



یک نماد بورسی با سود چشمگیر بازگشایی شد

براساس اطلاعیه مدیریت عملیات بازار شرکت بورس، نماد شرکت خودرسازی سایپا امروز پس از برگزار نشدن مجمع عمومی و افشای اطلاعات گروه الف، بدون محدودیت قیمت بازگشایی می‌شود.براساس اطلاعیه مدیریت عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران، با توجه به برگزار نشدن مجمع عمومی عادی سالیانه و البته افشای اطلاعات گروه الف نماد معاملاتی خسیا در جریان بازار امروز بدون محدودیت دامنه نوسان بازگشایی می‌شود. بازگشایی خسیا در حالی در قیمت ۴۸۰ تومانی و با رشد ۱۲/۵ درصدی رخ داد که دیگر غول خودرویی به دلیل افشای اطلاعات گروه الف متوقف شده است.

واریز مستقیم حقوق کارکنان

دستگاه‌های اجرایی از خزانه داری

انب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: حقوق و مزایا بصورت مستقیم از خزانه داری مرکزی به حساب کارکنان هر دستگاه واریز می شود. سید محمدرضا میرتاج الدینی در مصاحبه با رادیو افروز: طبق شیوه نامه جدید سازمان برنامه و بودجه حقوق و مزایا دیگر به حساب هر سازمان واریز نمی شود تا آنها بخواهند به حساب کارکنان خود واریز کنند بلکه بطور مستقیم از خزانه داری مرکزی به حساب کارکنان هر دستگاه ریخته می شودوی ادامه داد: سازمان برنامه و بودجه به تازگی نحوه پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و تمامی پرداخت‌های مشابه حقوق و دستمزد دستگاه‌های اجرایی در سال ۹۹ را ابلاغ کرده است.نائب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم گفت: این شیوه نامه همه ساله یا هرچند سال یکبار از سوی سازمان برنامه و بودجه به تمامی دستگاه ها ابلاغ می شود و بیشتر یک کار مدیریتی در بحث منابع انسانی و پرداختی هاست.وی افزود: تمامی ذیحساب ها و مدیران منابع انسانی و مالی دستگاه ها باید بر اساس این شیوه نامه اجرایی پرداخت حقوق و همینطور مزایایی کارکنان را انجام دهند.میر تاج الدینی بیان داشت: تعریفی که در این شیوه نامه دارند از این جهت با گذشته چندان فرق نکرده و تمامی حقوق بگیران را شامل می شود اعم از کارکنان رسمی، پیمانی،قراردادکار معین،کارگری، کارکنان حوزه سلامت و سایر کسانی که با حکم قرارداد مقام صلاحیت دار در یک دستگاه اجرایی به خدمت پذیرفته می شوندوی همچنین در پاسخ به سئوالی مبنی بر اینکه شیوه نامه اجرایی پرداخت حقوق و مزایای کارکنان در سال ۹۹ تغییری نسبت به شیوه نامه های سال های گذشته داشته است، گفت: عمده ترین تغییر نسبت به شیوه نامه های قبلی بحث الکترونیکی کردن این موضوع است.نائب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس افزود: در گذشته هر دستگاهی لیست کارکنان خود را می نوشت و دستی به خزانه هر



زیر ذره بین

حمایت دیگر شرکت‌کننده در گفت‌وگو در ادامه به نوع افزایش قیمت‌ها در بازار اشاره و تأکید کرد: برخی از این افزایش قیمت‌ها قانونی و برخی دیگر غیرقانونی و متأثر از عوامل مؤثر بر افزایش قیمت بوده است.

او گفت: برای مقابله با این افزایش غیرقانونی قیمت‌ها و افراد متخلف در این عرصه، از هفته پیش طرح جدید بازرسی برای برخی کالاهای متنوع را شروع کردیم که طرح بر کالاهای مشخصی تمرکز دارد.

او اضافه کرد: در این طرح کالاهایی که قیمتشان از تغییرات موجود متأثر بوده در اولویت بازرسی ما قرار گرفته‌اند.

محمدرضا عبداللهی کارشناس آمار در ادامه برنامه تلفنی با اعلام اینکه نرخ تورم در تهران بالاتر است،گفت: مرکز آمار مظنه قیمت کالاها را اعلام نمی‌کند. او توضیح داد: نرخ تورم در کشور معمولاً استان به استان متفاوت است، در برخی موارد حتی شاهد اختلاف ۱۰درصدی نیز بین ارقام اعلام‌شده بودیم.

این کارشناس آمار گفت: طبق آمارها، دهک‌های مختلف در استان‌های مختلف با افزایش قیمت‌های متفاوتی روبه‌رو بوده‌اند.

طبق گفته عبداللهی تورم استان تهران در سه دهک ۹، ۸ و ۱۰ قرار گرفته است که دهک ۱۰ تهران در خرداد امسال عدد ۲۶ را تجربه کرد و این درحالی است که نرخ تورم کل کشور در همین ماه به‌روی عدد ۲۱ قرار گرفت.

سیدیا سر رایگانی سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی در ادامه اعلام کرد:



معاون سازمان امور مالیاتی گفت: درآمد اجاره در قرارداد رسمی یا عادی مبنای تشخیص میزان مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارایه آن خودداری شود، یا اگر مبلغ مندرج در آن کمتر از ۸۰ درصد ارقام مندرج شده در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده باشد، میزان اجاره‌ها را مبنای مالیات قرار می‌دهیم و براساس آن اجاره بهای ملک در مناطق برآورد می‌شود به اندازه آن مالیات باید دهند.

معاون سازمان امور مالیاتی درباره نحوه شناسایی خانه‌های خالی گفت: خانه‌های خالی توسط سامانه شناسایی می‌شود. تمام واحدها به کد پستی و کد ملی وصل هستند ازاین رو افرادی که دارای مسکن هستند مشخص می‌شوند بنابراین این واحد یا باید اجاره داده شود یا واگذار شده باشد یا به هر نحوی به کار گرفته شده باشد.

وی ادامه داد: بخشی از شناسایی خانه‌های خالی از طریق خوداظهاری است، گفت: در کنار خود اظهاری شاخص‌های دیگری هم لحاظ شده‌اند که با وصل شدن به سامانه‌ها و نهادهای دیگر شناسایی می‌شوند. قبوض برق، آب، گاز و تلفن هم در شناسایی‌ها به کار گرفته می شوند اما تعیین کننده نیستند.

علیزاده در پاسخ به این سوال که آیا خانه‌های دوم و ویلاها شامل اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌شوند، گفت: خانه‌هایی دومی که به کار گرفته شده باشد یا بیش از ۶ ماه خالی نباشند مشمول پرداخت مالیات نخواهد شد.

درباره ویلاها هم هنوز جزییاتی وجود ندارد اما مالیات بر خانه‌های خالی مربوط به خانه‌های داخل محدوده‌های اجرا خواهد رسید.

علیزاده در پاسخ به این سوال سازمان امور مالیاتی مبنای محاسبه نرخ اجاره برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی را چه معیاری در نظر گرفته است، ادامه داد: این موضوع در چارچوب ماده ۵۲ و ۵۴ قانون دیده شده است. درآمد اجاره در قرارداد رسمی یا عادی مبنای تشخیص میزان مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارایه آن خودداری شود، یا اگر مبلغ مندرج در آن کمتر از ۸۰ درصد

فرمول نرخ‌گذاری در مالیات بر خانه‌های خالی

ارقام مندرج شده در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده باشد، میزان اجاره‌ها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه محاسبه خواهد شد.

وی افزود: براساس جدول قیمت‌ها در ماده ۵۳ وجهی از ارزش معاملات ملکی را مبنای قرار می‌دهیم و براساس آن اجاره بهای ملک در مناطق برآورد می‌شود به اندازه آن مالیات باید دهند.

معاون سازمان امور مالیاتی درباره نحوه شناسایی خانه‌های خالی گفت: خانه‌های خالی توسط سامانه شناسایی می‌شود. تمام واحدها به کد پستی و کد ملی وصل هستند ازاین رو افرادی که دارای مسکن هستند مشخص می‌شوند بنابراین این واحد یا باید اجاره داده شود یا واگذار شده باشد یا به هر نحوی به کار گرفته شده باشد.

وی ادامه داد: بخشی از شناسایی خانه‌های خالی از طریق خوداظهاری است، گفت: در کنار خود اظهاری شاخص‌های دیگری هم لحاظ شده‌اند که با وصل شدن به سامانه‌ها و نهادهای دیگر شناسایی می‌شوند. قبوض برق، آب، گاز و تلفن هم در شناسایی‌ها به کار گرفته می شوند اما تعیین کننده نیستند.

علیزاده در پاسخ به این سوال که آیا خانه‌های دوم و ویلاها شامل اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌شوند، گفت: خانه‌هایی دومی که به کار گرفته شده باشد یا بیش از ۶ ماه خالی نباشند مشمول پرداخت مالیات نخواهد شد.

درباره ویلاها هم هنوز جزییاتی وجود ندارد اما مالیات بر خانه‌های خالی مربوط به خانه‌های داخل محدوده‌های اجرا خواهد رسید.



چرا قیمت لوازم یدکی خودرو بالا رفت؟

باید شخصا سراغ فروشنندگان لوازم یدکی برود تا پس از جستجوی فراوان قطعه را پیدا کند.

راهی بازار لوازم یدکی خودرو شدم تا قطعه مورد نظرم را خریداری کنم، پس از مدتی جستجو در بازار لوازم یدکی نتوانستم قطعه مورد نظر را خریداری کنم، جالب اینجاست که این تنها مشکل من برای پیدا کردن قطعه خودرو نبود و خریداران بسیاری را دیدیم که مثل من در بازار لوازم یدکی خودرو سرگردان بودند تا قطعه مورد نظر خود را پیدا کنند.

قطعات تقلبی در بازار بیداد می کند

یکی از خریدران لوازم یدکی در گفت و گو با خبرنگار صنعت، تجارت و کشاورزی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بازار لوازم یدکی خودرو نیاز به نظارت جدی دارد. دو سه روزی بود که به شدت درگیر خرید یکی دو قطعه بودم، اما در نهایت با سختی بسیاری توانستم آنها را خریداری کنم.به گفته این خریدار، قطعه در بازار لوازم یدکی به شدت کاهش یافته و علاوه بر این در بازار قطعه تقلبی بیداد می کند و این موضوع مشکلات زیادی را برای خریداران ایجاد کرده است.

او ادامه داد: اگر با مدیران ایساگو صحبتی شود در خصوص تأمین قطعات می توانست مشکل را رفع کند. چرا در حال حاضر بازار به این حد بلا تکلیف است؟همچنین بسیاری از فروشندگان بازار لوازم یدکی هم عنوان می کردند که قطعه اصل در بازار موجود نیست، اگر طالب نمونه تقلبی باشید آسانتر می توانید قطعه را خریداری کنید، اما قطعه تقلبی کارایی لازم را ندارد.

موضوع از چند فروشنده لوازم یدکی پیگیر شدم و بیشتر آنها کمیا ب و نایاب شدن قطعات را ناشی از عدم تولید قطعه سازان عنوان کردند.

یکی از فروشندگان لوازم یدکی در گفت و گو با خبرنگار صنعت، تجارت و کشاورزی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: برخی از قطعات کمبود اساسی در بازار دارند و دلیل آن هم گرانی است. بسیاری از همکارانم به دلیل افزایش قیمت قطعه از فروش این قطعات خودداری می کنند.او بیان کرد: وجود قطعات تقلبی در بازار مشکلات زیادی را برای خریداران به وجود آورده است.

تقلبی هم گفت: روزانه در اتحادیه حدود پنج تا ۱۰ پرونده شکایت از اعضا رسیدگی می‌شود که از تاریخ ۹۷.۱.۱ تا به امروز حدود ۲ هزار پرونده مورد رسیدگی قرار گرفته است.

روزنامه صبح ایران / سال نهم - شماره ۴۲۶

۸مرداد ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید

@serajname - www.serajonline.com

اقتصادی

۴

طلا تا آخر هفته شدیداً سقوط می‌کند؟

دلار می‌باشد که نسبت به روزهای گذشته نزدیک به صد دلار رشد داشته است. هر انس نقره نیز ۲۲.۱۷ دلار نرخ دارد.

با توجه به این که نرخ طلا در روز پایانی هفته یعنی جمعه به ۱۹۰۰ دلار رسید به احتمال بسیار بالایی با آغار هفته شروع به نوسان خواهد کرد و حتی ممکن است به زیر ۱۹۰۰ دلار بیاید اما در ادامه نرخ آن بالا خواهد رفت.

در نتیجه می‌توان گفت که انتظار برای یک سقوط جدی در روزهای آینده یک انتظار بیهوده است و طلا همچنان روندی صعودی دارد. هرچند با احتمال اینکه در بازار نوساناتی به وجود خواهد آمد می‌توان گفت که فرصت خوبی برای خرید طلا توسط بازماندگان خرید در ماه



در اثر تنش‌های آمریکا و چین؛

دلار به لرزه افتاد



رسید و در برابر یورو هم به پایین‌ترین سطح ۲۲ ماهه ۱.۱۶۹۹ واحد افت کرد. همچنین شاخص دلار در برابر ۶ ارز مهم جهان به پایین‌ترین سطح خود از سپتامبر ۲۰۱۸ تا کنون رسید.با بالا گرفتن تنش‌ها بین چین و آمریکا و بستن کنسولگری طرطین، دلار که در مواجهه با بحران کرونا وضعیت متزلزل داشت تضعیف شد. از سوی دیگر تصویب بسته جدید کمک به اقتصاد اروپا باعث شد نرخ یورو

در برابر دلار تقویت شود.دلار استرالیا هم با استفاده از فرصت به وجود آمده نرخ برابری خود با دلار آمریکا را تقویت کرد و به ۰.۷۱۲۰ واحد رساند. دلار نیوزیلند هم ۰.۳ درصد در برابر دلار آمریکا رشد کرد و نرخ برابری آن به ۰.۶۶۵۷ واحد رسید.

دلار معاملات این هفته را تحت فشار شدیدی آغاز کرد. تشدید تنش‌های آمریکا و چین این نگرانی را ایجاد کرده است که هم زمان با شیوع مجدد ویروس کرونا در آمریکا ریکآوری اقتصادی این کشور مختل شود. جهان، مختل شود. دلار نیوزیلند هم ۰.۳ درصد در برابر دلار آمریکا رشد کرد و نرخ برابری آن به ۰.۶۶۵۷ واحد رسید.

آکهی مزایده

واحد اجرای شعبه اول حقوقی دادگاه عمومی حقوقی کاشان با توجه به اجرائیه صادره له اعلم شاه علیه رضایی‌فر و رعیت مبلغ ۹۵۰۰۰۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۳/۱۲۴/۵۰۰ریال بابت هزینه دادرسی مبلغ۹۳۹/۷۶۱/۹۳۹ریال بابت خسارت تأخیر تأدیه از زمان صدور چک تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص بهای کالا و خدمات اعلامی از بانک مرکزی و مبلغ ۵ درصد ریال بابت نیم عشر دولتی مقداری از اموال محکوم علیه شامل مسوار مدل ۳۰۵۵ ایتالیایی توقیف پس از جری تشریفات قانونی و اینکه کارشناس رسمی/ منتخب دادگستری پس از بازدید به شرح ذیل اقدام به ارزیابی نموده است. در تاریخ۹۶/۵/۲۴ساعت ۱۱ صبح واحد اجرای شعبه اول حقوقی به مزایده می گذارد به هر کس یا کسانی که از مبلغ کارشناسی شده ذیل الذکر شروع و بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند میشود خریدار می‌بایست ۱۰ درصد از ارزش کل اموال را فی مجلس تودیع نماید و باقی را ظرف مهلتی که از سوی مسئولین و متعبدین اجرای احکام تعیین و حداکثر آن از یک ماه تجاوز نمی کند می بایست پرداخت نماید چنانچه خریدار در مهلت مقرر تعیین شده نسبت به پرداخت مابقی بها اقدام نمایند سپرده و پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید کسانی که مایلند اموال را ملاحظه و بازدید نمایند می توانند روز مانده به وقت مزایده به دایره اجرای شعبه اول حقوقی دادگستری کاشان مراجعه نمایند نظریه کارشناسی تعداد ۱۵۶ عدد دشوار ارزش هر کدام۲/۴۵۰۰۰۰ریال ارزیابی می گردد.

آکهی مزایده

واحد اجرای شعبه اول حقوقی دادگاه عمومی حقوقی کاشان با توجه به اجرائیه صادره له عباس کجویان علیه مهدی اخباری نژادو حمیدمهدی پورصاحب ابیادی مبلغ ۱۲۵۰۰۰۰۰۰تومان بابت اصل خواسته و مبلغ ۰ریال بابت هزینه دادرسی مبلغ ۰ریال بابت حق الوکاله وکیل ومبلغ ۴/۰۰۰۰۰۰ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۰ریال بابت خسارت تأخیر تأدیه از زمان صدور چک تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص بهای کالا و خدمات اعلامی از بانک مرکزی و مبلغ ۵ درصد ریال بابت نیم عشر دولتی مقداری از اموال محکوم علیه شامل: آقای محسن نجفی فینی شنشدگان پولک ثبتی به شماره ۱۶۸۰۱۶۸۰فرعی از ۳۳ اصلی بخش مفروز و مجزا شده از ۱۱۰۸۱ بخش ۲ کاشان آپارتمان زیر زمین یک در واقع در کاشان بلوار الهیه فرشته ۱۷ ساختمان مهر و ماه زیر زمین اول دارای حق خواب فاقد کابینت شیر آلات و سیستم گرمایشی یکپج رادیاتور امتیازات برق آب گاز و سواخت ۲۹۷۲ مترمربع به ارزش ۲۲۲۵۰۰۰۰۰ریال می باشد توقیف پس از جری تشریفات قانونی و اینکه کارشناس رسمی/ منتخب دادگستری پس از بازدید به شرح ذیل اقدام به ارزیابی نموده است. در تاریخ۹۶/۵/۲۲ساعت ۱۰ صبح واحد اجرای شعبه اول حقوقی به مزایده می گذارد به هر کس یا کسانی که از مبلغ کارشناسی شده ذیل الذکر شروع و بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند میشود خریدار می‌بایست ۱۰ درصد از ارزش کل اموال را فی مجلس تودیع نماید و باقی را ظرف مهلتی که از سوی مسئولین و متعبدین اجرای احکام تعیین و حداکثر آن از یک ماه تجاوز نمی کند می بایست پرداخت نماید چنانچه خریدار در مهلت مقرر تعیین شده نسبت به پرداخت مابقی بها اقدام نمایند سپرده و پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید کسانی که مایلند اموال را ملاحظه و بازدید نمایند می توانند روز مانده به وقت مزایده به دایره اجرای شعبه اول حقوقی دادگستری کاشان مراجعه نمایند. مدیراجرای احکام مدنی دادگستری کاشان