



حقوق بازنشستگان از چه زمانی اعمال می‌شود؟

مصطفی سالاری با اشاره به مصوبه امروز دولت مبنی بر واگذاری معادل ۲۲ هزار میلیارد تومان سهام شرکت‌های دولتی، افزود: این مصوبه با تأکید بر این بود که سازمان تأمین اجتماعی دوباره به سمت بنگاه داری نرود. وی ادامه داد: با واگذاری این سهام به سازمان تأمین اجتماعی بابت تادیه دیون دولت، این امکان برای این سازمان فراهم می‌شود تا متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان را انجام دهد. سالاری اضافه کرد: متناسب‌سازی به این مفهوم است که غیر از افزایش سنواتی که در ابتدای سال داشتیم و در خرداد اعمال کردیم، متناسب با میزان دریافتی فعلی

بورس مقصر اصلی افزایش قیمت ها و تضعیف پول ملی

در حالی که شاخص قیمت بورس از ابتدای سال بیش از سه برابر شده است، نگرانی های بسیاری در خصوص ادامه مسیر فعلی و تبعات آن در سایر بازارها از جمله ارز، طلا و مسکن بوجود آمده است . به نظر می رسد سیاستگذاران اکنون در بن بست بزرگی قرار دارند ؛ از یک سو توقف موتور بورس می تواند سایر بازارها را با التهاب بیشتری روبرو سازد و از سوی دیگر رالی قیمت ها در سهام می تواند با ارانه سیگنال انتظارات بالای تورمی ، آهنگ افزایش قیمت ها را تسریع کند. حسین عبده تبریزی، دبیر کل پیشین بورس تهران در گفتگو با اکوایران ضمن تشریح شرایط کنونی به سیاست هایی اشاره می کند که می‌تواند نقش داروی آرام بخش را ایفا کند.

در عین حال که حرکت صعودی شاخص را نمی توان مبارک دانست تأکید‌کرد: این امر در شرایطی اتفاق افتاده که در داخل شرکت ها اتفاق مهمی رخ نداده است و ما شاهد بازده منفی در شرکت ها هستیم. او در ادامه افزود: بخش حقیقی اقتصاد رو به کوچک شدن است. افزایش شدید

دلار ارزان می‌شود اما الان نه!

حریری می‌گوید: نباید انتظار کاهش نرخ دلار را داشته باشیم، ممکن است طی یک ماه نرخ تا ۱۵ هزار تومان نیز کاهش یابد اما احتمالاً در امسال میانگین نرخ دلار کمتر از ۲۱ هزار تومان نخواهد بود

قیمت دلار از سوی صرافی ملی در هفته اخیر برای نخستین بیش از ۲۲ هزار تومان اعلام شد، اما نرخ دلار چه روندی را در پیش خواهد گرفت؟ آیا می‌توان انتظار داشت دلار طی روزهای آینده با کاهش نرخ مواجه شود؟

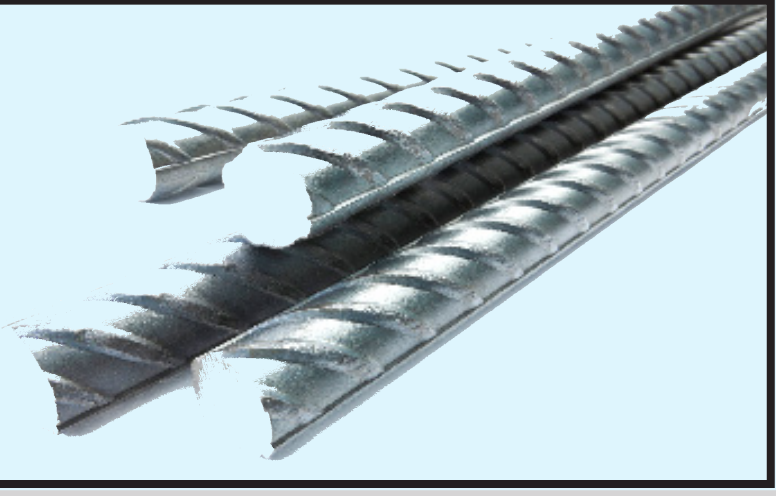
مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین می‌گوید: روند نرخ دلار طی روزهای آینده قابل پیش‌بینی نیست. نرخ فعلی دلار نشأت گرفته از یک سری پایه‌های اقتصادی نیست بلکه نشأت گرفته از پایه‌های سیاسی است. یعنی ما به دلایل سیاسی دچار کمبود منابع ارزی در دسترس شده‌ایم در نتیجه گشایش و تغییر شرایط آن مستلزم تغییر شرایط سیاسی است.

وی ادامه می‌دهد: از منظر اقتصادی باید گفت که میانگین نرخ دلار در سال گذشته حدود ۱۴ هزار تومان بوده است، حدود ۴۰ درصد تورم داشته‌ایم، با این حساب اگر هیچ اتفاق جدید سیاسی نیفتد، میانگین نرخ دلار در امسال حدود ۲۱ تا ۲۲ هزار تومان خواهد شد.

حریری می‌افزاید: از آنجایی که نرخ دلار

قیمت نجومی میلگرد در بازار آهن

هنوز بازارآهن با تثبیت قیمت هر کیلوگرم میلگرد در کانال ۹ هزار تومان و معامله هر کیلوگرم شمش با نرخ پایه ۸ هزار تومان در رینگ معاملاتی بورس کالا هفته گذشته کنار نیامده بود که زنگ افزایش مجدد قیمت‌ها و رد شدن از مرز ۱۰ هزار تومان میلگرد در بازار فولاد کشور به گوش رسید.گستره وسیع بازار محصولات فولادی و سرعت بالای نقدشوندگی محصولات این بازار باعث شده تا سرمایه‌های سرگردان قابل توجهی با هدف سوداگری به این بازار سرازیر شوند. در این میان اما و اگرهای رعایت کف عرضه از سوی فولادسازان نیز بر التهابات معاملات شمش فولاد در رینگ بورس کالا افزوده است. برخی از فعالان بازار معتقدند، نتایج عدم وجود قانونی برای اعزام تولیدکنندگان به رعایت کف عرضه بیش از قبل نمایان شده است.کارشناسان معتقدند که اگر چاره‌ای اساسی برای مهار بازارآهن اندیشیده نشود دیگر به سختی می‌توان جلوی رشد سریع قیمت‌ها در این بازار



در کشور اجرایی می‌شود چراکه با مشکلات بسیاری همچون کسری بودجه، و کاهش ذخایر ارزی مواجه است و اجرای این سیاست ریسک بسیاری در پی خواهد داشت و این اولین بار است که یک نظام سیاست کنترل پولی در کلیت اجرا می شود، اگرچه آثار آن را ندیده ایم و افزایش قیمت ها به وضوح ادامه دارد. اگرچه بانک مرکزی این ریسک را پذیرفته و و تا حدی در کنترل ارز در ماه هایی هم موفق بوده است.

او در خصوص افزایش بی رویه قیمت‌ها اظهار کرد: در بازار سرمایه افزایش ها چندین برابر شده و بیانگر تغییری کاملاً اساسی است اما اکنون به نظر می رسد که بخاطر ممنوعیتی که در بازار سکه داشته ایم و همچنین ضعف تقاضای مسکن، و نیز نرخ پایین سود بانکی موجب شد پول به بورس سرازیر شود. از پارسال باید دولت با داشتن سهام زیادی که در اختیار داشت باید این حجم عظیم از پول را در متعادل می کرد و این حجم پول را در مقدار بیشتری از سهام متعادل می کرد. این حجم از پول روی سهام مکت کرده است و اگر این مکت بشکند،

نفت ما افت شدیدی داشته است. سال گذشته حدود ۱۰ میلیارد دلار فروش نفت و ۴۴ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشته‌ایم که در مجموع حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان می‌شود. امسال در بهترین حالت اگر پیش برویم و اینکه اتفاق بدتری نیفتد، بیش از چهار یا پنج میلیارد دلار نمی‌توانیم نفت بفروشیم؛ از سوی دیگر صادرات غیرنفتی ما به دلیل کرونا، ارزان شدن نرخ نفت و به تبع آن نرخ فرآورده‌های نفتی، گاز و میعانات، پتروشیمی‌ها و مواد معدنی و پایین آمدن قدرت خرید مردم عراق، نمی‌تواند



شرایط دریافت وام ودیعه مسکن



گفتو گو با ایرنا تأکید کرد: از روز ۹ ماه تیرماه تمام معاملات مسکن باید که رهگیری داشته باشند و مستاجرینی که کد رهگیری ندارند به دفاتر املاک مراجعه کرده و بدون هیچ وجهی کد رهگیری را دریافت کنند.ظاهراً بعضی از دفاتر املاکی از صدور کد رهگیری شانه خالی می کنند و می‌خواهند مالیات ارزش افزوده خود را پرداخت نکنند به همین دلیل قراردادهای اجاره زیادی در کشور بدون کد رهگیری وجود دارد.بنگاه‌های املاکی با صدور کد رهگیری مجبور می‌شوند این مالیات را پرداخت کنند و هدف وزارت راه از صدور کد رهگیری برنامه ریزی در حوزه مسکن است و اینکه تشخیص دهد کدام ملک خالی است یا کدام خانواده در کجا زندگی می‌کند؛رقم و میزان سود تسهیلات هنوز اعلام نشده است و دلیل اصلی، این است که نهادهای مسئول در حال بررسی سه پیشنهاد وزارت راه هستند. آن‌طور که وزیر راه اعلام کرده است این وام به مالکان تعلق می‌گیرد و مستاجران فقط سود این تسهیلات را به صورت ماهیانه به بانک بایمی‌گردانند. همچنین این تسهیلات به کسانی پرداخت می‌شود که بر اساس قانون ساماندهی و تولید مسکن، فرج ام آنها سبز باشد به این معنی که از تسهیلات دولتی بخش مسکن استفاده نکرده باشند.

روزنامه صبح ایران /

سال نهم – شماره ۴۱۱

۲۲تیر ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

@serajname – www.serajonline.com

اقتصادی

آغاز واریز مابه‌تفاوت حقوق بازنشستگان

مستمری‌گیران سازمان تأمین اجتماعی اعلام شد.مستمری‌گیران و بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی حقوق تیرماه خود را همراه با مابه‌التفاوت حقوق ماه‌های فروردین و اردیبهشت‌ماه خود دریافت خواهند کرد.



شاخص فلاکت ۴۵ درصدی شد

۱۳۹۵ تا پایان سال گذشته از این حکایت دارد که از ۱۲.۴ به ۱۰.۶ درصد کاهش یافته و نرخ مشارکت اقتصادی از ۲۹.۴ به ۴۲.۲ رسیده است.

وضعیت یش پولی در سه سال اخیر بخش پولی اقتصادی ایران نیز در دوره ۱۳۹۵ تا پایان ۱۳۹۸ این گونه گذشته رشد نقدینگی از ۲۳.۲ تا ۳۱.۳ پیش رفته است و رشد پول از ۱۹.۳ به ۴۹.۸ و رشد شبه پول از ۲۳.۸ به ۲۸ رسیده است.تغییرات سهم مالیات و نفتآچه که درآمدهای دولت در سه سال گذشته

از این حکایت دارد که سهم درآمدهای مالیاتی از کل منابع در سال ۱۳۹۵، ۳۵.۹ درصد بوده که این رقم در زمستان سال ۱۳۹۶ با ۴۷.۳ به بالاترین میزان می‌رسد. البته مرکز آمار گزارشی از وضعیت این شاخص از پاییز ۱۳۹۷ که حدود ۳۰.۶ درصد بوده اعلام نکرده است.همچنین سهم درآمدهای نفتی از کل منابع از حدود ۲۶.۱ به ۳۰.۲ در پاییز ۱۳۹۷ رسیده و بعد از آن آماری وجود ندارد.در تجارت خارجی چه می‌گذرد؟ در تجارت خارجی تغییرات ارزش دلاری صادرات گمرک نسبت به دوره مشابه سال قبل از ۳۸ درصد در سال ۱۳۹۵ به منفی ۱۲.۶ در پایان سال گذشته کاهش دارد و همچنین تغییرات ارزش دلاری واردات گمرک نسبت به دوره مشابه سال قبل از ۵.۲ به ۱۵.۱ رسیده است. البته این شاخص در برخی مواقع در سال ۱۳۹۷ تا منفی ۳۶ درصد نیز کاهش دارد. اما شاخص درجه باز بودن اقتصاد یعنی نسبت حاصل جمع واردات به صادرات به تولید ناخالص ملی از ۳۴.۶ در سال ۱۳۹۵ تا ۲۵.۶ در پایان سال گذشته کاهش داشته است.



آکهی مزایده

واحد اجرای شعبه اول حقوقی کاشان با توجه به اجرایی صادره له امیرحسین اشرفیان علیه سیدامیرحسین جعفری مبلغ۸۴۹/۱۳۰/۱۰۶ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۰/۱۰۰/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی مبلغ ۰/۱۰۶ریال بابت حق الوکاله وکیل خواسته و مبلغ ۰/۱۰۰/۰۰۰ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۰/۰۰۰ریال بابت خسارت تأخیر تادیه اززمان صدورچک تا مان اجرای حکم براساس شش عشر دولتی مقداری اعلامی از بانک مرکزی و مبلغ۰/۱۰۰/۰۰۰/۱ ریال بابت نیم عاشر دولتی مقداری از اموال محکوم علیه شامل یک دستگاه خودرو سواری ام وی ام به شماره انتظامی۷۷۴۲ب۷۷ مدل ۹۸ رنگ سفید روغنی واقع در پارکینگ امین بلوار راوند نوع سوخت بنزین محور ۲ ظرفیت ۵ نفر دارای دو رنگ متمایز در سقف بدنه اتومبیل فوق‌الذکر بدون رنگ و از نظر کارشناس محترم مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۲ریال ارزیابی میگردد. توقیف پس از جری تشریفات قانونی و اینکه کارشناس رسمی/منتخب دادگستری پس از بازدید به شرح ذیل اقدام به ارزیابی نموده است. در تاریخ ۱۴/۵/۱۳۹۵از ساعت ۱۱/۱۱صبح واحد اجرای شعبه اول حقوقی به مزایده می گذارد به هر کس یا کسانی که از مبلغ کارشناسی شده ذیل الذکر شروع و بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید اموال به وی فروخته میشود خریدار می‌بایست ۱۰ درصد از ارزش کل اموال را فی مجلس تودیع نماید و مابقی را ظرف مهلتی که از سوی مسئولین و متعبدیان اجرای احکام تعیین و حداکثر آن از یک ماه تجاوز نمی کند می‌بایست پرداخت نماید چنانچه خریدار در مهلت مقرر تعیین شده نسبت به پرداخت مابقی بها اقدام ننماید سپرده و پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید کسانی که مایلند اموال را ملاحظه و بازدید نمایند می توانند ۵ روز مانده به وقت مزایده به دایره اجرای شعبه ۱۱ اول مدنی دادگستری کاشان مراجعه نمایند.

شعبه اول احکام حقوقی کاشان

واریز حقوق و مابه‌التفاوت حقوق فروردین و اردیبهشت مستمری‌گیران تأمین‌اجتماعی آغاز شد. آغاز واریز مابه‌تفاوت حقوق بازنشستگان تاریخ واریز مابه‌التفاوت حقوق فروردین و اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۹ بازنشستگان و

ضعف دولت در حفظ تعادل بازار سرمایه این تحلیلگر اقتصادی تصریح کرد: دولت می‌توانست بازار سرمایه را با عرضه سهام متعادل کند و درواقع پول را توزیع کند که مدت بیشتری روی دارایی سرمایه مکت کرده و در قیمت کالاها و خدمات نفوذ نکند و منجر به افزایش بی رویه قیمت ها نشود.

دبیر کل پیشین بورس تهران تصریح کرد: دولت چاره ای ندارد جز اینکه با عرضه سنگین سهام این دور باطل را قطع کند وگرنه پرواضح است که اکنون بورس مقصر افزایش قیمت ها و تضعیف پول داخلی است. اصلاحات اساسی لازم است که بسیار زمانبر است و بهیچ طور کلی می‌بایست فضای بین المللی برای اقتصاد ایران اماده شود، وضعیت صادرات و فضای کسب و کار بهیود باید تا به اشتغال و تولید بیشتر بینجامد و تحریم ها نیز برداشته شود.

بیش از ۳۰ میلیارد دلار شـودوی تأکید می‌کند: طبق آمارها صادرات غیر نفتی ما در بهار امسال حدود شش میلیارد دلار بوده، یعنی اگر همین وضعیت ادامه پیدا کند تا پایان سال به ۲۴ میلیارد دلار و با ارفاق حدود ۳۰ میلیارد دلار می‌رسد. اینجا نیز نسبت به پارسال ارز کمتری را خواهیم داشت. در مجموع اگر شرایط تغییر نکنند، درآمدهای ارزی کشور نسبت به سال ۹۸ حدود ۲۰ میلیارد دلار کمتر بوده، یعنی معادل ۴۰ درصد کاهش که قطعاً نرخ دلار را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

شاخص فلاکت از جمله شاخص‌های مهم اقتصادی است که مجموعه‌ای از نرخ بیکاری و تورم را در اقتصاد کشور در بر می‌گیرد و تغییرات آن می‌تواند تبعات اقتصادی و اجتماعی خاص خود را به همراه داشته باشد.

طبق این آمار شاخص فلاکت در سال ۱۳۹۵ معادل ۱۹.۳ درصد بوده که با رشد در ۲۰.۳ درصد در سال ۱۳۹۶ و ۳۸.۹ در سال ۱۳۹۷ می‌رسد و در ادامه در سال ۱۳۹۸ در فصول مختلف دچار نوسان شده است؛ به گونه‌ای که در بهار ۱۳۹۸، تابستان ۵۳.۱ و پاییز ۵۰.۶ درصد گزارش شده بود که در زمستان به ۴۵.۴ درصد کاهش می‌یابد.

بر این اساس در مجموع شاخص فلاکت نسبت به سال ۱۳۹۵ حدود ۲۶ درصد و در مقایسه با پایان سال ۱۳۹۷ حدود شش درصد افزایش دارد.

ریزش ۲۱ درصدی رشد اقتصادی در ۳ سال

اما بررسی وضعیت سایر شاخص‌های اقتصادی در بخش واقعی اقتصاد نشان می‌دهد که رشد اقتصادی با نفت در سال ۱۳۹۵ حدود ۱۴ درصد بوده که با نوسان در سه سال اخیر به منفی ۶.۳ در زمستان سال گذشته رسیده است. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت از ۹.۲ در سال ۱۳۹۵ به منفی ۲.۵ درصد در سال گذشته رسید.

اوضاع نرخ تورم نیز بیانگر رشد حدود ۲۸ درصدی از سال ۱۳۹۵ تا پایان سال گذشته است که از ۶.۹ به ۳۴.۸ درصد افزایش یافته است.

وضعیت اشتغال در اقتصاد ایران از سال