



## سود سهام عدالت در کمتر از یک ماه واریز می‌شود

سختگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری از واریز سود سهام عدالت در کمتر از یک ماه خبر داد. حیدری،سختگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت عنوان کرد:بخش زیادی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر هنوز برای واریز سود سهام عدالت اقدامی نکرده‌اند که در مورد این تأخیر تذکر گرفتند. وی افزود: با توجه به زمان مانده نه تنها در مورد روش غیرمستقیم بلکه در روش مستقیم هم چالش پرداخت وجود دارد.اقداماتی انجام شده است تا سود مردم زودتر به دست‌شان برسد. سختگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت خاطرنشان کرد:متأسفانه مکاتبات ما با سازمان خصوصی سازی و وزارت اقتصاد و دارایی برای بررسی پیشنهادات و ظرفیت استفاده از سامانه ملی سهام عدالت اجرایی نشده است. اگر بتوانیم هر چه سریعتر این پیشنهاد را عملیاتی کنیم و از سامانه ملی سهام عدالت برای پرداخت سود استفاده کنیم می‌توانیم در کمتر از یک ماه آینده شاهد واریز سود به حساب مردم باشیم.

## سایت‌های خرید و فروش بیت کوین مجوز ندارند

مرکزملی فضای مجازی بر غیرقانونی بودن سایت‌های خرید و فروش بیت‌کوین تأکید کرد و بانک مرکزی این مبادلات را ممنوع دانست. همزمان با داغ شدن بازار رمزارزها در ایران و افزایش سرمایه‌گذاری‌های مردم در این بازار بخصوص بیت کوین، بالاخره دستگاه‌های رسمی واکنش نشان داده و ضمن هشدار به مردم تأکید کردند که مبادلات رمز ارز در ایران ممنوع است و سایت‌هایی که در این خصوص فعال هستند نیز مجوز ندارند.

بعد از آنکه رئیس کل بانک مرکزی از آزاد شدن مشروط و محدود مبادلات بیت کوین خبر داد و اعلام کرد: خرید و فروش بیت کوین آزاد نمی‌شود فقط آن‌هایی که به طور رسمی استخراج کرده‌اند و تنها برای واردات کالا می‌توانند از رمزارز استفاده کنند. یکی از مدیران بانک مرکزی تأکید کرد که بر اساس قانون شورای عالی مبارزه با پولشویی و مصوبه هیئت دولت در سال ۹۸ مبادله رمز ارزها در کشور ممنوع است و مردم بداندند خطرهای رمز ارزها بسیار زیاد است.

هرچند دیر ولی بالاخره بانک مرکزی به افزایش مبادلات رمز ارز بخصوص بیت کوین واکنش نشان داد و به مردم هشدار داد که مخاطرات در این بازار زیاد است و قانونی نیست!

این درحالی است که آمارهای غیررسمی

## مسئولیت‌پذیری شرکت‌های بیمه ضروری است



ایرجاین حوزه که ۴ زیرشاخه اصلی دارد، در ایران تنها در بخش بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان موردتوجه قرار گرفته، اما شرکت‌های بیمه‌ای ۳ شاخه دیگر را نادیده گرفته‌اند. شرکت‌های بیمه در ایران از ارائه خدماتی مانند بیمه مسئولیت کیفیت محصول عاجزند و به‌دلیل غیرپاسخگو بودن این شرکت‌ها در حوزه‌های مختلف چندان رغبتی هم برای بازتعریف این نوع

## یکی از شاخه‌های مهم صنعت بیمه، شاخه تأمین ایمنی در محل کار است که در سال‌های گذشته در ادبیات بیمه‌ای کشورمان مکرر مورد استفاده قرار گرفته است.

خدمات در کشور از خود نشان نمی‌دهند. ۱ یکی از موضوعاتی که در زمینه بیمه‌های مسئولیت کارگاهی مطرح است، ناشناخته بودن انواع بیمه‌نامه‌ها برای مسئولان کارگاه‌های ساختمان است. البته در حال حاضر می‌توان گفت همه کارگاه‌ها از این بیمه‌ها استفاده می‌کنند و تقریباً فراگیر شده، اما در مجموع شناخت کافی و دقیقی نسبت به این مقوله وجود ندارد. همان‌طور که گفته شد، در زمینه بهره‌گیری از خدمات بیمه‌های مسئولیت، استقبال کم نیست. کارگاه‌هایی که به‌صورت حرفه‌ای فعالیت می‌کنند، همگی از این خدمات استفاده می‌کنند تا در صورت وقوع حادثه بتوانند با کمک بیمه مشکلات را حل کنند، اما در مجموع شناخت چندان‌ی در این زمینه وجود ندارد.

البته برخی از عناوین بیمه مسئولیت به‌تازگی وارد صنعت بیمه کشورمان شده و سابقه چندان‌ی ندارد. اگر این نوع خدمات نیز به‌نحو درستی به سازندگان مسکن و انبوه‌سازان معرفی شود، حتماً مورد استقبال واقع خواهد شد.

برای مثال بیمه مسئولیت کیفیت محصول، یکی از مواردی است که در صنعت بیمه ایران بسیار نوپا است و هنوز بسیاری از سازندگان ساختمان در کشور با این خدمات آشنایی ندارند، اما شاهد هستیم که بیمه‌ها در این زمینه کم‌کاری می‌کنند، چراکه اگر این خدمات به تولیدکنندگان معرفی شود حتماً از آنها استقبال خواهد شد.

هرچند باید یادآور شد که این عناوین بیمه‌ای در مقررات ملی ساختمان پیش‌بینی شده و قرار هم بود که مورد استفاده قرار گیرد، حتی برخی از بانک‌ها که وارد صنعت ساخت‌وساز شده‌اند، برای دریافت چنین بیمه‌هایی اقدام کردند اما عملاً دیده شد که شرکت‌های بیمه

و تضمینی برخوردار نیستند و علاوه برآن بطور دائم دچار نوسانات قیمتی خارج از مناسبات اقتصادی متعارف شده و بیم ازدست رفتن ثروت و دارایی خریداران همواره وجود دارد.

درکنار این موارد گزارش‌های فراوانی از طرف مردم و نهادهای نظارتی در زمینه سرقت و کلاهبرداری در این بازار وجود دارد که بررسی آنها مؤید سیر صعودی فعالیت‌های مجرمانه در این خصوص است. حضور بازرگانان و عوامل فعال ناشناخته و غیرقابل شناسایی در بازار خرید و فروش این نوع شبه‌دارایی‌های فاقد پشتوانه، موجب شده

زیادی از کشور خارج شده است. گفتنی است، بیش از ۲۰ صرافی رمزارز با تعداد کاربران و مبادلات روزانه قابل توجه در کشور وجود دارد که همگی از درگاه‌های پرداخت بانکی و شبکه‌های ملی پرداخت نظیر شتاب و شاپرک برای تبدیل ریال استفاده می‌کنند در حالی که بانک مرکزی تاکنون به هیچکدام از این صرافی‌ها مجوز نداده است.

هشدارها درباره احتمال بروز فاجعه در خصوص بیت کوین و سایر رمز ارزها موجب شده تا سرانجام دستگاه‌های رسمی واکنش نشان دهند؛ در همین ارتباط مرکز ملی فضای مجازی نیز امروز با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: با توجه به عرضه انواع رمزارزها در فضای مجازی و مواجهه شدن بسیاری از افراد با تبعات منفی و مشکلات متعدد بوجودآمده دراین زمینه، به اطلاع می‌رساند این نوع شبه‌دارایی‌ها از هیچ‌گونه پشتوانه

است که این فضای خرید و فروش بسیار غیرقابل اعتماد بوده و قدرت هرگونه پیگیری برای جبران زیان‌های احتمالی و ارائه اسناد و ادله، از نهادهای حمایتی و صیانتی مرتبط با حفظ حقوق مردم سلب شده است. شرایط فعالیت در بازار این نوع ارزهای دیجیتال شفاف نیست و علاوه بر خروج سرمایه از کشور، هیچ نشانه‌ای از وجود سازوکارهای حفظ دارایی‌های مردم توسط گردانندگان پشت پرده آنها ارائه نشده است. از اینرو اکیداً توصیه می‌شود همگان در این زمینه احتیاط‌های لازم را بخرج داده و در دام تبلیغات سوداگران این بازار غیرشفاف نیفتند.



## به پیشواز دلار ۲۰ هزار تومانی!



درصد پایین می‌آمد. فارغ از اینکه سهم‌ها ارزشمند باشند یا خیر، بنابراین هرچند نقدشوندگی بازار فدای این شده است که قیمت سهم‌ها کاهش نیابد، درکل تصمیم خوبی است.

وی ادامه داد: این درحالی است که برخی دیگر بر این باورند که هر ساز و کاری که مخالف کارایی عملیاتی بازار باشد به بازار آسیب می‌زند. این افراد نیز طبق منطق مالی و اقتصاد درست می‌گویند زیرا بازار نقدشونده نیست اما ابهاماتی که روی بازار سایه انداخته بسیار تأثیرگذارتر است. این تحلیلگر بازار سرمایه در ادامه با اشاره به وضعیت بازارهای موازی اظهار کرد: طبق گزارش بانک مرکزی، بازار مسکن در بهمن‌ماه چهار درصد قیمت ملک رشد کرده است و حجم معاملات نیز هرچند نسبت به سال گذشته بسیار کاهش داشته اما نسبت به ماه قبل صعودی بوده و میانگین هر متر مربع مسکن در تهران به ۲۸.۴ رسیده است. تقریباً از آنجایی که میانگین قیمت مسکن در تهران هزار دلار است یعنی مسکن با دلار ۲۸ هزار و ۴۰۰ بورس را بهتر کند.

## خبری مهم از تعیین حداقل دستمزد در سال ۱۴۰۰

تعیین حداقل دستمزد توسط شورای عالی کار بر روی معیشت حدود ۱۴۷ میلیون کارگر بیمه شده در کشور اثر مستقیم دارد که اگر مبنای جمعیت هر خانوار کارگری را ۳.۲ نفر درنظر بگیریم، به این معناست که تصمیم شورای عالی کار درباره حداقل دستمزد سال آینده، زندگی ۴۸ میلیون و ۵۱۰ هزار نفر را تحت تأثیر قرار می‌دهد. پیش‌نیاز تعیین حداقل دستمزد این است که مشخص شود حداقل هزینه‌ای که یک خانوار کارگری برای معیشت خود در هر ماه هزینه می‌کند چقدر است؛ بر همین اساس، هزینه سبد معیشت خانوار کارگری طی دو ماه گذشته پس از برگزاری چند جلسه و گفتگو میان نمایندگان کارگری، کارفرمایی و دولت، برای سال ۱۴۰۰ به میزان ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان تعیین شد.

با توجه به مشخص شدن هزینه سبد معیشت



روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره ۵۹۷

۱۲ اسفند ماه ۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

@serajname - www.serajonline.com

اقتصادی

۴

## دسته‌چک‌های جدید از اول ۱۴۰۰ عرضه می‌شوند

یک مقام مسئول در بانک مرکزی اعلام کرد: بانک‌ها موظفند از ابتدای سال ۱۴۰۰ دسته چک‌های با قالب جدید را در اختیار متقاضیان دسته چک قرار می‌دهند. دود محمدیگی، مدیرداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۰، چک‌هایی که در اختیار مردم قرار می‌گیرد، فرمت و قالبشان تغییر می‌کند که این تغییرات به این دلیل است که مردم این چک‌ها را از چک‌های قدیمی تشخیص دهند و تفکیک کنند.

وی افزود: چک‌های جدید ویژگی‌های بسیار مهمی دارند رنگ این چک‌ها نسبت به چک‌های قدیمی متفاوت و بنفش رنگ است.

به گفته محمدیگی، در قسمت پایین سمت چپ چک‌های جدید که از ۱۴۰۰ در اختیار مردم قرار می‌گیرد، عبارتی با این‌عنوان درج شده است: کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است.

وی اظهار داشت: صادرکننده چک‌های جدید، بعد از صدور چک حتماً باید اطلاعات آن را در سامانه صیاد بانک مرکزی ثبت کند؛ ضمن اینکه برای ثبت اطلاعات در سامانه صیاد، صادرکنندگان چک راه‌هایی متنوعی را پیش رو دارند یکی از روش‌ها استفاده از درگاه‌های بانک خود مشتری مانند همراه بانک و اینترنت بانک است.

به گفته محمدیگی، همچنین صادرکنندگان چک می‌توانند از طریق برنامه‌های پرداخت نسبت به ثبت اطلاعات چک در سامانه صیاد اقدام کنند در حال حاضر بیش از پنج برنامه پرداخت آماده‌سازی شده است و مشتریان می‌توانند با مراجعه به سایت شاپرک، برنامه‌ها را بر روی گوشی‌های تلفن همراه خود نصب کنند.

وی اظهار داشت: دسته چک‌های موجود در حال حاضر اسکن ثبت در سامانه صیاد را دارد، مشتریان می‌توانند همین دسته چک‌های موجود را به صورت اختیاری در سامانه صیاد ثبت کنند اما دسته چک‌های جدیدی که از ابتدای سال جدید با درخواست متقاضی و پس از اتمام دسته چک‌های موجود در اختیار مشتری قرار می‌گیرد، حتماً باید در سامانه صیاد ثبت شود.

این مقام مسئول در بانک مرکزی ادامه داد: بانک‌ها موظفند از ابتدای سال ۱۴۰۰ دسته چک‌های با قالب جدید را در اختیار متقاضیان دسته چک قرار می‌دهند. عملاً بدون ثبت دسته چک‌های جدید در سامانه، اسکن کارسازی و کارپردازی این چک‌های جدید در شعب بانک‌ها وجود ندارد.

وی با بیان اینکه صادرکننده چک‌های جدید باید «تاریخ»، «مبلغ» و «دریافت‌کننده» چک را در سامانه صیاد ثبت کند، گفت: از طرفی دریافت‌کننده چک نیز باید تأمینان حاصل کند که اطلاعات چکی که دریافت می‌کند با اطلاعاتی که در سامانه صیاد ثبت شده، همخوانی دارد یا خیر و نسبت به رد یا تأیید آن اقدام کند.

محمدیگی گفت: در این راستا دریافت‌کننده چک می‌تواند به واسطه شناسه صیادی مندرج در گوشه سمت چپ بالای چک‌های جدید، اطلاعات را بارکشی کند و متوجه شود اطلاعاتی که توسط صادرکننده در سامانه صیاد ثبت شده است با اطلاعات فیزیکی برگ چک مطابقت دارد یا خیر. در این صورت و با طی این مراحل آن چک قابل وصول و انتقال است. وی اظهار داشت: در حال حاضر چک موجودیتی منفعل است، بدین معنای که تا زمانی که چک به بانک برسد، صرفاً در زنجیره تبدلات بین مردم جابجا می‌شود اما در قلمون جدید چک به موجودیتی فعل بدل می‌شود و هرگونه تغییر وضعیت چک در سامانه ثبت می‌شود و این گونه برگه چک از اعتباری نسبی برخوردار می‌شود. این مقام مسئول در بانک مرکزی، در حال حاضر سالیانه بیش از ۳۰۰ میلیون برگه چک مبادله می‌شود؛ ضمن اینکه باید به این نکته توجه داشت که ماهه (۱) قلمون جدید چک به بحث چک الکترونیکی اشاره دارد، چک الکترونیکی، چکی است که هیچ برگه فیزیکی نداشته باشد.

## پرداخت وام ۱۵۰ میلیونی با کارمزد ۲ درصد

## به کم‌درآمدان برای ساخت مسکن



تفاهمنامه ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی ارزان‌قیمت برای اقشار کم‌درآمد امضا شد. در قالب این تفاهمنامه ۱۵۰ میلیون تومان وام کم‌بهره به واجدان شرایط پرداخت می‌شود. بر اساس این تفاهمنامه ۶ ماده‌ای که بین معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و بانک عامل امضا شده مقرر شده تا به ۵۰ هزار نفری که جزو دهک‌های کم‌درآمدی جامعه هستند (دهک‌های یک تا ۳) ۱۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه با کارمزد ۴ درصد پرداخت شود. در اجرای این طرح، خانوارهای کم‌درآمد تازه ازدواج کرده و سرپرست خانوارهایی که دارای ۳ فرزند و بیشتر هستند در اولویت هستند. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، اسامی افرادی که در اولویت دریافت این وام‌ها و مشارکت در این طرح هستند از سوی معاونت مسکن و ساختمان به بانک اعلام و معرفی خواهند شد. مدت زمان اجرای این تفاهمنامه ۲ سال و مدت بازپرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ۵ سال تعیین شده است.