سراج

روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره ۵۹۷
۱۲ اسفند ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com - @serajname

«چوب خط» به تلویزیون می آید

سریال «چوب خط» به کارگردانی حمید بهرامیان و تهیه‌کنندگی منصور سهراب‌پور از ۱۵ اسفندماه روی آنتن شبکه سوم سیما می‌رود این سریال که پیش‌تر برای پخش در نوروز ۱۴۰۰ در نظر گرفته شده بود، مضمونی کمدی و اجتماعی دارد و قصه‌ای خانوادگی و مفرح راروایت می‌کند.الهام پاوه‌نژاد، حسن زارعی، محمود جعفری، امیرمهدی ژوله، بهار کاتوزی، محمدجواد جعفرپور، امیرعباس نورزایی و (با حضور) امیرنوری، محمدرضا چلنگر، رضا ناجی، کریم قربانی، نازنین کیوانی، افشین آقایی، گلشید بحرایی، مونا کرمی، بهناز بستان‌دوست و (باهنرمندی) علیرضا خمسه، اکبر عبدی و مینا جعفرزاده بازیگرانی هستند که در «چوب خط» به ایفای نقش می‌پردازند. ظرف روزهای آتی یک بازیگر مطرح دیگر نیز به سریال اضافه خواهد شد. هم‌اکنون تصویربرداری این پروژه پر بازیگر در غرب تهران در حال انجام است و مراحل فنی نیز همزمان با تولید پیگیری می‌شود.

حکمت ۱۱ نهج البلاغه: عفو و گذشت با وجود قدرت

وَ قَالَ (علیه السلام): إِذَا قَدَرْتَ عَلَى عَدُوِّكَ، فَاجْعَلِ الْعَفْوَ عَنْهُ شُكْراً لِلْقُدْرَةِ عَلَيْهِ. و فرمود (ع): چون بر دشمن ظفر یافتی، عفو و گذشت را شکرانه پیروزیت قرار ده. می دانیم هر نعمتی شکری دارد که اگر انجام گیرد موجب بقای نعمت و افزایش آن است و اگر انجام نگیرد نعمت به مخاطره خواهد افتاد ممکن است کم یا نابود شود.نیز روشن است که شکر تنها شکر زبانی نیست، بلکه باید با عمل مناسبی نعمت را شکر گفت آن کس که خدا اموال و ثروت فراوانی به او داده شکرش آن است که دیگران را نیز در آن سهیم سازد و آن کس که خدا مقامی به او بخشیده شکرش آن است که به وسیله آن مشکلات نیازمندان را حل کند.در مورد پیروزی بر دشمن، بهترین شکر آن عفو و گذشت است همان گونه که امام در اینجا می فرماید: «هنگامی که بر دشمنت پیروز شدی عفو را شکرانه این پیروزی قرار ده (إِذَا قَدَرْتَ عَلَى عَدُوِّكَ فَاجْعَلِ الْعَفْوَ عَنْهُ شُكْراً لِلْقُدْرَةِ عَلَيْهِ). آری عفو و گذشت سیره کریمان است و انتقام روش لئیمان. در تاریخ زندگی پیغمبر اسلام(صلی الله علیه وآله) و امامان اهل بیت(علیهم السلام) جلوه های فراوانی از این مطلب دیده می شود. در جریان فتح مکه هنگامی که پیغمبر اکرم(صلی الله علیه وآله) بر دشمنانی که یک عمر خون به دل او کرده بودند و یارانش را کشته و مثله کرده بودند پیروز شد جمله تاریخی «اذْهَبُوا فَأَنْتُمُ الطُّلَقَاءُ»را فرمود و همه جنایتکاران را مورد عفو قرار داد و شعار «الْيَوْمُ يَوْمُ الْمَرْحَمَةِ امروز روز بخشش است» در مکه طنین انداز شد.توصیه های امام امیرالمؤمنین(علیه السلام) درباره قاتلش «عبد الرحمان بن ملجم مرادی» نشانی از گذشت کریمانه آن حضرت است و همچنین در جریان جنگ صفین بعد از آن که یارانش بر شریعه فرات مسلط شدند اجازه نداد به عنوان انتقام آب را به روی آنها ببندند، بلکه آب را برای همه آزاد ساخت. همچنین در مورد فرزندان آن حضرت و امامان معصوم.اضافه بر این، تبدیل انتقام به عفو اثر مهم اجتماعی دارد و آن این است که انتقام به صورت تصاعدی پیش می رود و دائما قتل و کشتار و ناامنی می آفریند و هرگز اجازه نمی دهد صلح و صفا و آرامشی در جامعه پدید آید در حالی که عفو و گذشت به خشونت ها پایان می دهد و سبب آرامش جامعه است. بنابراین افزون بر این که عفو فضیلتی اخلاقی و مهم است، تدبیر پر ارزش اجتماعی است.لذا در حدیثی از رسول خدا(صلی الله علیه وآله) نقل شده که فرمود: «أَلاَ أُخْبِرُكُمْ بِخَيْرِ خَلاَئِقِ الدُّنْيَا وَالآخِرَةِ؟ الْعَفْوُ عَمَّنْ ظَلَمَكَ وَتَصِلُ مَنْ قَطَعَكَ وَالإِحْسَانُ إِلَى مَنْ أَسَاءَ إِلَيْكَ وَإِعْطَاءُ مَنْ حَرَمَكَ آیا شما را از بهترین اخلاق دنیا و آخرت خبر ندهم عفو و گذشت از کسی که به تو ستم کرده و پیوند محبت با کسی که از تو بریده و نیکی به کسی که با تو بدی کرده و بخشیدن کسی که تو را محروم کرده است (اینها باارزش ترین اخلاق است)».و در حدیثی از امام امیر مؤمنان(علیه السلام) در غررالحکم آمده است: «الْعَفْوُ تَاجُ الْمَكَارِمِ‌عفو تاج اخلاق والای انسانی است».در حدیث دیگری از پیغمبر اکرم(صلی الله علیه وآله) می خوانیم: «تَعافَوا تَسْقُطُ الضَّغائِنُ بَيْنَكُمْ یکدیگر را عفو کنید تا کینه ها برچیده شود». قرآن مجید نیز خطاب به مؤمنان می فرماید: (وَلْيَعْفُوا وَلْيَصْفَحُوا أَلا تُحِبُّونَ أَنْ يَغْفِرَ اللهُ لَكُمْ وَاللهُ غَفُورٌ رَحِيمٌ).از آثار و برکات مهم عفو از دشمنان و خطاکاران آن است که در بسیاری از موارد ناگهان منقلب می شوند و عداوت آنها تبدیل به دوستی صمیمانه ای می شود که تاریخ نمونه های فراوانی از آن به یاد دارد. البته این دستور یک استثنای مهم دارد و آن اینکه در آنجا که دشمن عفو را نشانه ضعف ببیند یا سبب جسارت و ادامه خصومت او شود، عفو کردن غلط و شبیه ترحم بر پلنگ تیزدندان است. در این گونه موارد هیچ کس عفو را فضیلت نمی شمرد، بلکه نوعی بی تدبیری و رضایت به ادامه خشونت محسوب می شود.

به همین دلیل در اجرای حدود اسلامی در جایی به قاضی اجازه عفو داده شده است که آثار توبه و صلاح در شخص جانی آشکار گردد.

سبک زندگی اسلامی ایرانی

قسمت دوم راه کارهای تقویت نظام خانواده

۵) تقویت اقتدار خانواده برای نظارت بر دوستی‌ها غیرمرسوم دگرگونی روابط نهاد خانواده، شکاف نسل‌ها، کاهش پای‌بندی به ارزش‌ها و و سنت‌های خانوادگی، کاهش کارکرد پرورشی خانواده و در نتیجه، کاهش الگوپذیری اعضای خانواده به ویژه نوجوانان و جوانان، شکل شیوه متعارف دوستی‌ها، رفت و آمدها و معاشرت‌ها را دگرگون ساخته است. پژوهش‌ها نشان می‌دهد که شیوه‌های دوستی موجود میان جوانان و نوجوانان از منطق، اندیشه و ارزش‌های معقول اجتماعی پیروی نمی‌کند و همین امر، آسیب‌هایی را برای سلامت و سعادت، اخلاق و رفتار اجتماعی خانوادگی جامعه به بار می‌آورد. قربانیان اصلی این آسیب‌ها نیز جوانان و نوجوانان و خانواده‌های آن‌هاهستند. پس شایسته است برای متعادل و منطقی ساختن شیوه‌های دوستی و معاشرت، چاره‌ای منطقی و عملی اندیشیده شود. گفتنی است با کاهش و ترمیم شکاف نسل‌ها، درک دو جانبه و احترام آمیز پدر و مادر و فرزندان، کوشش برای جذاب ساختن محیط خانوادگی، تقویت معیارهای الگوسازی در خانواده و تحکیم مبانی کارکرد پرورشی، اقتدار خانوادگی به دست خواهد آمد. به یقین، در پرتو اقتدار خانواده، نقش نظارتی و پویای خانواده‌ها را بر دوستی‌ها و معاشرت‌ها می‌توان تحکیم بخشید. در این صورت، گسترش ارزش‌های معنوی، کاهش انتظارهای مادی و اقتصادی شهروندان برنامه ریزی برای اوقات فراغت جوانان و نوجوانان، گسترش فرآورده‌های فرهنگی، مراکز فرهنگی و فرهنگ‌سراها، متناسب با ارزش‌های اجتماعی در تضمین سلامتی روابط خانوادگی، نقش مهمی دارد.

۶) کاهش پیش زمینه‌های ناسازگاری اعضای خانواده با ارزش‌های خانوادگی

برای کاهش ناسازگاری‌های خانوادگی باید به این نکته‌ها توجه کرد.

۱) با شناسایی ریشه‌های ناسازگاری و عواملی که در آغاز ازدواج به سلامت زندگی خانوادگی ضربه می‌زنند، باید سلامت ازدواج را تضمین کرد.

۲) دست اندرکاران امور اجتماعی و دولت مردان باید با توجه به الگوهای تجربه شده جهانی و اسلامی، به مشکلات اقتصادی و اجتماعی نظر ویژه‌ای داشته باشند.

۳) مسایل و مشکلات رفتاری را باید با دانش افزایی و راهنمایی افراد به مراکز مشاوره‌ای کاهش داد.

۴) برای افزایش سازگاری در فرهنگ‌های اجتماعی باید از در هم پیچیده شدن فرهنگی پرهیز کرد. حتی در مهاجرت‌ها نیز سکونت‌ها باید بر اساس هماهنگی فرهنگی برنامه‌ریزی شود.

۵) برای ایفای نقش مناسب اعضای جامعه باید فرهنگ احترام به حقوق متقابل در محیط خانواده و اجتماع، گسترش یابد.

۶) برای پیشگیری از شکاف نسل‌ها، پای‌بندی به ارزش‌ها و سنت‌های فرهنگی آموزش داده شود.

۷)تلاش برای انتقال ارزش‌ها و اخلاق اسلامی به فرزندان

باید دانست در سن ۱۲ تا ۱۵ سالگی، باورهای مذهبی در نوجوانان از استحکام بیشتری برخوردار است. به همین دلیل است که از این پدیده برای بارور ساختن ارزش‌های ا صیل دینی در نسل جدید می‌توان بهره گرفت. خانواده و اجتماع در تثبیت باورها و ارزش‌های اسلامی یا متزلزل ساختن آن‌ها نقش مهمی دارند؛ زیرا نوجوان از یک سو از ویژگی‌های اخلاقی خانواده و محیط اجتماعی اثر می‌پذیرد و از سوی دیگر از ارزش‌ها و اندیشه‌های گروه‌های هم سال. دگرگونی‌های جسمانی و روانی دوره بلوغ نیز نقش ویژه‌ای دارند. پژوهش‌ها نشان داده است که نوجوانان در مقایسه با جوانان، به مذهب و باورهای دینی تمایل بیشتری دارند، ولی برخی سخت‌گیری‌های بی‌مورد و انضباط بی‌روح مذهبی، آنان را از دین و مذهب، گریزان می‌سازد. باید دانست همواره خراب کردن، بسیار آسان‌تر و کم هزینه‌تر از ساختن است. به همین دلیل، در دوره نوجوانی که دوره تحول روحی است، کوچک‌ترین اشتباه در ا مر پرورش، به انحراف و لغزش آنان می‌انجامد. همان گونه که گرایش به مذهب در این دوران وجود دارد، تمایل به انحراف نیز به همان میزان خودنمایی می‌کند. با این حال، ارزش‌ها در دوران بلوغ دگرگون می‌شود و برخی نوجوانان در باورهای مذهبی، تردید می‌کنند و پرسش‌هایی برای آنان مطرح می‌شود. پس پدر و مادر نباید بترسند و به مخالفت و برخورد تند دست بزنند. پدر و مادر باید با آرامش و تأمل به همه پرسش‌ها و تردیدهای فرزندان‌شان، به صورت مناسب، منطقی و قانع کننده پاسخ دهند. به گفته استاد شهید مطهری: «شک مقدمه یقین است و پرسش مقدمه وصول به حقیقت و اضطراب مقدمه آرامش. شک معبری است خوب و لازم، هر چند منزل و توقف‌گاه نامناسبی باشد».

تفسیر اجتهادی شیعه برای نخستین‌بار درحوزه علمیه بغداد شکل گرفت

سید عباس صالحی با تشریح نقش علمای شیعه در حوزه علمیه بغداد پس از غیبت کبری گفت: تفسیر اجتهادی شیعه برای اولین بار درحوزه علمیه بغداد شکل گرفت. سید عباس صالحی در مراسم رونمایی از آثار کنگره بین‌المللی سید مرتضی علم‌الهدی که در سالن علامه حلی مؤسسه دارالحدیث برگزار شد، با تبریک سالروز ولادت امام علی (ع) به تشریح نقش علمای شیعه در حوزه علمیه بغداد پس از غیبت کبری پرداخت.

وی ادامه داد: در دوقرن چهارم و پنجم با پا گرفتن مکتب علمی بغداد علمای شیعه به خوبی توانستند در مقابل هجمه‌ها از عقاید شیعه امامیه حفاظت کنند.

وزیر فرهنگ وارشاد اسلامی تصریح کرد: تفسیر اجتهادی شیعه برای اولین بار درحوزه علمیه بغداد شکل گرفت.

صالحی با بیان اینکه نهضت علمی و معرفتی بزرگی در حوزه بغداد پدید آمد که جامعه شیعی را از همه لحاظ ترمیم کرد، گفت: اگر این نهضت نبود ما گرفتار یک انقطاع تحمل ناپذیر می شدیم.

وی افزود: بغداد پایتخت یک خلافت ۵۰۰ ساله بود اما کانون قدرت، دانش، تنوع آراء، سلایق و دیدگاه بود و شیعه در چنین آوردگاهی قرار داشت. اما در ام القرای جهان آن روز، شیخ مفیدها، سید مرتضی‌ها، شیخ طوسی‌ها و امثالهم در چنین میدان نبردی بودند؛ اقلیتی که اکثریت را به زانو درمی‌آورد و این کار کمی نبود.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی خاطرنشان کرد: اینکه می‌بینید حدود ۳۰ اثر از آثار سید مرتضی، حالت پاسخ به سئوالات دارد به این جهت است و به طورکلی علمای شیعه این دو قرن، با چنگ و دندان، تشیع را از هجوم انواع افکار و سلایق صیانت کرده و پیش بردند.

صالحی بیان کرد: کارکرد دوم حوزه بغداد، توسعه مرزهای دانش بود. کلا علوم و معارف اهل‌بیت(ع) در همه شاخه‌ها در قرن چهارم و پنجم توسط مکتب بغداد و علمای حوزه بغداد، تحول چشمگیر و تکامل کاملا قابل توجه را پیدا می کند .

وی تاکید کرد: سید مرتضی، شیخ مفید، شیخ طوسی و بزرگانی در این دوره اقلیتی بودند که اکثریت مخالف آرا تشیع را با مباحث علمی محکم و متقن به زانو در آوردند.

گفتنی است در پایان این مراسم، ۶۰ جلد شامل آثار سید مرتضی علم الهدی و مقالات علمی پیرامون این عالم ربانی با حضور حضرات آیات ری شهری، استادی، سید احمد خاتمی، جوادی آملی و فاضل لنکرانی، حجت‌الاسلام والمسلمین مروی، بهرام سرمست استاندار قم و سید عباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی رونمایی شد.

عید نوروز با «خندوانه» و بدونِ «دورهمی»

مدیر شبکه نسیم به شروع تولید «خندوانه» اشاره کرد و گفت: برنامه رامبد جوان احتمال دارد قبل از عید نوروز هم برسد اما امسال برنامه «دورهمی» را نخواهیم داشت.

شبکه نسیم جزو شبکه‌هایی است که به واسطه چند برند شاخص از نگاه بیننده دور نمی‌ماند. خصوصاً در چند ماهه اخیر، آمدن یا نیامدن‌های «خندوانه» و ساخته شدنِ فصل پنجم «دورهمی» جزو مطالبه رسانه و مردم بوده است.نام مهران مدیری بارها به عنوان حاشیه‌سازترین‌های تلویزیون در فضای‌مجازی مطرح می‌شد؛ زمانی با پلاتوها و دیالوگ‌های قدیمی و جدیدش، گاهی به خاطر میهمان برنامه‌اش و این روزها هم به خاطر موزه دورهمی و اما و اگرهای ساخته شدنِ فصل پنجم این برنامه تلویزیونی و رسیدن آن به آنتن نوروزی شبکه نسیم، در گزارش‌ها و مطالبی به این اتفاقات پرداخته شده است.البته در این میان رامبد جوان و ساخته شدن فصل جدید «خندوانه» هم مطالبه دیگری بود که بارها به عنوان گزارش و یادداشت و خبر مطرح می‌شد. برخی اوقات مجری و کارگردان این برنامه ترجیح می‌داد از طریق پست و فیلم و لایو مجازی پاسخ مخاطبان را بدهد و گاهی هم سکوت می‌کرد. در جریان این مسائل، مدیران شبکه نسیم هم درباره «خندوانه» خبر جدیدی نمی‌دادند. پشت صحنه سریال آیتمی نوروزی «دست‌انداز» شهاب عباسی فرصتی شد تا بعد از حضور محمد احسانی به عنوان داور جشنواره فیلم فجر، به سراغش برویم و به همه این تناقض‌های خبری و حاشیه‌های بوجود آمده پاسخ دهد.

محمد احسانی مدیر شبکه نسیم ابتدا ترجیح داد درباره سریال آیتمی «دست‌انداز» صحبت کند و تأکید کرد: آیتم‌سازی فراموش شده بود، کار جذاب و دلچسبی که همیشه مخاطب داشته و دارد. نمونه بارز آن سریال آیتمی «خنده بازار» بود که هنوز هم طرفدار خاص خودش را چه در تلویزیون و چه در فضای‌مجازی دارد. در شبکه نسیم ما تاکشو، مسابقه و سرگرمی‌هایی داریم اما جای خالی آیتم احساس می‌شد. از این جهت فرصت را مغتنم شمردیم تا این کار هم از عید نوروز به سبد محصولات شبکه نسیم اضافه شود. وی افزود: سه هفته‌ای است کار تولید «دست‌انداز» آغاز شده و تمام تلاش‌شان این بوده که از کنداکتور نوروزی تلویزیون عقب نیفتند. اولین قسمت‌های «دست‌انداز» در ایام نوروز ساعت ۲۰ پخش می‌شود و این مجموعه ۹۰ قسمتی بعد از نوروز به کار عادی خودش با سوژه‌های متفاوت و جذابِ خودش ادامه خواهد داد. مدیر شبکه نسیم در پاسخ به سؤال درباره پخش فصل جدید «خندوانه» و ساخت فصل پنجم «دورهمی» تأکید کرد: پیش‌بینی‌مان تا الان که ۲۰ روز مانده تا ایام نوروز، هشت عنوان برنامه است؛ سریال آیتمی «دست‌انداز»، فصل جدید «خندوانه» که امیدواریم حتی قبل از ایام نوروز پخش خودش را آغاز کند. البته بعد از نوروز هم به کار خودش ادامه خواهد داد او همچنین تصریح کرد: «کودک‌شو» به طور ویژه روی آنتن خواهد بود، ۱۵ قسمت ویژه «شوتبال» که اشتراکاتی با قبل دارد و اتفاقات ویژه‌ای را به تناسب ایام نوروز طراحی کرده است و همچنین سری جدید «هوش برتر» با دکوری که کاملاً تغییر کرده و به نسبت سری‌های قبل تفاوت‌های چشمگیری خواهد داشت. سری جدید «شکرستان» در ۱۵ قسمت و برنامه نسیم آوا با باکس ویژه موسیقیایی نیز برای نوروز تدارک دیده شده‌اند. احسانی در خصوص آماده شدن مقدمات کار و شروع تولید «خندوانه» از امروز و اما و اگرهای نوروزی شدن «دورهمی» مهران مدیری توضیح داد: الان مقدمات کار اعم از دکور و خیلی از اتفاقات دیگر فراهم شده و از امروز رسماً ضبط اصلی را آغاز می‌کند. اما در خصوص برنامه «دورهمی» باید بگویم که عید نوروز «دورهمی» نداریم و البته تا شروع «خندوانه»، برنامه مهران مدیری روی آنتن خواهد بود. مدیر شبکه نسیم در پاسخ به سؤال که در شرایط کرونا ضبط برنامه «خندوانه» با مردم چطور خواهد بود، تأکید کرد: اولاً تعداد جمعیت ثبات ندارد و تعداد کمتری نسبت به فصل‌های قبلی حضور دارند. و ثانیاً دکور بزرگی در برج میلاد را درنظر گرفته‌اند که با رعایت تمام ضوابط و پروتکل‌های بهداشتی این اتفاق می‌افتد. چرا که آنقدر سلامتی شرکت‌کنندگان و عوامل اهمیت داشت که این همه زمان گذشت تا لوکیشن و شرایطی را فراهم کنند که این پروتکل‌ها درست و اصولی رعایت شوند.وی افزود: محدودیت‌های سفر و شرایط کرونایی ایجاب می‌کند ما برنامه‌سازی کنیم و از طرفی فراهم کردن شرایط تولید برای سازندگان هم کار را به مراتب سخت‌تر می‌کند. هزینه‌ها را بالا می‌برد و در همه این شرایط با دوستان وزارت بهداشت در ارتباطیم تا چالش‌های کرونایی سراغ‌مان نیاید احسانی در خصوص اینکه آیا «خندوانه» هر شب پخش می‌شود، گفت: در عید نوروز «خندوانه» سه شب روی آنتن می‌رود اما بعد از نوروز به تناوب کنداکتور، احتمالاً روزهای بیشتری روی آنتن خواهد بود. او در پاسخ به سؤال درباره تعیین تکلیف موزه دورهمی، توضیح داد: موزه دورهمی به انجام رسیده و ان‌شاءالله فیلم تحویل چک از طرف شرکت خریدار به هلال‌احمر در قسمتِ آخر برنامه «دورهمی» پخش خواهد شد. این حراج ۵ ماه در سایت مربوطه که اعلام شده بود برگزار شد و در کنار پیشنهادهای قیمتی که داده می‌شد سرانجام شرکتی موفق شد موزه دورهمی را خریداری کند و با هماهنگی هلال احمر، چکِ عواید این حراج به هلال احمر اهداء شد. مدیر شبکهِ نسیم در خصوص پخش آخرین قسمت برنامه دورهمی و همچنین ویژه برنامه سال تحویل این شبکه تلویزیونی، گفت: هنوز درباره پخش قسمتِ آخر برنامه «دورهمی» تصمیمی نگرفته‌ایم اما حتماً ویژه‌تر از قسمت‌های عادی این برنامه خواهد بود. از طرفی دیگر، شبکه نسیم به شکل متعارف مثل شبکه‌های اصلی، برنامه سال تحویل ندارد اما همچون گذشته یکی از برندهای «خندوانه» و یا «دورهمی» ویژه سال تحویل خواهد شد.

آگهی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

آقای خانم فرزانه حجازی قمصری فرزند تقی احد از ورثه نگار خانم نانچی طبق دادنامه۹۷/۱۴۹۴ _ ۹۷/۱۰/۲۴ شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان و وارده شماره۹۹/۱۱/۴۰۳۵۲۴۲۱۱ درخواست سند مالکیت سهم الارث خود را از سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه شماره۱۸۵۵ اصلی بخش یک کاشان که در دفتر ۲۸۹ صفحه ۹۱ به نام نگارخانم نان چی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۸۶۱۲۲صادر و تسلیم شده را نموده اند و اعلام نموده اند که سند مالکیت در یدحسینعلی حجازی می‌باشد نظر به اینکه با اخطار به نامبرده تاکنون سند مالکیت مذکور را تسلیم نموده مراتب به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحیه آیین نامه قانون ثبت آگهی با دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت مزبور را تسلیم یا مجوز قانونی نگهداشتن آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و مسترد خواهد شد..

رئیس ثبت و اسناد و املاک کاشان۱۰۹۸۱۷۳

آگهی فقدان سند مالکیت

طبق تقاضای وارده ۴۰۳۶۲۲۲مورخ ۹۹/۱۱/۱۴وباستناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده ابوالفضل غذاقی به استناد وکالت نامه های شماره۱۸۱۵۳_۹۹/۵/۲۲و ۹۹/۱۰/۹۴۱۹۷۲۹و۹۹/۵/۱۸۱۱۱۵ دفتر ۳۹۷ کاشان مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه پلاک ۲۷۲۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی کاشان که در صفحه ۲۳۴ دفتر ۱۸۲ ذیل شماره به نرگس فریدونی فرزند حسن ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی۸۹۸۶۳ سری الف سال ۸۹ صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده و اینکه تقاضای صدور المثنی را نموده اند لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجودسند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود و به متقاضی تسلیم خواهد شد

اداره ثبت اسنادواملاک کاشان۱۰۹۸۱۸۶

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه۹۹۰۰۵۹۵سه دانگ پلاک ثبتی به شماره۹۷۶۷/۱۶۴۸(عرصه به مساحت۳۸۶/۰۷ متر مربع و ملک دارای پروانه ساختمانی شماره۱۴/۸/۱۹۳۱۱___ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به صورت همکف مسکونی ۲۸۲ متر مربع اول توسعه طبقه ۱۸۲ متر مربع بعلاوه سرسرا ۶/۳۰متر مربع و فاقد هرگونه اعیان می باشد) به نشانه سمنان شهرک روزیه خیابان ۱۸ شرقی انتهای خیابان جنب پارک به مبلغ پایه مزایده۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحت مالکیت آقای سید مجتبی طاهری فرزند سید فرج اله به شماره ملی۴۵۶۹۹۰۵۷۲۲ طبق نظر کارشناس رسمی در گزارش تقدیمی و به استناد تصویر اسناد و مدارک ابرازی بستانکار و استماع اظهارات و تحقیقات محلی و با لحاظ جهات و عوامل موثر در ارزیابی مفروض به صحت و اصالت اسناد و مدارک ابرازی و عدم وجود هرگونه بدهی و دیون مترتب بر ملک و بدون در نظر گرفتن بازداشتی و هرگونه قرارداد رهنی پرونده و بلامعارض بودن ملک از هر حیث و فقد وجود ممانعت و معارضت اعم از اغیار وقف ترهین وثیقه و بازداشت یا توقیف و امثالهم عرصه و اعیان ملک با احتساب کلیه حقوق مالکانه انشعابات و در نظر گرفتن جهات موثر ارزیابی گردیده است و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ۹۹/۱۲/۲۵ در اداره اجرای اسناد رسمی سمنان واقع در سمنان میدان مطهری بلوار مدرس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان طبقه دوم از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ پایه ذکرشده(۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب وبرق و گاز اعم حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزاید نقدا وصول می گردد که بر عهده ی برنده مزایده است و در صورت عدم شرکت خریدار ملک به بستانکار در ازای اخذ هزینه های قانونی واگذار خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیلی رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۱۰۳۱۳۰

داوود دهباشی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان