



قیمت طلا و سکه در بازار تهران

هم‌اکنون در بازار آزاد قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم یک میلیون و ۸۰ هزار تومان و قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. همچنین در بازار سبزه‌میدان، قیمت نیمه‌سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۳ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان و سکه گرمی یک‌میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تعیین شده است و به فروش می‌رسد. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار هم یک میلیون و ۸۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۲۴ عیار یک‌میلیون و ۴۴۶ هزار تومان و هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۶۸۵ هزار تومان ارزش‌گذاری شده است، ضمن آنکه هر اونس طلا در بازارهای جهانی با قیمت ۱۹۶۰.۲ دلار معامله می‌شود.

ایرانی‌ها در ترکیه کولاک کردند!

اتباع ایرانی در شش ماهه نخست امسال وضعیت بهبود یافت از دست رفته، که در نشانه‌ای دیگر، افزایش مبتلایان به کووید-۱۹ سبب کاهش مصرف می‌شود. رئیس استراتژیست FX در اوراق بهادار Nomura گفت: «با توجه به نگرانی‌ها در خصوص موج دوم ابتلا، بازارها گمان می‌کنند فدرال رزرو احتمالاً موضع‌گیری سیاست‌گذاری جدیدی اتخاذ کند.» گفتنی است؛ یورو با ۰,۳ درصد رشد، به ارزش ۱۰,۱۷۶۲ دلار معامله شد، اگرچه از بالاترین سطح ۲۲ماهه خود در روز دوشنبه با ارزش ۱۰,۱۷۸۱۵ دلار پایین‌تر است. همچنین دلار با کاهش ۰,۲۵ درصدی یک روزه، ۱۰۴۸۲-پین معامله شد.

سرمایه‌گذاران همچنین باید مراقب هر گونه نشانه‌ای مبنی بر افزایش بدهی‌های طولانی مدت فدرال رزرو، افزایش بازده سرمایه یا تورم بالاتر از آنچه در گذشته اعلام شده بود، زمانی که جلسه در روزه آن در چهارشنبه به پایان می‌رسد، باشند. تضعیف ارزش دلار همچنین سبب رشد دلار استرالیا و معامله این ارز در قیمت ۰,۷۱۸۵ دلار شد؛ پس از اینکه آمار نشان می‌داد قیمت‌های فروش در سه ماهه دوم سال به رکورد پایین‌ترین حد خود رسید، بالاترین سطح ۱۵ماهه خود را تجربه کرد.

سقوط ارزش دلار به پایین‌ترین سطح ۲ساله!

ارزش دلار آمریکا به دلیل فشار وارد شده بر فدرال رزرو برای به فکر بودن در خصوص مواضع سیاست‌گذاری مجدد به دلیل افزایش مبتلایان به ویروس کرونا، به پایین‌ترین سطح دو ساله سقوط کرد. به دلیل افزایش نگرانی‌های ناشی از آغاز موج دوم شیوع ویروس کرونا، ارزش دلار در روز چهارشنبه در برابر سایر ارزهای رایج ۰.۴ درصد سقوط کرد و به پایین‌ترین سطح خود طی دو سال اخیر رسید. بازارها انتظار دارند سیاست‌گذاران فعلاً از انتقاد دست نگاه دارند، اما افزایش نرخ مبتلایان و تنش‌ها سبب شده برخی تحلیلگران بتوانند راهنمای‌هایی جدی را از طرف دولت فدرال پیش‌بینی کنند.

رئیس تحقیقاتی در بانک MUFG اذعان داشت: «این عوامل بدان معناست که ما باید انتظار ارزیابی بدبینانه‌تر از چشم‌انداز رشد اقتصادی داشته باشیم. با توجه به حرکت قابل توجهی که در آخرین جلسه داشتیم، همچنین احتمالاً باید انتظار داشته باشیم مقداری توجه روی دلار آمریکا باشد.» در برابر سید سایر ارزهای رایج، ارزش دلار با ۰.۴ درصد کاهش به ۹۳,۴۱ رسید که پایین‌ترین سطح آن از ژوئن ۲۰۱۸ بود. میزان آن از زمان آخرین جلسه فدرال رزرو ۳درصد تضعیف شده، زیرا از



چه خبر از عرضه اولیه های جدید بورسی؟

معاون بورس تهران گفت: از ابتدای سال با پذیرش ۱۲ شرکت در بورس تهران موافقت شده است که با احراز شرایط تعیین شده توسط هیات، نسبت به درج آنها اقدام و در نوبت عرضه قرار می‌گیرند.

مجید نوروزی، معاون ناشران و اعضا شرکت بورس تهران گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۲ شرکت در جلسات مختلف هیات پذیرش مطرح شده و با پذیرش آنها در بورس تهران موافقت شده است که با احراز شرایط تعیین شده توسط هیات پذیرش، نسبت به درج آنها اقدام و در نوبت عرضه قرار می‌گیرند. وی با تشریح فرآیند پذیرش شرکت‌ها در بورس گفت: فرآیند پذیرش تمامی شرکت‌ها در بورس، بر اساس دستورالعمل پذیرش و مشمول بررسی‌های دقیق است و اعضای هیات پذیرش که نمایندگانسی از کانون کارگزاران و سازمان بورس نیز در آن حضور دارند کلیه ابعاد مالی، عملیاتی و سایر موارد مرتبط با شرکت را پایش نموده و پس از رفع نکات تعیین شده توسط هیات ایشن با هدف کاهش هر گونه مخاطرات احتمالی برای سهامداران جز، اجازه درج و عرضه سهام به شرکت داده می‌شود.

وی با بیان اینکه هفتمین شرکت نیز به زودی عرضه اولیه می‌شود، افزود: با توجه به اینکه شرکت بورس و سازمان بورس در خصوص تمامی ناشران پذیرفته شده در بورس مسئولیت نظارت قانونی دارند، مسئله بررسی صورت‌های مالی شرکت‌ها با دقت در خصوص تمام این شرکت‌ها انجام می‌شود. نوروزی در خصوص ارزش‌گذاری شرکت‌ها تصریح کرد: اگر چه ارزش‌گذاری سهام شرکت‌های در فرآیند پذیرش و عرضه اولیه به توسط نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس و به صورت حرفه‌ای انجام می‌شود، لیکن در مرحله آگهی عرضه اولیه، کلیه اطلاعات شرکت در گزارش ارزش‌گذاری توسط تیم تخصصی در بورس تهران بازبینی شده و در صورت لزوم، نسبت به اتمام حسابرسی ویژه و راستی‌آزمایی (due diligence) آنها اقدام می‌شود تا صحت کلیه اطلاعات دوباره مورد بررسی قرار گیرد.

معاون ناشران و اعضا بورس تهران تصریح کرد: موضوع ارزش‌گذاری سهام شرکت‌ها در عرضه اولیه با تعهد خرید ارزش‌گذار همراه بوده و بر اساس اطلاعات منتشر و افشا شده انجام و مبنای ارزش‌گذاری قرار می‌گیرد. نوروزی با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاران همواره در تصمیم‌گیری خود برای خرید سهام در عرضه اولیه یا سایر خرید و فروش‌ها

سرمایه‌گذاران همچنین باید مراقب هر گونه نشانه‌ای مبنی بر افزایش بدهی‌های طولانی مدت فدرال رزرو، افزایش بازده سرمایه یا تورم بالاتر از آنچه در گذشته اعلام شده بود، زمانی که جلسه در روزه آن در چهارشنبه به پایان می‌رسد، باشند.

ایرانی‌ها در ترکیه کولاک کردند!

بزرگ‌ترین گروه خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و عراقی‌ها، چینی‌ها، آذربایجانی‌ها روس‌ها در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند. در شش ماه نخست امسال ۶۲۴ هزار و ۷۶۹ مورد انتقال ملک در ترکیه به ثبت رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۲۳.۵ درصد افزایش پیدا کرده است. ۴۴۷ و ۳۰۲ خانۀ از خانۀ های فوق‌نوساز بوده‌اند. استانبول کماکان اصلی‌ترین مقصد خرید ملک در ترکیه بوده است؛ به گونه‌ای که ۱۰۶ هزار و ۳۱۱ واحد از کلخانه‌های خریداری شده، مربوط به استانبول بوده است. پس از این شهر، آنکارا با ۶۹ هزار و ۷۸ واحد و ازمیر با ۳۹ هزار و ۳۳۱ واحد در رده‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند. یک معامله گر مسکن ترک گفت: انتظار می‌رود امسال شاهد جهش چندانی در خرید خانه در ترکیه به ویژه توسط اتباع خارجی نباشیم اما باید توجه داشت که در شرایط رکود، قیمت‌ها در پایین‌ترین سطح ممکن قرار می‌گیرد و این برای خریداران واقعی یک فرصت طلایی خواهد بود. طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته است.



کدام استان رکورددار تورم است؟

بیش‌ترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان هرمزگان (۳۲ درصد) و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی (۲۱.۴ درصد) است.

در تیر ماه ۱۳۹۹ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰-۱۳۹۵) به ۲۲۷,۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۶,۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان اردبیل با ۸,۲ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان ایلام با ۳,۹ درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۲۶,۹ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان هرمزگان (۳۲,۰ درصد) و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی (۲۱,۴ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به تیر ماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور به عدد ۲۶,۴ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان هرمزگان (۳۱,۰ درصد) و کمترین آن مربوط به استان فارس (۲۲,۹ درصد) است.

خانوارهای شهردر تیر ماه ۱۳۹۹ عدد شاخص کل برای خانوارهای شهری (۱۰۰-۱۳۹۵) به ۲۲۶,۷ رسید که نسبت به ماه قبل ۶,۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان اردبیل با ۸,۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان یزد با ۳,۸ درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل

