



بانک مرکزی عامل سقوط بورس است؟

مدیرعامل شرکت بورس نوشت: افت کنونی شاخص بورس مبنای بنیادی ندارد و اصلاح وضع موجود نیازمند تسریع نهادهای مسئول برای تصمیم گیری در مورد طرح‌های ارائه شده توسط کارشناسان بازار سرمایه است.

علی صحرایی مدیرعامل شرکت بورس در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: «افت کنونی شاخص بورس مبنای بنیادی ندارد و اصلاح وضع موجود نیازمند تسریع نهادهای مسئول برای تصمیم گیری در مورد طرح‌های ارائه شده توسط کارشناسان بازار سرمایه است. از سوی دیگر هماهنگی بانک مرکزی و سیاست‌های پولی با سازمان بورس برای حفظ ثبات بازار سرمایه ضروری است.»

دست رد به دلار ۲۰ هزار تومانی!

هرچند بازار ارز در آخرین روز هفته گذشته و اولین روز هفته جاری با کاهش قابل توجهی قیمت‌ها مواجه بود اما بازگشایی بازار امروز به شاوک فعالان و خریداران و معامله گران همرا شد.

امروز در قیاس با دو روز کاری گذشته حجم معاملات در بازار ارز با کاهش روبهرو شده است و بسیاری این کاهش را ناشی از شوک معامله گران می دانند.

براساس گزارشات میدانی هرچند برخی از صرافان و فعالان بازار در ساعات ابتدایی روز از فروش ارز به قیمت‌های پایین‌تر خودداری می کردند و تاکید داشتند قیمت‌های جدید به زودی اعلام می شود.

افزایش حجم فروش دلار

اما در میانه روز حجم فروش افزایش یافت و خرید دلار به قیمت‌هایی در محدوده ۲۰ هزار تومان به فروشندگان عادی پیشنهاد می شود. قیمت خرید هر دلار در صرافی‌های بانکی ۲۱۵۰۰ تومان است این در حالی است که تعداد کمی از دلان حاشیه خیابان و صرافان حاضرند دلار را به قیمت‌های در محدوده ۲۰ تا ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان خریداری کنند و اغلب بهایی کمتر از ۲۰ هزار تومان را برای خرید پیشنهاد می کنند.

معامله گران در پاسخ به این سوال خبرنگار ما مبنی بر اینکه روند آتی بازار را چگونه می بینید؟ می گویند؛ احتمال رسیدن قیمت‌ها حتی به کمتر از ۳۰ هزار تومان

ریزش قیمت مسکن تا کجا ادامه دارد؟

این گروه مدعی است خریدهای هفته‌های آتی در بازار مسکن باعث افزایش دوباره قیمت می شود. اما دو واقعیت وجود دارد که اعلام آنها می تواند ترفند دوستداران حباب قیمت را خنثی کند. نبود انگیزه در بین غالب خانوارها برای تبدیل بهتر آپارتمان در شب عید -ناشی از ضعف شدید قدرت خرید و همچنین نداشتن برنامه دید و بازدید نوروزی به خاطر کرونا- احتمال رشد چشم گیر معاملات شعیبد در بازار مسکن را پایین آورده است. از طرفی، چهار شاهد آماری در تایید «حباب قیمت مسکن» وجود دارد که نتیجه بررسی همه آنها - به عنوان واقعیت دوم- مشخص می کند متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در پایتخت قابلیت دارد دست کم تا سطح زیر ۲۲ میلیون تومان کاهش یابد. تورم مسکن با تورم عمومی و رشد نقدینگی مقایسه شده است.

حباب‌بازان ملکی ترفند جدیدی برای جلوگیری از تخلیه حباب قیمت مسکن به کار بستند موج‌سوارهای ملکی و سفته‌بازانی که بازار مسکن در فاز پساچش (طی یکی دو ماه اخیر) برای آنها به بهشت سرمایه‌گذاری تبدیل شده بود و رفتار آنها منجر به حباب‌سازی گسترده در بازار مسکن شد، اکنون ترفند جدیدی در بازار معاملات آپارتمان‌های مسکونی به کار گرفته‌اند تا مانع از تخلیه حباب قیمت مسکن شوند. بررسی‌ها نشان می دهد هر چند قدرت مانور آنها نسبت به فاز جهش (تا پایان مهرماه) بسیار کاهش پیدا کرده اما به یک دلیل مهم و مشخص، اگر رفتار جدید کشف شده آنها، اعمال عمومی نشود و آگاهی نسبت به این نوع عملیات حباب‌بازان مسکن صورت نگیرد، می توانند بازار را از مسیر تخلیه حباب منحرف و در فاز پساچش، اختلال ایجاد کنند.

حباب‌بازان ملکی که تنها گروه نگران از ریزش قیمت مسکن در وضعیت کنونی محسوب می شوند با اسم رمز «شب عید» قصد حمله به جریان تخلیه حباب قیمت را دارند. این گروه به نوعی در مقابل فاز پساچش و تخلیه حباب قیمت ملکی خاکریز ایجاد کرده‌اند. به این شکل که در جو و فضای روانی بازار مسکن به خصوص در شبکه‌های مجازی، این‌طور القا می کنند که معاملات مسکن «شب عید» از یک سو با افزایش حجم مراجعه و از سوی دیگر با افزایش قیمت مواجه خواهد شد.

به نظر می رسد مخاطب و گروه هدف اصلی این عملیات حباب‌بازها، آن دسته از تقاضای مصرفی موجود در بازار است که اگرچه تعداد محدودی هستند اما این احتمال وجود دارد که در هفته‌های پیش رو قصد تبدیل به احسن آپارتمان محل سکونت خود را داشته باشند. بنابراین حباب‌بازان ترفند جدید خود را با اسم رمز «شب عید» مقابل این گروه از متقاضیان بازار مسکن به کار بست‌اند.

اسم‌رمز حباب‌بازان ملکی برای منحرف کردن بازار مسکن از مسیر ریزش قیمت، لورفت. بررسی‌ها در بازار ملک نشان می دهد تنها گروه برنده عصر جهش قیمت - سفته‌بازها - اکنون برای به هم زدن معادله جدید به دنبال القای «پایان فاز پساچش با خریدهای شب‌عید» است.

پیش این نیز، دو ماه پیش، یک عملیات برای جلوگیری از ریزش قیمت مسکن را ترتیب دادند که کاملاً ناکام ماند. این گروه از حباب سازان، پس از ریزش بازارها، عنوان کردند از آنجاکه بازدهی بازار مسکن عقب‌تر از سایر بازارها است بنابراین دللیی برای ریزش قیمت در این بازار وجود ندارد اما پس از مدتی به گروه آمارهای رسمی، ریزش قیمت در بازار ملک نیز آغاز شد. موضوع اول اینکه در حال حاضر بررسی تصویر واقعی بازار نشان می دهد به یک دلیل مشخص می تواند در پایان سال جاری، معاملاتی با ویژگی شب عید در بازار مسکن صورت نگیرد.

چراکه با تداوم شیوع و ابتلا به ویروس کرونا، به احتمال بسیار زیاد تعطیلی خودخواستای از سوی مردم برای دید و بازدیدها و سفرها (همچون عید سال ۹۹) انجام خواهد شد. در نتیجه انگیزه اصلی برای تبدیل به احسن آپارتمان‌های مسکونی در این شب عید وجود ندارد ضمن آنکه بخشی از این گروه از متقاضیان همچنان انتظار ریزش قیمت‌ها را دارند و ترجیح می دهند فعلا دست نگه دارند. موضوع دوم نیز «بعد حباب قیمت مسکن» است که اگر اندازه واقعی آن مشخص شود، اثر روانی

راه است اما در شرایط فعلی بسیاری از کسانی که روی ماندن ترامپ حساب باز کرده بودند با زیان بسیار هنگفت در بازار ارز و سکه روبرو شده‌اند.

احتمال جدی کاهش بیشتر نرخ ارز

بالاترین قیمت گزارش شده دلار در بازار ایران در محدوده ۳۱ تا ۳۲ هزار تومان بود.دلار در مدت بسیار کوتاهی در این محدوده قیمتی باقی ماند و سپس ریزش قیمت دلار آغاز شد. بلافاصله پس از عدم انتخاب ترامپ به



دستور

روحانی

به شورای عالی

بورس



رئیس‌جمهوری شفافیت فرآیند تامین و توزیع دارو را امری ضروری خواند و با اشاره به راهبرد کلان دولت و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای افزایش تولید در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی، گفت: دولت سیاست اصلی خود را در این حوزه بر مبنای تولید دارو در داخل کشور قرار داده و به همین دلیل خوشبختانه اسال مصارف ارزی در واردات دارو کاهش یافته و عمده اقدامات به سمت تولید داخل سوق داده شده است. در ادامه این جلسه وزیر صنعت، معدن و تجارت گزارشی از تامین کالاهای اساسی ارائه کرد. براساس این گزارش با اقدامات انجام شده در خصوص تولید و واردات روغن خوراکی، نیاز مصرفی و ذخیره استراتژیک روغن تامین شده است. رئیس‌جمهوری پس از این گزارش دستور داد برای ترخیص و حمل و توزیع روغن فوریت‌های لازم اعمال گردد.

تجهیزات پزشکی و نحوه تخصیص ارز ترجیحی بابت مصارف کالاهای دارویی و تجهیزات پزشکی ارائه کرد که پس از تبادل نظر درباره آن تصمیم‌گیری شد. براساس این گزارش به منظور کنترل قیمت دارو و تجهیزات پزشکی و شفافیت در حوزه توزیع و مقابله با سواستفاده‌ها در این زمینه، ریاست حجت‌الاسلام و المسلمین دکتر حسن تمام فهرست‌های ثبت سفارش ارسالی به بانک مرکزی و تخصیص ارز در سایت سازمان غذا و دارو بارگذاری می‌شود تا همه فعالان این عرصه به آن دسترسی داشته و مصرف کنند، واردکننده و فروشنده از فرآیند تولید و عرضه دارو مطلع شوند.

رئیس‌جمهوری پس از این گزارش تاکید کرد: شورای عالی بورس باید برای حفظ تعادل در بازار سرمایه و شفافیت و صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران تصمیمات لازم را اتخاذ و اجرایی کند. در این جلسه همچنین وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گزارشی از تامین و توزیع دارو و

حسن روحانی در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت عنوان کرد شورای عالی بورس باید برای حفظ تعادل در بازار سرمایه و شفافیت و صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران تصمیمات لازم را اتخاذ و اجرایی کند. در یکصد و نود و هفتمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت که روز سه‌شنبه به ریاست حجت‌الاسلام و المسلمین دکتر حسن روحانی رئیس‌جمهوری برگزار شد، وزیر امور اقتصادی و دارایی گزارشی از تحولات بازار سرمایه ارائه کرد که مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

رئیس‌جمهوری پس از این گزارش تاکید کرد: شورای عالی بورس باید برای حفظ تعادل در بازار سرمایه و شفافیت و صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران تصمیمات لازم را اتخاذ و اجرایی کند. در این جلسه همچنین وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گزارشی از تامین و توزیع دارو و

شوک به بورس در پی یک استعفا



مطفعی صفاری کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: شوک دیگر مرتبط به بازار بورس هم استعفاي معاون معديني وزير صمت آن هم پس از بخشنامه فولادی پر سر و صدایش بود که به نظر می‌رسد بر بازار امروز تاثیرگذار است.

مصطفی صفاری کارشناس بازار سرمایه تقدینگی و رشد قیمت مسکن» از ابتدای سال ۹۴ تاکنون است. مبدا این مقطع زمانی، دوره‌ای است که هر دو متغیر هنوز به شکل قابل توجهی دچار رشد نشده بودند. میزان رشد نقدینگی از ابتدای سال ۹۴ تا آبان ماه امسال حدود ۴ برابر و قیمت مسکن در همین بازه زمانی بیش از ۶ برابر شده است. بنابراین رشد قیمت مسکن از رشد نقدینگی سبقت گرفته است. اما اگر بنا باشد رشد قیمت مسکن متناسب با رشد نقدینگی پیش رود سطح قیمت در اواخر پاییز ابتدای زمستان، به حدود مترمربعی ۲۰ میلیون تومان در شهر تهران برسد.

او بیان کرد: شدت این اختلاف سبب ایجاد

روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره ۵۶۵

۳۰دی ماه ۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

اقتصادی

پیشنهاد ریلی ایران به افغانستان

محمد اسلامی امروز در مراسم آغاز دوره آموزشی راه‌آهن ایران برای فراگیران افغانستانی گفت: صلح و امنیت کشورهای منطقه و همسایه در واقع صلح و امنیت ایران است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه امیدواریم خط آهن خواف-هرات به مزارشریف متصل شود، گفت: ما به افغانستان گفتیم با چه شرایطی می‌توان با سازماندهی قدرتمند پروژه را اجرا کرد و به قندهار، کابل و مرزهای جنوبی و شرقی افغانستان رسید، اعلام آمادگی کردیم در صورت موافقت افغانستان این مسیر را اجرا کنیم.

محمد اسلامی امروز در مراسم آغاز دوره آموزشی راه‌آهن ایران برای فراگیران افغانستانی اظهارکرد: صلح و امنیت کشورهای منطقه و همسایه در واقع صلح و امنیت ایران است.

وی تاکید کرد: هرگونه خلل در پیرامون ما برای همه ما است و همزمان پیشرفت کشورهای همسایه با توسعه و پیشرفت ایران گره خورده است. وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از سیاست‌های پایدار ایران این است که صلح پایدار در منطقه وجود داشته باشد و دست بیگانگان از دخالت در سرنوشت ملت‌ها کوتاه شود و کشورها خود سرنوشت خود را بدون دخالت بیگانگان تعیین کنند.

اسلامی بیان کرد: توسعه و پیشرفت برای بهبود کیفیت زندگی مردم ضروری است، ما همواره آماده کمک و پشتیبانی از ملت افغانستان بوده و هستیم تا یک هم پیوندی فرهنگی و تاریخی در همه سرفصل‌ها متجلی شود و به جهان نشان دهیم ملت‌های هم‌فرهنگ می‌توانند با ثروت‌های انسانی و ذخایر خدادادی کشور خود را در ریل توسعه قرار دهند. وی تاکید کرد: امیدواریم فراگیران افغانستانی از این فرصت به خوبی استفاده کنند و آینده سازان صنعت راه آهن افغانستان باشند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در کنار حضور فراگیران افغانستانی امیدواریم تجار و فعالان اقتصادی استفاده از خط موجود و مسیر ترانزیتی موجود (خواف-هرات) را هرچه سریع‌تر در دستور کار قرار دهند تا این سرمایه‌گذاری به خوبی بهره‌برداری شود.

اسلامی ادامه داد: امیدواریم خط آهن خواف-هرات به مزارشریف متصل شود البته ما به افغانستان اعلام کردیم با چه شرایطی می‌توان با سازماندهی قدرتمند پروژه را اجرا کرد و سپس به قندهار، کابل و مرزهای جنوبی و شرقی افغانستان رسید.

وزیر راه و شهرسازی گفت: برای ما این امر ضروری است و در این راستا اعلام آمادگی کردیم در صورت موافقت افغانستان این مسیر ریلی را اجرا کنیم.



۱۰۰ میلیون تومان وام جدید مصوب شد



سخت‌نگری کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ از افزایش وام ازدواج تا حداکثر ۲۰۰ میلیون تومان خبر داد.
رحیم زارع در فضای مجازی نوشت: بر اساس مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه، وام ازدواج برای مردان کمتر از ۲۵ سال و زنان کمتر از ۲۳ سال هر یک ۱۰۰ میلیون تومان و مجموعاً ۲۰۰ میلیون تومان می‌شود و برای بقیه زوجین هر کدام ۷۰ میلیون تومان و در مجموع ۱۴۰ میلیون تومان می‌باشد.