

# احتکار چهار دیواری پول نقد مسکن ملی را هم ندارند!

## پول نقد مسکن ملی را هم ندارند!

دسته‌چک‌های جدید از اول ۱۴۰۰ عرضه می‌شوند

صفحه ۴

زمان طلایی برای اهدای پلاσμα

صفحه ۷

داوری لیگ از چنگال انتخابات آزاد شد!

صفحه ۶

لطفا به اندازه «خط ویژه» به تولید توجه کنید

صفحه ۲

علت کمبود انسولین قلمی چیست؟

صفحه ۵

سایت‌های فروش بیت کوین مجوز ندارند

صفحه ۴



محسن رضایی

ایران وارد قره‌باغ شود



## پول نقد مسکن ملی را هم ندارند!



طرح اقدام ملی مسکن در حالی با معضل کمبود نقدینگی ناشی از آورده پایین متقاضیان مواجه شده که بنا به ادعای برخی متقاضیان مبالغ اولیه اعلام شده برای ساخت واحدها به تدریج در حال افزایش است و پیمانکاران هر از گاهی ارقام جدید اعلام می‌کنند.

به گزارش تین نیوز به نقل از ایسنا، بسیاری از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن نسبت به واریز مبلغ آورده اقدام نمی‌کنند. طبق آخرین آمار که بهمن ماه امسال ارایه شد از ۴۶۰ هزار متقاضی واجد شرایط ۱۹۸ هزار نفر افتتاح حساب و ۱۲۸ هزار نفر واریز وجه داشته‌اند. آورده اولیه حدود ۴۰ میلیون تومان است اما برخی متقاضیان از واریز تا ۱۰۰ میلیون تومان طی دو مرحله خبر می‌دهند و می‌گویند که وجوه درخواستی از طرف پیمانکاران دائما افزایش می‌یابد. مهدی - یکی از متقاضیان مسکن ملی در زاهدان - بیان می‌کند: روز اول به ما اعلام کردند ۳۰ میلیون تومان آورده بیاورید. اما در مرحله اول ۴۰ میلیون تومان و بعد ۶۰ میلیون تومان دریافت کردند. برآورد اولیه از هزینه ساخت را ۳۵۰ میلیون تومان اعلام کردند اما حالا می‌گویند باید ۴۵۰ میلیون تومان متقاضی بپردازد که با وام ۱۰۰ میلیون تومانی می‌شود ۵۵۰ میلیون تومان. نصب کابینت، هود، سینک، شیرالات و کولر هم به عهده متقاضیان است. با این شرایط نه می‌توانم انصراف بدهم و نه می‌توانم ادامه بدهم.

چند روز قبل نیز اقبال شاکری - عضو کمیسیون عمران مجلس - شرایط دشوار هزینه اولیه و پرداخت وام را از دلایل استقبال پایین متقاضیان از مسکن ملی دانست و گفت: شرایط سنگین پرداخت وام و هزینه اولیه موجب شده کمتر از ۱۵ درصد از افراد ثبت نام کننده پای امضای قرارداد نهایی پیش بروند.

با این حال محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی - پیشرفت مسکن ملی را در قالب کلی، مناسب می‌داند. او اواخر بهمن ماه در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه متعهد به اجرای ۳۰۰ هزار واحد اقدام ملی در مناطقی بجز بافت فرسوده

شدیم و هم اکنون ۵۰۴ هزار واحد در حال اجرا داریم گفت: ممکن است محدودی از واحدهای اقدام ملی مسکن به دلیل برخی مشکلات شروع نشده باشد اما طرح در قالب کلی، وضعیت مناسبی دارد و در برخی استانها از جمله یزد به زودی افتتاح خواهیم داشت. به گفته محمودزاده، کسانی که برای مسکن ملی ثبت نام کردند دو گروه هستند. برای حدود ۱۲۵ هزار نفر زمین واگذار شده که تحت عنوان گروههای ساخت عموما در شهرهای کوچک در حال ساخت هستند که پروژه‌های آنها بین ۳ تا ۱۰ واحد است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: حدود ۳۲۶ هزار واحد نیز در قالب ۷۸۰۰ پروژه در سراسر کشور تعریف شده که در حال اجرا است. تمام متقاضیانی که پول واریز کرده‌اند به پروژه وصل شده و معلوم است پروژه شان کجاست. این اطلاعات بجز استان در سامانه ملی نیز قابل رصد است. بدین صورت که در نقشه کشور به صورت GIS می‌توان این طرح‌ها را مشاهده کرد.

عدم همکاری شهرداریها در صدور پروانه ساخت نیز کارها را دشوار کرده است. در این خصوص جواد حق شناس - معاون بنیاد مسکن - گفته است: یکی از مشکلاتی که در اجرای طرح اقدام ملی مسکن با آن مواجه هستیم استقبال و همراهی کم شهرداری‌های در صدور پروانه ساختمانی است که اجرای طرح را با کندی مواجه کرده است. بدین معنا که شهرداری‌ها برای اعمال ۵۰ درصد تخفیف برای صدور پروانه ساختمانی استقبال کمی داشتند. هم اکنون تعداد پروانه‌های صادره ساختمانی هم در انفرادی ساز و هم در گروهی ساز پایین است.

با اینکه برنامه افزایش مدت زمان پرداخت اقساط ساخت مسکن ملی از ۲۴ به ۳۰ ماه در دستور کار قرار دارد اما به نظر نمی‌رسد که این مساله کمک قابل توجهی برای جبران کمبود نقدینگی متقاضیان باشد. حق شناس معاون بنیاد مسکن در این خصوص بیان کرد: با توجه به اینکه برخی از متقاضیان اعلام کردند که توان پرداخت اقساط ساخت مسکن ملی را در ۲۴ ماه ندارند در حال برنامه ریزی هستیم تا این مدت زمان به ۳۰ ماه افزایش یابد.

در پروژه‌هایی که کار ساخت آغاز می‌شود به طور متوسط بین ۱۸ ماه زمان می‌برد که کار عملیات ساختمانی آن‌ها به اتمام برسد و البته این مدت زمان نیز وابسته به تکمیل آورده متقاضیان در زمان و مهلتی است که تعیین می‌شود.

## رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس: کمیسیون کشاورزی با پردیس کشاورزی دانشگاه تهران تفاهم نامه امضاء می‌کنند

سیدجوادساداتی‌نژاد رئیس کمیسیون آب، منابع طبیعی و محیط زیست دارد.نشستی با دبیرخانه گردهمایی کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط حوزه گسترده‌ای را پوشش می‌دهد روسای دانشکده‌های کشاورزی و منابع زیست مجلس شورای اسلامی در به همین دلیل باید از نظرات فنی طبیعی کشور تشکیل شده است که گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه و تخصصی اساتید بهره‌مند شویم. مقرر شد تفاهم نامه مستقلاً با این ملت، در خصوص امضای تفاهم نامه وی با بیان اینکه امیدواریم با پایه دبیرخانه در حوزه امنیت غذایی، تحول با پردیس کشاورزی و منابع طبیعی مطالعات علمی و تخصصی بتوانیم بخش کشاورزی و شناسایی نواقص قانونی دانشگاه تهران، گفت: به منظور موضوعات مربوط به کمیسیون حوزه کشاورزی، آب، منابع طبیعی و استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها در زمینه کشاورزی را بررسی کنیم، تصریح محیط زیست امضا شود.

موضوعات طرح شده در کمیسیون کرد: گردهمایی روسای دانشکده‌های فردا در نشست تفاهم نامه‌ای بین کشاورزی و منابع طبیعی کمیسیون کشاورزی و رئیس پردیس ظرفیت دیگری است که کشاورزی و منابع طبیعی تهران می‌توانیم از آن استفاده کنیم، این گردهمایی امضاء می‌شود.

نماینده مردم کاشان، آران و بیدگل بیش از ۳۰ سال قدمت در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: پس از امضاء تفاهم نامه با پردیس کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران میزهای تخصصی تشکیل می‌شود که موضوعات نیازمند به مشاوره کمیسیون کشاورزی را بررسی و نظر تخصصی خود را ارائه می‌کنند. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه اعضای میزهای تخصصی بدر صورت نیاز در نشست‌های کمیسیون کشاورزی حاضر می‌شوند، عنوان کرد: کمیسیون کشاورزی،

