



## دلارهای ونزوئلا به داخل کشور رسید؟

یک منبع آگاه در پاسخ به این سوال که چرا با رسیدن دلار از کشور ونزوئلا به ایران، قیمت ارز کاهش نیافت؟ می‌گوید: هنوز این دلارها وارد ایران نشده است که بتواند بر بازار ارز تاثیر بگذارد. هفته گذشته که قیمت دلار به سطح ۲۱ هزار تومان رسیده بود، بر اساس شنیده‌ها در خصوص ورود پالت‌های دلار به کشور از محل مبادله با کشور ونزوئلا، احتمال وقوع شوک ارزی و کاهش قیمت‌ها تقویت شد، اما اکنون با گذشت بیش از یک هفته، قیمت دلار نه تنها ارزان نشده بلکه گران‌تر نیز شده است.

## «دارا یکم» از آن لب بام افتاد



روژه سکه طلای بانک رفاه پنج درصد رشد قیمت داشت و با صف خرید در حدود سه درصد زیر قیمت بازار به معاملات هفته خود پایان داد. صندوق پشتوانه طلای لوتوس (طلا) بیشترین بازدهی (۶.۷ درصد) گروه صندوق‌های کالایی مبتنی بر طلا را به دست آورد، صندوق پشتوانه سکه طلای مفید (عیار) نیز که حباب ۲۵ درصدی داشت بدون تغییر قیمت نسبت به هفته قبل همچنان بیشترین انحراف قیمت را در بین صندوق‌های قابل معامله در اختیار دارد.از نکات قابل توجه افزایش ۱۲.۶ درصدی ارزش دارایی‌های صندوق واسطه‌گری مالی یکم بود که قیمت «دارا یکم» همزمان تنها دو درصد رشد داشت و از ارزش واقعی خود فاصله ۱۶ درصدی گرفت.با توجه به عرضه قریبالوقوع مابقی سهام دولت در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات و دو شرکت بیمه‌ای که از مرحله قبل نصفه کاره مانده بود، احتمال تداوم ارزان فروشی این صندوق دولتی وجود دارد اما پس از آرام شدن شرایط، گپ قیمت کم خواهد شد.

پذیره‌نویسی و عرضه‌های جدید، صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام را از تب و تاب انداخت و صندوق واسطه‌گری مالی یکم که بارها به خاطر گران بودن متوقف شده بود این‌بار ارزان‌تر از آن‌چه که می‌باید شد.

۱ سپهر علی‌پاری، صندوق‌های ETF «سهامی» و «مختلط» این هفته به طور متوسط یک درصد زیان به سرمایه‌گذاران خود وارد کردند، خالص ارزش دارایی‌های آن‌ها ۲.۵ درصد رشد یافت در حالی که شاخص کل بورس بازدهی پنج درصدی را به ثبت رسانید.بیشترین بازدهی هفتگی مربوط به صندوق آرمان آتیه درخشان مس (آتیمس) با ۵.۲ درصد رشد قیمت بود که NAV این صندوق ۴.۲ درصد افزایش یافت. بیشترین حباب قیمت نیز به صندوق ثروت‌آفرین پارسیان (ثروتم) تعلق داشت که در آخرین روز با انحراف ۱۳.۵ درصدی به استقبال هفته بعد رفت. در طول هفته جاری صندوق‌های مبتنی بر سکه طلا میانگین بازده ۲.۵ درصدی را برای سرمایه‌گذاران خود به ارمغان آوردند، به موازات آن گواهی سپرده یک

## بخشی از کسری بودجه ایران تامین شد

در حالی کسری بودجه دولت تا حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده بود که فعلا ۲۶ هزار میلیارد تومان آن از محل حراج اوراق تامین شده و این حراج هفتگی فعلا ادامه دارد. بخشی از کسری بودجه ایران تامین شد بودجه ۵۷۱ هزار میلیاردی مصوب برای دولت در آستانه اجرا در امسال که طولی نکشید که با کسری مواجه شد، تا جایی که برآورده‌هایی مبنی بر کسری تا ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی وجود داشت و البته حدود این رقم به نوعی مورد تایید مرکز پژوهش‌های مجلس یا حتی برخی دیگر از مسئولان قرار گرفت. اما اینکه کسری بودجه دولت از چه محلی تامین شود موضوعی بود که



## وام ودیعه اجاره مسکن چقدر است؟

درحالی رئیس جمهور دیروز دستور پرداخت وام ودیعه مسکن به مستأجران را از مرداد صادر کرده که گمانه زنی‌های متعددی درباره مبلغ این وام و نرخ سود آن مطرح شده است. روز گذشته حسن روحانی رئیس جمهوری در گفت وگویی تلفنی با وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اختصاص وام ودیعه مسکن به مستأجران از ماه آینده (مرداد ۹۹، اظهار کرد:

طرح تسهیلات ودیعه اجاره مسکن که پیش از این قرار شده بود با هماهنگی بانک مرکزی آماده شود، برای بررسی، به جلسه روز یکشنبه ستاد هماهنگی اقتصادی ارائه شود.وی تصریح کرد:سرعت بخشی بانک ها برای اختصاص وام ودیعه مسکن به مستأجران نیازمند مساعدت ضروری است.در جریان این گفت وگو مقرر شد این طرح با اولویت تهران و هفت کلانشهر در مردادماه برای مستأجرانی که در این دسته بندی واقع شده و قرارداد آنها رسمی و متراژ واحد مسکونی آنان طبق الگوی مسکن است، آغاز شود.بر اساس گزارش های میدانی نرخ اجاره پهای مسکن امسال در مقایسه با سال گذشته تقریبا دو برابر شده است. به همین دلیل مستأجران که قرار دارند، با مشکل مواجه شده اند. مستأجران، اصرار مالکان برای دریافت اجاره ماهانه و خودداری از گرفتن پول پیش (رهن) است. در این وضعیت نابسامان بازار اجاره مسکن، ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا مصوب رده که نرخ اجاره بها در تهران، کلانشهرها و سایر شهر به ترتیب فقط ۲۰، ۲۵ و ۱۵ درصد افزایش یابد.در این شرایط گمانه زنی ها درباره مبلغ وام ودیعه مسکن مستأجران که قرار است به مالکان پرداخت شود، داغ شده است. چندی پیش محمود محمودزاده در این باره گفته بود: وام ودیعه مسکن



روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره۴۱۷

۲۹تیر ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

@serajname - www.serajonline.com

اقتصادی

۴

## ۱۲ به کمک نفت روسیه می آید

در مارس روی داد، آسیب دیده است. ارزش روبل سقوط کرده و درآمد نفتی روسیه در نتیجه ریزش قیمت به شدت افت کرده است. تحت توافق جدید اوپک پلاس که از آوریل به اجرا درآمد، روسیه موافقت کرد تولید نفتش را تا پایان ژوئیه به میزان دو میلیون بشکه در روز کاهش دهد. بر اساس گزارش اوپل پرایس، بانک جهانی در جدیدترین گزارش اقتصادی خود از روسیه در هفته گذشته اعلام کرد ریزش قیمت نفت و شیوع ویروس کرونا باعث خواهد شد اقتصاد روسیه امسال بزرگترین رشد منفی در ۱۱ سال اخیر را تجربه کند. اقتصاد روسیه از رکود جهانی و تلاشها برای مهار شیوع ویروس کرونا و قیمت پایین نفت که بزرگترین صادرات این کشور است،

آسیب خواهد داد. پاندمی ویروس کرونا ارزش روبل را ضعیف کرده و باعث کمتر شدن درآمدهای مالی روسیه شده است.



## ایران نفتکشی را که توسط آمریکا توقیف شده بود پس گرفت



افتاده ولی گزارش حرکت این نفتکش پس از ماهها درگیری بین ایران و آمریکا منتشر شده است. دیوید هاموند، رئیس سازمان حقوق بشر در امور دریایی می‌گوید کاپیتان نفتکش اسکای گالف تایید کرده که این کشتی حرکت کرده است.

هاموند گفت ۲۶ نفر از ملوانان هندی این کشتی به کشور خود بازگشته‌اند و دو نفر دیگر در تهران به‌سر می‌برند. عکس‌های ماهواره‌ای وب‌سایت «تکسر» تمرکز دات کام» که تجارت نفت در دریا را ردیابی می‌کند، این کشتی را در آبهای ایران در جزیره هرمز نشان داده است. جزیره هرمز در ۱۹۰کیلومتری شمال ساحل امارات قرار دارد یعنی جایی که این نفتکش ماه‌ها نگهداری می‌شد.

## رشد چشمگیر در انتظار یک نماد بورسی

۲۸/۰۴/۱۳۹۹ به تصویب هیات مدیره رسیده و به جهت اظهارنظر به حسابرس ارسال شده و بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده خواهد بود. کاما همچنین سه ماه نخست امسال توانسته از فروش انواع شمش روی و محصولات دیگر خود ۸۰۶ میلیارد ریال درآمد داشته باشد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۲۷۸ درصد رشد داشته است.



دولت روسیه پیشنهاد کرده که در قوانین مالیاتی اصلاحاتی صورت گیرد تا فضای مالیاتی مساعدی برای شرکتها و استارت‌آپهای فناوری اطلاعات ایجاد شود.

آنتون سیلوانوف، وزیر دارایی روسیه در نشست هیات دولت اظهار کرد که توسعه بخش فناوری اطلاعات به روسیه امکان می دهد وابستگی اقتصادی به منابع انرژی را کاهش دهد.

دولت روسیه پیشنهاد کرده است مالیات سود برای بخش فناوری اطلاعات از ۲۰ به سه درصد کاهش داده شود تا به این ترتیب این کشور بتواند به یک مقصد ارزان و دارای مقررات مالیاتی مطلوب برای این صنعت تبدیل شود.

ضرورت تنوع سازی اقتصادی منعکس کننده این واقعیت است که روسیه از تبعات ریزش قیمت نفت که پس از اختلاف این کشور با عربستان سعودی

عبدالنصر همتی رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران امروز (دوشنبه، ۱۵ اردیبهشت) در جلسه علنی مجلس و حین بررسی لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور اظهار کرد: با توجه به کاهش کارایی پول ملی کشورمان که به دلیل تورم مزمن در ۵ دهه اخیر ایجاد شده است دیگر پول ملی ما (ریال) در جامعه کاربردی ندارد و حتی دینار مدت‌هاست وجود خارجی ندارد.

اوافزود: هم اکنون در جامعه عرف اصلی تومان است و برای اینکه با عرف جامعه خود را هماهنگ کنیم حذف ۴ صفر از پول کشورمان را پیشنهاد داده‌ایم و این در حالی است که مردم حتی چک پول‌های ۵۰۰ هزار تومانی را ۵۰ تومان می‌نامند. رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: درباره هزینه بالای چاپ و امهال اسکناس باید بگویم ما ۸ میلیارد اسکناس در کشور داریم که ۵ میلیارد آن زیر ۲ هزار تومان است.

همتی تصریح کرد: به مرور زمان سکه‌های ۲تومانی به جای اسکناس ۲هزار تومانی وارد صحنه پولی و بانکی کشور خواهد شد، ضمن اینکه سکه ۵ تومانی هم به جای اسکناس ۵ هزار تومانی عملیاتی خواهد شد، سالی یک میلیارد اسکناس باید با هزینه ۴۰۰ میلیارد تومان چاپ شود چرا که فرسوده هستند.

## شاغلین بازنشسته

هنوز تکلیف شاغلان بازنشسته در دولت مشخص نشده که مردم در انتظار تعیین تکلیف آنها هستند اما خبر رسیده که رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: همه بازنشستگان کشوری و لشکری از اول مهر

مهر معادل ۹۰ درصد حقوق شاغلین فعلی را دریافت خواهند کرد، افزود: طبق کارشناسی‌های انجام شده، جدولی تهیه شد که طبق آن دریافتی طبقه به طبقه و گروه به گروه اعضای بازنشسته حداکثر ۹۰ درصد شاغلان خواهد بود.

نویخت در بیان میزان کف و سقف دریافت‌های بازنشستگان خاطرنشان کرد: آنچه از آغاز مهر ماه به اجرا می‌رسد، رضایت همکاران ما را در بر خواهد داشت. ضمناً با پرداخت ۲۲ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت به سازمان تأمین اجتماعی، تأمین سرمایه همسان سازی بیمه شدگان تأمین اجتماعی هم صورت می‌گیرد.

او افزود: دولت موظف شد همه طرح‌های ناتمام خود اعم از عمرانی و اجتماعی را به اتمام برساند، در همین راستا آقای روحانی به سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد تا مطالبات ایناگران را ظرف ماه‌های آینده تسویه کنیم و همچنین سازمان برنامه و بودجه موظف شد نسبت به کادر درمان (پرستاران) مضاف بر مطالبات کارانه ها، فوق العاده ویژه‌ای هم برای کادر درمانی ستاد کرونا و همچنین بازنشستگان درمانی در نظر بگیرد.

نویخت ادامه داد: برای بازنشستگان غیر از همسان سازی که از آغاز مهر عملیاتی می‌شود، برنامه ریزی کرده ایم قبل از آنکه مهر آغاز شود همه پاداش بازنشستگی در همه رده‌ها پرداخت شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: حدود مبلغ ۲۲ هزار میلیارد تومان برای همسان سازی بازنشستگان در نظر گرفته شده است، ضمناً در سال جاری شاهد افتتاح بسیاری از طرح‌های عمرانی ناتمام خواهیم بود که این افتتاح‌ها سبب رفاه مردم خواهد بود.

مستأجران فقط سود این تسهیلات را به بانک باز پس می‌دهند.گفته می شود وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد پرداخت وام ودیعه ۴۰ تا ۴۰ میلیون تومانی را به بانک مرکزی ارائه کرده است. فارغ از اثر گذاری کم این مبلغ، سود این تسهیلات که مستأجر باید آنرا پرداخت کند می تواند به چالشی برای برنامه وزارت راه و شهرسازی تبدیل شود.بر اساس شنیده ها سود این وام احتمالا ۱۸ درصد است، البته چنانچه این وام از محل مبلغ در نظر گرفته شده برای کسب و کارهای آسیب دیده از شیوع ویروس کرونا تامین شود سود آن ۱۲ درصد محاسبه خواهد شد.برای یک وام حدود ۳۵ میلیون تومانی که قرار باشد یک سال در اختیار موجر قرار بگیرد مستاجر باید حدود ۳،۵ میلیون تومان سود با نرخ ۱۸ درصد به بانک پرداخت کند. جزئیات و نحوه پرداخت وام ودیعه مسکن هنوز مشخص نیست، اما با توجه به برنامه های ۷ سال اخیر دولت در حمایت از مردم، خیلی نمی توان به اثر گذار ی امید و ا ر

