



خبری خوب برای مستاجران در سال ۱۴۰۰

قراردادهای اجاره در سال ۱۴۰۰ و تا سه ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا تمدید خواهد شد و مالکان نمی‌توانند مستاجران خود را اجوب کنند محمود محمودزاده معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد. مصوبه ستاد مبارزه با کرونا درباره تمدید قراردادهاى اجاره تا سه ماه پس از اتمام کرونا اعلام شده است. بنابراین اسامى هم این مصوبه اجرائى مى‌شود. وی افزود در سال ۱۴۰۰ و تا سه ماه بعد از اعلام پایان رسمی کرونا در کشور، این مصوبه ملاک عمل خواهد بود. هر فردی که اجاره نمانش تمام شده باشد یا در صدی که اعلام خواهد شد مجدد اجاره نامه خود را تمدید خواهد کرد و نیازی به اسباب‌کشی وجود ندارد. اسامى هم مالکان نمی‌توانند مستاجران خود را اجوب کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی اشاره کرد، مصوبه تعیین سقف اجاره بها و پرداخت وام ودیعه در سال قبل تا حدودی توانست بازار اجاره را تعدیل کند. پارسال ۹۲۰ هزار نفر متقاضی دریافت وام ودیعه کنتینام و ۲۳۵ هزار نفر مدارک خود را تکمیل کردند و به نظام بانکی معرفی شدند و در نهایت ۲۲۰ هزار نفر تسهیلات وام ودیعه را دریافت کردند. چهار هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان وام ودیعه مسکن در سال گذشته پرداخت شد. اما رقمی که دولت در نظر گرفته بود فراتر بود. بسیاری از مستاجران شرایط عمومی دریافت وام را نداشتند و نتوانستند مدارک خود را تکمیل کنند.



سود سپرده ۲۳ درصدی در برخی بانک ها!

برخی از بانک ها در اقدامی عجیب در سطح کشور، سرمایه یا سود سپرده ۲۰ تا ۲۳ درصد را جذب می کنند!

بعد از تغییر وضعیت بورس، بسیاری از سرمایه گذاران با تبلیغات بانک ها به سمت سپرده های بانکی روی آوردند. موضوعی که چند مدت بعد با جذابیت های غیرقانونی همراه شده و سودهای فرای قانون به آن اضافه شد. برخی از بانک ها با تبلیغ سودهای بیش از ۱۸ درصد به وضع شروطی روی آوردند. رئیس کل بانک مرکزی معتقد است که افزایش سودهای بانکی ربطی به بازار بورس نداشته و در مورد بازار بورس هشدارهای لازم را داده بود.

عده ای بر این باورند که سودهای بین بانکی به نوعی مرجعی برای هر بانک در تعیین سود سپرده است، بانکها در صورت مواجه شدن با کسری نقدینگی با استقراض یا وام گرفتن به سمت تعادل نقدینگی خود می‌روند. آن ها برای متوسل نشدن به بانک مرکزی، بازاری به نام بازار بین بانکی تشکیل و در آن اقدام به عرضه و تقاضای نقدینگی آن هم به صورت وام می‌کنند؛ بنابراین در بازار بین بانکی، انتقال نقدینگی از موسسات مالی دارای مازاد به موسسات مالی دارای کسری وجوه است. دو نظریه وجود دارد؛ اول آن که نرخ سود بین بانکی، نرخ سود مرجع در بازار پول به حساب می‌آید و معیاری برای تعیین سایر نرخ سودها است.

عباس قلی پور کارشناس مسائل اقتصادی

عنوان کرد: در حال حاضر انتظارات تورمی در جامعه تحت چند عامل کاهش پیدا کرده است. این به این معنی است که در سال آینده باید شاهد کاهش قیمت ها در جامعه باشیم. وی ادامه داد: اگر نگاهی به حجم مبادلات بانک ها بیندازیم، متوجه می‌شویم که نسبت به ماه های گذشته کاهش یافته است. از این رو نیاز بانک ها به ذخیره تسویه بین بانکی هم کم شده و نرخ سود بین بانکی کاهش پیدا می‌کند. رئیس کل بانک مرکزی هم در همین خصوص صحبت کرد. احمد جان جان کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: عامه مردم فکر می‌کنند که نرخ سود سپرده با نرخ سود بین بانکی به یک معناست در حالی که این گونه نیست، نرخ سپرده در اصل سودی است که به سپرده‌ها تعلق می‌گیرد.

وی بیان کرد: نرخ قانونی سود سپرده بانکی ۱۵ درصد است، اما متأسفانه بعضی از بانک‌ها سود ۲۱ یا ۲۰ درصد می‌پردازند، سیاست گذاران پولی باید جلوی این مسئله را از طریق قانونی بگیرند.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: در حال حاضر عده‌ای هستند که می‌گویند نرخ سود سپرده بانکی باید به ۵ درصد برسد بنده به شدت با این موضوع مخالفم زیرا این کار به نفع بازار سرمایه و به ضرر بانک‌ها تمام می‌شود، این اقدام اگر قرار است رخ دهد بهتر است که پلکانی و براساس یکسری

۲۷ میلیون بدهید، ۲۴۰ میلیون وام بگیرید



بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که تسه (اوراق) سال ۱۳۹۸ برای فروردین ۴۰ هزار و ۱۰۰ تومان، اردیبهشت ۵۳ هزار و ۴۰۰ تومان، خردادماه نیز ۵۶ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در تیر به قیمت ۵۹ هزار و ۶۰۰ تومان، مرداد ۵۵ هزار تومان و در شهریور به قیمت ۵۴۵۷۷ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. قیمت اوراق مهر، ابلان و آذر سال ۱۳۹۸ نیز به ترتیب ۵۴ هزار و ۲۰۰ تومان، ۵۵ هزار و ۱۰۰ تومان و ۵۵ هزار و ۲۰۰ تومان بوده و هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در دی، بهمن و اسفند همان سال نیز با قیمت‌های ۵۵ هزار و ۴۰۰ تومان، ۵۳ هزار و ۷۰۰ و ۵۴ هزار و ۵۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین برای سال ۱۳۹۹ تسه فروردین ۵۸ هزار و ۷۰۰ تومان، اردیبهشت ۵۵ هزار تومان و خردادماه نیز ۵۷ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال ۱۳۹۹ با قیمت ۵۶ هزار و ۳۰۰ تومان در مرداد ۵۷ هزار و ۷۰۰ تومان و در شهریور ۵۴ هزار و ۴۰۰ تومان داد و ستد می‌شود.

این اوراق در مهرماه ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۶۵ هزار و ۱۰۰ تومان و در آذرماه ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت داشته اند. قیمت این اوراق در دی سال گذشته نیز ۵۷ هزار و ۹۰۰ تومان، در بهمن ماه ۵۸ هزار و ۲۰۰ تومان و در اسفندماه نیز ۵۶ هزار و ۴۰۰ تومان است که این گزارش نیز بر اساس قیمت اسفند ماه سال گذشته نوشته شده است. قیمت اوراق برای مردردها و متاهل‌های تهرانی بر این اساس، با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان

اگهی اداره اوقاف

مزایده واگذاری به اجاره اوقاف و امور خیریه شهرستان کاشان در نظر دارن پنج رقبه تجاری زیر را به صورت مجزا برای یک سال شمسی به اجاره واگذار نماید متقاضیان می توانند جهت اطلاع از جزئیات دریافت متن کامل آگهی و فرم های مربوطه و ثبت نام تا مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۳ با شماره تلفن ۹۹۱۰۵۵۳۲۹۱۰ داخلی ۲۳ تماس حاصل نموده و به نشانی کاشان خیابان امیرکبیر، روبروی اداره برق مراجعه نمایند (۱) یک واحد سوله صنعتی به مساحت تقریبی ۱۲۵۲ مترمربع عرصه و ۹۴۲ مترمربع اعیان، واقع در کاشان خزاوق (مرحله دوم)

۲) دو باب مغازه به مساحت عرصه ۱۱۶ و ۱۲۳ مترمربع واقع در خیابان ابادر :

۳) دو باب مغازه به مساحت ۲۳ و ۱۶ متر مربع واقع در خیابان ملاحیب الله شریف

آگهی مفقودی سند مالکیت

خانم پروانه استرکی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۴سهم مشاع از ۱۵۸/۵متر مربع به شماره ۴۷ فرعی ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام مالک فوق ثبت و صادر گردیده که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره ۱ اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد مدینه از چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

عباسعلی شوش پاشا

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج

۹۹/۱۶۶۵

روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره ۶۱۲

۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۰ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com - @serajname

اقتصادی

سقوط قیمت نیم و ربع؟

قیمت سکه امامی با یک مرز مهم روبرو است که اگر از دست برود فاز ریزش جدی تر می‌شود. وضعیت در قطعه‌های کوچک ها(نیم سکه و ربع سکه) پر آشوب است اگر قیمت دلار بالا نرود سقوط در این بخش بازار جدی تر است.

اگر قرار باشد، امروز نیم سکه و ربع سکه راه روز شنبه را دنبال کنند، هر دو مرزهای حساس قیمتی را از دست خواهند داد. نیم سکه دیروز ۴۰۰ هزار تومان از ارزش خود را از دست داد و به بهای ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. با توجه به حباب حدودا ۲۸ درصدی، نیم سکه ظرفیت افت بسیار بیشتری را دارد و در صورتی که امروز قیمت دلار به روند کاهشی خود ادامه دهد، نیم سکه می‌تواند وارد کانال ۵ میلیون تومانی شود. ارزش ذاتی نیم سکه دیروز بعدازظهر در حدود ۵ میلیون تومان بود.

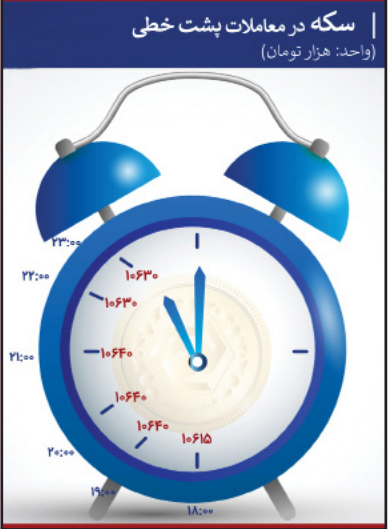
وضعیت در بازار ربع سکه شکننده تر است و این سکه کوچک بیش از ۶۳ درصد از ارزش ذاتی خود فاصله گرفته است. ربع سکه دیروز ۲۰۰ هزار تومان از ارزش خود را از دست داد و به بهای ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. در صورت حفظ این روند، ربع سکه امروز می‌تواند در کانال ۳ میلیون تومانی معامله شود. با این حال، هر کدام از این سکه‌ها در صورت افزایش قیمت دلار می‌توانند در برابر افت قیمت مقاومت کنند. تا کنون نیز یکی از دلایل بالا ماندن حباب ربع سکه و نیم سکه امید معامله گران به افزایش قیمت دلار بوده است.

مرز مهم در بازار سکه

سکه امامی در همان آغازین روز فعالیت جدی بازارها در سال ۱۴۰۰ مرز ۱۱ میلیون تومانی را از دست داد. امروز در صورتی که سکه به زیر سطح ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی برود، احتمال افت شدیدتر قیمت وجود خواهد داشت. افزایشی های سکه به برگشت این فلز گران بها به بالای محدوده ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی خوشبین هستند.

سکه حباب

ارزش ذاتی سکه در روز شنبه کاهش چشم گیری پیدا کرد و در صورتی که امروز دلار افت محدودی را تجربه کند، ارزش ذاتی سکه حتی می‌تواند به کانال ۹ میلیونی وارد شود.



آگهی مزایده نوبت ششم

واحد اجرای شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی کاشان با توجه به دستور فروش رقبه مشایی در پرونده کلاسه۹۸۰۱۵۶صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی کاشان به سود ابوالفضل موحدی نسب و زیان مهدی موحدی نسب مبنی بر فروش عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت۲۰۰ متر مربع به آدرس فاز ۲ ناجی آباد جاده گازجنب املاک خدانیده به صورت کارگاه تولید میل و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت هزینه کارشناسی و اینکه کارشناس رسمی منتخب دادگستری پس از بازدید به شرح ذیل اقدام به ارزیابی نموده است..در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ساعت ۱۰ الی ۱۱صبح واحد اجرای شعبه اول حقوقی به مزایده می‌گذارد به هر کس یا کسانی که از مبلغ کارشناسی شده ذیل الذکر شروع و بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند اموال به وی فروخته میشود خریدار می‌بایست ۱۰ درصد از ارزش کل اموال را فی مجلس تودیع نماید و مابقی را ظرف مهلتی که از سوی مسئولین و متصدیان اجرای احکام تعیین و حداکثر آن از یک ماه تجاوز نمی‌کند می‌بایست پرداخت نماید چنانچه خریدار در مهلت مقرر تعیین شده نسبت به پرداخت مابقی بها اقدام ننماید سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید کسانی که مایلند اموال را ملاحظه و بازدید نمایند می‌توانند ۵ روز مانده به وقت مزایده به دایره اجرای شعبه اول حقوقی دادگستری کاشان مراجعه نمایند. نظریه کارشناسی: عرصه به مساحت ۲۰۰متر مربع به ابعاد۶/۲۵در ۳۶متر، سالن با سقف تیرچه بلوک دیوار آجری به ارتفاع ۳/۳۰متر، زیر بنای ۱۸۴ متر مربع، سرویس بهداشتی ،در و دیوار گذاری حیاط به مساحت ۱۶ متر مربع و یک حلقه چاه فاضلاب امتیازات برق و گاز که جمعا به مبلغ ۵/۸۵۴۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی می‌گردد. شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی کاشان

شناسه آگهی:۱۱۱۶۱۵۵

بانک‌ها کارهای عملیاتی زیاد تری می‌توانند انجام دهند که این مسئله در آینده به نفع سهامدارانشان خواهد بود. حسین باقر جواد یکی از کارشناسان اقتصادی اظهار کرد: نرخ سپرده های بانکی بخشی از هزینه سرمایه گذاری بوده و کاهش نرخ سپرده های بانکی حجم سرمایه گذاری را افزایش می‌دهد. در نتیجه افزایش تولید، قیمت ها کاهش پیدا می‌کنند، در نتیجه تورم کم می‌شود. وی ادامه داد: بانک مرکزی به دنبال اجرای سیاست های پولی از طریق عملیات بازار باز است. از این رو این معاملات را در بازار بین بانکی انجام می‌دهد و برای آن ها نرخ سود مشخصی در نظر می‌گیرد. کاهش سود بین بانکی، از نجات بورس تا افزایش تورم!

سیاست گذاری باشد. کاهش سود بین بانکی، از نجات بورس تا افزایش تورم!

جان جان بیان کرد: اگر به صورت ناگهانی نرخ سود بانکی کاهش پیدا کند به دلیل اینکه اعتماد مردم نسبت بازار سرمایه کاهش پیدا کرده، حجم نقدینگی به سمت بازارهای موازی اعم از ارز، سکه، طلا خودرو و ... خواهد رفت که به دنبالش مشکلاتی همچون تورم به وجود می‌آید.

وی بیان کرد: اگر بانک‌ها طبق ابلاغیه بانک مرکزی عمل کنند، کریپدو غیر بانکی نیز اصلاح می‌شود همچنین نرخ ارز و تورم همسو با آن روند نزولی پیدا می‌کنند و اوضاع در بازار سرمایه نیز بهتر می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: هرچه روند سودی به سپرده ها روند نزولی پیدا کند



احکام جدید حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی صادر شد

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری گفت: طی امروز و فردا احکام جدید افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی صادر می‌شود و حقوق ها اگر بیشتر از صندوق‌های دیگر نباشد کمتر از آنها نیز نخواهد بود. به گزارش منیسان، حسن صادقی در خصوص صدور احکام جدید حقوق متناسب سازی شده بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی گفت: طی امروز و فردا احکام جدید افزایش حقوق متناسب سازی شده بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی صادر می‌شود و حقوق بازنشستگان ما اگر بیشتر از بازنشستگان صندوق‌های لشکری و کشوری یا قبل هیچ تفاوتی نداشته‌اند اما در تأمین اجتماعی بسیاری از مشاغل که در گذشته بوده‌اند، هم اکنون وجود ندارند که بخواهیم آنها را متناسب سازی کنیم و همین کار ما را به مراتب سخت‌تر از آنها می‌کند و ناگزیر هستیم تأمین اجتماعی را با صندوق‌های دیگر تطبیق دهیم و فرمولی ارائه دهیم که کمی برادری شده از آنها باشد.

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری افزود: صندوق تأمین اجتماعی اکنونری (بیمه‌ای) است اما صندوق‌های کشوری و لشکری فقط مدیریت می‌شوند و منابع آنها فقط از سوی دولت تأمین می‌شود ولی در تأمین اجتماعی دولت سهم حق و قرار بر این شد که حقوق‌های بازنشستگان ما همانند بازنشستگان لشکری و کشوری در همه

آگهی فقدان

اینجانب علی اصغر خوش نظرمالک خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۳ به شماره شاسی ۸۳۰۴۳۳۶۱ به شماره موتور ۸۰۹۲۰۸۰۱۲۴۸۳۰۱ به علت فقدان (برگ سبز وسند کمپانی) تقاضای رونوشت اسناد مذکور را دارم.لذا چنانچه هر شخصی ادعای در مورد خودروی مذکور را دارد ظرف مدت ده روزه دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع درپیکان شهر ساختمان سپهنمراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مذبورطبق ضوابط اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی سند مالکیت

آقای کیلوش امیر ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است است که سند مالکیت شش دانگ زمین به مساحت ۱۴۴ متر مربع قطعه ۳۶۶ تفکیکی به شماره ۸۷۲۰ فرعی ۱۶۹ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چایی ۱۲۷۸۹۱ در ۹۴ د شماره الکترونیکی دفتر املاک۱۵۹۷۵/۱۱۰۳۳۱۰۱۳۹۵۲۰ به نام مشار الیه مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت انسان و طبق مقررات متقاضی تسلیم خواهد شد.

محمد شکری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

۹۹/۱۶۶۵

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب حسین چرخچی ها فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۷۰۰۸صادره از تهران در مقطع کار شناسی رشته عمران صادره از واحد دانشگاهی چالوس به شماره ۲۱۹۹۴۸۳مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ازاینپنده تقاضا

می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس به نشانی چالوس ارسال نمایمید.