آمادگی داریم نام وزارت خارجه به «وزارت خارجه و تجارت بین‌الملل» تغییر کند

صفحه ۸

سرآمد
روزنامه فرهنگی اجتماعی سیاسی

شوک به بـــــورس در پی یک استعفا

صفحه ۴

ریزش قیمت مسکن تا کجا ادامه دارد؟

هرچند بازار ارز در آخرین روز هفته گذشته و اولین روز هفته جاری با کاهش قابل توجه قیمت‌ها مواجه بود اما بازگشایی بازار امروز با شوک فعالان و خریداران و معامله گران همراه شدامروز در قیاس با دو روز کاری گذشته حجم معاملات در بازار ارز با کاهش روبرو شده است و بسیاری این کاهش را ناشی از شوک معامله‌گران می‌دانندبراساس گزارشات میدانی هرچند برخی از صرافان و فعالان بازار در ساعات ابتدایی روز از فروش ارز به قیمت‌های پایین‌تر خودداری می کردند و تاکید داشتند قیمتهای جدید به زودی اعلام می‌شود.

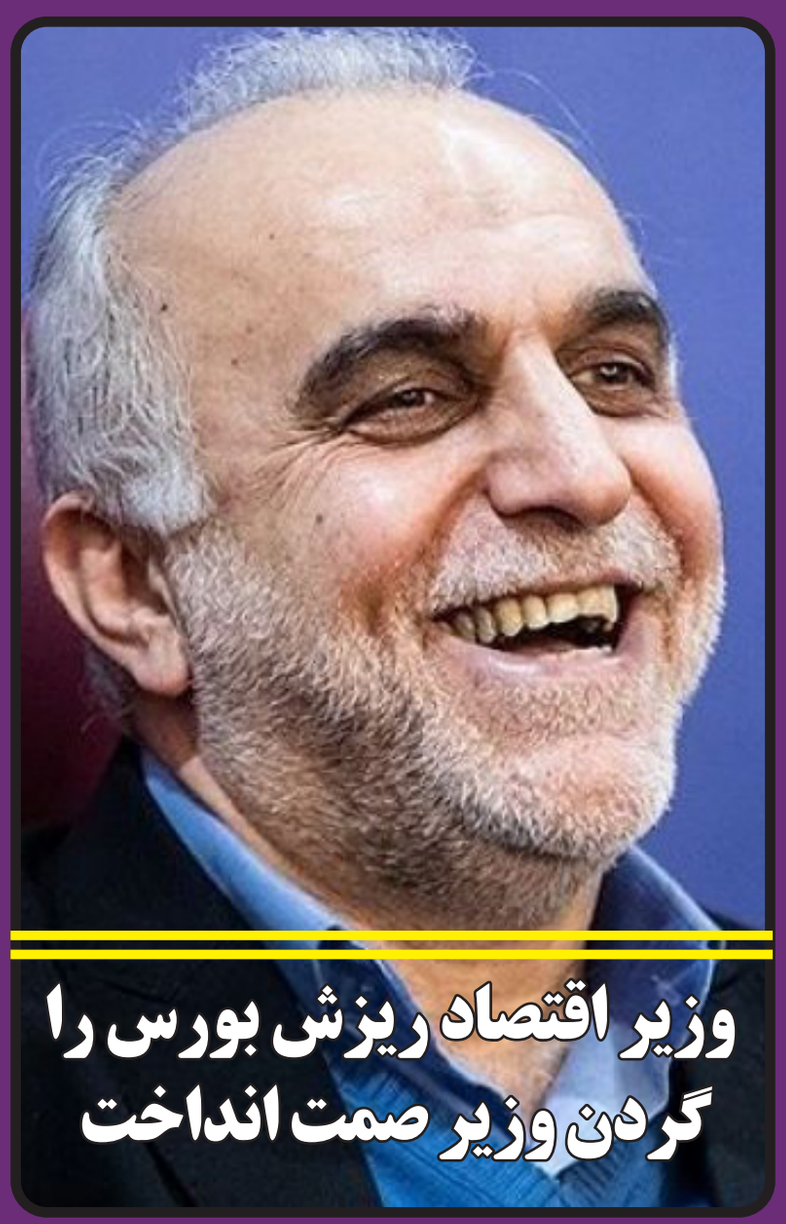
صفحه ۴

روزنامه سراسری صبح ایران / سال نهم / شماره ۵۶۵/چهارشنبه ۱بهمن ماه ۱۳۹۹ /۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰

وضعیت کرونا در یک ماه!

مقصران وضع موجود اقتصاد

دست رد مجلس به وزیر صمت در ماجرای فولاد



وزیر اقتصاد ریزش بورس را گردن وزیر صمت انداخت

صفحه ۸

حسن قالیباف از ریاست سازمان بورس استعفا داد!

تولید به روش سنتی
آبلیمو ، آبغوره
سرکه سیب، سرکه انگور، سرکه خرما، و...

آبلیموی طبیعی برسام

۱۰۰ درصد طبیعی

همراه: ۰۹۹۰۷۸۵۴۰۹۳ - ۰۹۳۵۹۸۰۵۳۱۳

آدرس :کاشان ،خیابان شهید صالحی (محله عرب ها) بعد از فروشگاه جانبو

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد؛

بورس کالا، بستر یکپارچه و دیجیتال عرضه مسکن

یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است: بورس کالا، برای عرضه زمین و مسکن های دولتی و مازاد شهرداری ها، یک سیستم یکپارچه الکترونیکی را ایجاد و موجبات انجام یک حراج کاملا شفاف و مکانیزم یافته را فراهم کرده است. علاوه بر این، در این بازار، برای خریداران و فروشندگان نیز تضامین لازم در معاملات مسکن ایجاد شده است و همه فاکتورها نسبت به یک مزایده سنتی برتری دارد.

محمدرضا اسلامی کارشناس بازار سرمایه و مدیر کالایی کارگزاری سهم آشنا درباره مزایای عرضه زمین و مسکن های دولتی و مازاد شهرداری ها در بورس کالا گفت: بورس کالا، سازو کار شفافی در اختیار همه قرار می دهد تا افراد بتوانند از شرایط عرضه زمین های دولتی و مازاد شهرداری ها، اطلاع پیدا کنند و امکان دسترسی اینترنتی به عرضه مسکن را فراهم می آورد که می توان در یک جای مشخص به اطلاعات مورد نیاز دست پیدا کرد. در صورتی که مزایده ها در خارج از بورس انجام شود، باید آگهی عرضه در روزنامه چاپ شود و هر شخص خریدار و سرمایه گذار در سایت بانک مشخصی یا ارگان دولتی برود تا از مزایده ها اطلاع پیدا کند؛ ولی در بورس کالا یک سیستم یکپارچه ایجاد شده که موجبات انجام یک حراج کاملا شفاف و مکانیزم یافته را فراهم کرده است.

وی افزود: عرضه مسکن در بورس کالا، دغدغه اصلی فروشندگان که نحوه دریافت پول است را برایشان حل می کند و خریداران نیز از صحت و سقم آن ملک و مدارکش مطمئن می شوند و موارد مربوط به ریسک، برایش از بین می رود و در نهایت اینکه بازار مسکن، بعد از این دوران سنتی که در آن قرار دارد، به یک بازار یکپارچه دیجیتال تبدیل می شود و بورس کالا هم می تواند بهترین بستر برای این موضوع باشد.

ارتباط موثر میان تولید مسکن و بورس کالا اسلامی در ارتباط با نحوه عرضه مسکن در بورس کالا اظهار داشت: بحث عرضه مسکن در بورس علاوه بر حراج های فیزیکی که قرار است جایگزین مزایده نهادهای دولتی و عمومی شود، باید بیشتر در قالب های روش های سرمایه گذاری و ابزارهای مالی پیش رود. به عنوان مثال برای فروش متری مسکن در بورس، سبدی از مسکن و سپس شاخصی بر روی آن تعریف شود و طبق این عوامل فروش های متری مسکن، صورت بگیرد. مورد مهمی که در ارتباط با این موضوع وجود دارد ارتباط موثر میان تولید مسکن و بورس کالاست؛ به عبارت ساده تر باید اوراق سلف موازی پروژه های مسکونی مشخصی در شهرهای بزرگ عرضه شود تا در این بازار دیدی بلندمدت شکل گرفته و برای سرمایه گذاری آیندگان مناسب باشد. یعنی شاید بتوان اینگونه گفت که افراد با استفاده از این طرح برای فرزندانشان سرمایه گذاری انجام دهند و از طریق بورس کالا، نیاز فرزندانشان به مسکن را تامین کنند.

راه شفافیت بازار مسکن

این کارشناس بازار سرمایه در ارتباط با نقش عرضه مسکن در بورس کالا در شفافیت بازار مسکن گفت: توسعه همزمان حراج فیزیکی املاک دولتی و بهره گیری از ابزارهای مالی در کنار حمایت ها و نبود محدودیت ها به شفاف سازی بازار مسکن از دریچه بورس کالا کمک شایانی می کند. به گفته اسلامی، اگر بتوان عرضه مسکن به بورس کالا را به سمتی برد که ورود مسکن ها بسیار ساده تر و پروسه پذیرش آنها بسیار سریع انجام شود و همچنین تعداد املاکی که در بورس عرضه می شود افزایش پیدا کند، خود به خود تقاضا هم در این معاملات رشد می کند و رونق معاملات، برابر است با ثبت قیمت های واقعی و کارشناسی مسکن که در دسترس عموم مردم قرار می گیرد؛ در صورت تحقق این رویدادها بازار مسکن یک گام بزرگ به سمت شفافیت برمی دارد.

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

به استناد مصوبه شماره ۲۰۰۰/۹۸/۱۶۰۰- ۹۸/۹/۴ شورای اسلامی شهر اهواز ، شهرداری اهواز در نظر دارد

فروش تعداد ۶ قطعه از پلاک های ثبتی ۵۶۰۵ ، ۵۶۰۶ ، ۵۶۰۷ ، ۵۶۲۴ ، ۵۶۲۵ ، ۵۶۲۶ فرعی از اصلی ۱۱۴۰ واقع در بخش ۳ واقع در اهواز مهر شهر- بصورت انفرادی (نوبت اول) خود را از طریق مزایده عمومی طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده به فروش رساند.

ردیف	نام پروژه	مبلغ اولیه / ریال	مبلغ ضمانتنامه / ریال
۱	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۰۵ ، فرعی از ۱۱۴۰ اصلی بخش ۳ ثبتی واقع در اهواز فاز ۵ مهر شهر – ۲۸۲ متر مربع – بصورت انفرادی – نوبت اول	۱۰,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۱,۷۰۰,۰۰۰
۲	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۰۶ ، فرعی از ۱۱۴۰ اصلی بخش ۳ ثبتی واقع در اهواز فاز ۵ مهر شهر – ۲۸۲ متر مربع – بصورت انفرادی – نوبت اول	۱۰,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۵,۸۰۰,۰۰۰
۳	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۰۷ ، فرعی از ۱۱۴۰ اصلی بخش ۳ ثبتی واقع در اهواز فاز ۵ مهرشهر- ۲۷۲ متر مربع – دو نبش – بصورت انفرادی – نوبت اول	۱۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۲۴ ، فرعی از ۱۱۴۰ اصلی بخش ۳ ثبتی واقع در اهواز فاز ۵ مهرشهر – ۲۷۲ متر مربع – دو نبش – بصورت انفرادی – نوبت اول	۱۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۲۵ ، فرعی از ۱۱۴۰ اصلی بخش ۳ ثبتی واقع در اهواز فاز ۵ مهرشهر – ۲۸۲ متر مربع – بصورت انفرادی – نوبت اول	۱۰,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۵,۸۰۰,۰۰۰
۶	فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۲۶ ، فرعی از ۱۱۴۰ اصلی بخش ۳ ثبتی واقع در اهواز فاز ۵ مهرشهر – ۲۸۲ متر مربع – بصورت انفرادی – نوبت اول	۱۰,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۱,۷۰۰,۰۰۰

از متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت خرید اسناد مزایده از تاریخ نشر آگهی به اداره قراردادها به نشانی : اهواز- خیابان انقلاب جنب پزشکی قانونی – ساختمان شماره سه شهرداری – اداره قراردادها (تلفن تماس ۳۳۷۹۹۱۶۰- ۳۳۷۷۴۰۶۲) مراجعه نمایند.

* هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
* توزیع اسناد : از ۹۹/۱۱/۱ لغایت ۹۹/۱۱/۱۲ می باشد.

۱- مهلت قبول پیشنهاد نرخ و پاسخ به مزایده از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز است و تحویل در محل دبیرخانه محرمانه حراست ساختمان شماره ۳ شهرداری به نشانی فوق الذکر می باشد. (حداکثر مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ می باشد)

۲- تاریخ و محل تشکیل کمیسیون مزایده در ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ در محل اداره قراردادها واقع در ساختمان شماره سه شهرداری به نشانی فوق الذکر می باشد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مجاز می باشد.

۳- مبلغ سپرده های شرکت در مزایده ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی عرصه زمین می باشد که به یکی از طریق ذیل می بایست ارائه شود.

الف – فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۲۰۳۹۹۴۳۹۸۰۰۱ شهرداری اهواز نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری اهواز

ب – بصورت ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری اهواز و به مدت ۳ ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد (با قابلیت تمدید یک دوره سه ماهه)

ج – چک تضمین شده در وجه شهرداری اهواز

۴- شهرداری در رد کلیه یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.

۵- برندگان اول و دوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۶- براساس ماده ۱۰ آیین نامه معاملات کلانشهرها ، شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری می باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج شده است.

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اهواز