



مبلغ کارت های اعتباری اعلام شد

مدیر اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی مبلغ کارت های اعتباری را اعلام کرد
داوود محمدییکمیدیر اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی مبلغ کارت های اعتباری را اعلام کرد: کارت‌های اعتباری در سه دسته ۱۰، ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی در اختیار مردم قرار می‌گیرد و بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی نحوه تسویه این کارت‌ها به صورت دفعی یا اقساطی است. او همچنین تاکید کرد: مشتریان می‌توانند مبالغی را که از این کارت‌ها استفاده کرده‌اند، به صورت یکباره یا اقساطی به بانک‌ها بازگردانند. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به شعب بانک‌ها و پس از اعتبارسنجی این کارت‌ها را دریافت کنند.

روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره ۵۵۰

۱۳ دی ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com @serajname

اقتصادی

آغاز مرحله جدید ثبت نام طرح ملی مسکن در ۱۸ استان از هفته آینده

معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز مرحله جدید ثبت نام طرح ملی مسکن طی هفته آینده خبر داد و گفت: در این مرحله در ۱۸ استان ثبت نام انجام می شود.

محمود محمودزاده با یادآوری این که ثبت‌نام مجدد طرح ملی مسکن برای شهروایی که سهمیه نداشتند با تأمین زمین آغاز می شود، اظهار کرد: مقرر شده از هفته آینده با اعلام ظرفیت شهرهای ۱۸ استان، ثبت‌نام مجدد طرح ملی مسکن انجام شود.

وی ادامه داد:متقاضیان پس از اعلام رسمی، مدارک لازم را با همان شرایط گذشته ارائه دهند و چنانچه واجدشرایط ثبت نام در طرح ملی مسکن باشند برای تکمیل مدارک به آنها اطلاع رسانی می شود.

متقاضیان طرح ملی مسکن باید شرایط اعلامی زیر را داشته باشند؛ «متقاضی و افراد تحت تکفل ، فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی (از قانون ساماندهی عرضه و تأمین مسکن) ۱۳۸۴/۱۰/۱ به (بعد) بوده و از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ از هیچ یک از امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند. به عبارتی سبز بودن فرم «ج» در استخدام از سامانه مربوطه (موضوع ماده یک آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی عرضه و تأمین مسکن) متقاضی مأهل و یا سرپرست خانوار

زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن دارای حداقل ۵ سال سابقه سکونت در پنج سال اخیر در شهر مورد تقاضا در شهرهای جدید سابقه سکونت حداقل ۵ سال در شهر جدید مورد تقاضا و یا در شهر مادر مملاک است نداشتن منع قانونی برای دریافت تسهیلات بانکی (نظیر چک برگشتی، تسهیلات معوقه و ...)

توانایی تأمین هزینه ساخت مسکن (مازاد بر تسهیلات بانکی) امکان سپرده‌گذاری حداقل سی درصد هزینه ساخت مازاد بر تسهیلات بانکی، در خصوص متقاضیان واجد شرایط بر اساس اعلام دستگاه با نهاد مربوطه توانایی پرداخت اقساط ماهیانه بانکی تسهیلات دریافتی»



اتفاقی تلخ برای وام مسکن بازنشسته‌ها



در قانون بودجه ۱۳۹۸ بانک مسکن موظف شد که با استفاده از منابع حاصل از بازگشت اقساط مسکن مهر، ۶۰ هزار فقره تسهیلات مسکن به بازنشستگانی که حداقل پنج سال از بازنشسته شدن آنها گذشته و در ۱۰ سال گذشته خود و همسرانشان فاقد واحد مسکونی بوده و از تسهیلات خرید یا ساخت مسکن استفاده نکرده اند، بدون نیاز به سپرده‌گذاری پرداخت کند. نرخ سود این تسهیلات در تهران ۹ درصد، مراکز استان‌ها هفت درصد و سایر شهرها و روستاها تا چهار درصد تعیین شده بود و شامل تمامی بازنشستگان اعم از کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی که مستمری بازنشستگی آنها کمتر از سه میلیون تومان در ماه بود می‌شد. این در حالی است که بررسی گزارشات تفریغ بودجه ۱۳۹۸ اعلامی از سوی دیوان محاسبات نشان می‌دهد این تکلیف قانونی اجرا نشده و دلیل آن به عملکرد وزرات کار، تعاون و رفاه اجتماعی بر می‌گردد.



روند صعودی بورس از هفته آینده آغاز می شود

گفت: گزارش های ماهانه و سودهای محقق شده فصل پاییز عالی هستند و رکوردهای فروش برخی شرکتها در آذرماه ثبت شده است. به گفته او در سه ماه گذشته سودهای محقق شده خوبی صورت گرفته است که هرچه به اواخر دی ماه نزدیک می شویم، شاهد آن خواهیم بود اما بازار به دلایل مذکور، گارد عقب نشینی گرفته و حالت ترس در بازار وجود دارد.

این تحلیلگر بازار سرمایه درمورد قیمت ها در بورس کالا نیز توضیح داد: در بورس کالا هم شاهد رشد قیمتها هستیم. روز گذشته نرخ شمش شرکت های فولادی به طور میانگین بین ۲۰ تا ۲۵ درصد رشد داشته است. در واقع پارادوکسی بین قیمت سهم ها و فروش شرکتها رخ داده که منشا آن تنش های منطقه ای است.

صدی درمورد برخی انتقادات درمورد نحوه عملکرد بازارگردانان نیز گفت: نقش بازارگردان، افزایش نقدشوندگی بازار است و قرار نیست باعث رشد قیمت سهم یا ریزش شود. اهالی بازار فکر می کنند نقش بازارگردان رشد قیمتی است که باید نگرش خود را نسبت به بازارگردان تغییر دهند

وی خاطرنشان کرد: در بازار شائبه هایی مطرح است که بازارگردان نوسان گیری می کند اما به نظر من این طور نیست.

گزارش های ماهانه و سودهای محقق شده سر می گذارد که عواملی که باید برای رشد بازار وجود داشته باشد، مهیاست. بر این اساس یک کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که عوامل بیرونی که عمدتاً سیاسی هستند، باعث ترس بازار و حرکت نوسانی آن شده است. درحالی که بعد از اصلاح چشمگیر بازار سرمایه، بسیاری از سهامداران منتظر رشد پی در پی این بازار بودند و پس از آن که شاخص از یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد در آبان ماه به یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد در اواخر آذر رسید، می‌افتد که بازار رقابتی داشته باشیم و خودروها رقیب دیگری در شرکت‌های تولیدکننده وجود داشته باشند اکنون ۳ خودروساز دیگر به ۲ خودروساز بزرگ‌ترافضه شده‌اند و به دنبال تقویت خودروهایشان هستند. مقرر شده خودروسازان ۵۰ درصد تولید را افزایش دهند و خودروساز بخش خصوصی از این دستورالعمل تبعیت خواهند کرد.

آزادسازی قیمت ۱۸ مدل خودرو طبق مصوبه جدید شورای رقابت، خودروهایی که قیمت و تیراژ پایین دارند، ۵۵ درصد تولید خودروسازان به خودروهایی که اقتصادی‌تر هستند و علامه مردم می‌توانند خرید کنند، اختصاص دارد که آنها از دستور العمل قیمت‌گذاری شورای رقابت تبعیت می‌کنند، ۴۵ درصد خودروها نیز مشمول فرمول جدید می‌شوند.

به گفته رئیس شورای رقابت، ۱۸ خودرو مشمول فرمول جدید قیمت‌گذاری خواهند شد که شامل پژو پارس، پژو ۲۰۷ اتومات، پژو ۲۰۷ دستی، سمند سورن پلاس، رانا پلاس، رانا پلاس TU۵، دنا پلاس توربو شارژ، دنا پلاس توبوشارژ اتومات، هایما توربو دستی، هایما توربو اتومات، تارا، سیناگ۵، کوپیک، شاهین، آریا، بریلیانس و چانگان می‌شود.

وی ادامه داد: تا امروز تمام کسانی که در قرعه کشی ثبت نام کرده‌اند مشمول فرمول قدیمی قیمت‌گذاری می‌شوند و از ۱۰ دی به بعد از فرمول جدید استفاده می‌شود.

وی معتقد است: بازار وضع خوبی دارد و قیمت‌ها رو به کاهش است و اطمینان داریم با افزایش تولید، قیمت خودرو درب کارخانه به قیمت بازار نزدیک شود.

این گفته شیوا برخلاف وعده‌های قبلی مسئولان وزارت صنعت و خودروسازان است که همواره بر لزوم نزدیک شدن قیمت بازار به نرخ کارخانه تاکید داشتند، حالا ظاهراً قرار است قیمت خودروسازان به بازار نزدیک شود.

این گفته شیوا برخلاف وعده‌های قبلی مسئولان وزارت صنعت و خودروسازان است که همواره بر لزوم نزدیک شدن قیمت بازار به نرخ کارخانه تاکید داشتند، حالا ظاهراً قرار است قیمت خودروسازان به بازار نزدیک شود.



قیمت لبنیات باتوجه به قیمت شیرخام درب دامدار افزایش پیدا میکند و تولیدکنندگان محصولات لبنی معتقدند با ضرر محصولات را تولید می کنند.

در اواخر آبان ماه سال جاری ستاد تنظیم بازار تصمیم گرفت قیمت شیرخام درب دامدار را ۴۱۵۰ تومان اعلام کند اما بعد از یک هفته رسانه‌ها اعلام کردند ستاد تنظیم بازار قیمت شیرخام درب دامدار را یکلویی ۴۵۰۰ تومان کرده است. علت این افزایش هم به دلیل گرانی نهاده‌های دامی

مشخص نیست دلیل مصوبه شورای رقابت برای آزادسازی قیمت بخشی از خودروها در بازار غیررقابتی چیست؟ به گفته وی، فرمول قیمت‌گذاری برای بخشی از خودروها تعیین قیمت، جایگزین کرده است و بر اساس متوسط قیمت بازار، قیمت‌گذاری انجام می‌شود. البته وی امروز از عنوان «فرمول جدید قیمت گذاری» به جای «آزادسازی قیمت» استفاده کرده و معتقد است، برای قیمت‌گذاری تعدادی از خودروها فرمولی متفاوت با دستور العمل در نظر گرفته شده است. آزادسازی زمانی اتفاق می‌افتد که بازار رقابتی داشته باشیم و خودروها رقیب دیگری در شرکت‌های تولیدکننده وجود داشته باشند اکنون ۳ خودروساز دیگر به ۲ خودروساز بزرگ‌ترافضه شده‌اند و به دنبال تقویت خودروهایشان هستند. مقرر شده خودروسازان ۵۰ درصد تولید را افزایش دهند و خودروساز بخش خصوصی از این دستورالعمل تبعیت خواهند کرد.

آزادسازی قیمت ۱۸ مدل خودرو طبق مصوبه جدید شورای رقابت، خودروهایی که قیمت و تیراژ پایین دارند، ۵۵ درصد تولید خودروسازان به خودروهایی که اقتصادی‌تر هستند و علامه مردم می‌توانند خرید کنند، اختصاص دارد که آنها از دستور العمل قیمت‌گذاری شورای رقابت تبعیت می‌کنند، ۴۵ درصد خودروها نیز مشمول فرمول جدید می‌شوند.

به گفته رئیس شورای رقابت، ۱۸ خودرو مشمول فرمول جدید قیمت‌گذاری خواهند شد که شامل پژو پارس، پژو ۲۰۷ اتومات، پژو ۲۰۷ دستی، سمند سورن پلاس، رانا پلاس، رانا پلاس TU۵، دنا پلاس توربو شارژ، دنا پلاس توبوشارژ اتومات، هایما توربو دستی، هایما توربو اتومات، تارا، سیناگ۵، کوپیک، شاهین، آریا، بریلیانس و چانگان می‌شود.

وی ادامه داد: تا امروز تمام کسانی که در قرعه کشی ثبت نام کرده‌اند مشمول فرمول قدیمی قیمت‌گذاری می‌شوند و از ۱۰ دی به بعد از فرمول جدید استفاده می‌شود.

وی معتقد است: بازار وضع خوبی دارد و قیمت‌ها رو به کاهش است و اطمینان داریم با افزایش تولید، قیمت خودرو درب کارخانه به قیمت بازار نزدیک شود.

این گفته شیوا برخلاف وعده‌های قبلی مسئولان وزارت صنعت و خودروسازان است که همواره بر لزوم نزدیک شدن قیمت بازار به نرخ کارخانه تاکید داشتند، حالا ظاهراً قرار است قیمت خودروسازان به بازار نزدیک شود.

قیمت لبنیات باتوجه به قیمت شیرخام درب دامدار افزایش پیدا میکند و تولیدکنندگان محصولات لبنی معتقدند با ضرر محصولات را تولید می کنند.

در اواخر آبان ماه سال جاری ستاد تنظیم بازار تصمیم گرفت قیمت شیرخام درب دامدار را ۴۱۵۰ تومان اعلام کند اما بعد از یک هفته رسانه‌ها اعلام کردند ستاد تنظیم بازار قیمت شیرخام درب دامدار را یکلویی ۴۵۰۰ تومان کرده است. علت این افزایش هم به دلیل گرانی نهاده‌های دامی

یارانه این تعداد از خانوارها حذف شد

با استفاده از کلیه های اطلاعاتی در اختیار، طی و مرحله در ماه های شهریور و مهر، نسبت به ارسال مشخصات تعداد ۲۶۲ هزار و ۹۷۹ خانوار را حذف کند؛ البته بعد از ثبت اعتراض برخی از این خانوارها، یارانه ۲۴ هزار و ۸۷۰ نفر از این افراد مجدداً واریز شد.

طبق تبصره ۱۴ قانون بودجه دولت موظف است با استفاده از کلیه بانکهای اطلاعاتی در اختیار نسبت به شناسایی و حذف سه دهک بالای درآمدی از فهرست یارانه بگیران اقدام کند.

برهمن اساس نیز وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اجرای ماده ۶ آیین نامه اجرایی این بند،به منظور تدوین دستورالعمل اجرایی مربوط، نسبت به برگزاری جلسات با وزارت‌خانه‌های کشور و ارتباطات و فناوری اطلاعات،سازمان برنامه بودجه کشور و هدفمندی یارانه‌ها اقدام و پیش نویس دستور العمل مربوط را در تاریخ ۳۰ مرداد ۹۸ به دستگاه های اجرایی فوق الذکر ارسال نموده لیکن دستگاه های مذکور پاسخی ارائه نکرده اند و دستورالعمل مربوط به تصویب نرسیده که مبین عدم رعایت مفاد حکم مربوط است.

در سال ۹۸ تعداد یارانه بگیران حدود هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار بوده که حدود ۲۳ میلیون و ۲۵۰ هزار نفر آنها جزء سه دهک بالای درآمدی بوده اند. در سال مورد گزارش، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

گرانی خودرو تایید شد

در شرایطی که پس از رشد قابل توجه نرخ تورم حالا شاهد روند نزولی تورم در کشور هستیم، شورای رقابت در فرمول قیمت‌گذاری خودرو بازنگری کرده و با حذف نرخ تورم، قیمت بازار را در فرمول تعیین قیمت، جایگزین کرده است. در عین حال، برخلاف اصول اقتصادی که رشد تیراژ تولید باعث کاهش قیمت تمام شده تولید و بهای کالا می‌شود، مقرر شده تا خودروسازان با افزایش تیراژ تولید خود، قیمت محصولاتشان را نیز گزافتر کنند این موضوع به تصویب شورای رقابت رسیده و حالا قرار است با رشد تولید خودروها، پول بیشتری از مردم دریافت شود. رضا شیوا، رئیس شورای رقابت در این مورد با بیان اینکه فرمول جدیدی برای قیمت‌گذاری خودرو مشخص شده و بر این اساس هر سه ماه یکبار قیمت خودرو در بازار را از سازمان حمایت می‌گیریم، گفت: در فرمول جدید دیگر تورم بخشی نقش ندارد بلکه روی قیمت متوسط بازار تمرکز دارد. در سه ماهه فصلی قیمت، نوسان، تغییرات قیمت کارخانه بر اساس قیمت بازار خواهد بود. از بهمن ماه قیمت جدید روی خودرو اعمال می‌شود.

وی افزود: نکته مهم فرمول قیمت‌گذاری بحث تولید است. اگر تولید افزایش پیدا نکند، افزایش قیمتی نخواهیم داشت. هر چقدر تولید افزایش پیدا کند قیمت افزایش می‌یابد.

آزادسازی قیمت‌گذاری ۲۵ درصد خودروها و عوام فریبی تولید رقابتی

آنچه طی یکى دو ماه اخير مورد درخواست خودروسازان و وزارت صنعت بود، آزادسازی قیمت ۴۵ درصد خودروهای داخلی است که حالا شورای رقابت با این موضوع موافقت کرده است. به گفته شیوا، برای قیمت‌گذاری ۵۵ درصد خودروها از فرمول قدیمی شورای رقابت و برای ۴۵ درصد مابقی از فرمول جدید استفاده خواهد شد.

این آزادسازی در حالی اتفاق می‌افتد که واردات خودرو متوقف است و در واقع رقابتی در صنعت خودروساز وجود ندارد. در نتیجه طبق مصوبه شورای اقتصاد، قیمت کالاهایی که در کشور بازاری انحصاری دارند نباید آزاد باشد. در این مورد شیوا در سال ۹۲ که خودروسازان همچنان پیگیر آزادسازی قیمت خودرو بودند، شیوا رئیس شورای رقابت با تأکید بر اینکه انحصار بودن بازار خودرو بدهی است و درحال حاضر بیش از ۹۰ درصد خودرو فقط از سوی دو شرکت بزرگ خودروساز داخلی یعنی ایران خودرو و سایپا تولید می‌شود، گفته بود: اینکه تعداد سازندگان خودرو در کشور ۱۷ کارخانه عنوان می‌شود، ادعایی نامفهوم و در واقع عوام فریبی است.

وی گفته بود: از ۱۷ کارخانه اعلام شده از سوی انجمن خودروسازان به عنوان تولیدکنندگان

رئیس شورای رقابت در حالی از مصوبه جدید این شورا برای گران شدن خودروها و افزایش قیمت‌ها با رشد تیراژ تولید خبر داده که مردم انتظار داشتند با نزولی شدن نرخ تورم و برنامه‌ریزی برای رشد تولید شاهد کاهش قیمت خودروها باشیم.

خودرو، تعداد ۱۵ کارخانه فقط مونتاژکار بوده و میزان تولیدات این کارخانه‌ها نیز به دلیل آنکه سهم یابینی از بازار خودرو را تشکیل می‌دهند، از تأثیرگذاری لازم به منظور ایجاد رقابت در بازار برخوردار نیست، وی با ذکر مثال، شرکت سازنده خودروی چینی ام‌وی‌ام را به عنوان یکی از ۱۷ کارخانه تولید و مونتاژ خودرو در کشور نام برده و گفته بود: این شرکت از ظرفیت تولید خودروی سواری بسیار یابینی در کشور برخوردار است و میزان تولید این شرکت با تولیدات انبوه دو شرکت ایران خودرو و سایپا به هیچ عنوان قابل قیاس نیست. به گفته شیوا، بازار رقابتی بازاری است که بازیگران و کسانی که در تولید نقش دارند به تنهایی اثری در قیمت نداشته باشند و در صورتی که تولیدکننده میزان تولید خود را کاهش دهد، تأثیر قیمتی در بازار ایجاد نشود، زیرا رقبا کمبود تولید را جبران خواهند کرد.

حالا امروز شیوا در اظهار نظر جدید خود گفته که وزارت صنعت و سازمان گسترش به دنبال حمایت از دیگر خودروسازان به جزء ایران خودرو و سایپا هستند تا بازار رقابتی شود. به این ترتیب وی قبول دارد که بازار خودرو رقابتی نیست اما