



### خبر خوش برای بازنشتگان!

مرتضی‌فره مدیر کل امور فرهنگی و اجتماعی صندوق بازنشتگی کشوری گفت تسهیلات یک میلیون و ۲۰۰ هزار توملی به بازنشتگان برای خرید از یک فروشگاه زنجیره‌ای در سال ۱۴۰۰ هم پرداخت می‌شود. محمود مرتضی‌فر امور فرهنگی و اجتماعی صندوق بازنشتگی کشوری بااشاره به اینکه هدف اصلی از اجرای طرح برای افزایش قدرت خرید بازنشتگان است، گفت: در این طرح خدمات مختلفی برای بازنشتگان در نظر گرفته شده است و یکی از آن خرید از فروشگاه زنجیره‌ای رفاه بود. در ۳ هزار نفر از بازنشتگان کشوری با رقم ۵۰۰ میلیارد تومان از خدمات این طرح استفاده کردند. مرتضی‌فر تصریح کرد این طرح در ۳ مرحله اجرا شد، بازنشتگان در هر مرحله می‌توانستند از فروشگاه رفه خرید کنند و مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بر روی کارت حقوقشان در نظر گرفته می‌شد و ۲ ماه فرصت بازگردانی این مبلغ را داشتند و به صورت کسر از حقوق بازنشتگان انجام می‌شد و خود بازنشتسته ضمن خودش است و به مراجعه حضوری و عملیات بانکی نیازی نداشت. مدیر کل امور فرهنگی و اجتماعی صندوق بازنشتگی کشوری با بیان اینکه برای سال ۱۴۰۰ هم این طرح اجرا می‌شود افزود: این طرح نیاز به هیچ نامه‌ی نمایی نیاز نداشت و برای تعامی بازنشتگان است و مبلغ بر روی کارت حقوق بازنشتگان فعلی می‌باشد که از مایل به استفاده بودند می‌توانستند از خدمات طرح بهره‌مند شوند

## جهش بی سابقه قیمت ملک!

اتفاقاتی که در بازار مسکن ۹۹ رخ داد در طول سه دهه اخیر بی‌سابقه بود. ظاهر «جهش قیمت ملک» در سال گذشته شبیه رخداد سال ۸۶ است، اما دو تفاوت در نبض قیمت و معاملات مسکن پارسال وجود دارد که پیگیر رکوردزنی تاریخی جهش مسکن در سال ۹۹ است. در سال جاری، سه مسیر مقابل بازار معاملات مسکن وجود دارد.

بررسی آماری تحولات بازار مسکن در سه دهه اخیر نشان می‌دهد: بازار مسکن در سال ۹۹ با استناد به دو نشانه، یک تورم بی‌سابقه را تجربه کرده است، تا پیش از انتشار کارنامه بازار مسکن در یکسال ۹۹، دو علامت جدی از وقوع یک رکورد بی‌سابقه در این بازار وجود داشت، این رکورد شامل دو جزء اصلی معاملات و قیمت بود. بازار مسکن از یک سو در سال ۹۹، رکود کمترین حجم مالهه معاملات مسکن را داشت.

به طوری که در برخی ماهها حجم معاملات به کمتر از ۳ هزار فقره نیز رسید. علامت دیگر رکورد تورم ماهانه مسکن بود که به بیش از ۵ درصد رسیده بود. به این ترتیب این انتظار از پیش از انتشار کارنامه یکساله وجود داشت که بازار مسکن به لحاظ رکود سنگین معاملات و جهش قیمت، یک رکورد بی‌سابقه را ثبت کرده است.

با این حال در روزهای اخیر، هم‌زمان با انتشار اطلاعات کارنامه تحولات یکساله بازار مسکن در سال گذشته، بر بی‌سابقه نبودن وضعیت این بازار تشکیک وارد شد. اطلاعات این کارنامه مشخص کرد میانگین قیمت مسکن در یکسال ۹۹ معادل ۲۳ میلیون و ۸۶۵ هزار تومان بوده که نسبت به یکسال ۹۸، بیش از ۸۰ درصد رشد کرده است.

## مقصران ریزش بورس ۹۹ را بشناسید

مهدی قلی پور یکی از کارشناسان بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که چه عوامل بیرونی سال گذشته بر بورس تاثیر گذار بود؟ گفت: در تاریخچه پنجاه ساله بازار سرمایه، هرگز این بازار به اندازه دو سال گذشته تحت تاثیر عوامل کلان و خارج از بازار قرار نگرفته بود.

**سقوط ارزش بازار سرمایه از ۷.۵ میلیارد به ۴.۵ میلیارد**

کارشناس بازار سرمایه افزود: نرخ ارز، رشد نقدینگی، خروج ایالات متحده از برجام، کرونا، تسهیل مقررات و دستورالعمل‌های تجدید ارزش سرمایه گذاری‌ها و توسعه صندوق‌های سرمایه گذاری منجر به شرایط فوق العاده توری در کشور شد و تا قبل از پیروزی یابین در انتخابات ایالات متحده، انتظارات توری به حدی بود که کارشناسان، از وینژولایی شدن اقتصاد ایران می‌گفتند و همه این عوامل باعث شد که بازارها چه بورس و چه خودرو و املاک و حتی بعضی از کالاهای مصرفی به پیشواز دلار ۵۰ هزار تومانی رفته بودند و ارزش بورس (بندون فرابورس) تا بیش از ۷۵ میلیارد تومان افزایش یافت. او در ادامه بیان کرد: اگر بخواهیم چشم انداز بازار را به واسطه پیش بینی عوامل کلان و خارجی و سلسله اتفاقاتی که باعث ریزش ۵۰ درصدی بازار شد، بررسی کنیم به این گونه است که در شرایطی که شاخص بورس هر روز بیشتر رشد می‌کرد، سازمان بورس دستورالعمل‌های کنترلی، در پیش گرفت.

قلی پور تصریح کرد: کاهش سقف صندوق‌های سرمایه گذاری با اارد ثابت، کاهش میزان اعتبار خرید سهام، از جمله این دستورالعمل‌هاست، و با این حال تلاش دولت برای تامین مالی و جبران کسری بودجه از بورس، باعث اختلاف و نهایت استغفای رئیس وقت سازمان بورس شد و با انتصاب ریاست جدید سازمان، برخی از این محدودیت‌ها پیگیری نشد.

## کارشناس بازار سرمایه گفت: سال گذشته عوامل زیادی بر ریزش بازار اثر داشت که انتظار کاهش قیمت ارز و نرخ سود بانکی از جمله این عوامل هستند.

کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: یک ماه قبل از برگزاری انتخابات ایالات متحده، بخشی از سرمایه گذاران محافظه کار، شروع به نقد کردن دارایی‌های خود کردند، هر چند که انتظار عمومی بر انتخاب مجدد ترامپ بود، با این حال نظرسنجی‌ها و عدم اطمینان باعث خروج منطقی برخی از سرمایه گذاران شد و با قطعی شدن انتخاب یابین طی چند مرحله، انتظارات برای احیای برجام افزایش یافت و این به معنی، برداشتن تحریم‌ها یا شروع مذاکرات برای احیای برجام بود.

او در ادامه گفت: اتفاقی که در مرحله اول منجر به تعدیل انتظارات رشدی ارز شد، در مرحله دوم نرخ ارز را تا ۲۲ هزار تومان کاهش داد، اتفاقی که به تنهایی باعث افت بازار قیمت گذاری، بر اساس دلار انتظاری ۵۰ هزار تومانی شد، هم اکنون ارزش بازار از ۷.۹ میلیون میلیارد تومان به ۴.۵ میلیون میلیارد تومان کاهش یافته است و یکی از دلایل ادامه افت بازار هم انتظار کاهش ارزش ارز است و نرخ دلار زیر ۲۰ هزار تومانی می‌تواند مجددا منجر به افت ۵۰ هزار میلیارد تومانی ارزش بورس شود.

قلی پور در ادامه به بررسی عوامل کلان دیگر پرداخت و تشریح کرد: نرخ سود بانکی، علی دو سال گذشته، علی رغم رشد شدید تورم، کاهش یافت، به نحوی که نرخ سودی که بعضا در شعب برخی بانکها به بالای ۲۵ درصد رسیده بود، کم کم تا سطوح ۱۸ درصد کاهش یافت و همین مسئله منجر به جریان نقدینگی به سمت دارایی‌های با دوام و رشد دارایی‌های سرمایه‌ای شد.

او افزود: همچنین بسیاری از افراد به دنبال تامین مالی ارزان از سیستم بانکی و خرید دارایی سرمایه‌ای بودند که خود منجر به رشد شدید قیمت‌ها در بازار املاک، بورس و خودرو شد، با این حال پس از تعدیل انتظارات تورمی و ارزی، نرخ بهره نه تنها کاهش نیافت، بلکه بعضا ۲ درصد هم رشد یافت و ثابت ماندن نرخ سود بانکی در سطح شعب، علی رغم کاهش قیمت‌ها در بازار ارز و تعدیل انتظارات، به سقوط بازار کمک کرد.

کارشناس بازار سرمایه در ادامه بیان کرد: یکی

رخدای که وضعیت بازار مسکن در یکسال ۹۹ را بی‌سابقه نشان می‌دهد، اما به اعتقاد برخی بررسی آمار بلندمدت تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد میانگین قیمت مسکن در سال ۸۶ نیز مشابه سال گذشته معادل ۸۰ درصد افزایش را تجربه کرده است، به این ترتیب این میزان رشد دست کم در ۱۲ سال گذشته بی‌سابقه نبوده است. در این میان بررسی‌ها حاکی از آن است که با استناد به دو نشانه، این شک در مورد «بی‌سابقه بودن تورم یکسال ۹۹ بازار مسکن» مردود است.

نشانه نخست در مورد روند تورم فصلی بازار مسکن در دو سال ۸۶ و ۹۹ است. بررسی آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد: در طول سال ۸۶ (از بهار تا زمستان) میانگین قیمت مسکن در شهر تهران معادل ۲۰ درصد کاهش پیدا کرد.

به طوری که در این سال، میانگین قیمت مسکن در بهار معادل یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و در زمستان معادل یک میلیون و ۳۶۰ هزار تومان بود. درواقع تورم ۸۰ درصدی یکسال ۸۶ عمدتا به واسطه رشد قیمت در فصل اول آن بوده، اما در طول سال، فصل به فصل روند تغییرات قیمت کاهش یافته است. اما در سال ۹۹، میانگین قیمت از بهار تا زمستان معادل ۶۷ درصد رشد پیدا کرد.

در بهار سال گذشته، معاملات با میانگین قیمت ۱۷ میلیون تومان آغاز شد و با میانگین قیمت ۲۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در زمستان به کار خود خاتمه داد. روندی که پیایگر ثبت تورم ماهانه ۶/۱ درصدی در بازار مسکن سال گذشته بوده است.

البته علاوه بر این نشانه، یک نشانه دیگر برای مردود بودن این شک وجود دارد.

در دوره ابتدایی مورد مقایسه، جهش قیمت فقط در همان سال ۸۶ رخ داد، در سال ۸۷ خاتمه پیدا کرد و در سال ۸۸ قیمت مسکن با ۱۰ درصد کاهش، افت منفی پیدا کرد، اما در این دوره طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ جهش مکرر قیمت وجود داشت از این رو با استناد به این دو نشانه می‌توان گفت سال ۹۹ برای بازار مسکن به لحاظ حجم معاملات و تورم در طول سه دهه اخیر بی‌سابقه بوده است.

حالا سوال اینجاست که آیا این روند قرار است برای سال جاری یعنی ۱۴۰۰ نیز تداوم داشته باشد؟ یا اینکه عواملی برای تغییر مسیر بازار مسکن وجود دارد؟ بررسی‌ها حاکی از آن است که بازار مسکن به لحاظ حجم معاملات، رفتار خریدار و فروشنده و قیمت یک سال متفاوت را پیش رو دارد. در سال ۱۴۰۰ با توجه به اینکه در ماههای اخیر بازیگران اصلی بیرونی بازار مسکن، «ریسک غیراقتصادی» بوده می‌تواند سه مسیر متفاوت را پیش روی این بازار قرار دهد.

مسیر اول با «حل ریسک غیراقتصادی» رقم می‌خورد. مسیر دوم «امیدد ی از حل ریسک غیراقتصادی» است و سومین مسیر جو روانی «منتظر گشایش» (مایین خوش‌بینی و بدبینی) است.

در صورتی که ریسک غیراقتصادی، به طور قطعی تعیین تکلیف شود، روند کاهش قیمت مسکن آغاز می‌شود. به این شکل که ابتدا تورم ماهانه افت پیدا می‌کند، سپس کاهش قیمت اسمی و در مرحله آخر قیمت واقعی کاهش پیدا می‌کند. چراکه در صورت حل ریسک غیراقتصادی، انتظارات توری برای معاملات سفته‌بازانه رنگ می‌بازد و بلافاصله تورم ماهانه افت خواهد کرد.

تقریبا اتفاقی شبیه آنچه در آبان ماه سال گذشته رخ داد و ماه بعد از آن تورم ماهانه افت پیدا کرد. در سال



افزایش قیمت هر کالایی در بازار، معمولا بسیاری از سیاستو اجرای و پارلمانی را به تکاپو می‌اندازد که بخواهند با مداخله در بازار، خودی نشان دهند.

تکلیف فسهای طویل خرید مرغ، باعث بروز نگرانی‌های خود را جتو با کمبود کالاهای اساسی دیگر در کشور شده است. پیش از این و در روزهای پایانی سال نیز، فسهای مشابه برای خرید روغن و دیگر کالاهای اساسی شکل گرفت که تداوم این وضعیت احتمالا باعث تغییر جو روانی موجود در بازار و تخلیه شوک‌های هیجانی اقتصادی به بازار سایر کالاهای مشابه است. گسترش نیزو جهت بررسی روندهای حاکم بر شرایط فعلی بازار در کشور، به گفت‌وگو با مرتضی عزتی، استاد دانشگاه اقتصاددان پرداخته است. این استاد دانشگاه مداخله‌های دولتی را عامل بروز این مشکل در کشور می‌داند.

**پرسش تکراری: مقصر اصلی گرانی‌ها کیست؟**

این اقتصاددان در پاسخ به پرسشی مبنی بر چرایی شکل‌گیری فسهای طولانی مرغ در کشور، اظهار داشت: دولت را باید به عنوان

## زمان واریز مابقی سهام عدالت

رئیس اتحادیه تعاونی سهام عدالت کشور واریز مابقی سود سهام عدالت تا یک هفته آینده خود کرد.

تولی رئیس اتحادیه تعاونی سهام عدالت کشور از کامل شدن فرایند مابقی سود سهام عدالت به حساب سهامداران تا یک هفته آینده خبر داد و گفت: افرادی که تاکنون سود سهام را دریافت نکردند یا سود کامل برای آن‌ها واریز نشده تا یک هفته آینده سود خود را دریافت خواهند کرد.

او افزود: کسانی که تاکنون سود دریافت کرده اند برای ادامه روند دریافت سود نیاز به مراجعه به سامانه سجام ندارند.

تولی بیان اینکه بر اساس قوانین،



روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره ۶۱۳

۱۷فروردین ماه ۱۴۰۰ / با ما همراه شوید

**www.serajonline.com – @serajname**

### اقتصادی

### ۴

## سفر به ترکیه کرونا زده فقط با ۷۰۰ هزار تومان!

ترکیه در وخیم ترین شرایط شیوع ویروس جهش یافته کرونا قرار دارد اما نه پروازها به این کشور متوقف شدند و حتی با ارزان ترین قیمت انجام می‌شود.

۸۵ مرکز استان در کشور ترکیه در وضعیت بحرانی از لحاظ شیوع ویروس کرونا هستند و روز به روز به تعداد مبتلایان به کرونا افزوده می‌شود. به عنوان مثال آمار مبتلایان ترکیه به ویروس جهش یافته در یک روز به ۲۲ هزار نفر رسید با وجود اینکه تعداد قربانیان آن نسبت به تعداد مبتلایان زیاد نیست اما درگیری افراد با ویروس جهش یافته اتفاق ناخوشایندی است.

با وجود فرمز بودن این مقصد اما سفر به ترکیه در ایام نوروز انجام می‌شد و هنوز هم ادامه دارد چون سفر به این کشور هنوز جزو سفرهای ارزان قیمت خارجی است در تازه‌ترین اخبار نسبت به سفرهای خروجی مسافران ایرانی به مقصد ترکیه، تنها واکنش‌ها به آن واکنش وزیر بهداشت بوده که از این سفرها ایزار نگری کرده است و با وجود آنکه مدیران در این وزارت خانه هشدار داده بودند اما نه تنها پروازها به مقصد ترکیه متوقف نشد بلکه بلیت هواپما برای مقصدی مثل استنبول در ارزان‌ترین نرخ خود قرار گرفته است!

برای پرواز از تهران به استانبول نرخ بلیت هواپما در تاریخ امروز تنها ۷۱۹ هزار تومان است این رقم با اختلاف پرواز تنها ۷۲۰ هزار تومان خواهد رسید. مسافران این مقصد کرویایی بنا به آنچه که دولت ترکیه اعلام کرد تنها لازم است تست منفی کرونا به همراه داشته باشند.

از آن طرف ردهدایی بین استانی نیز در داخل ایران بنابر گزارش وزارت راه و شهرسازی ۱۴۴ درصد رشد داشته است و سازمان متبلا به کرونا آزادانه به سفر رفتند. مسافران ورودی به ایران نیز در حال برگشت هستند.

وزیر بهداشت در نامه‌ای به وزیر کشور نوشته که با توجه به شیوع گسترده بیماری کووید ۱۹ در کشور ترکیه با ویروس موتاسیون یافته، ضروری است حاکمر تا ۴۸ ساعت آینده به مدت یک هفته ایاب و دهب از طریق مرزهای هوایی و زمینی با کشور مذکور متوقف شود.

با وجود اینکه این نامه انی در روز یازدهم فروردین ۱۴۰۰ نوشته شده اما با گذشت چهار روز همچنان این سفرها با برجاست. از سوی دیگر آژانس‌های مسافرتی نیز اقدام به برپایی تورهای گردشگری به مقصد ترکیه می‌کنند و در برخی دیگر با تبلیغ تورهای ترکیه اعلام می‌کنند که با پایان ایام نوروز این نرخ‌ها برای سفر به ترکیه کمتر شده است. این در واقع تبلیغ دیگری

برای سفر گردشگران ایرانی به مقصد کرویایی ترکیه است. اقدامی که وزارت بهداشت را برای امار قربانیان و مبتلایان به ویروس نگران تر کرده است.

در همین رابطه دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: سفر به ترکیه وارد و تا این لحظه همه پروازها طبق برنامه انجام شده است. مقصد اسعدی سلمانی با بیان اینکه فلا برنامه‌ای برای قطع پروازها به ترکیه به دلیل افزایش کرونا اعلام نشده است از احتمال سختگیری و اقدامات جدید برای کنترل کرونا در مرزهای مشترک خبر داد. قرار است در جلسه آتی ستاد مبارزه با کرونا موضوع قطع پروازها بررسی شود، در صورتی که ستاد برنامه قطع پروازها را ابلاغ کند پرواز شرکت های هواپیمایی در مسیر ترکیه لغو خواهد شد.



## صف خرید مرغ بالاخره جمع شده!



شرایط بازار مرغ در تهران عادی و صفی برای خرید مرغ وجود ندارد. حشمت الله عسگری معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران عنوان کرد: خوشبختانه با عرضه گسترده مرغ، بازار به شرایط عادی بازگشته و دیگر هیچ صفی برای خرید مرغ وجود ندارد. وی افزود: روز گذشته هزار و ۱۰۰ تن مرغ وارد استان تهران شد و امروز نیز بالغ بر هزار و ۴۰۰ تن مرغ وارد استان شده است که از این میزان ۳۰۰ تن به شهرستان‌ها داده شده و ۳۰۰ تن نیز به میادین سطح شهر داده شده و مابقی نیز حدود ۹۰۰ تن در اختیار واحدهای صفی سطح شهر تهران قرار گرفته است. عسگری اظهار داشت: بر طبق پیش بینی انجام شده در صورت ملازه، مرغ توسط دولت خریداری شود و منجمد شود. بر اساس گزارش‌ها و بازدید انجام شده امروز از سطح میادین شهر هیچ صفی در میادین نداریم و به این ترتیب بازار مرغ به حالت عادی بازگشته است. معاون هماهنگی امور اقتصادی خاطرنشان کرد: در روزهای گذشته محدودیت داشتیم و برای هر واحد صفی ۵۰۰ کیلوگرم تا یک تن مرغ در نظر گرفته می‌شد که امروز به دلیل وفور مرغ کل محدودیت‌ها برداشته شد و هر واحد صفی به هر میزان که مرغ بخواهد می‌تواند در میدان بهمن تحویل بگیرد.

در مسیر دوم یعنی جو منتظر گشایش نیز افراد از یکسو به دلیل نداشتن انتظارات توری، به دنبال خرید و فروش‌های سفته‌بازانه نیستند و از سوی دیگر خوش‌بینی کامل به ثبات و پایداری ندارند.

در چنین فضایی احتمالا تجربه زمستان ۹۹ تکرار می‌شود. به این معناکه افراد بازاری را انتخاب می‌کنند که ریسک آن کم و بازدهی آن در بلندمدت بالا است. این موضوع به خوبی از روی آمار قابل توضیح است.

در حالی که بازدهی ماهانه بازارها در دی ۹۹ همه منفی بود بازار مسکن بازدهی مثبت را ثبت کرد. به طوری که بازدهی بورس منفی ۰.۲۰ ارز منفی ۱۳ و سکه منفی ۱۴ بود بازدهی ماهانه بازار مسکن در دی مثبت ۲ ثبت شد. جالب آنکه بررسی روند بازدهی بازارها از ابتدای سال تا پایان بهمن ۹۹ نیز حاکی از آن است که پس از بورس، بازار مسکن بازدهی ۸.۹ درصدی داشت و از بازار ارز و سکه عبور کرد.

در مجموع از آنجاکه در ماه‌های اخیر در میان متغیرهای بیرونی، ریسک غیراقتصادی بازیگران اصلی اثر بررسی‌ها نشان دهد که مسیر محتمل، گزینه سوم باشد این برداشت وجود دارد که بازار مسکن به سمت تورم حرکت کند و تخلیه حباب اتفاق نیفتد. در این میان دو ابزار مهم وجود دارد که می‌تواند بازار مسکن را از این مسیر محتمل دور کند، اولین ابزار افزایش سود بانکی است که گزینه‌ای برای در امان نگهداشتن بازار مسکن از تورم است و دومین ابزار که توسط سیاست‌گذار بخش مسکن باید پیگیری شود افزایش هزینه‌های سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری در

این بازار از طریق ابزار مالیاتی است.

مسئله را سامان خواهد داد. به شما اطمینان می‌دهم که حتی بروز همین کمبود هم ریشه در اقدامات پیشین دولت دارد. حتما به خاطر دارید که دولت برای نهاده‌های دام و طیور و بعد هم حتی برای واردات مرغ ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی تخصیص می‌داد؟ ریشه وضع فعلی را باید در همین اقدام دولت ارزیابی کنید.

همین موضوع به شکل عینی در ارتباط با مسئله روغن و لبنیات و قند و شکر نیز رخ داد. دولت در ارتباط با نهاده‌های مرتبط با تولید این محصولات هم اقدام مشابهی را به خرج داد و حالا که در تنگنای ارزی قرار گرفته است و دیگر نمی‌تواند برای واردات این اقلام تامین اعتبار را، تولیدکنندگان این کالاها دچار بروز مشکلات جدی شده‌اند و نتیجه این مداخله پیشین را در افزایش قیمت مرغ، لبنیات و روغن مشاهده می‌کنید.

**خطر سرایت جو روانی به دیگر بازارها**

مرتضی عزتی در ادامه یادآور شد: دولت باید یک اقدام فوری در این زمینه داشته باشد و آن هم اعلام عدم دخالت در این زمینه است. تشکیل قرارگاه مرغ و قرارگاه ساماندهی به بازار یک فکاهی است! مکانیسم کسب سود که قبلا اشاره کردم در این شرایط به شدت نجات بخش است. یعنی ما با اعتماد به این ویژگی طبیعی انسانی می‌توانیم مشکلات ناشی از کمبود کالاهای اساسی و هر چیز دیگری را در بازار رفع کنیم. به طور مثال با افزایش قیمت روغن، که ناشی از پارامترهای مختلف نظیر تورم (با ریشه دولت) است، عده‌ای اقدام به انبار کردن روغن برای حفظ دارایی‌های خود بکنند.

این اقتصاددان در پایان متذکر شد: طبیعی است که در این شرایط پیش آمده، عده‌ای به انگیزه کسب سود از افزایش قیمت این کالا اقدام به واردات یا تولید این کالا بکنند و با این اقدام در نهایت قیمت متعادل خواهد شد و این یک چرخه است که باعث افزایش سود کشاورز، تولیدکننده، واردکننده و مصرف‌کننده نهایی خواهد شد. در رابطه با مرغ و لبنیات و هر کالای دیگری هم این موضوع صادق است. به نظرم هنوز فرصت هست و دولت تا پیش از بدتر شدن این شرایط باید از مداخلات جدی‌تر در بازار بپرهیزد. در غیر این صورت جو روانی ناشی از بی‌ثباتی پیش آمده به سایر بازارها نیز تسری خواهد یافت.