روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۱۳۴۸
۲۸ دی ماه ۱۴۰۲ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

قیمت خرید تضمینی گندم ۱۷۵۰۰ تومان اعلام شد

محمدعلی نیکبخت در نشست شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی با تشریح روند قانونی بررسی و تعیین قیمت محصولات راهبردی کشاورزی گفت: شورای قیمت‌گذاری با حضور همه اعضا و تبادل نظر در جلسات متعدد کارشناسی، قیمت خرید تضمینی گندم را برای سال زراعی ۱۴۰۳_۱۴۰۲ تعیین و مصوب کرد.
بنا بر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، وزیر جهادکشاورزی با تصریح بر مصوبه شورا که نماینده کشاورزان هم از اعضای آن هستند، اعلام کرد: بر اساس خرد جمعی، کار کارشناسی و هماهنگی‌های صورت گرفته با دولت، نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ مبلغ ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان تصویب و اعلام می‌شود.

معدود نانوایی متخلف هیاهو می‌کنند/ محدودیتی در فروش متعارف نان به مردم نداریم

محمد جلال مشاور وزیر اقتصاد در گفت‌وگو یی درباره حواشی‌ای که اخیراً در حوزه فروش نان و اعتراض برخی نانوایی‌ها ایجاد شد، اظهار کرد: طرح هوشمندسازی فروش نان، یک زیرساخت برای شفافسازی زنجیره آرد و نان در کشور است. ما یک حلقه مفقوده در سالیان گذشته در کشور داشتیم که هیچ داده‌ای ناظر به اطلاعات مرتبط با تبدیل آرد به نان در کشور وجود نداشت. امروز ما این اطلاعات را در اختیار داریم و حدود ۲۰ ماه هست که از استقرار این سامانه در کشور می‌گذرد.
وی افزود: در این فرآیند جزء اصول طراحی این است که ما مسئله یا ایده‌ای درخصوص آزادسازی قیمت نان نداریم، نکته دوم هم اینکه هیچ ایده‌ای در خصوص سهمیه‌بندی یا محدوده‌گذاری برای مصرف نان مردم هم نداریم، اما منطق خاصی بوده بعد از استقرار کارتخوان‌های هوشمند از انتهای سال گذشته و اوایل امسال مبنی بر اینکه در فرآیند اختصاص آرد یارانه‌ای به نانوایان، سهم هزینه‌ای آرد یارانه‌ای نزدیک به ۹۵ درصد به‌عهده دولت است و صرفاً نانوایان ۵ درصد از هزینه تمام‌شده آرد را می‌پردازند. آرد یک کالایی است که حجم یارانه در آن بالاست و دولت مبتنی بر این زیرساخت تصمیم داشت که انحرافات مصارف آن را کاهش بدهد.
مشاور وزیر اقتصاد گفت: نظام تخصیص آرد یارانه‌ای به نانوایان در سالیان گذشته یک عدد مشخص بوده است و در تعبیر نانوایان هم بعضاً کلمه سهمیه استفاده می‌شود به همین دلیل می‌گویند که «سهمیه نانوایی ما کم شده است»، یعنی این نگاه را دارند که «این سهم یک سهم ثابتی است فارغ از اینکه من چه عملکردی داشته باشم».
جلال تصریح کرد: با استقرار سامانه هوشمندسازی این الگو تغییر کرده است. بعد از طرح هوشمندسازی ما ادبیاتی تحت عنوان «سهمیه نانوا» نداریم، «اجازه خرید آرد یارانه‌ای» داریم که در سامانه یکپارچه کشوری همه نانوایان هر ۱۰ روز یک بار یا ۱۵ روز یک بار ـ بسته به استانی که در آن استقرار دارند ـ خرید دارند و انجام می‌دهند و هیچ مشکلی هم ندارد و فرآیند پایداری هم دارد.
وی ادامه داد: عملکرد نانوایان در کارتخوان‌های هوشمند توسط یک ماشین پردازش داده و یک هوش مصنوعی پردازش می‌شود از این بابت که صحت و سقم این تراکنش‌ها از نظر آن ماشین پردازش داده صحت‌سنجی بشود، به عنوان مثال اگر تراکنشی در نیمه‌شب زده بشود در منطقه‌ای که هیچ‌کس خرید ندارد و تراکنش‌ها مکرراً با یک کارت در فاصله زمانی کوتاه ثبت بشود یا مبالغ غیرمتعارفی از فروش نان یا هر چیزی شبیه این ثبت بشود چون ما سقف محدودیتی برای عرضه به مردم نداریم این نظام‌های پردازشی را آوردیم داخل سامانه. اغلب نانوایان این‌گونه رفتار می‌کنند که عرضه نان را به‌شکل عادی به مردم انجام می‌دهند، این پردازش‌ها صرفاً برای شناخت افرادی است که احیاناً انگیزه تقلب یا تخلف دارند، بعد از پردازش آن تراکنش‌هایی که از نظر سامانه پذیرفته شده است به معادل آرد تبدیل می‌شود و برای دوره آتی اختصاص پیدا می‌کند.
مشاور وزیر اقتصاد گفت: برخی از نانوایان به هر دلیلی ممکن است بخواهند انگیزه‌ای داشته باشند که تراکنش‌های غیرواقعی و نامتعارفی ثبت کنند با این انگیزه که شاید آرد بیشتری به آنها اختصاص پیدا بکند، سامانه این تراکنش‌ها را پردازش می‌کند، غیرواقعی یا واقعی بودن آنها را محاسبه می‌کند و مبتنی بر آن آرد اختصاص پیدا می‌کند.
جلال افزود: متأسفانه این خبرها که بعضاً روی این موضوع نقل می‌شود و صحت ندارد از این جهت است که برخی افراد علاقه‌مند هستند تراکنش‌های غیرواقعی مبالغ بالا ثبت بکنند و سامانه هم بدون هیچ‌گونه پردازشی معادل آن را تخصیص بدهد، روزی ۱۲ میلیون تراکنش خرید نان در کشور مدیریت می‌شود و انتقاد افراد معدود را باید با این عدد بزرگ مقایسه کرد.
وی با بیان اینکه «ما در لحظه تراکنش هیچ محدودیتی در تعداد فروش نان نداریم» اضافه کرد: اما قاعده برای نانوایان شفاف شده است و عرضه عمومی نان به مردم باید در حد عرف مصارف خانوار آن منطقه باشد، ۴ قرص نان هم تعبیر بسیار نادقیقی است، در نان لواش که نان سبکی است عرف مناطق عددهای بسیار بالاتری است ولی در موضوع نان سنگک که نان بزرگتر و حجیم و وزین‌تری است تعدادش پایین‌تر است.
وی ادامه داد: نانوا یک وظیفه دارد؛ برای مصارف عمومی خانوار که مشتریان محلی دارد و معمولا مشتریانش را می‌شناسد باید در عرف مصارف خانوار عرضه نان را انجام بدهد و انگیزه‌ای درخصوص ساخت تراکنش‌های غیرواقعی در آن وجود نداشته باشد چون سیستم حافظه دارد و متضرر می‌شود. در موضوع مشتریان خاصی که برخی از نانوایی‌ها دارند یک یا دو مشتری خاص دارند مثل بیمارستان، مثل یک رستوران، مثل یک واحد صنفی که نان مصرف می‌کند و حجم خریدها بالاتر است بیش از یک سال است که موضوع منوی کسب‌وکارها در کارتخوان نانوایان تعریف شده است و فرآیند ثبت‌نامش هم بسیار ساده است و فرد با راهنمایی خود نانوا بعد از این که مراجعه کرد و تقاضای حجم خرید بالا یا نامتعارف نان را داشت به‌دلیل اینکه یک نوع کسب‌وکار و یا مجموعه‌ای است که این نان را نیاز دارد ثبت‌نام می‌کند.
وی افزود: ساختار فرمانداری‌ها در کشور پنل‌های مربوطه را دارند به‌سرعت تأییدش می‌کنند و در واقع آن فرد از آن زمان به بعد از منوی کسب‌وکار هر میزان نان بخرد چون مدیریت مستقلی دارد هیچ آسیب یا تبعات منفی برای نانوا ندارد، پس ما یک عرف فروش به عموم مردم داریم که همین منوی عمومی کارتخوان‌های هوشمند است و برای آن مشتریان خاص که یک یا دو نمونه مشتریان آن نانوا ممکن است این مشتری‌ها را داشته باشند منوی کسب‌وکار را داریم، خارج از این از نظر ما هر اتفاقی بیفتد ساختن برخی از تراکنش‌های غیرواقعی است که بعضاً با

تعبیر مردم و... از آن استفاده می‌شود تا احیاناً سوءاستفاده‌ای شکل بگیرد.
جلال ادامه داد: امیدواریم این موضوع به‌قدر کافی با این توضیحات روشن بشود که هم مردم موضوع برایشان روشن باشد هم نانوایانی که اکثریتشان دارند فرآیند عادی عرضه نان را انجام می‌دهند در زمینه آرد مشکلی ندارند اما برخی شاید مطابق عادت گذشته‌شان بخشی از آردشان را خارج از شبکه عرضه می‌کردند که سودجویی‌های خودشان را داشته باشند، امروز مبتنی بر این سامانه این امکان از آنها گرفته شده است و هیچ شخصی و سلیقه‌ای هم وجود ندارد در واقع قاعده‌هایی که در این سامانه حاکم است به‌صورت عمومی در کل کشور حاکم است و سامانه نمی‌تواند به نفع یا ضرر کسی اقدام بکند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت علی قاسمی خیادانی فرزند تقی شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۱۲۹۱۲۷۶۱۲۲ تاریخ تولد - صادره از - بعنوان مالک دو سیزدهم حبه مشاع باستثنائ بهاء ثمنیه اعیانی از یک حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی . فرعی از ۵۴ اصلی، واقع در بخش ۱۸ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ذیل ثبت و صفحه ۲۴۸ دفتر ۶ به شماره چاپی ۲۶۹۳۶۳ دارای سابقه ثبت و سند میباشد لذا اقای مهدی قاسمی به شماره ملی ۱۲۹۳۴۰۶۵۴۶ به موجب وکالتنامه شماره ۱۸۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۲۱ اصفهان به عنوان احدی از ورثه و وکیل سایر وراث و به موجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۱۴۰۲۰۹۳۹۰۰۰۷۴۳۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ صادره از شعبه ۵۴ شورای حل اختلاف اصفهان به عنوان احدی از ورثه با ارائه دو برگ استشهاد که به شماره ۱۰۹۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ در دفتر خانه ۲۱ اصفهان گواهی شده است، مدعی است سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا به موجب گواهی دفترخانه مرقوم مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۲۸ م الف: ۱۶۴۶۸۰۲

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر مطاعی فرزند جانعلی بشماره شناسنامه ۵ به شماره ملی ۳۳۶۹۸۹۲۲۳۵ صادره از سرپل ذهاب مبنی بر صدور سند مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروزه و مجزی شده از پلاک ۱۴ و ۹۷۲۴ فرعی از ۹۳ اصلی بخش یک حومه به آدرس الهیه - شهرک شهید محرابی بلوار سما خیابان شهید پرواز خیابان صبا کوچه سوم قطعه چهارم خریداری از مالک رسمی آقای محسن بگ چقا میرزا به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پری ناز رحیمی فرزند محمدخان بشماره شناسنامه ۲۴۳ به شماره ملی ۳۲۵۴۳۴۵۱۱۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت شش دانگ اعیان یک باب ساختمان به آدرس بلوار راهنمایی و رانندگی کوی ولیعصر پلاک ۲۲ به مساحت ۵۳.۴۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه که موافقت اداره اوقاف به عنوان مالک عرصه با صدور سند اعیانی به نام متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف :
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۱۸۲ - ۱۴۰۲.۰۶۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت خانم عفت عباسی به شناسنامه شماره ۳۶۰۵۱ کدملی ۱۲۸۲۲۸۹۳۹۱ صادره فرزند نعمت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند ۶۴۵۶۸- ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ دفتر ۱۱۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۱۳ م الف:۱۶۳۴۸۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۲۸ م الف:۱۶۳۴۸۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۶۸۲-۱۴۰۲.۰۹.۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای حسین مستقل به شناسنامه شماره ۴۰۴۴ کدملی ۱۲۹۰۶۴۸۶۹۷ صادره اصفهان فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۰.۳۱ متر مربع پپلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت فرج اله نجارزادگان موضوع سند ۱۵۲۰۹ - ۱۳۳۹.۰۳.۱۹ دفتر ۷۲ اصفهان . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۱۳ م الف:۱۶۳۴۷۳۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۲۸ م الف:۱۶۳۴۷۳۵

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۳۵۳ - ۱۴۰۲۰۴۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای علی قدوسی به شناسنامه شماره ۱۲۸۸ کدملی ۱۲۸۶۷۸۴۹۸۰ صادره فرزند مرتضی در قسمتی از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۳۵۶ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف باقر بابا خنجری موضوع سند شماره ۲۱۷۷۴ - ۱۳۴۹.۰۱.۱۶ دفتر ۳۶ ص ۵۵۵ دفترخانه شماره ۲۳۸. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۱۳ م الف: ۱۶۳۴۴۹۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۲۸ م الف:۱۶۳۴۴۹۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان

آگهی مفقودی

سند و کارت موتور سیکلت ۱۵۰- کبیر سال ساخت ۱۳۹۵ رنگ مشکی ، شماره موتور ۰۱۴۹NCV۱۸۵۸۹۲ به شماره پلاک ۶۳۴-۳۶۲۶۹ به نام سید مصطفی سیدی سن سن به شماره ملی ۱۲۵۰۳۳۱۳۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت رضا صالحی فرزند نعمت اله شماره شناسنامه ۲۱۲۱ تاریخ تولد ۱۳۶۰ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۸۲۷۱۲۶۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان پلاک ثبتی ۴۱۴۲۷ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۶۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۰۵ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی شماره ۶۸۸۳۵۸ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۲ دفتر املاک جلد ۴۹۱ ذیل شماره ۹۸۵۰۵ ثبت گردیده است لذا نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد که به شماره ۹۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ در دفتر خانه ۲۴۵ اصفهان گواهی شده است ، مدعی است سند مالکیت مرقوم دراثر جابجائی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا به موجب گواهی دفترخانه مرقوم مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۲۸ م الف: ۱۶۴۸۲۹۴

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی زارعین گشیری فرزند صمد در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۳۷۴۲ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۱۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۸۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۷۴۲ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز ۲ شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند . اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد . اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد . م الف: ۱۶۴۶۹۹۳
تاریخ انتشار: ۲۸ /۱۰/ ۱۴۰۲

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ راضیه جوانبخت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۷۰۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۹۵۰۶۵۱ در ۳۸/۳۳ سهم از ۲۳۰ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
۲ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ فرحناز رفیع زاده کجانی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از نائین بشماره ملی ۱۲۴۹۷۸۸۴۸۱ در ۳۸/۳۳ سهم از ۲۳۰ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
-۳ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ نفیسه نساج پور اصفهانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۴۸۹۸۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۴۱۱۳۲۲ در ۱۹/۱۶۵ سهم از ۲۳۰ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
-۴ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۸۱ مورخ ۲۳/۰۸/۱۴۰۲ سعید صادقی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۳۵۰۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۱۵۲۳۲۱ در ۳۸/۳۳ سهم از ۲۳۰ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
-۵ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ علی رضایی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۸۹۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۴۷۲۶۴۷۹ در ۱۹/۱۶۵ سهم از ۲۳۰ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
-۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ مهدی رئیسی حسن هندوئی فرزند صفدر بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از نائین بشماره ملی ۴۶۶۹۶۲۴۲۹۶ در ۷۶/۶۶سهم از ۲۳۰ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۱۳۲ م الف:۱۶۳۴۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۲۸ م الف:۱۶۳۴۴۵۲

رئیس اداره ثبت اسناد شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۴۷۹-۱۴۰۲۰۷۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض مالکیت آقای ، خانم محمد تقی خالونی اشتی به شناسنامه شماره ۱۳۵۱ کدملی ۱۲۸۶۷۵۲۵۳۱ صادره فرزند محمد علی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۷ متر مربع پلاک شماره ۳۴۹ و ۳۵۰ فرعی از ۴۵۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند ۸۲۰۴۹ - ۱۳۸۵.۱۱.۲۱ و ۱۰۹۵۸۲ - ۱۳۸۹,۱۰۰۰۹ دفتر ۸۹ اصفهان - لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ م الف: ۱۶۳۵۰۵۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ م الف: ۱۶۳۵۰۵۳

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالک