



## خبر مهم برای سهامداران و معامله گران بورس

عضو شورای عالی بورس گفت: به نظر می‌رسد تا قبل از انتخابات ریاست جمهوری، دامنه نوسان با یک روند تدریجی باز شود. سلاح ورزی درباره تأثیر روند انتخابات ۱۴۰۰ بر بازار سرمایه اظهار کرد: اگر ما یک بررسی داشته باشیم دولت ۲۳۹ هزار میلیارد تومان از بازار بدهی، سهام و مالیات درآمد کسب کرده است. وی بیان کرد: رئیس جمهور بعدی باید یک نگاه بهتری به بازار سرمایه داشته باشد. عضو شورای عالی بورس در رابطه با دامنه نوسان گفت: از قبل دامنه نوسان و حجم مینا در دست سازمان بورس و هیئت مدیره بود، اما در رابطه با دامنه نامتقارن بررسی‌های زیادی صورت گرفت. سلاح ورزی گفت: نگاه غالب این است که دامنه نوسان باید با یک روند تدریجی باز شود، خود سازمان بورس هم برنامه‌هایی در این رابطه دارد. او بیان کرد: به نظر می‌رسد تا قبل از انتخابات ریاست جمهوری این امر اتفاق بیفتد

## اختلاف حساب شدید دولت با بانک ها

لوايح FATF اهميت يافته است؛ معجده انصارى، عضو مجمع تشخيص مصلحت البته گفته خبرى از اين جلسه ندارد اما محمد بسيستري و احمد توكلى ديگر اعضاى مجمع تشخيص اين خبر را تاثيرد و گفتندبعيد مي‌دانند اين لوايح راى بياورند على ريعى، سخنگوى دولت اما مي‌گويد تمام اېهلمات را براى اعضاى مجمع تشريح کرده و در اين باره اېهام زدائى کرده است. بورس بازار با درک اهميت اين موضوع، جلسه روز چهارشنبه را به دقت رصد مي‌کنند روز دوشنبه همچنين جلسه روساى بانک هاى مرکزي گروه ۲۴ به رياست ايران برگزار شد، رئيس کل بانک مرکزي در جلسه خود با گروه ۲۴ کشورهاى در حال توسعه که با حضور رئيس صندوق پول به رياست ايران برگزار شد از صندوق پول درخواست کرد بدون در نظر گرفتن اغراض سياسى، شرايط پرداخت وام حمايتى کرونا به ايران را فراهم کند عبدالناصر همتى اوپل فروردين اسماى در مورد مسئله تورم گفته بود: در سال ۹۸ ۹۹ بخش‌هاىى از بودجه دولت از طريق درآمدهاى ماکرات خود را بعد از نشست روز سه شنبه دنياى کنند. امريکا هم اعلام کرده درباره تسهيل برخى تحريم‌هاى ايران در روز سه شنبه بحث مي‌کند. با اين حال ناپينده ويژه امريکا در امور ايران در مصاحبه‌هاى با شبکه خبرى بي‌بى‌اس مدعى شد در صورتى که ايران به برجام بازگردد بيش از ۵۰۰ تحريمى که دولت تراى پس از خروج از برجام عليه ايران اعمال کرده برداشت خواهد شد.

به غير از تحولات امروز احيائى برجام، حالا جلسه روز چهارشنبه هفته جارى مجمع تشخيص مصلحت نظام به دليل تصميم گيرى بر سر تعيين تکليف با اين وصف روسيه امروز اېراز اميدوارى کرده است که ايران و امريکا به صورت غيرمستقيم مذاکرات خود را بعد از نشست روز سه شنبه دنياى کنند. امريکا هم اعلام کرده درباره تسهيل برخى تحريم‌هاى ايران در روز سه شنبه بحث مي‌کند. با اين حال ناپينده ويژه امريکا در امور ايران در مصاحبه‌هاى با شبکه خبرى بي‌بى‌اس مدعى شد در صورتى که ايران به برجام بازگردد بيش از ۵۰۰ تحريمى که دولت تراى پس از خروج از برجام عليه ايران اعمال کرده برداشت خواهد شد.

به غير از تحولات امروز احيائى برجام، حالا جلسه روز چهارشنبه هفته جارى مجمع تشخيص مصلحت نظام به دليل تصميم گيرى بر سر تعيين تکليف با اين وصف روسيه امروز اېراز اميدوارى کرده است که ايران و امريکا به صورت غيرمستقيم مذاکرات خود را بعد از نشست روز سه شنبه دنياى کنند. امريکا هم اعلام کرده درباره تسهيل برخى تحريم‌هاى ايران در روز سه شنبه بحث مي‌کند. با اين حال ناپينده ويژه امريکا در امور ايران در مصاحبه‌هاى با شبکه خبرى بي‌بى‌اس مدعى شد در صورتى که ايران به برجام بازگردد بيش از ۵۰۰ تحريمى که دولت تراى پس از خروج از برجام عليه ايران اعمال کرده برداشت خواهد شد.

## افزايش نرخ اجاره‌بهاى مسکن به کجا رسيد؟

محمد اسلامى يادآور شد: در طرح اقدام مى مسکن تا امروز در سراسر کشور شاهد ساخت حدود ۵۳۰ هزار واحد در قالب ۱۰ هزار پروژه هستيم که در سه ماه فعاليت اين واحدها در دست اقدام و اجرا قرار گرفته‌اند. وى افزود: برخى از اين پروژه‌ها مربوط به خود مردم است که زمين تحويل گرفتند و به‌صورت فردى يا گروهى در حال ساخت هستند. بخش دوم مربوط به پروژه‌هاىى است که به‌صورت مجتمع سازى احداث مى‌شود و بخش سوم نيز پروژه‌هاى مشارکتى هستند که مربوط به دهک‌هاى بالاتر بوده که در اين سه نوع شاهد انجام پروژه‌ها هستيم.

وى يادآور شد: در ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام مى مسکن، با نقشى که ستاد اجرائى فرمان حضرت امام (ره) ايفا کرد و ۱۰۰ هزار واحد را عهده‌دار اجرائى آن شد؛ امروز شاهد آن بوديم که از اين طرح رونماى شد. ستاد اجرائى علاوه بر ۱۰۰ هزار واحد طرح اقدام مى مسکن که در قالب طرح مسکن برکت نام‌گذارى کرد، خانه‌هاى را نيز براى محرومان تحويل يا عمليات اجرائى آن آغاز شد. وزير راه و شهرساى گفت: مجموع فعاليت‌هاىى که در سطح کشور از اواخر سال ۹۸ آغاز شده تا امروز، ما در يک مرحله حدود ۱۱ هزار واحد طرح اقدام مى مسکن را افتتاح کرديم و طرح‌هاى اقدام مى که امروز بنياد برکت آن‌ها را در قالب همين طرح اقدام مى افتتاح کرد، آغاز تحويل طرح‌هاى مسکن است که از ارديبهشت‌ماه اميدوار هستيم که حداقل ۱۰۰ مردامه آماده کنيم.

اسلامى بيان کرد: طرح‌هاى اقدام مى مسکن مردمى هستند و خود مردم هزینه‌ها را به حساب واريز مى‌کنند و لازم است که پروژه‌ها با تاخير مواجه نشوند؛ چون در صورت تاخير

## وزیر‌راه با بیان «خردل‌د برای قراردادهای اجاره مسکن با توجه به ویروس کرونا تصمیم‌گیری می‌شود» گفت: در این راستا گزارشی به ستاد ملی کرونا ارسال می‌شود.

را احداث می‌کنند و به همان خانواده‌هاى تحت پوشش تحويل می‌دهند و ما نيز زمين را براى آن‌ها فراهم می‌کنيم و در اختيار آن‌ها مى‌گزاريم.

## جزئیات بیکاری فارغ التحصیلان



مطابق آمار در زمستان ۹۹ سهم جمعيت بیکار فارغ التحصيل آموزش عالی از کل بیکاران ۳۸.۸ درصد بوده است. اين سهم در بين زنان نسبت به مردان و در نقاط شهرى نسبت به نقاط روستائى بيشتر بوده است. مطابق آمار ارائه شده از سبوى مرکز آمار درباره جمعيت نيروى کار در زمستان ۹۹،بررسى روند تغييرات نرخ بیکارى حاكى از آن است که اين شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۳۹۸) ، ۰.۹ درصد کاهش يافته است.

در زمستان ۱۳۹۹، به ميزان ۴۰.۹ درصد جمعيت ۱۵ ساله و بيش‌تر از نظير اقتصادى فعال بوده‌اند، يعنى در گروه شاغلان يا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسى تغييرات نرخ مشارکت اقتصادى حاكى از آن است که اين نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۳۹۸) ۰.۵درصد کاهش يافته است.

جمعيت شاغلين ۱۵ ساله و بيشتر در اين فصل ۲۳ ميليون و ۱۲۵ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰۰ هزار نفر کاهش داشته است. بررسى اشتغال در

قابل معلمه و مبادله شده و به تاجر ما حواله داده مى‌شود و متناسب با آن هم ريسال جمع خواهد شد.بنابراين استقراض از بانک مرکزي صحيح نيست، خارج از تحولات بازار سهام، افزايش تعداد ميتالپان به نزديک ۱۴ هزار نفر و افزايش تعداد بسترى ها به رقم ۲۰۴۸ نفر خود گويائى جهش بالائى پيک جديد کرونا به ايران است. تعداد ميتالپان در يک روز ۲۲۱۰ نفر و تعداد بسترى در يک روز ۴۷۶ نفر اضافه شدند پس از آنکه از روزهاى قبل مسئولان وزارت بهداشت نسبت به موج چهارم کرونا هشدار داده بودند، حالا به نظر مى‌رسد که ايران در آستانه موج چهارم کرونا قرار گرفته است. در صورت تداوم اين وضعيت و عدم توجه به پروتکل‌هاى بهداشتى و محدوديت‌ها، نظاران و تحليلگران حوزه بهداشت و درمان از بروز حتى فاجعه کرونا در سراسر کشور خبر داده‌اند همچنين خبر رسيده که امشب نخستين محوله واکسين کرونا گرفته است. در صورت تداوم اخبار صنايع ۱۷ فروردين ۱۴۰۰: اگرچه بانک هاى بورسى در ماههاى پايانى سال گذشته بحث تسعير نرخ ارز را طرح کرده بودند و با نرخ اعلامى ۱۱ هزار تومان بانک مرکزي اقدام به تسعير نرخ ارز دراى‌هاى خود کردند، حالا سازمان امور مالياتى اعلام کرده، نرخ ارز اعلامى بانک مرکزي هيچ‌گونه مبنائى معلاىى ندارد و فاقد وجهت قانونى است. براين اساس، بانک ها بايد دراى‌هاى اى خود را براساس نرخ آزاد تسعير کرده و براساس ارز آزاد، ماليات تسعير ارز بپردازند. اين درحالى است که نرخ دلار در سال ۱۳۹۹ بيش از ۲۴ هزار تومان و نرخ دلار اعلامى بانک مرکزي ۱۱ هزار تومان بود.

خبر تاثيرگذار ديگر در حوزه بانک‌ها اين است: در حالى ميزان بدهى معوق دولت به بانک‌هاى کشور حدود ۲۰۰هزار ميليارد تومان برآورد مى‌شود، که گريبان گير ما بشوند، قرار کنيم. وى تاثيرد کرد: خواش من از مردم اين است که آورده خودشان را به حساب بريزند تا پروژه‌ها در زمان‌بندى پيش بروند. تمامى برنامه‌هاى ما دو ساله بوده و پروژه‌اى که هر موقع شروع شده دوسالانه نقطه حداکثرى‌اش هست و اميدواريم که بتوانيم زودتر اين پروژه‌ها را انجام دهيم. اسلامى گفت: پروژه‌اى که امروز در يزد در خصوص اقدام مى مسکن افتتاح شد، درست است که تعداد واحدها زياد نبودند؛ اما يک تجربه موافى بود و يک رکورد است که کمتر از ۱۱ ماه از زمان تأمين زمين، طرح و نقشه و اخذ مجوز و آماده‌ساى و بهره‌بردارى آن حدود ۱۱ ماه زمان گذشت. از اين دست پروژه‌ها زياد است و بيشتر شاهد آن خواهيم بود. وزير راه و شهرساى با اعلام اين‌که ارديبهشت‌ماه يک افتتاح بزرگ در سراسر کشور براى طرح مى مسکن خواهيم داشت، گفت: تاکنون هيچ‌گونه تصميم جديدى در خصوص ميزان افزايش نرخ اجاره‌بها گرفته نشده است. صوبه ستاد مى مسکن خواهيم داشت، دوره يک ساله است و اجاره‌نامه‌ها معمولاً از ۱۴۰۰ تصميم‌گيرى خواهيم کرد. اسامى درباره چگونگى شناسائى محرومان جهت ساخت مسکن اظهار کرد: مولى مسکن محرومان، همان دستگاه‌هاى حمايتى هستند از جمله کميته امداد حضرت امام (ره) و سازمان بهزستى که ما با اين دو نهاد تاقاهم‌نامى داريم و بنياد مسکن و ستاد اجرائى و قرارگاه محروم‌زداىى سپاه و سپنج سپاه اين‌ها نهادهائى هستند و غير از اينکه از منابع خودشان کمک مى‌کنند، همچنين در چارچوب فايله اطلاعاتى که اين نهاده‌ها دارند اين پروژه‌ها

## یک خانه ۷۰ متری در تهران چند؟



گزارش پيش رو به بررسى قيمت واحدهاى ۲۰مترى که در آژانس‌هاى املاک سطح شهر تهران، براى فروش فايل شده، پرداخته است؛ سيده زهرا محبوى؛ خريد واحدهاىی که متراژى کمتر از صد متر داشته باشد، همواره انتخاب بسيارى از افرادى که قصد خريد مسکن را دارند بوده است؛ در بين خانه‌هاى کمتر از ۱۰۰ متر، آپارتمان‌هاىى با متراژ نزديک به ۷۰ متر نيز از جمله واحدهاىى است که متقاضيان زيادى دارد؛ در بهمن ماه ۹۹ نيز يک چهارم معاملات مربوط به واحدهاىى با متراژ نزديک ۷۰ متر بوده است؛ از اين رو در ادامه اين گزارش به بررسى قيمت واحدهاى ۲۰مترى که در آژانس‌هاى املاک تهران به فروش گذاشته شده‌اند، خواهيم پرداخت.

قيمت مسکن فارغ از متراژ در هر محله متفاوت بوده و واحدهاى شمالى تهران با قيمتى بسيار بالاتر نسبت به واحدهاى جنوبى معامله مى‌شود. همچنين در هر محله نيز قيمت مسکن باتوجه به عواملى چون کوچه،

## قیمت جدید گوشت قرمز اعلام شد

بر اساس مشاهدات ميدانى مى توان گفت که قيمت گوشت قرمز در سال جديد روند کاهشى نداشته و قيمت آن همچنان براى مصرف کننده بالا است. براساس مشاهدات ميدانى از خرده فروشى هاى سطح شهر تهران قيمت هرکيلو شقه گوسفندى ۱۳۰ تا ۱۴۰ هزارتومان، راسته گوسفندى ۱۳۰ تا ۱۵۵ هزارتومان، ران گوسفندى ۱۵۸ تا ۱۷۰ هزارتومان، ماهيچه ۱۶۰ تا ۱۸۰ هزارتومان، سردست ۱۳۰ تا ۱۵۰ هزارتومان، ران گوساله حدود ۱۳۵ هزارتومان، سردست گوساله حدود ۱۳۰ هزارتومان است. در ميادين ميوه و تره بار نيز قيمت



تومان افزايش يافت. افزايش نرخ کارمزد در بين شرکت هاى توليد کننده قند و شکر بيشترين تاثير را بر قند افغان (قهقهه) خواهد داشت. به نظر مى‌رسد تا زمانى که چاپ پول و تزريق نقدىنگى بى‌مهايا در يک سيکل نامشخص در اقتصاد بازتوليد شود، تورم نيز در پى آن در موج‌هاى بعدى سوار مى‌شود. البته شدت آن ممکن است با رويداهاى پيش بينى شده و يا پيش بينى نشده تغيير يابد. در حوزه فولادى ها، عباس قبيادى، معاون بازرگانى داخلى وزارت صمت و دبير کارگروه تنظيم بازار در نامى به بورس کالا (کالا) درخواست کرده است سهپيه خريد شمش فولادى آن دسته از واحدهاىی که نسبت به ثبت اطلاعات خود در سامانه جامع تجارت اقدام نکرده‌اند از ايندائى ارديبهشت تعليق شود و به اين واحدها اجازه خريد شمش فولادى داده نشود. اين مسئول همچنين در نامى به مسئولان سازمان حمايت، وزارت جهاد کشاورزى، شرکت بازرگانى دولتى ايران و معاونت امور صنايع وزارت صمت درباره سياست‌گذارى عرضه و توزيع روغن خوراكى در سال ۱۴۰۰، اعلام کرده ميزان روغن خام مورد نياز براى توليد و توزيع روغن نباتى براى شش ماهه اول سال ۱۴۰۰ معادل يک ميليون و ۵۰ هزار تن(۷۹۰ هزار تن روغن خام و ۲۶۰ هزار تن روغن از محل استحصال دانه روغنى وارداتى) مصوب شده است.

اخبار شرکت‌ها ۱۷ فروردين ۱۴۰۰: در اخير مربوط به شرکت‌هاى بورسى، پتروشيمى جى م تعميرات اساسى (اورهال) چهار روزه خبر داد. در همين حال، سرمايه‌گذارى توسعه مى (توسم) در نظر دارد واحد تجارى خود در پروژه واکس تاور (واقع در تهران، خيابان نيابان) باقيمت پايه فروش ۵۴ ميليارد تومان بفروش برساند.



۷۰مترى و ۸ساله در پونک مترى ۲۵ميليون تومان، واحدى ۷۰مترى و ۲۰ساله در کوى فردوس مترى ۳۰ميليون تومان و يک دستگاه آپارتمان ۷۵مترى و نوساز در جنت آباد مترى ۳۰ميليون تومان قيمت خورد.

قيطره محله‌اى در شمال تهران است که متوسط قيمت مسکن در آن بسيار بالاست؛ يک واحد ۷۱مترى و ۵سال ساخت در قيطره مترى ۲۰ميليون تومان قيمت‌گذارى شده است؛ گفتنى است که در محله‌هاى شمالى خانه‌هاىى با متراژ پايين کمتر معامله

افسريه يک محله معروف در جنوب شرق تهران بوده که مى‌توان خانه‌هاىى با قيمت مناسب در آن خريدارى کرد و بسيارى از واحدهايش قيمتى پايين‌تر از متوسط قيمت مسکن در تهران دارد؛ براى مثال مالک واحدى ۷۰مترى و ۱۰ساله در اين محله، قيمت واحد خود را مترى ۱۷ميليون تومان اعلام کرد.

روزنامه صبح ايران / سال نهم - شماره ۶۱۴

۱۸فروردين ماه ۱۴۰۰ / با ما همراه شويد

www.serajonline.com – @serajname

## اقتصادی

## سه عامل نزول قیمت سکه



در روزى که قيمت سکه در بازار نقدى توانست پايدارى کند در معاملات پشت خط جو نزولى شد و قيمت سکه به زير مرز حساس بازار رفت.

### سه عامل نزول قیمت سکه

مکتمر معامله گرى انتظار داشت که سکه امى در معاملات پشت خطى روز دوشنبه به زير محدوده ۱۰ ميليون و ۷۰۰ هزار تومانى بازگردد. چنين بازگشتى در شرايطى رخ داد که بعدازظهر دوشنبه فلز گران بهائى داخلى به بالائى سطح حساس ۱۰ ميليون و ۸۰۰ هزار تومانى رفته بود.

### نزول غیر منتظره قیمت دلار

به گفته بازيگران با تجربه بازار، سه عامل قيمت سکه را تحت فشار قرار داد. اولى نزول غيرمنتظره دلار در معاملات پشت خطى به زير مرز ۲۵ هزار تومانى بود. در واقع اميد سکه بازاران در روزهاى اخير به صعود قيمت دلار بوده است. روز دوشنبه، افزايش قيمت دلار به بالائى مرز ۲۵ هزار تومانى جساتر سکه بازاران در خريد را بيشتر کرد ولى اقت دلار بار ديگر فروش هاى سکه بازاران را بيشتر کرد.

### نوسان محدود قیمت طلا

عامل دومى که قيمت سکه را کاهشى کرد، ماندن اوئس طلا زير محدوده هزار و ۷۳۰ دلار بود. در واقع برخلاف انتظار معامله گران بازارهاى جهانى، طلا نشانه افزايشى خاصى از خود بروز نداد و همين عامل موجب شد که سکه بازاران بر روى نگه دارى سکه ريسک زيادى نکنند. طبيعئا اگر امروز دلار به بالائى مرز ۲۵ هزار تومانى برنگردد و طلاى جهانى به نوسان زير محدوده هزار و ۷۳۰ دلارى ادامه دهد، سکه شرايط کاهشى را تجربه خواهد کرد و حتى ممکن است بار ديگر به سوى محدوده ۱۰ ميليون و ۵۰۰ هزار تومان ميل کند.

### حباب قيمت سکه

عامل سومى که در معاملات پشت خطى سکه، ميزان فروش ها را بالا برد، حبابى بود که پيرامون قيمت سکه وجود داشت. سکه امامى نزديک به ۶ درصد با ارزش ذاتى خود فاصله دارد و همين مساله به عنوان يک عامل فشار بر قيمت فلز گران بهائى داخلى عمل مى کند.



## کاهش چشم قیمت دلار



امروز قيمت دلار نسبت به آخرين نرخ روز گذشته ۵۰ تومان ارزان شد و يورو ثابت ماند.

طبق آنچه که کانون صرافان اعلام کرده، قيمت دلار در بازار آزاد امروز ۲۵۰۵۰ و يورو ۲۹۴۰۰ تومان است.

در صرافى‌ها قيمت فروش دلار ۲۴۵۰۰ و خريد آن ۲۴۱۰۰ تومان اعلام شد.

قيمت خريد و فروش يورو هم در اين بازار به ۲۸۲۵۰ و ۲۸۶۵۰ تومان رسيد. در سامانه نيما قيمت فروش دلار ۲۲۷۷۵ و يورو ۲۷۵۰۳ تومان است.