



### سقوط تاریخی پالایش یکم

وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت)گفت: طبق مصوبه دولت با حضور معاون اول رییس جمهوری ۵۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات به واحدهای تولیدی غیرفعال و راکد پرداخت می‌شود که این رقم قابل ملاحظه در شرایط اقتصادی فعلی به تحقق جهش تولید کمک می‌کند.

## افزایش پایه حقوق کارگری ۱۴۰۰

طبق اعلام مرکز آمار ایران، تورم سالانه در آذر ماه ۳۰.۵ درصد برآورد شده است. اگر قرار بر افزایش حداقل حقوق سال ۱۴۰۰ طبق آخرین تورم اعلامی باشد باید ۳۰ درصد رشد داشته باشد.

افزایش پایه حقوق کارگری ۱۴۰۰ / دیوان عدالت شکایت ما را پذیرفته؛ کارگران ازحقوق امسال طلبکارندوقایع روز- سرویس اقتصادی؛ برای تعیین میزان افزایش حقوق کارگران در سال آینده سه عضو نمایندگان کارگران، نمایندگان کارفرمایان و دولت تصمیم‌گیری می‌کنند.

اصغر آهنی‌ها، نماینده کارفرمایان به تجارت‌نیوز گفته است: به تازگی ستاد مزد وارد بحث شده، باید پارامترهای مختلفی بررسی شود تا به موضوع میزان افزایش دستمزد ورود کنیم. یکی از مضموبات شورای عالی این است که ماده ۴۱ قانون کار ارزیابی شود.

به گفته او، تصمیمی باید گرفته شود که هم بتواند زندگی کارگری را تأمین کند، هم به اشتغال موجود در کشور آسیب نزند و هم بتوان از این شرایط بد اقتصادی عبور کنیم. به گفته آهنی‌ها ۹۰ درصد از واحدهای تولیدی و مشاغل خرد عمدتاً مشکل دارند و طی یک سال اخیر آسیب زیادی دیده‌اند. همچنین خیلی از کسب‌وکارها تعطیل شده‌اند، با توجه به این عوامل باید یک تصمیم ملی بگیریم که بیش از این به واحدهای تولیدی آسیب

## سه کاری که فقر می آورد



بخش زیادی از ثروتمندوزی به انجام ندادن کارهایی مربوط می‌شود که جلوی رسیدن شما به درآمد و ثروت بیشتر را می‌گیرد. در ادامه به سه مانع ثروتمند شدن نگاهی می‌اندازیم. با گسترش‌نیوز همراه باشید.

اگر خود را از یادگیری اقتصاد بی‌نیاز می‌بینید، بی‌شک به‌سرعت به‌شدت به‌خوبی یاد نگرفته باشید نمی‌توانید گواهینامه بگیرید. همسفر شدن با کسی که از قوانین راهنمایی و رانندگی بی‌اطلاع است بازی کردن با جان خود است. این واقعیت در مورد اقتصاد و امور مالی هم صادق است.

## بازاریابی شبکه‌ای بدون کالا ضرورتاً نوعی تجارت پانزی است. اگر خوش‌شانس باشید و جز آنها نباشید که همان ابتدا به شبکه وارد شده‌اید ممکن است به اصل پول خود برسید.

همان ابتدا به شبکه وارد شده‌اید ممکن است به پول خود برسید در غیر این صورت اصل سرمایه خود را از دست می‌دهید. بازی با رمزارزها: ممکن است در مورد این یکی با من موافق نباشید، به هر حال معتقدم که خرید و فروش رمزارزها بیشتر راهی برای حفظ ارزش پول است تا کسب درآمد. اگر ندانید دقیقاً چه کاری می‌کنید، ممکن است به شدت پشیمان شوید. به اعتقاد من اگر می‌خواهید پول بیشتری به‌دست آورید روی کار و وقت و زمان خود سرمایه‌گذاری کنید، روش‌های ارتقای عملکرد شغلی یا کسب و کارتان را یاد بگیرید و روی این‌فیل امور تمرکز کنید. به خوش شانس‌ی اعتقاد دارید

به جد معتقدم که هیچ چیز زندگی تصادفی نیست. هر آنچه برای ما رخ می‌دهد نتیجه تصمیم‌گیری‌هایم است. هوشمندانه راه می‌رویم و اختلافات مالی را به بهترین شکل ممکن، حل یا دست‌کم مدیریت کنید. برای مثال طبق یکی از قوانین مالیاتی کشور من، اگر مشغول تحصیل باشید و همزمان کار کنید دولت ۱۰ درصد از مالیات سالانه را بایمی‌گرداند تا صرف آموزش کنید. با این‌حال فقط ۲ نفر از ۲۰۰ نفری که همزمان با من تحصیل می‌کردند از این قانون مطلع بودند. یک سال کار در بانک به من یاد داد که یادگیری امور مالی تا چه حد اهمیت دارد. من در آنجا برنامه‌نویسی انجام می‌دادم اما در این مدت از منطق پشت همه فرآیندهای مهم بانکی آگاه شدم. به برکت این تجربه اکنون می‌دانم که انواع و اقسام وام‌ها و کارت‌های اعتباری اگر دلیل محکمی برای استفاده از آنها نداشته باشید عملاً

مشکلی از شما حل نخواهند کرد. بسیاری از مردم فکر می‌کنند که فلسفه استفاده از کارت اعتباری، خرج کردن بیشتر است!! به کسب درآمد آسان اعتقاد دارید کسب و کار های زیادی وجود دارند که به شما وعده استقلال مالی می‌دهند. و هنوز هم بسیاریند افرادی که واقعاً فکر می‌کنند این قبیل کسب و کارها آنها را ثروتمند



## شو ک کمسیون تلفیق به بورس

اجرای آن چگونه باید باشد؟

برخی کارشناسان اعتقاد دارند تصمیم‌هایی از این دست بیش از آنکه اصلاحات باشد تغییر قیمت‌ها است از این رو به جای اجرای تغییرات‌انی

و دفعتی انجام می‌شود نکته دیگر آنکه اصلاحات به صورت کنش انجام می‌شود و این قبیل تصمیم‌ها بیش از آن که کنشی باشد، واکنشی است و هدف از آن جبران کسری بودجه دولت است. همانند تجربه سال ۱۳۹۲ که دولت دچار کسری بودجه بود و اقدام به افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها کرد. در نتیجه موجب ریزش شاخص بورس شد. لذا به واسطه آن تجربه، بسیاری از فعالان بازار سهام در سال جاری انتظار افزایش نرخ‌ها را داشتند، اما این بار به جای دولت، بلکه کمسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی چنین تصمیمی گرفته است. تصمیمی که به نظر می‌رسد تمام جوانب آن در نظر گرفته نشده است.

کارشناسان معتقدند اصلاحات اقتصادی باید تدریجی و با بررسی تمام جوانب باشد تا دامنه عوارض آن تا حد امکان کم شود زیرا هدف از اصلاح قیمت‌ها افزایش کارایی و بهره‌وری در اقتصاد است، اگر قیمت‌ها در بازار رقابتی و در نتیجه عرضه و تقاضای فعالان اقتصادی تعیین شود موجب افزایش کارایی می‌شود.



## آکهی قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ ششلاقی ۲۵۵۱ فرعی اقا /خانم هادی یحی محمودی فرزند ۳۶-۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶-۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از محمود نجف اباد و میترا ظفر لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشرشود روستاها علاوه بر انتشار آکهی ،رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میا درت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تسلیم نماید و در صورتی که در این صورت اقدامات ثبت می‌گردد می‌تواند محک قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میا درت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک‌ی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آکهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم ی رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م ف ۷۸-۸۰-۱۹۹۰ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۴

فرامرز کلبادی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

روزنامه صبح ایران / سال نهم – شماره۵۵۶

۲۰ دی ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

@serajname – www.serajonline.com

### اقتصادی

## زنان خانه‌دار باز

## هم بیمه می‌شوند

در تعریفی که مدیرکل امور بیمه‌شدگان سازمان تأمین اجتماعی ارائه داد، زنان خانه دار شامل افرادی است که رتقو فتق امور خانه را عهده‌دار بوده و به امور خانه‌داری مشغول باشند چنانکه آمارهای سازمان تأمین اجتماعی نشان می‌دهد: ۶۲درصد از زنان خانه دار هستند که جمعیتی نزدیک به ۲۰ میلیون نفر را تشکیل می‌دهند. بیش از ۷۵درصد از این زنان، فاقد بیمه مستقل بوده و تحت پوشش بیمه درمانی همسر خود هستند. اخیراً سازمان تأمین اجتماعی بعد از سالها که از تصویب بیمه زنان خانه دار گذشته اعلام کرد که زنان خانه‌دار می‌توانند با پرداخت ۲۰هزار تومان در ماه خود را تحت پوشش تأمین اجتماعی قرار دهند.

از ۱۸ تا ۵۰ سال بیمه می‌شوند

برخورداری از پوشش بیمه زنان خانه دار مانند بسیاری از شرایط بیمه‌های دیگر تابع شرط سنی است. به گفته مهدی شکوری، مدیرکل امور بیمه‌شدگان سازمان تأمین اجتماعی، شرط سنی پذیرش تقاضا برای برخورداری از پوشش بیمه زنان خانه دار، بعد خاتمه‌های ماهرل و چه مجرد حداقل ۱۸ سال تمام و حداکثر ۵۰ سال است.

همچنین اگر خاتم خانه‌داری حداقل ۱۰ سال سابقه پرداخت حق بیمه داشته باشد، از احراز شرط سنی مورد اشاره معاف است.

بیمه زنان خانه‌دار و موضوع درمان

یکی از مزایای مهم بیمه زنان خانه‌دار مربوط به داشتن حق انتخاب بیمه درمان است. در بیمه زنان خانه‌دار شخصی می‌تواند بیمه درمان را انتخاب نکند و تنها تحت پوشش تعهدات قانونی مربوطه شامل بازنشستگی، فوت و ازکارافتادگی قرار گیرد.

همچنین در بیمه زنان خانه‌دار نیازی به پرداخت حق سرانه درمان نیست و متقاضیان بیمه زنان خانه‌دار می‌توانند در صورت تمایل همچنان از پوشش بیمه درمان همسر یا پدر خود استفاده کنند .

اگر خانم خانه‌داری که زیر پوشش این نوع بیمه قرار دارد فوت کند، چنانچه شرط قانونی لازم را دارا باشد و قرارداد وی تعهد بیمه بازنشستگی و فوت را شامل شود، فرزندان او می‌توانند از مستثنی‌مادر خود بهره‌مند شوند، نکته مهم این است که اگر فرزندان، پدر خود را نیز از دست بدهند، در صورت احراز شرایط مقرر می‌توانند از دو مستثنی‌مادر برخوردار شوند. دستمزد مبنای پرداخت حق بیمه در بیمه زنان خانه دار بستگی به میزان سابقه پرداخت حق بیمه افراد دار. زنان خانه‌داری که سابقه پرداخت حق بیمه نداشته یا زیر ۵ سال سابقه پرداخت حق بیمه دارند، می‌توانند دستمزد مبنای پرداخت حق بیمه خود را بین حداقل دستمزد مصوب شورایعالی کار تا حداکثر دستمزد انتخاب کنند و حق انتخاب با متقاضی است.

اما افرادی که بالای ۵ سال سابقه پرداخت حق بیمه دارند، متقاضی می‌تواند بین حداقل دستمزد مصوب شورایعالی کار تا حداکثر میانگین دستمزد محاسبه شده مبنای پرداخت حق بیمه خود را انتخاب کند.

نرخ پرداخت حق بیمه زنان خانه‌دار

در بیمه زنان خانه‌دار سه نرخ پرداخت حق بیمه پیش‌بینی شده است: یکی نرخ ۱۲ درصد است که شامل بازنشستگی و فوت بعد از بازنشستگی می‌شود. نرخ دیگر ۱۴ درصد است که در این نرخ نیز ۲ درصد در تعهد دولت قرار دارد و در مجموع ۱۶ درصد، میزان نرخ محاسبه می‌شود. در این نرخ، سطح تعهدات تأمین‌اجتماعی شامل بازنشستگی و فوت قبل و بعد از بازنشستگی است.

سطح سوم این خدمات شامل نرخ پرداخت حق بیمه ۱۸ درصدی است که ۲ درصد این نرخ نیز توسط دولت و ۱۸ درصد توسط بیمه‌شده پرداخت می‌شود که در مجموع ۲۰ درصدی را تشکیل می‌دهد. در این سطح تعهدات بیمه شامل بازنشستگی، ازکارافتادگی و فوت است که نرخ کامل بیمه‌پردازی را تشکیل می‌دهد.

شیوه پرداخت حق بیمه

هنگامی که قرارداد این بیمه منعقد و بیمه‌پردازی آغاز شود، فرد می‌تواند حق بیمه خود را از یک ماه تا ۱۵ ماه آینده پیش‌پرداخت کند و در این دوره، بیمه، اجباری برای پرداخت حق بیمه به صورت سه ماهه یا شش ماهه به صورت یکجا وجود ندارد

## آکهی قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز ورای لازم گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه پی کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۴ ششلاقی ۱۴۴فرعی اقا / خانم سهیلا خادمی فرزند تقی و سهیل تور انداز کناری فرزندغلامحسین حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۰۶-۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از غلامحسین تور انداز کناری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشرشود روستاها علاوه بر انتشار آکهی ، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میا درت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت می‌گردد می‌تواند محک قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میا درت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک‌ی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آکهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم ی رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف ۴۲-۸۰-۱۹۹۰ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۴

فرامرز کلبادی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر