



## آگهی مفقودی موتور سیکلت

شماره پلاک ۶۲۷/۶۶۲۳۹ نام ونام خانوادگی مالک:مهدی نعمتی نوع کاربری:موتورسیکلت

مدل: ۱۳۹۲ تعدادسایلندر:یک شماره موتور: NRG91338439 سیستم:انرژی

رنگ:قرمز نوع سوخت:بنزین ظرفیت :دو نفر شماره تنه: n1kxxx125e9201163

کشور:سازنده:جمهوری اسلامی ایران شماره همراه:۰۹۱۳۲۶۰۷۹۸۷

## چرا طلا نمی‌تواند پشتوانه محکمی برای یک کشور باشد؟

رئیس اسبق کانون صرافان ایران گفت:در حال حاضر برخی کشورها هنوز طلا را پشتوانه ارزش پول ملی می‌دانند، ولی بهترین پشتوانه برای پول ملی همان اعتبار است.

: سمعی رئیس اسبق کانون صرافان ایران ، با اشاره به اینکه طلا نمی‌تواند پشتوانه محکمی برای یک کشور باشد، اظهار کرد: قبل از دهه ۱۹۳۰ که بحران اقتصادی عظیم در دنیا اتفاق بیفتد، پشتوانه بیشتر پول های معتبر، طلا و گاهی جواهر بود ولی بعدها ملاک پشتوانه پول های ملی ،درآمدهای سرانه کشورها محسوب شد سمعی گفت: برای مثال بعد از جنگ دوم جهانی که آلمان کاملا ورشکسته و بدهکار بود، برای چاپ اسکناس جدید هیچ طلا یا جواهری نداشت، سران وقت آن کشور تصمیم گرفتند اتوبانی را که از وسط کشور می‌گذشت را به عنوان پشتوانه پول جدید تعیین کنند، و همین کار را هم کردند.

وی ادامه داد: در حال حاضر برخی کشورها هنوز طلا را پشتوانه ارزش پول ملی می دانند، ولی بهترین پشتوانه برای پول ملی همان اعتبار است.

رئیس اسبق کانون صرافان ایران گفت:در حال حاضر آمریکا خیلی بیشتر از مقدار معادل طلایی که باید پشتوانه ارزش دلار باشد، اسکناس چاپ و در بازارهای دنیا عرضه کرده است و معادل آن پول با کالا



## سود ماهانه ۱۶۰ میلیاردی ۳ نفر در فولاد

برابر قانون شرکت های فولادی می بایست ۴۰ درصد ورق فولادی خود را در بورس کالا عرضه کرده و باقی را در بازار آزاد و با نرخ متناسب به فروش برسانند. چند



مافیایی موجود در بازار ورق فولادی سبب شده بود تا ۳ نفر تنها در یک ماه ۱۶۰ میلیارد تومان از این قبل سود کسب کنند.شنیده ها حاکی از این است که عده ای از شرکت های فولادی برای کسب سود بیشتر اقدام به عرضه بالای ورق های فولادی خود در بازار آزاد کرده اند؛ موضوعی که خلاف قوانین و مقرراتی است که وزارت صمت پیش تر برای آن ها تعیین کرده است.

هفته پیش و درست زمانی که مدرس خیابانی قائم مقام وزارت صنعت، معدن و تجارت بود قرار بر این شد تا در راستای شفاف سازی بازار فولاد عرضه ها در بورس صورت پذیرد اما در همین چند هفته اخیر شاهد نابه سامانی هایی در این بازار بوده ایم و نمونه اش کسب سود بیشتر برخی فروشنده های ورق فولادی در این بازار بوده است. پیش تر هم سرپرست سابق وزارت صمت در نشست مشترکی که با مسؤولان بورس برگزار شده بود، اعلام کرد: کل محصولات فولادی اگر قرار است عرضه بشود باید در بورس باشد و ما خرید و فروش فولاد در خارج از بورس را ممنوع اعلام کرده ایم. در پاسخ هم رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ضمن انتقاد از وضعیت فعلی بازار بورس گفته بود: در حال حاضر تنها ۳۰ تا ۴۰ درصد ورق های فولادی داخل بورس عرضه می شود بنابراین بورس تعیین کننده قیمت ها نیست و قیمت ها در کف بازار تعیین می شود.

بررسی های میدانی نشان می دهد این محصول در بازار آزاد از قیمت ۱۲ هزار و ۲۰۰ تا ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می شود این در حالی است که قیمت ورق فولادی در بورس کالا حدود ۴۰ تا ۷۰ درصد کمتر عرضه می شود و از آنجایی که این محصول در صنایع زیادی کاربرد دارد انتظار می رود تدابیری اتخاذ شود تا در نهایت مصرف کننده نهایی متضرر نشود. فاصله قیمتی میان ورق فولادی تا زمان تبدیل آن به شمش بسیار کم است فاضل همامی رئیس اتحادیه تعاونی

های فولادی می بایست ۴۰ درصد ورق فولادی خود را در بورس کالا عرضه کرده و باقی را در بازار آزاد و با نرخ متناسب به فروش برسانند. چند

## دارا دوم بخیریم یا نخریم؟

در دومین عرضه بزرگ سهام زوایای پنهان کجا هستند، باید چند نفر در این پذیره نویسی شرکت کنند تا دولت بتواند همه صندوق دارا دوم خود را بفروشد. آیا خریدن صندوق به صرفه است؟

صندوق «دارا دوم» پس از کش‌وقوس‌های فراوان روز چهارشنبه پنجم شهریور در هفته دولت تشکیل خواهد شد. این صندوق در قالب ۴ شرکت از جمله پالایش نفت تهران، پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت تبریز و پالایش نفت بندرعباس ۴ روز دیگر عرضه می‌شود. با این حال به مردم بدهم کسی چک های مرا بانک نبرد و مردم بین خودشان چک های او را مانند ورق زر خرج کنند و آن را از پول نقد با ارزش تر بدانند.

او بیان کرد:در این صورت مهم نیست که فرد چقدر پول در بانک داشته باشد اما می تواند ده ها یا شاید صدها برابر مبلغی که در بانک دارد چک صادر کند، بدون آنکه نگران باشد زیرا می داند مردم از چک او بهتر از پول نقد استقبال می کنند.

رئیس اسبق کانون صرافان ایران گفت: اسکناس کشورهای دارای پول معتبر هم به همین صورت است زیرا حمل و نقل و جابجایی اسکناس و حواله پول بسیار آسانتر از طلا است و مردم معامله و مبادله با پول را به طلا ترجیح می‌دهند. بنابراین برای اسکناس، چک و حتی یک ورق کاغذ اعتبار مهم است.

خرید و نگهداشت سهام بنیادی در سید (پرتفوی) سرمایه‌گذاران به‌طور معمول مورد تایید و تاکید کارشناسان بازار سرمایه قرار دارد. بررسی ۴ شرکت موجود در این صندوق نشان از شرایط مساعد از لحاظ قیمتی در شرایط فعلی خواهد داشت. از طرفی ارائه تخفیف دولتی به خریداران نیز می‌تواند موجب افزایش جذابیت دارا دوم شود.

هر چند میزان ارزندگی این صندوق بر عموم سرمایه‌گذاران پوشیده نیست و اکثر صاحب‌نظران اقتصادی پیش‌بینی از عرضه‌ای موفق دارند اما دولت و متولیان

بازار سرمایه نیز باید سیاست‌گذاری‌های جدید معاملاتی را متناسب با جریان نقدینگی تازه ورودی به این بازار در نظر بگیرند و برای توسعه و تعمیق بخش مولد اقتصادی گام بردارند.

صندوق ۶۴ هزار میلیارد تومانی دارا دوم محاسبه ارزش روز شرکت‌های موجود در صندوق «دارا دوم» نشان می‌دهد شرکت پالایش نفت تهران ۲۶ هزار و ۴۴۹ میلیارد تومان، پالایش نفت اصفهان ۲۶ هزار و ۵۸۶ میلیارد تومان، پالایش نفت تبریز ۷ هزار و ۶۴۹ میلیارد تومان و پالایش نفت بندرعباس نیز در رقم ۲۰ هزار و ۷ میلیارد تومان محاسبه می‌شود.

در صورتی که ارزش روز ۴ شرکت را به‌طور مجزا با احتساب رقم ۲۰ درصدی تخفیف دولتی به خریداران در نظر بگیریم شتران ۲۱ هزار و ۱۵۹ میلیارد تومان، شیریز ۶ هزار و ۲۶۹ میلیارد تومان، شیریز ۵ هزار و ۱۱۹ میلیارد تومان و شیندر ۱۶ هزار و ۵ میلیارد تومان ارزش‌گذاری می‌شود.

بر اساس این گزارش، در مجموع خالص ارزش دارایی (NAV) صندوق «دارا دوم»، بر مبنای آخرین قیمت تابلوی بورس در هفته قبل، ۶۴ هزار و ۵۵۴ میلیارد تومان محاسبه می‌شود. بر این اساس در صورت اعمال تخفیف ۲۰ درصدی از اختصاص ۵ میلیون تومان سهم به هر کد ملی، برای فروش تمام سهام مذکور به مشارکت ۱۲ میلیون و ۹۱۱هزار نفر نیاز است.



## پدیده عجیب در بازار مسکن؛

## پرینت حساب بانکی بیاور تا بتوانی ملک را ببینی

بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که حتی گرفتن مجوز ساخت چنین املاکی از شهرداری نیز به پرهزینه ترین شکل انجام می شود و گروه های سازنده املاک برای دریافت مجوز ساخت از شهرداری حاقلق باید ده میلیارد تومان پرداخت کنند و همین امر قیمت هر متر از ملک را تا ۲ میلیون تومان بالا می برد و با مهندسان نقشه کشی که برای این ساختمان ها نقشه تهیه می کنند نیز در ازای نقشه کشی مبالغ هنگفتی دریافت می کنند که بنابر گفته مشاوران املاک گاهی دریافتی مهندسان نقشه کش به میلیاردها تومان می رسد.

به گفته یکی از مهندسان سازنده ملک در تهران آپشن هایی که هزینه زیادی برای سازندگان ایجاد نمی کنند در افزایش قیمت این املاک بسیار مؤثرند به طور مثال مجهز بودن ساختمان به سونا و یا جکوزی قیمت هر متر مربع از مسکن را تا ۱۰ میلیون تومان بالا می برد و یا نصب روف گارن بر روی یک برج خود ۱۰ میلیون دیگر به قیمت هر متر مربع از این املاک اضافه می کند و اکنون نیز بازار تقاضا خواهان ایجاد مهد کودک ها، کتابخانه، سالن های یوگا و رومبا در ساختمان ها هستند که خود قیمت مسکن را در برخی از مناطق شمالی تهران تا متری ۱۱۰ میلیون تومان بالا برده است.

گروه سازندگان املاک معروف تهران که تحت برندهایی ثبت شده هستند یکی از دستاویزهای صاحبان املاک برای بالا بردن مظنه مسکن در یک منطقه به حساب می آیند و صاحبان ملک در مناطق شمالی تهران با به مزایده گذاشتن املاک خود بهترین گروه سازندگان املاک را برای ساخت آن ملک و شکستن قیمت یک منطقه انتخاب می کنند؛ به گفته کارشناسان بازار مسکن، تاثیر برندسازی یک ملک به قدری است که موجب افزایش قیمت ۱۰ تا ۳۰ میلیون تومانی در هر متر نسبت به املاک مشابه آن منطقه خواهد شد.

یکی از مشاوران املاک تهران در این خصوص گفت:«برندسازان معروف تهران ممکن است کار خود را با ساختن یک هتل در شمال کشور آغاز کرده باشند اما آنچه در این خصوص حائز اهمیت است هجوم آنها به مناطق شمالی تهران و بالا بردن چشمگیر نرخ اجاره بها و یا خرید مسکن در این مناطق است و قیمت املاکی که تحت عنوان این برندها در تهران ساخته شده اند به قدری بالا است که مردم عادی به هیچ عنوان قادر به خرید آن نخواهند بود.» وی در ادامه گفت:«مردم عادی در بسیاری از مواقع حتی قادر نخواهند بود از املاکی که تحت عنوان برخی از برندسازان معروف تهران ساخته شده است بازبید کنند و بازبید کردن از این املاک در صورتی امکان پذیر است که گردش حساب فرد بازبید کننده از یک حدی بالاتر باشد و همچنین خودرو شخصی وی بیشتر از ۵ میلیارد تومان قیمت داشته باشد.»

یکی از مشاوران املاک تهران در این خصوص گفت:«برندسازان معروف تهران ممکن است کار خود را با ساختن یک هتل در شمال کشور آغاز کرده باشند اما آنچه در این خصوص حائز اهمیت است هجوم آنها به مناطق شمالی تهران و بالا بردن چشمگیر نرخ اجاره بها و یا خرید مسکن در این مناطق است و قیمت املاکی که تحت عنوان این برندها در تهران ساخته شده اند به قدری بالا است که مردم عادی به هیچ عنوان قادر به خرید آن نخواهند بود.» وی در ادامه گفت:«مردم عادی در بسیاری از مواقع حتی قادر نخواهند بود از املاکی که تحت عنوان برخی از برندسازان معروف تهران ساخته شده است بازبید کنند و بازبید کردن از این املاک در صورتی امکان پذیر است که گردش حساب فرد بازبید کننده از یک حدی بالاتر باشد و همچنین خودرو شخصی وی بیشتر از ۵ میلیارد تومان قیمت داشته باشد.»

روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره۴۴۸

۴شهریور ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

www.serajonline.com – @serajname

## اقتصادی

## ۴

## ریزش بورس کی تمام می شود

و بازار سرمایه عاقلانه‌تر رفتار خواهد کرد.

این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: برخی از سهم‌های بزرگ در بازار سرمایه درحال نزدیک شدن به ارزش واقعی خود هستند. اما بسیاری از سهم‌های کوچک‌تر در بازار، ارزندگی پیدا کرده‌اند و من به سهم‌های کوچک‌تر در بازار سهام که دارای ارزش بنیادی هستند، خوشبین‌تر هستم.

وی در پاسخ به این موضوع که آیا اشخاص حقوقی در روزهای آینده، صف‌های فروش را جمع خواهند کرد، گفت: خرید برای اشخاص حقوقی در برخی از قیمت‌ها جذاب است و اگر قیمت‌ها به صورت مجدد رشد کنند، دیگر سهم‌ها، به خصوص سهم‌های بزرگ جذابیتی پس از رشد نخواهند داشت.

این کارشناس بورس اضافه کرد: اگر شاهد جمع کردن صف‌های فروش در قیمت‌های فعلی هستیم، میتوان گفت به این دلیل است که حباب به صورت نسبی در قیمت‌های فعلی سهم‌ها تخلیه شده است.



## تحويل تمامی واحدهای باقیمانده مسکن مهر در ماههای آتی

مسکن و تامین مسکن یکی از دغدغه های دولت بوده است، سازمان ملی زمین و مسکن به تمامی تعهدات خود برای تامین اراضی در اجرای طرح اقدام ملی مسکن عمل کرده است.

نییان همچنین از تکمیل تمامی واحدهای باقیمانده واحدهای مسکونی مهر طی امسال خبر داد و گفت: بر اساس وعده دولت و شهرداری ها، از پایگاه مدیریت عمومی آن سازمان، از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی بازدید کرد

و بخشی از برنامه های سازمان را برای تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر و تامین زمین برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن برشمرد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، هفته دولت را فرصت مناسبی برای معرفی مجموعه اقدامات سازمان در پیشبرد اهداف دولت تدبیر و امید برشمرد و تصریح کرد: با توجه به اینکه

رئیس انجمن صنفی گاوداران گفت: اگر دولت هر چه سریع‌تر مشکلات تامین نهاده را حل نکند، صنعت دامپروری تا ۲ ماه آینده نابود می‌شود. احمد مقدسی رئیس انجمن صنفی گاوداران با اشاره به اینکه زنگ خطر تولید شیر و گوشت کشور به صدا درآمده است، اظهار کرد: هم اکنون هر کیلو کنجاله سویا با نرخ ۱۰ هزار تومان، جو ۳ هزار تومان و ذرت ۳ هزار و ۵۰۰ تومان پیدا نمی‌شود که اگر دولت

هر چه سریع‌تر این مشکلات را حل نکند، ظرف یک تا ۲ ماه آینده صنعت دامپروری نابود می‌شود.

به گفته او، نرخ فعلی جو و ذرت با قیمت مصوب ۲ برابر و کنجاله سویا با قیمت مصوب ۴ برابر فاصله دارد.

مقدسی ادامه داد: در حال حاضر ذرت در بنادر آمده و تنها به سبب مشکل تامین ارز امکان ترخیص آن وجود ندارد

و اگر بانک مرکزی نمی‌تواند ارز مورد نیاز را تامین کند، اجازه واردات با ارز آزاد

## زنگ خطر تولید شیر و گوشت به صدا در آمد

رئیس انجمن صنفی گاوداران گفت: اگر دولت هر چه سریع‌تر مشکلات تامین نهاده را حل نکند، صنعت دامپروری تا ۲ ماه آینده نابود می‌شود.

این مقام مسئول قیمت تمام شده یک کیلو شیرخام را ۴ هزار و ۶۰۰ تا ۴ هزار و ۷۰۰ تومان و دام زنده را ۳۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: عرضه با نرخ‌های فعلی بیانگر زبان دامداران است که با این وجود خطر جدی پیش روی این صنعت است.

رئیس انجمن صنفی گاوداران با انتقاد از انباشت چشمگیر دام سنگین در واحدهای دامداری بیان کرد: با توجه به متوعیت صادرات، پشتیبانی امور دام هر کیلو گوشت را با نرخ ۷۰ هزار تومان خریداری می‌کند که این نرخ جوابگوی هزینه‌های تولید نیست

او در پایان حداقل قیمت خرید گوشت پشتیبانی را ۷۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: با احتساب سود معقول برای دامدار هر کیلو گوشت با نرخ ۸۰ هزار تومان باید خریداری شود.

