



### پرداخت مزایای ویژه به باز نشسته ها

پاداش پایان خدمت بازنستگان واريز شد و تا پايان اسال نيز ساير مطالبات باقي مانده با اولويت زمان بازنشستگي پرداخت خواهد شد. سرپرست مديريت و برنامه‌ريزي گيلان با بيان اينکه در بودجه سال ۱۴۰۰ که هزار و ۱۸۰ ميليارد تومان اعتبارات عمراني براي استان پيش‌بيني شد، گفت: از اين ميزان تاکنون حدود يک هزار و ۶۵۰ ميليارد تومان معادل پيش از ۵۰ درصد تخصيص و جذب گيلان شده است.
گيلان پيش از ۱۴۰۰ سال ۵۰ درصد تخصيص و جذب گيلان پيش از ۵۰۰ ميليارد تومان معادل پيش از ۲۴ درصد تخصيص و جذب گيلان پيش از ۵۰۰ ميليارد تومان معادل کل مطالبات پاداش پايان خدمت بازنشتگان ۲۴ دستگاه اجرائيه به دستگاه‌هاي مربوطه پرداخت گرديد. وي همچنين گفت: طي اين مدت ۵هليارد و ۵۰۰ ميليون تومان بابت پرداخت مانده مرخصي بازنشتگان مربوط به ۶ ماهه نخست سال ۱۳۹۹ دستگاه‌هاي فوق پرداخت شد و تا پايان سالجاري نيز ساير مطالبات باقي مانده با اولويت زمان بازنشتگي پرداخت خواهد شد.

### بازار مسکن تا یک سال دیگر خواب است

یک کارشناس با بیان اینکه رشد ماهیانه

قیمت متقاضی به کمتر از یک درصد رسیده است گفت: تقاضای مصرفی به دلیل کاهش قدرت خرید از بازار مسکن حذف شده است. کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: نزدیک به هشت ماه از سال ۱۴۰۰ گذشته و طی این مدت بازار مسکن در یک محدوده قیمتی قرار داشته است. با وجود آنکه تورم عمومی به بالای ۴۰ درصد رسیده، رشد قیمت مسکن شهر تهران در هفت ماه ابتدای سال ۴۵ درصد بوده و رشد ماهیانه آن حدود ۰۶ درصد یعنی کمتر از یک درصد بوده است. علت آن است که در سالهای ۹۷ تا ۹۹ افزایش سنگین حدود ۶۰۰ درصد را در بازار مسکن تجربه کردیم و در بعضی مناطق به ۷۰۰ درصد رسید.

وی افزود: افزایش قیمت مسکن در سه سال گذشته بیش از آنکه از تقاضای مصرفی نشأت گرفته باشد ناشی از سرمایه‌گذاری بود. تقاضای مصرفی در سال ۱۳۹۶ چندان قوی نبود اما به هر حال وجود داشت. بعد از رشد حدود ۶۰۰ درصد، خریدهای واقعی و مصرفی به شدت کم‌رنگ شد. بنابراین سالها طول می‌کشد تا تقاضای مصرفی بتواند دوباره به بازار برگردد. بانکها ۲۷ میلیون متر مربع خانه خالی در اختیار دارنداین کارشناس بازار مسکن با اشاره به موضوع مالیات بر خانه‌های خالی گفت: املاک در اختیار بانکها ۳۷ میلیون متر مربع است که اگر متوسط هر واحد را ۱۰۰ متر مربع در نظر بگیریم حدود ۳۷۰ هزار واحد مسکونی یا بعضا تجاری را بانکها در اختیار

## ۲ خودرو داخلی ۵ ستاره شدند؛ دو خودرو یک ستاره



آخرین گزارش ارزیابی کیفی خودروهای سواری در مهر ۱۴۰۰ بانگر آن است که در بخش سواری دو خودرو «دیگنتی» گروه بهمن و «دنا پلاس توربو اتوماتیک» ایران خودرو موفق به کسب ۵ ستاره کامل کیفی شدند بر اساس آخرین گزارش ارزیابی کیفی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران ، در مهرماه سال جاری چهار خودرو شامل ۲ خودروی سواری و ۳ خودروی سنگین ۵ ستاره کامل کیفی دریافت کردند و در گروه وانت نیز دو خودرو تک ستاره شدند.

اما در میان خودروهای داخلی ارزیابی صورت گرفته در مهرماه سال جاری از تداوم غیبت دو خودرو «فیدلیتی» و «شاهین» در فهرست کیفیت خودروهای داخلی حکایت دارد. غیبت این دو خودرو در ارزیابی کیفی در حالی است که چندین ماه از تولید و فروش این دو خودرو می‌گذرد اما هنوز شاهد ارائه گزارش کیفی آنها نیستیم.

در پنج دسته قیمتی، مورد بررسی قرار می‌گیرند و بسته به سطح کیفی و البته میزان رضایت مشتریان، بین ۱ تا ۵ ستاره کیفی دریافت می‌کنند.

و

وضعیت کیفی خودروها ارزیابی های صورت گرفته نشان دهنده آن است که در گروه سبک، سواری و در کلاس قیمتی یک، خودرو «تگبو ۷۲» تولید شده در شرکت مدیران خودرو سه ستاره کیفی دریافت کرده است.

همچنین در کلاس قیمتی ۲، نیز «دیگنتی» گروه موفق به اخذ ۵ ستاره کیفی شد و «هاپما SV اتوماتیک» ایران خودرو خراسان هم چهار ستاره کیفی را از آن خود کرد.

براساس ارزیابی صورت گرفته در میان محصولات مدیران خودرو هم «زبرو» و «زبرود توربو» موفق به اخذ ۳ ستاره کیفی در مهرماه شد.

از سوی دیگر و در میان محصولات کرمان موتور نیز « JAC\_ S۵ » و « JAC\_ S۳ کرمان موتور در این لیست قیمتی سه ستارای شدند. در سوی دیگر خودروهای « SWM G۰۱ » شرکت سیف خودرو نیز براساس ارزیابی های صورت گرفته سه ستاره کیفی به دست آورد. در کلاس ۳ قیمتی نیز در میان محصولات مدیران خودرو «MVM X1۲» مدیران خودرو نیز موفق به دریافت سه ستاره شد.

همچنین در کلاس قیمتی چهار، «دنا پلاس توربو اتوماتیک» شرکت ایران خودرو ۵ ستاره کامل کسب کرد و خودروهای «پژو ۴۰۲۰»، «پژو ۲۰۷ اتوماتیک پاوراما»، «دنا پلاس» و «ستاره» از ایران خودرو هم هر کدام چهار ستاره کیفی به دست آوردند.

در این لیست قیمتی «رنا پلاس»، « پژو ۲۰۶»

## باز خوانی پرونده قاچاق مبلمان با سوء استفاده از رویه ترانزیت

بر اساس اعلام گمرک ایران، محموله مبلمان از مبدا کشور چین که می یابست با عبور از ایران (ترانزیت) به کشور ترکمنستان منتقل می شد در داخل کشور تخلیه شده و محموله مبلمان ایرانی جایگزین آن نشده است. روز گذشته اعلام شد که پنج دستگاه کامیون ترانزیتی که محموله مبلمان خارجی را با مبلمان ایرانی جا به جا کرده و بر این روش دنبال فروش مبلمان خارجی در ایران بودند با رصد گمرک ایران و همکاری گمرک پوشهر به عنوان گمرک ورودی و گمرک لطف آباد به عنوان گمرک خروجی محموله های مبلمان، کشف و ضبط شد. با مشکوک شدن و رصد گمرک ایران، مستند سازی محموله مبلمان چینی در هنگام بازگیری در گمرک پوشهر به عنوان گمرک ورودی و لمبپ کامیون های حامل کالا بدون ایجاد حساسیت در دستور کار قرار گرفت. سپس در زمان خروج کامیون ها از کشور به سمت ترکمنستان نیز، کنترل محموله، پلمپها، درچه ها، سیم های اتصال و اسناد با تصاویر اسالی از گمرک میدا (پوشهر) در گمرک لطف آباد خراسان رضوی توسط کارکنان این گمرک، با هماهنگی ستاد گمرک صورت گرفت، که با بررسی های انجام شده مشخص شد، با وجود اینکه پلمپ ها دست کاری نشده اما سیم اتصالات و درچه ها دچار تغییراتی شده است. از همه مهمتر اینکه محموله مبلمان از مبدا کشور چین که می یابست با عبور از ایران (ترانزیت) به کشور ترکمنستان منتقل می شد در داخل کشور تخلیه شده و محموله مبلمان ایرانی جایگزین آن شده است، تا با این روش مبلمان خارجی را در بازار داخل به فروش

ناچیز است که تکافوی قیمت مسکن نیست، بنابراین دست کم تا سال آینده امکان ایجاد تحرک در بازار مسکن وجود ندارد.

طرفیت ساخت یک میلیون مسکن در سال را نداییم این کارشناس بازار مسکن با اشاره به طرح جهش تولید و تامین مسکن گفت: دولت رئیس قصد دارد سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازد و اعلام کردند که این طرح تورمزا نخواهد بود اما به اعتقاد من تورمزا است؛ زیرا وقتی قصد داریم ظرفیت تولید مسکن را از حدود ۴۰۰ هزار واحد فعلی به یک میلیون واحد برسایم یعنی می‌خواهیم ۲.۵ برابر به حجم ساخت و ساز بایفزاییم که قطعاً با مشکل کمبود سیمان و فولاد مواجه می‌شویم.

همین حالا هم به دلیل قطعی‌های بی‌دریی گاز و برق، کارخانجات سیمان و فولاد با کمبود تولید مواجهند.

محتشم بیان کرد: یکی از راهکارها برای افزایش ظرفیت تولید این است که با استفاده از تکنولوژی، قطعات پیش‌ساخته در کارخانجات تولید شود که به سرعت ساخت و ساز کمک کند. همان تکنولوژی هم نیاز به آب و برق و گاز دارد که اگر نیروگاهها نتوانند آن را تامین کنند ظرفیت تولید پاسخگوی تقاضا نخواهد بودوی گفت: فرض کنیم که هدف ساخت تقاضای واقعی در بازار مسکن کاهش پیدا کرده یک میلیون حجم قابل توجهی مراکز خدماتی، تجاری، مسائل زیربنایی و رونمایی می‌خواهد که به آب و برق و گاز نیاز دارند. چطور کشور

پاداش پایان خدمت بازنستگان واريز شد و تا پايان اسال نيز ساير مطالبات باقي مانده با اولويت زمان بازنشستگي پرداخت خواهد شد. سرپرست مديريت و برنامه‌ريزي گيلان با بيان اينکه در بودجه سال ۱۴۰۰ که هزار و ۱۸۰ ميليارد تومان اعتبارات عمراني براي استان پيش‌بيني شد، گفت: از اين ميزان تاکنون حدود يک هزار و ۶۵۰ ميليارد تومان معادل پيش از ۵۰ درصد تخصيص و جذب گيلان شده است.
گيلان پيش از ۱۴۰۰ سال ۵۰ درصد تخصيص و جذب گيلان پيش از ۵۰۰ ميليارد تومان معادل پيش از ۲۴ درصد تخصيص و جذب گيلان پيش از ۵۰۰ ميليارد تومان معادل کل مطالبات پاداش پايان خدمت بازنشتگان ۲۴ دستگاه اجرائيه به دستگاه‌هاي مربوطه پرداخت گرديد. وي همچنين گفت: طي اين مدت ۵هليارد و ۵۰۰ ميليون تومان بابت پرداخت مانده مرخصي بازنشتگان مربوط به ۶ ماهه نخست سال ۱۳۹۹ دستگاه‌هاي فوق پرداخت شد و تا پايان سالجاري نيز ساير مطالبات باقي مانده با اولويت زمان بازنشتگي پرداخت خواهد شد.



می‌خواهد جوابگوی این میزان مصرف را بدهد؟

ما خوشحالیم که این اتفاق انجام شود که بسیاری خانواده‌ها از درد بی‌مسکنی رها شوند اما نه زیرساخت و نه زمین مناسب را در اختیار

نداییم. در روستاها مشکل زمین نداریم اما در شهرهای بزرگ و کلانشهرها با این مشکل مواجهیم. بنابراین باید اطراف شهرها اقدام به شهرک‌سازی کنیم.

دولت باید به بخش خصوصی انگیزه بدهد

این کارشناس بازار مسکن، توان دولت را برای اجرای طرح جهش تولید مسکن، ناکافی دانست و افزود: دولت باید شرایط را برای ورود بخش خصوصی فراهم کند. این هم مستلزم آن است که منافع بخش خصوصی در آن لحاظ شود تا انگیزه پیدا کند. بخش خصوصی به دلیل پایین بودن هزینه‌های سربار و در اختیار

## اعلام مفقودی

## برگ سبز خودروی سواری شخصی سیستم پژو ۲۰۶ به شماره موتور۱۶۵A۰۰۵۹۲۵۹ و شماره انتظامی ۱۲۵۵۵۲ ایران ۵۳ به نام مهدی همت مفقود گردیده است و ازدرجه اعتبار ساقط است.

## سود ۷ میلیونی دلان بابت فروش هر لاستیک

را با قیمت ۲ برابر بیشتر از بازار آزاد خریداری می‌کنند. به عنوان مثال یک تایر ۳۸۵ اتوبوسی و کامیونی در سامانه به قیمت ۸ میلیون ۸۰۰ هزار تومن به فروش می‌رسد اما در بازار آزاد با قیمت ۱۵ میلیون تومانی عرضه می‌شود.

این کارشناس صنعت تایر با بیان مزایای سامانه توزیع سیستمی تایر، اظهار داشت: تمامی تایرهای سنگین و نیمه سنگین با سایز رینگ ۱۴ و بالاتر باید از طریق سامانه کالا وزارت صمت توزیع شود.

راهنمایی در ادامه گفت: رانندگان می‌توانند تایر مدنظر خود را با قیمت مصوب از این سامانه خریداری کنند، البته به این مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده و حداکثر ۲درصد کرایه حمل اضافه می‌شود که در مقایسه با قیمت لاستیک در بازار آزاد کلاً به سه صرّفه است.

عدم نظارت بر واردات مازانز لاستیک بازار تایر را مختل کرده است وی با انتقاد نحوه مدیریت بازار لاستیک سنگین گفت: متأسفانه به دلیل عدم نظارت کافی در بازار تایر و همچنین اعمال استثنائات تجاری، امکان توزیع تایر خارج از شبکه توزیع رسمی وجود دارد به طوری که بخشی از تایرهای توزیع شده در بازار آزاد به صورت مرزنشینی وارد کشور می‌شود. البته این تایرها، تنها مجوز عرضه در استان‌های مرزی را دارند اما به دلیل اعمال در کنترل این رویه وارداتی، تایرهای وارد شده از طریق تعاونی‌های مرزنشینی به تهران و سایر شهرهای بزرگ ارسال می‌شود.

سود کلان قاچاقچیان در سایه عدم نظارت

### ثروت آفرینی به سبک فولادسازان

می‌توانند به ثروت آفرینی و انتفاع رسانی به جامعه مؤثر باشند. وی درباره نقش فولاد در صنعت و نحوه ثروت آفرینی آن گفت: تولید فولادهای خاصی مثل فولاد ریل و جایگزین سازی آن با انوع سنتی و عادی، فروش خدمات، توسعه صنایع دیگری نظیر صنعت برق و بسترآفرینی برای صنایع دیگر از جمله مصالح نقش صنعت فولاد در حوزه صنعت و در نهایت ثروت آفرینی برای جامعه است. وی گفت: دولت باید میزهای متعددی برای حوزه‌های مختلف صنعت فولاد ایجاد کند. از ظرفیت های دیپلماتیک هم باید بیشتر از این‌ها استفاده کرد. از طرف دیگر انرژی موردنیاز صنایع فولاد باید تأمین شود تا افق جایگزینی پس‌آب را در دستور کار قرار داده‌ایم. بیناگذاری منطقه آزاد بازرگانی در اسکله شهید رجایی، همکاری و ایجاد شغل در شهرک‌های صنعتی، ایجاد فضای آموزشی، جذب نخبگان و نیروهای بااستعداد، ایجاد و نگهداری ۱۲ هزار هکتار فضای سبز، برقراری و حفظ روابط فرامرزی و تقویت ارتباط با دانشگاه، توسعه سلامت و بهداشت و .... از جمله مهمترین اقداماتی است که شرکت ذوب آهن اصفهان نسبت به انجام آنها اهتمام داشته است.

روزنامه صبح ایران / سال دهم - شماره ۷۷۶

۲۶ آبان ماه ۱۴۰۰ / با ما همراه شوید

@serajname – www.serajonline.com

### اقتصادی

## تجار ترکیه دلال

## فولاد ایران



سوریه به صورت مستقیم از ایران فولاد نمی‌خرد! سیدرضا شهرستانی، عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد می‌گوید که تولیدکنندگان ایرانی ناچار هستند که فولاد خود را با تخفیف زیاد به تجار ترکیه بفروشند و سپس تجار ترکیه، فولاد ایران را با حاشیه سود قابل توجه به سوریه صادر می‌کنند. حکمرانان دمشق حالا پس از جنگ به فکر بازسازی زیرساخت‌های

سوریه افتاده‌اند و درست در شرایطی که انتظار می‌رفت ایران سهم گسترده‌ای در بازسازی شهرهای سوریه و ساختمان‌سازی در این کشور داشته باشد، کاملاً به حاشیه نشسته است و در عوض ترکیه یکه‌تاز بازار مسکن و شهرسازی این کشور شده است. به نقل از الجزیره، نوشته است که هدف اصلی دولت ترکیه در دست گرفتن فرآیند بازسازی شهر حلب به‌طور کامل است و دولت ترکیه طرحی جامع برای بازسازی سه مرحله‌ای حلب آماده کرده است که از ساختمان‌سازی و زیر ساخت شبکه آب و برق این استان شروع شده و با تأمین خدمات شهری ادامه

دارد. در این میان سهم ایران از صادرات مصالح ساختمانی از جمله سیمان و فولاد به سوریه ناچیز است و جالب است که بدانید سوریه حالا به واسطه از ایران فولاد می‌خرد. سیدرضا شهرستانی، عضو هیات مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد به اقتصاد آنلاین می‌گوید: متأسفانه ایران در بازار مصالح ساختمانی سوریه نقش چندانیت ندارد و این کشور کمتر حاضر می‌شود که به صورت مستقیم از ایران فولاد بخرد. به همین علت صادرات ایران از تایر ناچار هستند فولاد خود را با تخفیف زیاد به ترکیه بفروشند و ترکیه فولاد ایران را به سوریه صادر می‌کند.

او ادامه می‌دهد: تا چندی پیش تجار ترک هر تن فولاد صادراتی ایران را با قیمت ۵۸۰ دلار خریداری کرده و با سود حدود ۱۷۰ دلاری به ازای هر تن، آن را به سوریه صادر می‌کردند.

قراردادهای گسترده انرژی بین روسیه و سوریه در حال حاضر ترکیه و سپس چین و امارات بیشترین سهم را از بازار سوریه به خود اختصاص داده‌اند و روسیه موفق شده است سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در حوزه نفت و گاز سوریه انجام دهد. الجزیره نوشته که روسیه در زمینه نفت و گاز نشان از عزم جدی مسکو برای در اختیار گرفتن فرمان بازرایی سوریه دارد. روس‌ها در ژانویه ۲۰۱۸ توافق انحصار حق برداشت از منابع نفتی و گاز سوریه را با این کشور امضا کردند.

فوریه ۲۰۱۸ نیز دو کشور توافقنی ۵۰ ساله برای سرمایه‌گذاری روسیه در معادن فسفات تدمر شامل استخراج و تولید منعقد کردند. همچنین استخراج فسفات معادن اطراف حمص نیز در قراردادی به روسیه واگذار شده است. در اکتبر ۲۰۱۸ هم تفاهمی در زمینه بالا بردن کیفیت تأسیسات تولید نفت سوریه امضا شد. مسکو مارس ۲۰۱۸ قراردادی برای پروژه تولید برق در حمص، مسیر ریلی اتصال فرودگاه بین‌المللی دمشق به مرکز شهر و ایجاد تعدادی کارخانه صنعتی با دمشق منعقد کرد. وزیر انرژی روسیه نیز از تدوین نقشه راهی بین روسیه و سوریه برای بازسازی و توسعه میدان‌های نفتی سوریه خبر داد.

سهم ایران از بازار سوریه فقط ۳ درصد در این میان سهم ایران از اقتصاد سوریه فقط حدود سه درصد است و در ساخت و ساز و بازار مصالح ساختمانی این کشور هم تقریبا هیچ سهمی ندارد. فرزاد پیلتن، مدیرکل دفتر عربی و افریقایی سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به سهم اندک ایران در اقتصاد سوریه به فارس گفته است: سهم ایران از بازار سوریه فقط سه درصد است و براساس آمارهای رسمی در چهار ماهه اول سال ۱۴۰۰ حدود ۳۸ هزار تن کالا به ارزش ۶۶ میلیون دلار از جمهوری‌اسلامی ایران به کشور سوریه صادر شده است. این در حالی است که کشورهای ترکیه با ۲۸ درصد، چین ۲۰ درصد، مصر ۲۰ درصد، روسیه ۲۰ درصد و هند و لبنان با اندکی بیش از ۱۰ درصد در رتبه اول تا ششم کشورهای صادرکننده به سوریه قرار دارند.