



### ۲۰۰ طرح بزرگ در وزرات صمت

معاون طرح و برنامه وزرات صنعت،معدن و تجارت گفت: به لحاظ تعداد طرح‌ها، استان کرمان با ۲۶ پروژه و به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری استان خوزستان با نزدیک به ۳۶ هزار میلیارد تومان، بیشترین سهم را در کشور دارا می‌باشند.

وی افزود: این ۲۰۰ طرح که دارای شاخص‌هایی چون تکمیل زنجیره ارزش، کاهش واردات، صادراتی بودن، استفاده از فناوری و کمک به رفع محرومیت شناسایی شده و به عنوان پروژه‌های ملی انتخاب شده‌اند.

## واردات ۴ هزار تن گوشی به کشور

گفتنی است ذرت دامی و برنج دو کالای وارداتی هستند که ارزش واردات آنها بیشتر از موبایل است. الکترودهای زغالی برای کوره ها، جو به استثنای بذر، کنجاله

سویا، لوبیای سویا، شکر تصفیه نشده، قطعات بی‌استخوان منجمد از نوع گاو و روغن دانه آفتابگردان و روغن گلرنگ و روغن زعفران کاذب در رده‌های چهارم تا دهم عمد ه تر ین اقسام وارداتی قرار گرفته‌اند.

آمارها حاکی از آن است که سال ۹۸، گوشی تلفن همراه سومین قلم عمده وارداتی بوده است.

آمارهای سازمان توسعه تجارت حکایت از آن دارد که سال ۹۸، گوشی تلفن همراه سومین قلم عمده وارداتی بوده است. بر اساس گزارش فدراسیون فوا، در سال گذشته ۴ هزار تن گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۴۱۳ میلیون دلار به کشور وارد شده است. سهم ارزشی واردات این‌کالا از کل واردات کشور در سال ۹۸ معادل ۲،۲ درصد است. در عین حال نکته حائز اهمیت آن است که ارزش واردات موبایل در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ رشد ۲۲۸ درصدی را تجربه کرده و وزن واردات این کالا با رشد ۳۶۰ درصدی همراه بوده است. ارزیابی‌ها نشان می‌دهد ارزش هر تن موبایل وارد شده به کشور ۳۵۳ میلیون و ۲۵۰ هزار دلار بوده است.

## نرخ اجاره بها کنترل می‌شود؟

گزارشات میدانی در ماه‌های گذشته نشان دهنده افزایش چشمگیر قیمت‌های اجاره در شهرها مختلف به ویژه کلان شهرهاست به طوری که در منطقه‌های مرکزی تهران قیمت‌های اجاره تا ۵۰ درصد هم رشد داشته است.

در همین زمینه یکی از مستاجران در محدوده منطقه سه قهلق با بیان اینکه یک واحد ۱۰۰ متری در سال گذشته ۱۲۰ میلیون ودیعه و ۴ میلیون تومان اجاره بود اما امسال قیمت‌ها رشد ۳۰ تا ۴۰ درصدی داشته است، گفت: صاحبخانه امسال قیمت واحد را ۱۵۰ میلیون ودیعه و ۵ میلیون تومان اجاره تعیین کرده است. حسنی یکی دیگر از مستاجران که در محدوده تهران منطقه گیلوند ساکن است، می گوید: یک واحد ۱۳۰ متری سال گذشته ۸۵ میلیون تومان رهن کامل بود، اما امسال قیمت آن به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

همچنین خانی یکی دیگر مستاجران با گلایه از رشد شدید قیمت‌های اجاره طی چند ماه گذشته، گفت: قیمت‌ها سرسام آور شده و هیچ کدام از مالکان هم در این شرایط خاص اقتصادی کشور رعایت حال ما مستاجران را نمی‌کنند.

او ادامه داد: به چه علت باید در چند ماه گذشته قیمت‌ها ۵۰ تا ۶۰ درصد افزایش یابد چرا دولت سعی نمی‌کند دلالت و سوداگران را از بازار مسکن و اجاره جمع کند ما مستاجران چه گناهی کرده ایم که باید به علت چشم و هم چشمی مالکان اجاره بیشتر پرداخت کنیم. تصریح کرد: در سال گذشته در محدوده خیابان خوش برای یک واحد ۱۰۰ متری ۸۵ میلیون تومان ودیعه و ماهی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اجاره پرداخت می‌کردیم، اما امسال قیمت این واحد امسال به ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهی ۲ میلیون ۵۰۰ هزارتومان اجاره رسیده است.

**افزایش جهشی قیمت ها با درج قیمت در سایت های اینترنتی**

درهمین زمینه حسام عقباتی نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه با تکنولوژی نمی‌توان جنگید، اظهار کرد: ایجاد سایت‌های اینترنتی در سال‌های گذشته معرفی مسکن و خودرو باعث شده که برخی از آن‌ها با افزایش قیمت رو به رو شوند.

او توضیح داد: درج قیمت برای واحدهای مسکونی و یا خودروها باعث می‌شود که نوسانات زیادی در بازارها ایجاد شده و سوداگران و سواسنفاه کنندگان از این فرصت برای افزایش‌های جهشی قیمت‌ها حداکثر بهره را ببرند.

نایب رییس اول اتحادیه مسکن با بیان اینکه در سال گذشته مشکلات بسیار زیادی در بازار مسکن و خودرو به دلیل درج قیمت‌های کاذب در سایت‌های اینترنتی ایجاد شد، گفت: خوشبختانه با ورود دادستانی و قوه قضائیه در سال گذشته برای مدت محدودی به برداشته شدن درج قیمت این مشکل رفع شد. او تاکید کرد: ممکن است قیمت یک واحد با قیمت واحد دیگری در یک محله بسیار تفاوت داشته باشد، اما متأسفانه درج قیمت‌ها باعث ایجاد موج گرانی در محلات مختلف است.

**قیمت های اجاره بی حساب و کتاب افزایش یافته است**

محبی یکی دیگر از مستاجران که در

معاون طرح و برنامه وزرات صنعت،معدن و تجارت گفت: به لحاظ تعداد طرح‌ها، استان کرمان با ۲۶ پروژه و به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری استان خوزستان با نزدیک به ۳۶ هزار میلیارد تومان، بیشترین سهم را در کشور دارا می‌باشند.

وی افزود: این ۲۰۰ طرح که دارای شاخص‌هایی چون تکمیل زنجیره ارزش، کاهش واردات، صادراتی بودن، استفاده از فناوری و کمک به رفع محرومیت شناسایی شده و به عنوان پروژه‌های ملی انتخاب شده‌اند.

مدیرعامل سایپا:

## خیال منتقدان را از تولیدِ پراید راحت کردیم

مدیرعامل سایپا با بیان اینکه صنعت خودرو کشور در طول این سال‌ها بعضاً راهبردهای صحیحی اتخاذ نکرده، گفت: کاملاً متوجه هستیم که این مشکلات و دشواری‌ها به مردم و مشتریان ارتباط مستقیم پیدا نمی‌کند اما امیدواریم در کنار عذرخواهی این مشکلات برطرف شود.

سیدجواد سلیمانی در دیدار با رئیس سازمان ملی کارآفرینی و نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران اظهار کرد: صنعت خودرو ایران کل سال ۹۸ با تحریم مواجه بود و حتی برخی از شرکت‌های چینی نیز به همکاری خود با شرکت‌های ایرانی خاتمه دادند.

وی ادامه داد: در کنار تحریم به عنوان یک مانع بلندمدت، در هفته های پایانی سال نیز شیوع ویروس کرونا محدودیت‌های بیشتری را برای روند تولید ایجاد کرد، اما با برنامه‌ریزی دقیق و تلاش مضاعف موفق شدیم علاوه بر تداوم ختئی‌کردن اثر تحریم‌ها و نیز مقابله با شیوع ویروس کرونا در سطح شرکت برای حفظ سلامت کارکنان، خطوط تولید را فعال نگه داریم. سلیمانی با بیان اینکه اگر تولید در شرایط تحریمی و کرونایی ادامه پیدا نمی‌کرد، التهاییات اخیر بازار خودرو بسیار بیشتر می‌شد، افزود: خودروسازی، اجرای یک فرآیند برنامه‌ریزی برای رساندن میلیون‌ها قطعه متفاوت و متنوع از صدها قطعه‌ساز داخلی و خارجی در یک زمان مشخص به خطوط تولید است که این امر در شرایط تحریم به شدت دشوار شده و امیدواریم مردم نیز این دشواری را درک کنند.

مدیرعامل گروه سایپا ادامه داد: برای هر خودرو چند هزار قطعه را از داخل و خارج کشور تأمین کرده و آن را تولید کرده‌ایم اما به دلیل کمبود کاتالیست در کشور، این خودروها امکان تکمیل و تجاری‌سازی ندارند.

وی اضافه کرد: تنها چند تولیدکننده کاتالیست در کشور وجود دارد که با تمام توان برای تأمین نیاز خطوط تولید خودروسازان تلاش می‌کنند اما در ساخت این قطعه، نوعی مواد معدنی استفاده می‌شود که فقط در دو کشور آفریقای جنوبی و روسیه وجود دارد که در شرایط تحریم و کرونا واردات آن حتی با واسطه شرکت‌های چینی نیز بسیار



### آگهی مزایده

واحد اجرای احکام شعبه اول مدنی کاشان با توجه به دستور فروش رقبه مشایی در پرونده کلاسه۹۸۰۳۰۲ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی کاشان به سود چینی وفروتن و زیان چینی رضایی و... مبنی بر فروش شش دانگ یک باب خانه با پلاک ثبتی ۰۱۸مهرکراصلی واقع دربخش یک حوزه ثبتی کاشان به انضمام هشتی مشترک بین این ملک و خانه های شماره۰۱۷و۵۱۸و۱۵اصلی و مبلغ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت هزینه کارشناسی و اینکه کارشناس رسمی منتخب دادگستری پس از بازدید به شرح زیر اقدام با ارزیابی نموده است
در تاریخ۱۹۹۳/۳/۲۲از ساعت ۱۰-۱۱واحداجرای شعبه اول حقوقی به مزایده می‌گذارد.به هرکس و کسانی که از مبلغ کارشناسی شده ذیل الذکر شروع به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد
خریدار باید ۱۰ درصد از ارزش کل اموال باقی المجلس تودیع نماید مابقی را تاظرف مهلتی ک کی از سوی مسئولین و متصدیان اجرای احکام تعیین و حداکثر آن از یک ماه تجاوز نمی کند می بایست پرداخت کند و چنانچه خریدار در مهلت مقرر تعیین شده نسبت به پرداخت مابقی بهااقدام نماید سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید
کسانی که مایل اموال را ملاحظه و بازدید نمایند می‌توانند تا ۵ روز مانده به وقت مزایده به دایره شعبه اول حقوقی دادگستری کاشان مراجعه نمایند نظریه کارشناسی ملک واقع در خیابان فاضل نراقی کوچه فرهنگ ۱۳ کوچه گلچقانه شش دانگ یک باب خانه به انضمام هنتی در حال حاضر اعیانی این پلاک به صورت خانه تاریخی و ارزشمند با قیمت اواخرقاجار که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است دارای تمام معیارهای خانه تاریخی دارای حدود ۶۱۶ مترمربع عرصه و ۴۸۰ متر مربع اعیانی در دو طبقه با دیوارهای باربر خشت آجور سقفهای تاق چشمة ای دارای نمای آجر و گچ و در حال حاضر متروکه می باشد بر اساس مقررات موجود تخریب این پلاک ممنوع بوده و هرگونه دخل و تصرف در آن منوط به اخذ مجوز است و در حال حاضر ارزش شد آنکه پلاک مذکور۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده است

### اجرای احکام شعبه اول دادگستری کاشان

روزنامه صبح ایران / سال نهم \_ شماره۳۷۴

چهارشنبه ۷ خرداد ماه۱۳۹۹ / با ما همراه شوید
www.serajonline.com \_ @serajname

### اقتصادی

### ۴

## اجرای طرح جهادی پاکداشت شهر در

### شهرک های ناز و منظریه فردیس



بهرتر شهر انجام می شود، خاطرنشان کرد: طرح جهادی پاکداشت شهر هفته های گذشته در مناطقی همچون شهرک های رزکان، ارم و بلوارهای امهری، پیک و کوچه های منشعب آنها انجام شده است.عزیزی در بخش دیگری از پاکسازی حاشیه پیاده راه شهرک وحدت فردیس خبر داد و تصریح کرد: این محدوده محل تخلیه نخاله های ساختمانی شده بود که اقدامات لازم در راستای پاکسازی آن انجام شدوی با اشاره به اینکه رسیدگی به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری فردیس، حشمت الله عزیزی در حاشیه بازدید از روند اجرای طرح جهادی پاکداشت شهر در شهرک های ناز و منظریه فردیس، اظهار کرد: طرح نگهداشت و بهبود محیط شهری در روز های جمعه هر هفته در محله ای از هریک از مناطق شهرداری فردیس اجرا می شود. وی در ادامه افزود: نیروهای حوزه خدمات شهری منطقه یک شهرداری فردیس امروز با تمام امکانات و تجهیزات در شهرک ناز مستقر شده و نسبت به پاکسازی معابر، رنگ آمیزی جداول، پاکسازی زمین های خالی و غیره اقدام کردند. معاون خدمات شهری شهرداری فردیس بیان کرد: همچنین نیروهای حوزه خدمات شهری منطقه ۲ نیز این اقدامات را در شهرک منظریه فردیس انجام دادند. وی با بیان اینکه اجرای طرح پاکداشت شهر در محله های شهر فردیس، کاری مضاعف است که در راستای پاکیزگی

هفت میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسیده است. همچنین هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نسبت به دیروز ثابت مانده و هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت دارد. نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، ادامه داد: قیمت هر قطعه نیم سکه سه میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه نیز دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومان مورد معامله قرار می‌گیرد. همچنین هر قطعه سکه یک گرمی یک میلیون و ۹۰ هزار تومان تومان قیمت دارد که همگی نسبت به روز گذشته ثابت مانده‌اند.

اما قیمت طلای ۱۸ عیار نیز امروز کاهش جزیی سه هزار تومانی داشته و به ازای هر گرم ۷۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان معامله شده است. هر مثقال طلا نیز سه میلیون و ۱۳۵ هزار تومان قیمت دارد که ۱۵ هزار تومان ارزان شده است. البته صبح امروز قیمت‌ها تاحدودی بالاتر بود. به طور مثال سکه تمام طرح جدید هفت میلیون و ۵۸۰ هزار تومان، نیم سکه سه میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و هر گرم طلا ۱۸ عیار ۷۲۳ هزار تومان مورد معامله قرار گرفته‌اند. آخرین نرخ هر اونس طلای جهانی نیز ۱۷۲۹ دلار ثبت شده است.

### آگهی مزایده نوبت دوم

واحد اجرای شعبه اول حقوقی کاشان با توجه به اجرایی صادره له محمدعبداله زاده حسن زاده علیه سلطانعلی عرب زاده مبلغ ۲۲۳/۸۰۰/۰۰۰ بابت اصل خاسته مبلغ۰ریال بابت هزینه دادرسی مبلغ ۰ریال بابت حق الوکاله وکیل مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۶۲۵۰۰۰/۰۰۰ریال بابت خسارت تأخیر اززمان صدورحک تا مان اجرای حکم براساس شاخص بهای کالاوخدمات اعلامی از بانک مرکزی و مبلغ۱۰۰۰/۰۰۰ریال بابت نیم عشر دولتی مقداری از اموال محکوم علیه شامل: مشبه پلاک ثبتی شماره ۴قرعی از ۶۹ اصلی بخش ۶ کاشان به مالکیت آقای ماشالله زاهدی مقدم توقیف پس از جری تشریفات قانونی و اینکه کارشناس رسمی/منتخب دادگستری پس از بازدید به شرح ذیل اقدام به ارزیابید نموده است. در تاریخ۱۳۹۹/۳/۱۹از ساعت ۱۱صبح واحد اجرای شعبه اول حقوقی به مزایده می گذارد به هر کس یا کسانی که از مبلغ کارشناسی شده ذیل الذکر شروع و بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید اموال به وی فروخته میشود خریدار می‌بایست ۱۰ درصد از ارزش کل اموال را فی مجلس تودیع نماید و مابقی را ظرف مهلتی که از سوی مسئولین و متعديان اجرای احکام تعیین و حداکثر آن از یک ماه تجاوز نمی کند می بایست پرداخت نماید چنانچه خریدار در مهلت مقرر تعیین شده نسبت به پرداخت مابقی بها اقدام نمایند سپرده و پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید
کسانی که مایلند اموال را ملاحظه و بازدید نمایند می‌توانند ۵ روز مانده به وقت مزایده به دایره شعبه اول حقوقی دادگستری کاشان مراجعه نمایند. نظریه کارشناسی ملک موصوف در ضلع غربی حدودی شهر نیاسرو خارج از طرح جامع آن شهر در مزرعه موسوم به آدم آباد واقع شده که با توجه به ارزش ساخت و ساز مالکیت ملک برابر ۵ سهم ازشماع از پانزدهم شش دانگ اراضی مزرعه و مشجر به مساحت۱۵۰/۰۰۰ مترمربع به شماره باقی مانده پلاک ۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از اراضی دایر و بایر مزرعه آدم آباد نیاسر با جمیع جهاد و عوامل موثر ارزش هر متر مربع به مبلغ۳۸۰/۰۰۰ریال و ارزش کل عرض مذکور به مبلغ۱۹۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل نوزده میلیاردریال برآورد گردیده است

### دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری کاشان

## سکه و طلا

## همچنان

## ارزان

## می‌شوند

طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی نایب

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، امروز نیز بازار سکه و طلای داخلی صبح کمی روند صعودی داشت اما مجدد پایین آمد و در همان محدوده روز گذشته قرار گرفت.

سکه و طلا همچنان ارزان می‌شوند محمد کشتی آرای در رابطه با آخرین قیمت‌های مبادلاتی سکه و طلا در بازار سکه امروز (سه‌شنبه)، اعلام کرد: قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۵۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به