ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه آگهی:۱۶۷۷۰۹۱
حوزه ثبت ملک جوشقان قالی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین مزروعی شماره ۱۷۸۲ فرعی از شماره یک اصلی واقع در بخش ثبتی جوشقان جز بخش ثبتی ۱۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام آقای یعقوب منتی پرچل فرزند قلی و غیره بشماره شناسنامه ۴۱۶۰۰۵۱۶۸۵ در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده یا نامبردگان تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید
تاریخ انتشار : پنج شنبه : ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه آگهی:۱۶۷۷۰۹۴
حوزه ثبت ملک جوشقان قالی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن میراب زاده فینی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۲ صادره از کاشان ششدانگ زمین محصور مشجر البعض مشتمل بر اطاق به مساحت ۱۹۸/۱۵ متر مربع مفروزی از پلاک ۴۳۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در فین سقلی بخش دو ثبت کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۷۷۸۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۷ شناسه آگهی: ۱۶۷۷۸۱۵
حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۶۹۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن پیرزادی گندم بانی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۷۳۳۰۳۰ صادره از نهاوند ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۹/۶۵ متر مربع مفروزی از پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در صفی آباد بخش دو ثبت کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۷۸۷۶۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۷ شناسه آگهی: ۱۶۷۸۷۶۶
حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک