



## شناسایی ۲۱۴هزار مترمربع

## از املاک ابرمفسد اقتصادی



مطابق با اعلام رئیس سازمان اموال تملیکی کشور حدود ۲۱۴هزار مترمربع از اموال ابرمتهم اقتصادی کشور به‌ارزش بیش از ۳هزار میلیارد تومان شناسایی شده به بیت‌المال بازگشت.

در ابتدای شهریورماه سال جاری، انتشار خبری مبنی بر فرار متهم اخلاکگر نظام اقتصادی، فضای روانی کشور را دچار التهاب کرد. مطابق با اظهارنظر مسئولان در سازمان زندان‌های کشور، علیرضا شهیمی، مفسد اقتصادی با استفاده از غفلت مأمورین هنگام مراجعه به مراکز درمانی خارج از زندان، موفق به فرار شد.

انتشار این خبر موجب شد رسانه‌های خارجی و داخلی، با داستان‌سرایی، فرار شهیمی را از قبل برنامه‌ریزی‌شده اعلام نمایند، به‌عقیده این رسانه‌ها فرار این متهم با هماهنگی مسئولان صورت پذیرفته بود، در واقع نظام جمهوری اسلامی با تبانی، شهیمی را فراری داده است. اما این فسادسازی‌ها کمتر از دو ماه به‌طول انجامید و سرانجام این مفسد اقتصادی در اواسط مهرماه توسط سربازان گمنام امام‌زمان(عج) در وزارت اطلاعات هنگام خروج از مرزهای کشور در استان آذربایجان شرقی دستگیر و در نهایت مجدداً روانه زندان شد.

البته با وجود دستگیری این متهم، همچنان شبهاتی پیرامونی بازپس‌گیری اموال شهیمی مطرح شده است، درواقع برخی از افراد هنوز از عدم شناسایی اموال غیرمشروع وی خبر می‌دهند، البته مطابق با اخبار منتشرشده، احکام قضایی این اخلاکگر نظام اقتصادی در سال ۱۴۰۱ ابلاغ شده است و مطابق با آرای قوه قضائیه، شهیمی به ۲۰ سال حبس و ضبط اموال محکوم شده است.

همچنین بر اساس اعلام مسئولان در سازمان اموال تملیکی تا کنون بیش از ۱۷ ملک در استان تهران، ۶ ملک در استان البرز و ۸ مورد در استان مازندران به‌عنوان بخشی از دارایی اخلاکگر نظام آری کشور شناسایی شده است.

لازم به ذکر است؛ شهیمی از متهمان اقتصادی است که سال ۱۳۹۲ به‌اتهام اخلاخل عمده و کلان در نظام اقتصادی از طریق قاچاق ارز بازداشت شد همچنین وی به پرداخت ۵۰۰میلیارد تومان جریمه نقدی در آن مقطع زمانی هم محکوم شده بود.

۲۱۴هزار مترمربع از اموال ابرمتهم اقتصادی شناسایی شد

سیدعبدالمجید اجتهادی، رئیس سازمان اموال تملیکی پیرامون شناسایی اموال این مجرم اقتصادی کشور گفت: نظام گروه موسوم به شهیمی، اخلاخل در نظام اقتصادی کشور از طریق قاچاق ارز است و مطابق با بررسی‌های صورت‌گرفته، کل اموال شناسایی‌شده از این محکوم، حدود ۲۱۴هزار مترمربع ملک است.

رئیس سازمان اموال تملیکی ادامه داد: پس از شناسایی اموال این متهم، امور مربوط به انتقال اسناد به دولت صورت پذیرفته است و در زمان حاضر نیز برای عمده این اموال، اسناد تکبیرگ صادر شده است.

به‌گفته اجتهادی، یکی از اموال این متهم، ملک ۸۵هزار مترمربعی شهیمی با کاربری انبار در استان مازندران بوده است، همچنین سایر اموال این مجرم اقتصادی نیز شناسایی شده و در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار گرفته است و امور مربوط به شناسایی و انتقال اموال باقی‌مانده نیز در حال اجراست.

این مقام مسئول در انتها اعلام داشت: املاک شناسایی‌شده توسط وزارت اطلاعات به سازمان اموال تملیکی تحویل شده است و کلیه این اموال پس از تملیک، ارزش‌گذاری می‌شود و در مزایده سراسری به فروش خواهد رسید. حذف معاملات قولنامه‌ای راهکاری برای شناسایی اموال متخلفین اقتصادی در زمان‌های معاند پیرامون تبانی حاکمیت با متهمین اقتصادی کاملاً دروغ و بازی رسانه است، اما عدم تعیین تکلیف پرونده‌های اقتصادی در این زمینه تأثیرگذار خواهد بود، به‌پایانی هنوز بسیاری از اموال متهمان اقتصادی شناسایی و بازپس‌گیری نشده است.

البته این امر به رویه قدیمی و سستی در حوزه ثبت املاک مربوط است، در واقع خریدوفروش بسیاری از اموال همچنان سنتی و قولنامه‌ای است و تا زمانی که معاملات اموال در سامانه‌ای درج نشود، شناسایی اموال متخلفان اقتصادی سخت و زمان‌بر خواهد بود، بی‌تردید حذف معاملات قولنامه‌ای و اجباری شدن صدور سند رسمی برای کلیه املاک دراین‌خصوص تأثیرگذار خواهد بود.

### امضای قرارداد تأمین مالی ۱۱۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و ارتقاء بهره‌وری برق

در حاشیه دومین روز سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق و هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و ۱۰۰ مگاوات بهره‌وری انرژی برق به امضا رسید. یزدان رضایی، معاون برنامه‌ریزی وزیر نیرو، امضای این تفاهنامه با استفاده از ظرفیت صندوق پیشرفت و عدالت و اعتبارات اشتغالزایی تبصره ۱۸ قوانین بودجه سنوات قبل برشمرد و گفت: این قرارداد سه ساله بین وزارت اقتصاد و دارایی و ساتبا ظرفیتی برای ارائه تسهیلات ارزان برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی است. وی افزود با هماهنگی و تعامل خوب وزارت اقتصاد و تعاون، امسال این ظرفیت ایجاد شد که بخش مهم بهره‌وری در مصرف برق و سوخت از این فضا استفاده کند.

# قیمت خرید تضمینی گندم چقدر باید باشد؟



کرد و افزایش قیمتی که طی دو سال قبل داد که باعث شد کشور امسال به مرز خودکفایی در تولید گندم برسد، قیمتی که امسال لحاظ شده به نسبت میانگین قیمت سه سال قبل مناسب است.این کارشناس اقتصادی افزود: برخی از افرادی که در حوزه کشاورزی فعالیت می کنند و به قیمت گندم اعتراض دارند باید مستندات خود را نسبت به هزینه‌های تولید و اینکه قیمت تعیین شده منصفانه نیست، ارائه دهند. وی تصریح کرد:ببرای اینکه قیمت واقعی تر شود باید بر اساس ماده ۳۳ قانون افزایش بهره‌وری، مکانیسم قیمت تضمینی اجرا شود و قیمت‌ها بر اساس ساز و کار عرضه و تقاضا در زیرساخت‌هایی مانند بئوس کالا یا بازارهای کشاورزی تعیین شود و بر مبنای آن دولت حمایت پارانهای انجام دهد. این کار باعث می شود قیمت تمام شده در بازار مشخص شود و دولت صرفا بر اساس

### روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۵۳

۴ بهمن ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

## اقتصاد،بانگ، انرژی

## ۴

### موافقت دولت با افزایش

## ۲۰درصدی حقوق کارمندان



رئیس سازمان برنامه و بودجه از موافقت دولت با افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان خبر داد و گفت: بخش دوم لایحه بودجه در دولت در حال تکمیل است که در روزهای آینده به مجلس تقدیم می‌شود.

«داود منظور» در خصوص تغییرات کمیسیون تلفیق مجلس در لایحه بودجه ۱۴۰۳ و افزایش حقوق کارمندان به ۲۰ درصد گفت: افزایش حقوق و دستمزد باید متناسب با ظرفیت‌های بانکی تأمین مالی باشد و هدف دولت این است که بودجه غیر تورمی بسته شود.

منظور توضیح داد: قطعاً مردم راضی خواهند بود که میزان حقوق و دستمزد را بالا ببریم، اما از روش‌های تورمی مانند روش‌های قرضه‌ای یا با استفاده از ظرفیت‌های نظام بانکی بخواهیم کسری بودجه دولت را تأمین کنیم، زیرا نهایتاً اثر تورم بیشتر می‌شود و افزایش حقوق را خنثی می‌کند.

وی تأکید کرد: پیشنهاد دولت برای افزایش حقوق در لایحه بودجه ۱۸ درصد بود که مجلس آن را کافی ندانست و دولت هم با افزایش ۲۰ درصد حقوق موافقت کرد، البته اقداماتی هم در مجلس برای فوق‌العاده‌های خاص در حال انجام است که برخی از دستگاه‌ها آن را پیشنهاد دادند و در مورد این موضوع در حال رایزنی با مجلس هستیم تا به جمع‌بندی برسیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه سهم بخش فرهنگ در بودجه ۱۴۰۳ افزایش یافته است، بیان کرد: معتقدیم پیشرفت اقتصادی بدون پیوست فرهنگی و پیشرفت در حوزه فرهنگ امکان‌پذیر نیست؛ یعنی دولت به دنبال پیشرفت همه‌جانبه است. این موضوع را حوزه‌های زیربنایی و زیرساختی در کنار هم می‌بینیم.

منظور گفت: در نظام برنامه‌ریزی و تدوین برنامه هفتم هم به موضوع فرهنگ پرداختیم و اکنون بخش اول لایحه ۱۴۰۳ که اولین برش از برنامه هفتم است در مجلس در حال نهایی شدن قرار دارد و بخش دوم لایحه بودجه نیز در دولت در حال تکمیل است که در روزهای آینده به مجلس تقدیم می‌شود.

## ایران در رتبه سوم جهان

## از نظر ساخت خطوط لوله

## انتقال گاز

یک موسسه بین المللی با اشاره به در دست ساخت بودن حدود ۷۰هزار کیلومتر خط لوله انتقال گاز در جهان اعلام کرد ۵ هزار کیلومتر از این خطوط مربوط به ایران است و این کشور در رتبه سوم جهان از این نظر قرار گرفته است.

موسسه تحقیقاتی گلوبال انرژی مانیتر طی گزارشی اعلام کرد ۶۹ هزار و ۷۰۰ کیلومتر خط لوله انتقال گاز در دنیا در دست ساخت است که این رقم نسبت به سال قبل رشد ۱۸ درصدی داشته است. هزینه ساخت این پروژه ها در حدود ۲۰۰ میلیارد دلار برآورد شده است.

بر اساس این گزارش ۸۰ درصد از پروژه های ساخت خط لوله گاز دنیا در قاره آسیا متمرکز است و سه کشور چین، هند و ایران به ترتیب بیشترین سهم را از ۶۹ هزار و ۷۰۰ کیلومتر پروژه در دست ساخت خط لوله گاز در جهان را به خود اختصاص داده اند.

چین بیشترین سهم را در این زمینه دارد. این کشور در حال ساخت ۳۰ هزار و ۳۰۰ کیلومتر خط لوله انتقال گاز در قالب ۱۵۰ پروژه است. هند که در حال توسعه و مدرن سازی شبکه انتقال گاز خود است در رتبه دوم از این نظر قرار گرفته است و قصد دارد تا سال ۲۰۲۵ خط لوله شبکه انتقال گاز خود را دو برابر کند.

این کشور در حال ساخت ۱۵ هزار کیلومتر خط لوله انتقال گاز با هزینه ۲۶۲ میلیارد دلار است.

ایران در رتبه سوم جهان از نظر طول خطوط لوله گاز در حال ساخت قرار گرفته است. این کشور هم اکنون در حال ساخت پنج هزار کیلومتر خط لوله با هزینه ۱۷۸ میلیارد دلاری است.

ایران اکنون در حال ساخت خط لوله سراسری شماره ۱۱ به طول ۱۲۰۰ کیلومتر است که قرار است با هزینه چهار میلیارد دلاری در سال ۲۰۲۶ تکمیل شود. ظرفیت این خط ۴۰ میلیارد مترمکعب در سال پیش بینی شده است. خط لوله سراسری شماره ۹ نیز پس از تأخیرهای مکرر در سال ۲۰۲۲ در دولت سیزدهم کلید زده شده است. این خط که به لحاظ طول، بیشترین خط لوله انتقال گاز در دست ساخت در جهان است به ایران کمک می کند و هزینه پیش بینی شده برای ساخت این خط ۱۹۰۰ کیلومتر است که با بهره برداری می تواند ۲۰ میلیارد مترمکعب گاز در سال منتقل کند. هزینه پیش بینی شده برای ساخت این خط ۲۰۴ میلیارد دلار برآورد شده است.

خط لوله انتقال گاز در ایران ساخت ۱۶۰۰ کیلومتر خط لوله با هزینه ۹۹ میلیارد دلار نیز در مرحله طراحی و پیشنهاد قرار دارد.

داشته باشیم و از ظرفیت عراق در پروژه‌های

مختلف استفاده کنیم. وی خاطرنشان کرد: بناوجه

به جمعیت ۴۳ میلیون نفری عراق که در حال رشد (بالغ برشش درصد) هم هست، در حال حاضر عراق به دومیلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه واحد مسکونی تا سال ۲۰۲۴ نیاز دارد؛ این رشد جمعیت و نیاز به واحدهای مسکونی، تنها در همین زمینه

مسکونی، شرکت‌های ایرانی می‌توانند حضور بهتر و فعال‌تر داشته باشند. هم‌اکنون شرکت‌های ایرانی در نجف، کربلا، بغداد و... بسیار حضور خوب و پررونقی داشته و پروژه‌های بالای ۱۰۰۰ واحد در در دست اجرا دارند. هر چند که این پروژه‌ها به صورت پیمانکاری هستند، اما همین حضور، سبب شده که درآمد ارزی بسیار خوبی را برای کشور داشته باشند. رهی‌های ادامه ادامه داد:

در این خصوص که شرکت‌های ایرانی در بازارهای عراق به سود و با موفقیت، حضور داشته و فعالیت خود را ادامه دهند، ضمن اینکه شرکت‌های جدید حضور پیدا کنند، این اطمینان را می‌دهیم که بازار عراق، یکی از بهترین بازارها است که شریک تجاری دوم ما هستند. سالانه حدود ۱۰ میلیارد دلار صادرات گاز و کالا به عراق داریم، صادرات خدمات فنی و مهندسی ما نیز در میان صادرات سایر کشورها، بهترین است؛ بنابراین توصیه ما این است که بازار عراق را از دست ندهیم. سازمان توسعه تجارت، به‌عنوان متولی و بخش نظارتی و حکومتی و همکار در شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی، کمیته ماده ۱۹ را دارد؛ این کمیته ماده ۱۹، در اختیار شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی است و شرکت‌ها می‌توانند با ارائه اطلاعات و قراردادهای خود، از امتیازهای ویژه (تخفیفات) حایمال‌های، بخش‌های تخفیفات تأمین اجتماعی، استفاده از مشق‌های صادراتی و همچنین تعهد ارزی کمتر نسبت به سایر صادران(کالاهای دیگر) برخوردار شوند. به طور مثال در صادرات کالای دیگر که بین ۸۵ تا ۱۰۰ درصد تعهد ارزی ایجاد می‌شود، اما در موضوع شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی، این تعهد ۱۰ درصد است. ضمن اینکه می‌توانیم منافعات دولتی را در اختیار شرکت‌ها بگذاریم تا بتوانند استفاده کنند؛ ضمن اینکه هیأت سرمایه‌گذاری عراق نیز نظر مستقیم نخست وزیر است و از این جهت می‌توان از ظرفیت هیات سرمایه‌گذاری استفاده کرد. همچنین از ظرفیت بخش خصوصی عراق نیز می‌توان بهره گرفت.



**مدیر کل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت، ضمن تشریح وضعیت فعالیت شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی ایرانی در عراق و استفاده از ظرفیت این کشور برای تجارت، اعلام کرد که طی پنج سال فعالیت این شرکت‌ها در عراق، ۸۸ پروژه توسط ۴۱ شرکت ایرانی به ارزش چهار میلیارد دلار اجرایی شده است.**

خوشبختانه هنوز هم این فعالیت‌ها ادامه دارد. پروژه‌های بسیار مهمی در بخش اقلیم کردستان و در بخش مرکزی عراق به اجرا گذاشته شد که شامل انواع پروژه‌ها نظیر ساخت سد، راه، تونل، کارخانه و مجتمع‌های مسکونی، انواع نیروگاه‌ها و... می‌شود که همه این‌ها طی چند سالی که در عراق اجرایی شده است، تحولی را در خدمات فنی و مهندسی در بازار عراق به وجود آورد؛ علاوه بر اینکه شرکت‌ها بازار خوبی را نسبت به بازار سایر کشورها به دست آوردند، راه را هم برای شرکت‌های کوچک‌تر که به‌دنبال بازارهای همسایه بودند، باز کرد. مدیر کل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ادامه داد: ادامه‌بخشور شرکت‌های ایرانی در عراق، اما الهامی متفاوت‌تری نسبت بهسال‌های ۲۰۱۷-۲۰۱۲ بود؛ طی آن سال‌ها، موضوع ضمانت‌نامه‌ایمنتنی بر قرارداد (شامل سه بخش اجرای تعهد، حسن انجام کار وضمانت‌نامه برگشت پیش‌پرداخت‌ها) مطرح بوده که توسط رهی‌های تحریج کرد؛ علیرغم همه این مشکلات شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی در عراق اما حدود ۸۸ پروژه به ارزش چهار میلیارددلار در عراق توسط ۴۱ شرکت به بهره‌برداری رسید.

# پیش‌بینی تولید حداقل ۳۰۰۰ مگاوات انرژی تجدیدپذیر در تهران تا سه سال آینده

**معاون اقتصادی استاندار تهران ابراز امیدواری کرد: پیش‌بینی می‌شود در صورت اصلاح فرآیندها، تا سه سال آینده حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد برق تهران با تولید ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مگاوات از محل توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین شود.**

۳۵ درصد برق مصرفی‌شان را تولید کنند همچنین می‌توانند از تخفیفات در نظر گرفته شده بهره‌مند شوند و می‌توانند در تابستان قطعی برق نداشته باشند. معاون استاندار با تصریح بر اینکه ادارات از سال آینده باید ۲۰ درصد برق خود را با تولیدی بر روی سقف مدارس می‌توانند مد نظر است که این موضوع امروز با حضور معاون وزیر نیرو نهایی شد. با حضور معاون وزیر نیرو برای این موضوع وجود دارد و قرار شد در این زمینه، یکی از شهرستان‌های استان تهران به عنوان پایلوت انتخاب شود. وی با بیان اینکه با تمهیدات خوب وزارت نیرو و پیگیری های ساتبا، عده‌ها برای ورود سرمایه‌گذار بسیار جذاب هستند؛ ادامه داد: اکنون دو شهرک صنعتی در استان تهران اعلام آمادگی کرده‌اند؛ در حال مذاکره با ۵ شهرک دیگر هستیم که امیدواریم این شهرک‌ها نیز ورود کنند؛ ما هم آمادگی لازم را برای تخصیص زمین داریم تا شهرک‌های صنعتی بتوانند حدود

ساخت حداقل ۵۰۰۰ واحد کوچک مقیاس در این بخش پیش‌بینی می‌شود. معاون استاندار تهران از نهایی شدن استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر بر روی سقف مدارس در حضور معاون وزیر نیرو خبر داد و تصریح کرد: استفاده از انرژی تجدیدپذیر بر روی سقف مدارس مدارس مد نظر است که این موضوع امروز با حضور معاون وزیر نیرو نهایی شد.

واحد کوچک مقیاس انتخاب شده‌اند تا نیروگاه‌های کوچک مقیاس خانگی در این مناطق ساخته شوند. اگر در این شهرها موفق باشیم می‌توانیم به سرعت این موضوع را به کل استان گسترش بدهیم و

نظیر انتقال برق نیز با محدودیت مواجه هستیم زیرا در حال حاضر خطوط انتقال برق در تهران با ظرفیت کامل کار می‌کنند.

معاون استاندار تهران ادامه داد: به هر حال ناگزیر هستیم در محل مصرف، تولید برق داشته باشیم. در این زمینه نیز در دو حوزه می‌توانیم کار کنیم؛ یکی در حوزه ویژه انرژی خورشیدی و دیگری نیروگاه های کوچک مقیاس است. همچنین با همکاری ساتبا برای ساخت ۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی قرارداد منعقد کردیم و بحث واگذاری زمین نیز انجام شده است. وی از پیش‌بینی ساخت حداقل ۵۰۰۰ واحد کوچک مقیاس خانگی در استان تهران خبر داد و اظهار کرد: به روستا از هر کدام از شهرهای پاکدشت و ورامین به عنوان شهرهای پایلوت انتخاب شده‌اند تا نیروگاه‌های کوچک مقیاس خانگی در این مناطق ساخته شوند. اگر در این شهرها موفق باشیم می‌توانیم به سرعت این موضوع را به کل استان گسترش بدهیم و



محمد علیمهری در گفت‌وگو یی اظهار کرد: در استان تهران مثل دیگر جاهای کشور، ناترازی برق در سال ۱۴۰۰ به دشواری همراه شده بود اما با تمهیداتی که در دولت انجام شد بخشی از این ناترازی‌ها جبران شد.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه استان تهران یک استان خاص است یک سری محدودیت‌ها وجود دارد؛ از جمله آنکه در شاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، امکان احداث نیروگاه جدید وجود ندارد، ضمن اینکه از