قیمت دلار می‌ریزد؟

قیمت دلار در اقتصاد ایران شاید ویترین ارزیابی افکار عمومی از شرایط است. نوسان در این بازار نیز به سرعت بر روی سایر بازارها و قیمت کالا و خدمات اثرگذار می‌شود. حالا، اما ریال ایران در برابر ارزهای خارجی و دلار روزانه کاهش می‌یابد. قیمت دلار طی چند هفته گذشته به سرعت مسیر صعود در پیش گرفت و حتی به کانال ۳۰ هزار تومان نیز نزدیک شد.
با این همه برخی کارشناسان معتقدند بازار در کوتاه مدت کاهشی خواهد بود، از جمله کامبیز اشرفی که به اقتصاد۲۴ می‌گوید هر چند قیمت ارز را باید در یک بازه بلند مدت بررسی کرد، اما شواهد دال بر این است که قیمت دلار در کوتاه مدت ریزشی خواهد بود.

بازار تا ۲ ماه آینده چه می‌شود؟

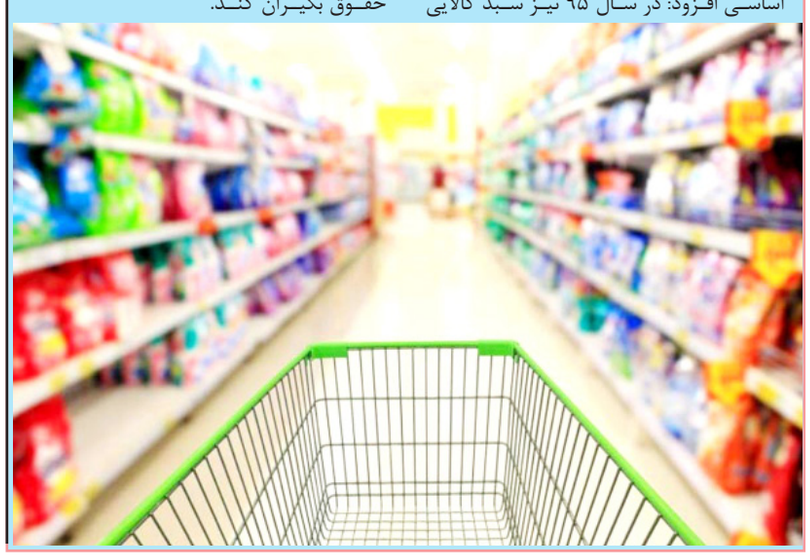
بورس / طی دو ماه گذشته بازار سرمایه با اُفت شاخص کل رو به رو است. سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور مدیریت بازار و جلوگیری از کاهش اُفت بیشتر شاخص، مصوباتی را از جمله حذف معاملات الگوریتمی و ممنوعیت خرید و فروش سهام بورس در یک روز کاری تصویب کرد.

سازمان بورس و اوراق بهادار طی هفته‌های گذشته به منظور ساماندهی بازار سرمایه تصمیم‌های از جمله حذف معاملات الگوریتمی گرفته است که هنوز تاثیر آن در آینده بورس مشخص نیست.

هنوز تاثیر مصوبات اخیر سازمان بورس و اوراق بهادار بر بازار سرمایه مشخص نیست و باید منتظر ماند و در طولانی مدت تاثیر این مصوبات را رصد کرد.
علی عباسی کارشناس بازار سرمایه در خصوص ممنوع شدن معاملات الگوریتمی و خرید و فروش یک سهام در یک روز کاری اظهار کرد: این روزها سهامداران در بازار سرمایه با هیجان خرید و فروش مواجه هستند به گونه‌ای که یک سهامدار در طول روز می‌بیند که سهام شرکتی درحال مثبت شدن است و اقدام به خرید آن می‌کند، اما در دقایق پایانی معاملات سهامی که خریده است منفی می‌شود در نتیجه برای ضرر کمتر آن را می‌فروشد که این کار به بدنه بازار آسیب می‌شود.
وی افزود: اُفت بازار مقطعی است و تقریبا تا دو ماه آینده بازار به روند مثبت باز می‌گردد و سازمان بورس مصوبات اخیر را لغو می‌کند اما نکته حائز اهمیت این است که این تصمیمات باید زودتر گرفته می‌شد.
معاملات الگوریتمی و خرید و فروش یک سهام در یک روز کاری به نفع بازار سرمایه است
همایون دارابی کارشناس بازار سرمایه در خصوص ممنوع شدن معاملات الگوریتمی و خرید و فروش یک سهام در یک روز کاری بیان کرد: درحال‌حاضر ممنوع شود، قطعا این تصمیم‌ها در بلند مدت به نفع بازار سرمایه خواهد بود.در نتیجه سهام داران نباید دیدگاهشان نسبت به این مصوبات کوتاه مدت باشد.
تغییرات به نفع بازار سرمایه نیست
فرزین آقا بزرگی کارشناس بازار سرمایه در خصوص بروز رسانی شاخص EPS در بورس گفت: بروز رسانی شاخص EPS از نظر آیین نامه و مقررات موجود به صلاح بازار سرمایه نیست.
وی بیان کرد: بازار در حال بازگشت به روال اصلی خود است و هرگونه تغییرات روی آن اثر منفی می‌گذارد به همین دلیل مسئولان باید اجازه دهند بازار سرمایه به حالت عادی خود بازگردد.
این کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: درحال‌حاضر شاهد شکل گیری تغییرات ظاهری و نمادین در بازار هستیم که این تغییرات نه تنها سبب مثبت شدن بازار نمی‌شود بلکه روند اصلاحات را طولانی‌تر می‌کند.
آقا بزرگی تصریح کرد: با تغییر و اصلاح قیمتی و نزدیک شدن ارزش ذاتی به ارزش روز سهام که درحال‌حاضر در بازار سرمایه رخ دادن است، می‌توان گفت که قطعا تا دوماه آینده بازار به حالت اولیه خود باز خواهد گشت و بازهم شاهد رشد شاخص کل و شاخص هم وزن خواهیم بود.

پرداخت سبد کالا به ۶۰ میلیون ایرانی

رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: طرح مجلس برای تامین کالاهای اساسی در بیش از ۲۰ جلسه کارشناسی بررسی شده است.
حمیدرضا حاجی بابایی در برنامه تیتر امشب سه شنبه شب شبکه خبر افزود: طرح تامین کالای اساسی در بیش از ۲۰ جلسه کارشناسی با حضور دستگاه‌های مختلف بررسی شده است تا بتوانیم ان را به نحوی اجرا کنیم که هم ساختار بودجه تغییر نکند هم تورم ایجاد نشود و هم بتوانیم به اقشار ضعیف و متوسط کمک کنیم.
رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تصریح کرد: اعتبار طرح تامین کالاهای اساسی، رقمی به سقف بودجه اضافه نمی‌کندو در اصل نوعی جابجایی در یارانه‌های مختلفی که دولت می‌پردازد، انجام می‌شود.
حاجی بابایی افزود: در این طرح از دولت خواسته می‌شود که ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی که به عنوان یارانه به جاهای مختلف اختصاص می‌دهد، برای طرح تامین کالاهای اساسی تخصیص دهد.
وی درباره چگونگی محاسبه رقم ۳۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت سبدکالاهای اساسی افزود: در سال ۹۵ نیز سبد کالایی در نظر گرفته شد برای کالاهایی از جمله گوشت، روغن، شکر و ... که رقمی حدود ۵۰ هزار تومان به دست آمد که اکنون این رقم برای امسال ۱۲۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است.
حاجی بابایی تصریح کرد: بر این اساس اگر بخواهیم به ۲۰ میلیون نفر از دهک‌های پایین جامعه از اول مهر سبد کالا پرداخت کنیم به ازای هر نفر باید ۱۲۰ هزار تومان به مدت ۶ ماه بپردازیم و برای ۴۰ میلیون نفر دیگر نیز همین رقم در نظر گرفته می‌شود، اما نیمی از آن را دولت می‌پردازد و نیم دیگر را خودشان باید پرداخت کنند.
وی گفت: مجموع این ارقام بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان شده است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه هم با بیان این که دولت مکلف به حمایت از اقشار ضعیف و تامین کالاهای اساسی برای آنهاست گفت: هم اکنون در بسیاری از کشورها در جنوب شرق آسیا و خود آمریکا این نوع کمک‌ها وجود دارد و هیچ پولی هم خلق نمی‌شود که بخواهد تورم ایجاد کند. محسن زنگنه افزود: در شرایط فعلی هیچ اشکالی ندارد که دولت اموالی را بفروشد و آن را صرف کمک به مردم و حقوق بگیران کند.



یاد ایران شاید ویترین ارزیابی افکار عمومی از شرایط است. نوسان در این بازار نیز به سرعت بر روی سایر بازارها و قیمت کالا و خدمات اثرگذار می‌شود. حالا، اما ریال ایران در برابر ارزهای خارجی و دلار روزانه کاهش می‌یابد. قیمت دلار طی چند هفته گذشته به سرعت مسیر صعود در پیش گرفت و حتی به کانال ۳۰ هزار تومان نیز نزدیک شد.
با این همه برخی کارشناسان معتقدند بازار در کوتاه مدت کاهشی خواهد بود، از جمله کامبیز اشرفی که به اقتصاد۲۴ می‌گوید هر چند قیمت ارز را باید در یک بازه بلند مدت بررسی کرد، اما شواهد دال بر این است که قیمت دلار در کوتاه مدت ریزشی خواهد بود.
از سوی دیگر فعالان اقتصادی معتقدند در صورتی که سیاست‌گذار به دنبال اصلا وضعیت اقتصادی کشور و ایجاد آرامش در بازار است، باید چشم اندازی قابل پیش بینی ترسیم کند و این موضوع با ثبات نرخ ارز به دست می‌آید.
موضوعی که در سال ۹۸ علیرغم بالا بودن قیمت دلار شاهد آن بودیم و قیمت در این سال با نوسان کمتری همراه بود. حال، اما باید دید با توجه به اینکه عوامل خارجی مانند انتخابات آمریکا در پیش است قمیت ارز در کوتاه مدت و بلند مدت چه مسیری را در پیش خواهد گرفت؟
تورم با منشا غیر پولی
میثم رادپور، کارشناس مسائل اقتصادی درباره چرایی به‌هم ریختگی بازار ارز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: از زمانی که درآمدهای نفتی‌مان را از دست دادیم در بهترین حالت دخل و خرج ارزی کشور برابر شده بود. در واقع حدود ۴۰ میلیارد دلار صادرات نفتی و به همان میزان تقریبا صادرات غیر نفتی نفتی داشتیم که صادرات نفتی تقریباً به صفر رسید. از آن سو به بحران کرونا نیز رسیدیم که در این شرایط طرف تقاضا تحریک و طرف عرضه تضعیف شد.
این اقتصاددان می‌افزاید: در واقع کرونا کسری بودجه بزرگ دولت را بزرگتر کرد و حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان برای امسال کسری بودجه پیش بینی می‌شود که بخشی از این عدد از مسیر تحریک پایه پولی و افزایش نقدینگی جبران می‌شود.
رادپور خاطرنشان می‌کند: در این شرایط در واقع طرف عرضه دچار مشکل شده است، اما متاسفانه آمار اقتصادی در این خصوص از سوی بانک مرکزی منتشر نشده است و اطلاعات درستی از شرایط نداریم.
دیپو تکمیل: چند پیش‌بینی درباره آینده دلار
این کارشناس اقتصادی ادامه می‌دهد: از سوی دیگر انتظارات تورمی شکل گرفته است و می‌دانیم که تورم یا باید با حجم پول و یا با حجم کالا کمتر شود. اما در کوتاه مدت عوامل غیر پولی هم می‌توانند انتظارات تورمی ایجاد کنند که عادت‌های رفتاری اقتصادی طی این سال‌ها به انتظارات تورمی دامن زده است.
وی یادآور می‌شود: اما تورم‌هایی که منشا پولی ندارند، انتظار می‌رود موقت باشد و دوامی نیاورد، مگر اینکه خوراک پولی از راه برسد.
بازار ارز در کوتاه مدت به کدام سمت می‌رود؟
رادپور در پاسخ به این سوال که آینده بازار را در کوتاه مدت با جمیع این شرایط چگونه می‌توان بررسی کرد؟ می‌گوید: ما اگر قبول کنیم که بخشی از تورم‌های سال جدید غیر پولی بوده است و افزایش حجم پول یا محدودیت عرضه کالا موقتی است و دوام نمی‌آورد و اگر قبول کنیم که دولت به اندازه وسیع دچار کسری بودجه نمی‌شود چرا که ممکن است منابعی داشته باشد که بتواند آن را پوشش دهد و اگر بپذیریم که درآمدهای ارزی ما به زمان پیش از کرونا نزدیک شده است هر چند که آماری از آن نیست و همچنین انتخابات آمریکا و عدم قطعیت نتایج آن بر انتظارات تورمی سایه بیندازد، به نظر می‌رسد در کوتاه مدت شاهد کاهش قیمت ارز باشیم.

ک کارشناس مسائل اقتصادی می گوید: عوامل متعددی وجود دارد که به نظر می رسد در کوتاه مدت شاهد کاهش قیمت دلار باشیم.

نگرانی از ادامه چرخه خود تشدید شوندگی
رادپور تصریح می‌کند: نگرانی این است که نظام پولی ما وارد یک چرخه خود تشدید شوندگی شده باشد که در نهایت منجر به فروپاشی نظام پولی کشور شود هر چند که تا به امروز هم کم و بیش این موضوع رخ داده است.
وی در این خصوص توضیح می‌دهد: چرخه خود تشدیدشوندگی به این معنا است که عوامل غیر پولی که انتظارات تورمی را ایجاد می‌کند با خوراک پولی که از راه می‌رسد تبدیل به تورم‌های بلند مدت شود و این چرخه به همین صورت ادامه پیدا کند تا زمانی که نظام پولی ما به طور کامل فروبپاشد.
افزایش قیمت‌ها با شرایط پولی سازگار نیست
این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه قیمت‌ها در بازارهای مختلف دلار، طلا و بورس طوری افزایش پیدا کرد که با شرایط پولی ما سازگار نیست، اظهار می‌کند: بنابراین مسائل دیگری سبب ایجاد تورم می‌شود که که آن عوامل غیر پولی است.
رادپور خاطرنشان می‌کند: انتظار می‌رود این چرخه تبدیل تورم کوتاه مدت به بلند مدت، در این نقطه به دلایلی که گفته شد و همچنین عامل بیرونی انتخابات آمریکا متوقف شود البته در بلند مدت متاسفانه با امکانات کمی که در اختیار داریم و کسری بودجه مداوم بتوانیم چرخه خود تشدید شونده را منحرف کرد.
وی تاکید می‌کند: در حال حاضر فشار نقدینگی نسبت به شاخص عمومی قیمت‌ها و قیمت دلار در پایین‌ترین حالت تاریخی خود قرار دارد و این به معنای آن نیست که قیمت ارز از این پایین‌تر نخواهد آمد اگر مسئله‌ای کمک کند که از این چرخه منحرف شویم می‌توان انتظار داشت که با کاهش قیمت در بازار نیز روبرو شویم؛ این عامل برای مثال می‌تواند نتایج انتخابات آمریکا و انتخاب بایدن باشد.

صدرنشینی افغانستانی‌ها در فهرست سرمایه‌گذاری در ایران

سرمایه‌گذاران افغانستانی در اقتصاد ایران از سرمایه‌گذاران سایر کشورها سبقت گرفتند.
براساس داده‌های اعلام شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در پنج ماه اول سال ۹۹ افغانستان توانسته است بیشترین تعداد مصوبات سرمایه گذاری خارجی را به خود اختصاص دهد.
با این حال اگر چه این کشور در تعداد قرارداد در صدر جدول شرکای تجاری ایران قرار گرفته‌است، اما در بخش ارزش مصوبات پس از«آلمان»، «چین»، «امارات» و ترکیه» قرار دارد.
داده‌های اعلام شده نشان دهنده آن است که از کل مصوبات سرمایه‌گذاری ۶۰ فقره مجوز برای کل بخش های اقتصادی کشور صادر شده است که با توجه به مصوبات صادره در مدت مشابه سال قبل شاهد افتی ۲۹ درصدی هستیم. طبق آمار موجود این روند اما در بخش ارزش دلاریمصوبات کاملا معکوس است، در این زمینه آمار از رشدی ۹۰ درصدی خبر می‌دهد.
در ۵ ماه نخست امسال در مجموع ۶۰ فقره سرمایه گذاری خارجی به ارزش ۲,۴ میلیارد دلار در کل کشور به تصویب رسیده که بخش صنعت، معدن و تجارت با ۴۹ مورد و حجم سرمایه گذاری ۸۵۰ میلیون دلاری به ترتیب سهم ۸۱ و ۲۶ درصدی را به خود اختصاص داده است.
با توجه به آمار اعلام شده می‌توان گفت سرمایه گذاری خارجی مصوب در بخش صنعت، معدن و تجارت در پنج ماه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه سال پیش به لحاظ تعداد رشد ۳۲ درصدی و به لحاظ ارزش نیز رشد ۹۷ درصدی داشته است.
از سوی دیگر در دوره مورد بررسی در بخش سرمایه‌گذاری نیز سهم بخش صنعت ۸۳,۶، معدن ۶,۲ و تجارت ۱۰,۲ درصد بوده است. داده‌های اعلام شده همچنین بیانگر آن است که از ۴۹ مورد سرمایه‌گذاری خارجی ۲۱ شرکت با سهم ۱۰۰ درصدی خارجی، ۲۴ شرکت به صورت مشارکت داخلی (J.V) و چهار مورد نیز بصورت مشارکت معدنی، بیع متقابل و BOT اقدام به اخذ مجوز سرمایه گذاری کرده‌اند.
رشته‌های جذاب
در میان رشته‌های صنعتی معدنی کدام رشته‌ها برای سرمایه گذاران خارجی جذاب‌تر بوده است؟ بر اساس آمار اعلام شده، بیشترین حجم از سرمایه‌گذاری خارجی در دوره مورد بررسی به گروه‌های «ساخت مواد و محصولات شیمیایی»، «ساخت کک»، «فرآورده های حاصل از تصفیه نفت» و ساخت محصولات فلزی و فابریکی به جز ماشین آلات و تجهیزات اختصاص داشته است.
کشورهای سرمایه‌گذار
از سوی دیگر داده های اعلام شده بیانگر آن است که چهار کشور آلمان، چین، امارات و ترکیه به لحاظ ارزش سرمایه گذاری خارجی مصوب بالاترین رقم سرمایه گذاری در این مدت را به خود اختصاص داده اند. اما از نظر تعداد مجوز سرمایه گذاری نیز کشور افغانستان با ۱۷ مورد و کشورهای چین، ترکیه و هند در رتبه های دوم تا چهارم قرار گرفته اند.
استان‌های سرمایه پذیر
بر اساس آمار ارائه شده، استان‌های «سیستان و بلوچستان»، «خوزستان»، «تهران»، «آذربایجان شرقی» و «البرز» به ترتیب رتبه‌های اول تا پنجم را در زمینخ سرمایه گذاری خارجی مصوب کسب کرده اند. سهم سیستان و بلوچستان از سرمایه گذاری مصوب ۴۲ درصد، خوزستان ۳۸ درصد، تهران ۸ درصد، آذربایجان شرقی ۸ درصد و البرز ۴ درصد بوده است.
تفکیک بین بخشی
رصد سرمایه گذاری خارجی به لحاظ تفکیک بین بخشی «صنعت، معدن و تجارت» نشان دهنده آن است که ۸۳,۶ درصد از سهم مصوبات به بخش صنعت و ۱۰,۲ درصد نیز به بخش تجارت و ۶,۲ درصد به بخش معدن اختصاص داده شده است.

شوک آمریکایی به بازار با کرونا گرفتن ترامپ

آگهی مزایده نوبت اول

واحد اجرای احکام شعبه اول(ح۴اجرا) حقوقی دادگاه عمومی حقوقی کاشان با توجه به دستور فروش صادره از شعبه ۴ حقوقی کاشان خواهان آقای ۱ اسماعیل ۲ حسن ۳ اصغر ۴ علی‌آقا ۵ حمید ۶ اشرف همگی شهرت عباس دوست با وکالت خانم شیخ نیاسری و آقای اصغر خیران خوانده خانم اعظم خامه فرزند نعمت الله مبنی بر دستور فروش ملک مشاع غیرقابل افراز و تقسیم متعلق به خواهان و خوانده شامل: شش دانگ یک باب خانه به شماره ۱۳۴۴ فرعی مفروز و مجزا شده از ۵۳ اصلی واقع در بخش دو کاشان به نشانی کاشان خیابان آیت الله یثربی ک شهیدان احمد و محمود داروغه ۹ ک شهید محمدرضا فرزانه پ۱۱۱۳۰ پس از جری تشریفات قانونی و اینکه کارشناس رسمی/ منتخب دادگستری پس از بازدید به شرح ذیل اقدام به ارزیابی نموده است. در تاریخ۹۹/۷/۳ از ساعت ۱۱صبح واحد اجرای شعبه اول حقوقی به مزایده می گذارد به هر کس یا کسانی که از مبلغ کارشناسی شده ذیل الذکر شروع و بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید اموال به وی فروخته میشود خریدار می‌بایست ۱۰ درصد از ارزش کل اموال را فی مجلس تودیع نماید و مابقی را ظرف مهلتی که از سوی مسئولین و متعدیان اجرای احکام تعیین و حداکثر آن از یک ماه تجاوز نمی کند می بایست پرداخت نماید چنانچه خریدار در مهلت مقرر تعیین شده نسبت به پرداخت مابقی بها اقدام ننمایند سپرده و پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید کسانی که مایلند اموال را ملاحظه و بازدید نمایند می توانند ۵ روز مانده به وقت مزایده به دایره اجرای شعبه اول(ح۴اجرا) حقوقی دادگستری کاشان مراجعه نمایند. نظر کارشناس: ملک مذکور دارای حدود ۱۴۵ متر مربع و عرصه و مجموعاً حدود ۱۷۲ مترمربع اعیانی در دو طبقه زیرزمین و همکف و حیات با مشخصات کلی اسکلت و مصالح بنایی آجری سقف قوسی ضربی درب و پنجره های داخلی و خارجی فلزی نمای ساختمان آجر و سفید کاری و غیره همکف حدود ۷۰ متر مربع زیر زمین حدود ۷۰ متر مربع و دارای حیاط حدود ۷۵ متر مربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز با عنایت به موقعیت ملک و شرایط و عوامل موثر جمعه ۶ دانگ پلاک فوق مبلغ ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.
دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی کاشان